

Smit Groenadvies B.V.
T.a.v. ■■■■■
Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN

VERZONDEN 09 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-076883/Z26-0815329
Behandelaar : ■■■■■
DSO-nummer : 2026022401174
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Complex 145022:
Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp
Locatie : Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp, gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : Stichting Ymere

Geachte ■■■■■,

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Complex 145022: Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-076883/Z26-0815329. Het project betreft herstel- en verduurzamingswerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Complex 145022: Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Ymere de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om herstel- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen op Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus;

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de spreuuw;
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied te kunnen uitsluiten voorafgaand aan de werkzaamheden.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf 1 oktober 2026 tot en met 1 oktober 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Stichting Ymere heeft in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens ontvangen. Op de factuur staat ook hoe Stichting Ymere bezwaar kan maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-076883/Z26-0815329) te vermelden.

ig
dienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076883
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-076883
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Locaties permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN
- Stichting Ymere

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076883

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig in één richting verwijderen van de dakpannen of door dichtzetten van delen van de daken met behulp van gootborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - periode van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal beneden het vriespunt ligt).

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van exemplaren van de huismus. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 - Soort verblijfplaats
- Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsopgang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht < 4 Bft of hoge temperaturen > 25 graden). De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen in de woningen, dienen de voorschriften 11, 12 en 13 opnieuw uitgevoerd te worden. Alle werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd en dienen de werkzaamheden te worden gestaakt tot de benodigde aanvullende vergunning is verkregen.
15. De gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van 44 huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
17. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na de werkzaamheden functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. De vergunninghouder dient gelijktijdig met de bouw 44 nestkasten in te bouwen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
20. Na afronding van de werkzaamheden dienen alle daken weer beschikbaar te zijn tot aan de derde panlat, zodat opnieuw geschikte nestmogelijkheden onder de dakpannen aanwezig zijn.
21. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen te worden gerealiseerd zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁴.

Specifieke voorschriften spreekw

19. De bebouwing met de oorspronkelijk nestlocaties van de spreekw, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en vulschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
20. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de spreekw zijnde:
- het broedseizoen van de spreekw: 1 april tot en met 30 september;
 - perioden van vorst⁵.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

⁴ www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf

⁵ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

21. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van spreeuwen. Een controleronde dient enkele uren na zonsondergang of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen > 25 graden).
22. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
23. Indien bij een controleronde nog exemplaren van de spreeuw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 19, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 21, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
24. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen vóór 1 april 2026 acht spreeuwenkasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
25. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 1 broedperiode van de spreeuw gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat spreeuwen worden verwond of verstoord.
27. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de spreeuwenkasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
28. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw dienen minimaal acht spreeuwenkasten gerealiseerd te worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
29. Alle daken van de woningen in het plangebied dienen geschikt gemaakt te worden voor de spreeuw. Hierbij dient het aanbrengen van vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, minimaal 18 centimeter, zodat de spreeuw vrij kan invliegen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

30. De huidige verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, bij dit besluit dienen ongeschikt gemaakt te worden met gebruik van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
31. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in het (vul)schuim, verstrikt raken of onverhoopt opgesloten worden.

32. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- Paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
- Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

33. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
34. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
35. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- a. In de kraamperiode: ochtend
- b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $< 10^{\circ}$ Celsius: avond
- c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $> 10^{\circ}$ Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

36. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 30, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
37. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerendes;
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
38. De vóór 1 april 2026, geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soort wordt verwond of verstoord.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
41. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.
42. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit, dienen tijdens de bouw permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van acht inbouwkasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing te worden gerealiseerd.

43. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁶ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-076883

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 24 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Complex 145022: Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp' op Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp, zoals weergegeven in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Stichting Ymere is voornemens om herstel- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan Complex 145022 in Weesp. Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Kozijn vervanging (mogelijk);
- Spouwisolatie;
- Dakisolatie buitenaf;
- Dakpannen vervangen (mogelijk);
- Plaatsen HR++-glas;
- Voegwerkherstel;
- Boren spouwankers (mogelijk);
- Dilatatievoeg vervangen;
- Raamdorpelstenen vervangen;
- Dakgoten vervangen;
- Schilderen houten delen;
- Vervangen rotte boeidelen;
- Verwijderen beplanting direct tegen de gevel. (Hedera).

