

Verbouwing kantoorpand Churchillstraat 35, 3772 KV Barneveld publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Barneveld
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260402 00334 000 (ingediend op 02-04-2026)

Project

Naam van dit project

Verbouwing kantoorpand Churchillstraat 35, 3772 KV Barneveld

Projectomschrijving

Het betreft het verbouwen van een bestaand kantoorpand en daarnaast het wijzigen van gebruik van kantoorfunctie naar kantoorfunctie BG en 2 appartementen op de 1e verdieping en de 2e verdieping

Locatie

Adres

Churchillstraat 35, 3772KV Barneveld

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Behoort bij besluit van
Gemeente Barneveld

Kenmerk: 2026W0798

Datum: 11-06-2026



geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing kantoorpand Churchillstraat 35, 3772 KV Barneveld

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

L. van der Mel B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

96442557

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000061768928

RSIN

867612915

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Pakhuisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

62

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6745XA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

De Klomp

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Voor de locatie Churchillstraat 35/35A in Barneveld is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend om op de 1e en 2e verdieping van zijn kantoor twee appartementen te mogen realiseren, met een daarbij behorende fietsenberging.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

125450

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

casco verbouwingskosten van het kantoor.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Kantoor met tijdelijke woonfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

50

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Begane grond blijft kantoorfunctie, de verdieping worden 2 appartementen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

kantoor 80m²

2 appartementen totaal 150m²

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

2 wooneenheden toevoegen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

toevoeging op 2e V

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

730

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

lichte dakverhoging

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

206

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters

9

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Voor de locatie Churchillstraat 35/35A in Barneveld is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend om op de 1e en 2e verdieping van zijn kantoor twee appartementen te mogen realiseren, met een daarbij behorende overkapping en fietsenberging.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

geen woningen mogelijk in bestemmingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

wooneenheden toevoegen

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Voor de locatie Churchillstraat 35/35A in Barneveld is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend om op de 1e en 2e verdieping van zijn kantoor twee appartementen te mogen realiseren, met een daarbij behorende overkapping en fietsenberging.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Bestaande bouwtekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee
2026.519_Berekening_Constructie_20260401.pdf	Nee
2600107.3400.r01.260325.pdf	Nee
26FF040 quickscan Churchillstraat 35 te Barneveld d.d. 31-03-2026.pdf	Nee
Bijlage 1 Bestaande bouwtekening.pdf	Nee
Bijlage 3 Watertoets.pdf	Nee
BOPA Churchillstraat 35_35A-B, Barneveld.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee
2026.519_Berekening_Constructie_20260401.pdf	Nee
2600107.3400.r01.260325.pdf	Nee
26FF040 quickscan Churchillstraat 35 te Barneveld d.d. 31-03-2026.pdf	Nee
Bijlage 1 Bestaande bouwtekening.pdf	Nee
Bijlage 3 Watertoets.pdf	Nee
BOPA Churchillstraat 35_35A-B, Barneveld.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025-057_OV_2026-04-02.pdf	Nee
2026.519_Berekening_Constructie_20260401.pdf	Nee
2600107.3400.r01.260325.pdf	Nee
26FF040 quickscan Churchillstraat 35 te Barneveld d.d. 31-03-2026.pdf	Nee
Bijlage 1 Bestaande bouwtekening.pdf	Nee
Bijlage 3 Watertoets.pdf	Nee
BOPA Churchillstraat 35_35A-B, Barneveld.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
2026.519_Berekening_Constructie_20260401.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.