

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 743981

Datum

Onderwerp
Het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van natuurontwikkeling Landgoed
Hindersteyn op de locatie nabij Langbroekerdijk A 121 in Langbroek



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	4
1.3 Besluit.....	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	6
2.1 Geldigheid vergunning.....	6
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	6
2.3 Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	8
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	8
3.2 Toetsingskader en beleid.....	8
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	9
3.4 Belangenafweging.....	9
3.5 Conclusie.....	10
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	11
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	11
4.2 Beslistermijn.....	11
4.3 Bezwaar.....	11
4.4 Voorlopige voorziening.....	11
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	12
5.1 Aandachtspunten.....	12
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	12
5.3 Afschriften.....	12
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	13



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van natuurontwikkeling Landgoed Hindersteyn op de locatie nabij Langbroekerdijk A 121 in Langbroek. Het betreft de volgende activiteiten:

- het vergraven van een deel van een watergang tot (semi geïsoleerde) poel;
- het verondiepen van een tertiaire watergang;
- het aanleggen van een natuurvriendelijke oever langs een watergang;
- het aanleggen van een dichte dam zuidelijk van de nieuwe poel;
- het aanleggen van een dam met duiker tussen de poel en de noordelijk gelegen watergang;
- het aanleggen van een duiker in een bestaande dichte dam noordelijk van de te verondiepen watergang.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 15 mei 2026 en heeft als kenmerk 2026051500486.
- ingekomen op 15 mei 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 743981.

De aanvraag is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 29 mei 2026.

De aanvrager is op 28 mei 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 3 juli 2026 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 29 mei 2026 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.



1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een natuurvriendelijke oever langs een tertiaire watergang boven de waterlijn. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.313, lid 1 zoals aangewezen in artikel 4.311, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.309.
- Het aanleggen van een duiker rond 0,50 meter in een bestaande dichte dam. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.34, lid 1, zoals aangewezen in artikel 4.31, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.29.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het vergraven en verondiepen van een tertiaire watergang tot (semi geïsoleerde) poel. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 4. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het verondiepen van een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 4. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het aanleggen van een dichte dam in een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.95. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.89.
- Het aanleggen van een dam met duiker rond 200 mm in een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.73, lid 6. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.65.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van natuurontwikkeling Landgoed Hindersteyn op de locatie nabij Langbroekerdijk A 121 in Langbroek. Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. het vergraven en verondiepen van een tertiaire watergang tot (semi geïsoleerde) poel;
 - b. het verondiepen van een tertiaire watergang;
 - c. het aanleggen van een dichte dam in een tertiaire watergang;
 - d. het aanleggen van een dam met duiker rond 200 mm in een tertiaire watergang.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Graven poel

- 2.1 De bodem van de poel ligt deels op N.A.P. +1,45 meter en deels op N.A.P. +1,85 meter, zoals aangegeven op de situatietekening in bijlage 1 van deze vergunning.
- 2.2 Bij het graven van oppervlaktewater moeten er, zodra een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen. Indien er toch kwel of wegzijging optreedt dan moeten maatregelen worden getroffen om de kwel of wegzijging te verhelpen.
- 2.3 De poel wordt in goede staat onderhouden door de vergunninghouder waarbij het profiel van de poel in stand wordt gehouden.

Voorschriften 3 Aanleggen dam met duiker

- 3.1 De dam met duiker noordelijk van de poel voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 6 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,20 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. +1,90 meter

- 3.2 De duiker wordt aangelegd en gehouden op de hoogtemaat die is aangegeven in bovenstaande tabel.
- 3.3 De taluds worden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 3.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van de watergang gelegd.
- 3.5 De duiker wordt steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

Voorschriften 4 Aanleggen dichte dam

- 4.1 De dichte dam zuidelijk van de poel voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte dam (evenwijdig aan de watergang, gemeten op de waterlijn)	Maximaal 5 meter
Hoogte bovenzijde dam	Gelijk aan aangrenzend maaiveld
Taluds dam	1 : 1 of flauwer



- 4.2 De dichte dam wordt aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 4.3 De dichte dam wordt in goede staat worden onderhouden.
- 4.4 Wanneer de dichte dam niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dient vergunninghouder deze in zijn geheel uit de watergang te verwijderen.
- 4.5 Nadat de dichte dam uit de watergang is verwijderd wordt het profiel van de watergang zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies

- 5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.
- 5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

- 7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 8 Start melding

- 8.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven. [Informatieplicht bij melding of verstrekte vergunning - HDSR](#)



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van natuurontwikkeling Landgoed Hindersteyn op de locatie nabij Langbroekerdijk A 121 in Langbroek.

De activiteiten vinden plaats in diverse tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.



•

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege de omvorming van circa 9 hectare landbouwgrond tot natuur. Belang van het waterschap is een goed functionerend watersysteem.

Bij de natuurontwikkeling op de percelen van Hindersteyn wordt de sloot die midden door het perceel loopt verondiept om de naastgelegen percelen te vernatten. De sloot wordt gemiddeld 0,25 meter verondiept tot circa N.A.P. +1,85 meter. In het midden wordt de sloot afgedamd en verbreed zodat er een poel ontstaat, die gebruikt kan worden voor amfibieën om op te warmen in het voorjaar. De bodem van de poel ligt deels op N.A.P. +1,45 meter en deels op N.A.P. +1,85 meter.

Voor de grote modderkruiper is het van belang om een verbinding te houden met de sloten in de omgeving omdat hij daar overwintert. Daarom wordt er aan de noordzijde van de poel een duiker met een kleine diameter van 0,20 meter aangelegd tussen de poel en sloot. Er is gekozen voor deze kleine diameter omdat de poel en de sloot zo goed als mogelijk van elkaar gescheiden moeten blijven. De poel is voor grotere (roof)vissen dan niet meer bereikbaar, zodat amfibieën een veilige plek krijgen voor ei-afzetting.

Langs de te verondiepen watergang wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd.

Om de doorstroming en de waterkwaliteit te verbeteren wordt aan de noordzijde van het plangebied een duiker aangelegd in de bestaande dichte dam. Deze duiker heeft een diameter van 0,50 meter. De natuurvriendelijke oever en de duiker maken geen deel uit van deze vergunning aangezien deze onder een algemene regel vallen (zie paragraaf 1.2 Verplichtingen).

De maatregelen hebben positieve gevolgen voor de waterkwaliteit en er gaat geen waterberging verloren, aangezien er bij het graven van de poel veel extra waterberging bijkomt.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden en ten behoeve van het beheer en onderhoud van het gebied. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.



3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 1 dag.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Wijk bij Duurstede
- Gemachtigde



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
OPT1	Tekening bestaande situatie	26-03-2026
UT1	Tekening natuurontwikkeling landgoed Hindersteyn	29-05-2026