Tijdens het nader onderzoek zijn vaste verblijfplaatsen aangetroffen van de huismus, spreeuw en gewone dwergvleermuis. Het betreffen 22 verblijfplaatsen van de huismus, 4 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van de spreeuw en één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Met de voorgenomen werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en spreeuw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van de spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort, de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek (20260224 01174 ingediend op 24 februari 2026);
- Memo Complex 145022 Diepenbroickpark, ingediend door Smit Groenadvies B.V.;
- Aanvullend onderzoek huismussen, spreuwen, gierzwaluwen en vleermuizen
- Complex 145022: Diepenbroickpark te Weesp, ingediend door Smit Groenadvies B.V. op 15 september 2025;
- Activiteitenplan Complex 145022: Diepenbroickpark 1 t/m 70 te Weesp, ingediend door Smit Groenadvies B.V. 11 februari 2026;

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden omvatten specifieke woningen in het bezit van Stichting Ymere. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u ook geen bevredigend alternatief. Hiermee worden de woningen namelijk niet verduurzaamd, waardoor de doelstellingen en afspraken met betrekking tot het beperken van klimaatverandering niet behaald worden^{7,8,9}. De woningen hebben op dit moment energielabels variërend van E tot G. Er is daardoor sprake van veel energieverlies bij de woningen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is daarom geen optie.

⁷ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2013/09/06/energieakkoord-voor-duurzame-groei>

⁸ <https://open.overheid.nl/documenten/ronl-7f383713-bf88-451d-a652-fbd0b1254c06/pdf>

⁹ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/dossier-prestatieafspraken/nationale-prestatieafspraken>

De gevels zouden van binnenuit geïsoleerd kunnen worden. Echter is van binnenuit isoleren naar uw mening niet wenselijk, omdat het ten koste gaat van de woonoppervlakte van de bewoners en het uitvoeren van de werkzaamheden geeft meer overlast voor de bewoners. Bewoners gaan vaak niet akkoord met het van binnenuit isoleren. In tegenstelling tot binnenisolatie biedt buitenisolatie doorgaans ook betere prestaties. Door de isolatie aan de buitenzijde van de woningen aan te brengen, wordt de thermische schil van de woningen versterkt, wat leidt tot minder warmteverlies en een stabiel binnenklimaat. Het voorkomt koudebruggen en zorgt ervoor dat muren beter beschermd zijn tegen weersomstandigheden, wat de structurele integriteit van de woningen kan bevorderen.

Een betere alternatieve planning met minder effecten op de gewone dwergvleermuis is ook niet mogelijk. De huidige verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periodes van deze soort ongeschikt gemaakt. Minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt worden de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is voor de vleermuizen om aan de tijdelijke alternatieven te wennen. Daarnaast blijven de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen hangen, waardoor er ook voldoende tijd is voor de vleermuizen om aan de permanente alternatieve te wennen. Een betere alternatieve planning is daarom niet mogelijk.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De initiatiefnemer is gehouden om de woningvoorraad te verduurzamen in het kader van de doelstellingen van het Energie- en Klimaatakkoord^{10,11}. Woningcorporaties hebben de wettelijke én maatschappelijke taak te zorgen voor een CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050. In 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken ondertekend, welke in 2024 opnieuw zijn bekeken en aangepast^{12,13}. Deze prestatieafspraken richten zich op betaalbare, comfortabele veilige en gezonde woningen. In de Prestatieafspraken zijn afspraken gemaakt rondom verduurzaming. Het doel van de verduurzamingsopgave is om te zorgen dat in de gebouwde omgeving in 2050 geen CO₂-uitstoot meer is. Zo is afgesproken dat de totale woningvoorraad van woningcorporaties gemiddeld een energielabel B moet krijgen. Hierbij worden woningen met E-, F- of G-labels versneld verduurzaamd. Het doel is gesteld om uiterlijk in 2030 675.000 bestaande woningen toekomstklaar te hebben, geïsoleerd en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te hebben. Het huidige project draagt bij aan het behalen van deze doelen. De woningen in het plangebied zijn verouderd en voldoen niet meer aan de milieuprestaties die tegenwoordig worden gesteld aan woningen¹⁴.

Om aan deze verplichtingen te voldoen, dienen de woningcorporaties de woningen energetisch te verbeteren, onder meer door isolatiemaatregelen die bijdragen aan de reductie van CO₂-uitstoot. Tegelijkertijd rust op woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en kwalitatief goede woningen te blijven aanbieden aan huurders met een bescheiden inkomen. De huidige sociale huurwoningen voldoen in technisch-energetisch opzicht in veel gevallen nog niet aan de hedendaagse eisen.

¹⁰ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2013/09/06/energieakkoord-voor-duurzame-groei>

¹¹ <https://open.overheid.nl/documenten/ronl-7f383713-bf88-451d-a652-fbd0b1254c06/pdf>

¹² Nationale Prestatieafspraken, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, getekend op 30 juni 2022, bron: aedes.nl/media/document/volledige-tekst-nationale-prestatieafspraken

¹³ Nationale Prestatieafspraken 2025-2035, Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, bron: aedes.nl/media/document/2024-nationale-prestatieafspraken

¹⁴ www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/besluit-bouwwerken-leefomgeving

Daarnaast is de opdrachtgever op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving¹⁵ verplicht de woningen in stand te houden en te zorgen dat deze blijven voldoen aan de voorschriften van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Dit betekent dat achterstallig onderhoud – zoals ondeugdelijk voegwerk of afbladderende verf – tijdig dient te worden hersteld om schade en risico's te voorkomen. Slecht voegwerk kan leiden tot vochtindringing, vorstschade en daarmee instabiliteit van gevels en dragende constructies. Onvoldoende schilderwerk vermindert de bescherming tegen weersinvloed (vocht en Uv-straling) en kan leiden tot aantasting van hout- en metaalconstructies, met verkorting van de levensduur van bouwmaterialen tot gevolg. De woningen hebben op dit moment energielabels variërend van E tot G. Na de werkzaamheden zullen deze minimaal op D uitkomen.

Een slecht binnenklimaat in woningen kan leiden tot problemen, zoals blootstelling aan vocht, schimmel, extreme hitte en/of kou¹⁶. Dit kan vervolgens leiden tot problematiek bij de gezondheid van de bewoners van de woningen, zoals luchtweginfecties, hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stress en verslechtering van de mentale gezondheid¹⁷. Een vernieuwde woning, die voldoet aan de huidige eisen, draagt bij aan een stabiel en gezonder binnenklimaat, met minder tocht en vochtproblemen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁸. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023¹⁹.

De regionale staat van instandhouding voor de huismus zal volgens u niet worden aangetast met deze werkzaamheden. Door minimaal twee verblijfplaatsen per aangetroffen nest terug te plaatsen wordt volstaan om het effect voldoende te mitigeren. Met het aanbieden van toegankelijke ruimte onder de dakpannen (tot en met de derde panlat) wordt zelfs meer gedaan waardoor de gunstige staat van instandhouding kan verbeteren.

Gelet op het aantal exemplaren van de huismus in de directe omgeving en vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de huismus. De huismus kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse, niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 400.000 tot 700.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels. Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁷.

De regionale staat van instandhouding voor de spreeuw zal volgens u niet worden aangetast met deze werkzaamheden. Door minimaal 2 verblijfplaatsen per aangetroffen nest terug te plaatsen wordt volstaan om het effect voldoende te mitigeren. Met het aanbieden van toegankelijke ruimte onder de dakpannen (tot en met de derde panlat) wordt zelfs meer gedaan waardoor de gunstige staat van instandhouding kan verbeteren.

¹⁵ www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/besluit-bouwwerken-leefomgeving

¹⁶ www.who.int/publications/i/item/9789241564199

¹⁷ www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/630789003.pdf

¹⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁹ <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

Gelet op het aantal exemplaren van de spreeuw in de directe omgeving en vanwege de mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen significant negatief effect verwacht op de landelijke of regionale staat van instandhouding van de spreeuw. De spreeuw kan na de werkzaamheden duurzaam gebruik blijven maken van het projectgebied.

Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort²⁰. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal²¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria²³.

De regionale staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis zal volgens u niet worden aangetast met deze werkzaamheden. Uit de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna blijkt dat de Gewone dwergvleermuis een algemeen voorkomende soort is. De populatietrend en het toekomstperspectief zijn onbekend volgens het Compendium voor de Leefomgeving. Door minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen per aangetroffen verblijfplaats terug te plaatsen wordt volstaan om het effect voldoende te mitigeren.

Om negatieve effecten tot een minimum te voorkomen heeft u vooraf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 44 huismuskasten, acht spreeuwenkasten en acht vleermuiskasten gerealiseerd op locaties in eigendom van stichting Ymere. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.

Tijdens de werkzaamheden worden permanente verblijfplaatsen in de vorm van 44 inbouwkasten voor huismussen, acht inbouwkasten voor spreeuwen en acht inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd. Tevens worden de daken weer beschikbaar gemaakt tot aan de derde panlat, zodat opnieuw geschikte nestmogelijkheden onder de dakpannen aanwezig komen voor huismus en spreeuw.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en spreeuw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

²⁰ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12

²¹ Trend van vleermuizen, 1986-2022 (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving

²² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoort wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de soorten de mogelijkheid te geven de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens wordt in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 24 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 27 februari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 27 februari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

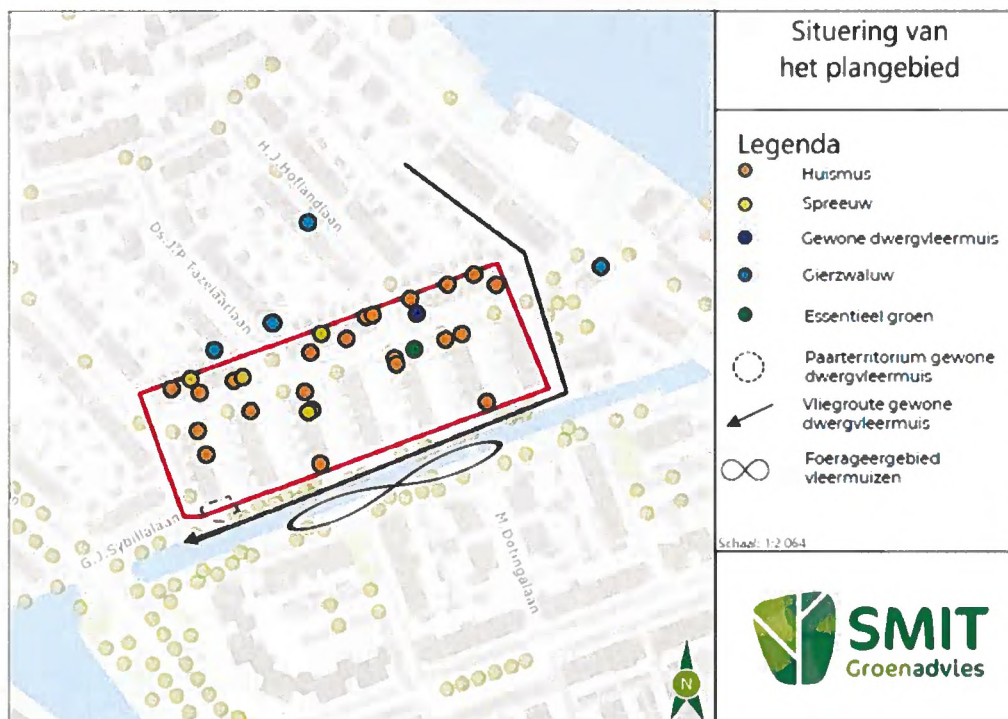
E. Overige wet- en regelgeving

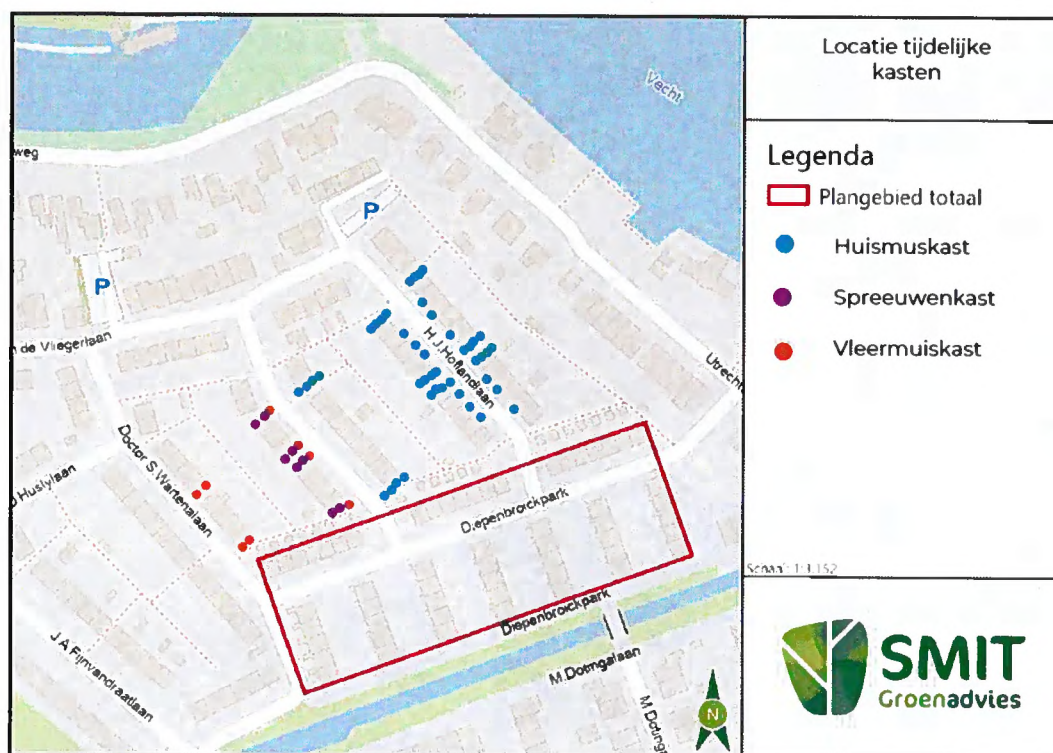
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen



Bijlage 5:**Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen****Bijlage 6:****Locaties permanente verblijfplaatsen**