

Aanvulling Provincie Gelderland Z/ 2025-008044

Uitbreiding bedrijventerrein Deventerstraat 551A, Apeldoorn

20-03-2026/ idverde Advies

In onderliggende memo treft u de aanvulling naar aanleiding van het document 'Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-Activiteit'. Per vraag zijn onderstaand de benodigde gegevens verleend. Per vraag is onderstaand een opsomming gegeven van de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van de eerder opgestelde 'Memo compensatie das Deventerstraat, Gemeente Apeldoorn V1.6' en conclusies.

- Vragen 1 en 2: De aanvulling is voorzien van een wettelijk belang en alternatieve afweging.
- Vraag 3: Uitvoer van de werkzaamheden is uitgesplitst in fase 1 (aanleg ontsluitingsweg) en fase 2 (Ontwikkeling kavels 1 t/m 14 & 17 t/m 19). Hierin is tevens benoemd welke compensatiemaatregelen en ontwikkelperiodes aan fase 1 en fase 2 zijn gekoppeld. Dit ten opzichte van de eerder opgestelde memo waarin deze fasering van de werkzaamheden niet stond beschreven.
- Vraag 4: Ten opzichte van de eerder opgestelde memo zullen kavels 1 t/m 4 niet meer ingezet worden als tijdelijk compensatiegebied voor de das. Perceel APDO1-F-9254 (4.150 m²) en perceel APDO1-F-9747 (8.480 m²) betreffen nieuwe compensatiegebieden en zullen worden ingericht als kwaliteitsgrasland (150%). Nieuw groen – beplanting (3.130 m²) en Overige groenstrook (3.721 m²) zijn ten opzichte van de eerder opgestelde memo afgeschaald naar regulier grasland (100%).
- Vraag 5: Berekening opgesteld van de kortste afstand tussen de aan te leggen ontsluitingsweg en de bestaande dassenburcht.
- Vraag 6: Ten opzichte van de eerder opgestelde memo komen kavels 1 t/m 4 te vervallen als tijdelijk compensatiegebied.
- Vraag 7: Aanleg van een dassenraster is vastgesteld op 20 augustus 2025 gedurende het overleg tussen Provincie Gelderland, gemeente Apeldoorn, Grehamer Real Estate 5 B.V. en Bureau Mulder Natuurlijk. Hierin is vanuit de Provincie een toelichting gegeven op de aanleveringsvereisten.
- Vraag 8: Het dassenraster wordt uitgevoerd door Arfman Hekwerk Bv. Deze partij is gespecialiseerd in het realiseren van dassenrasters en is geadviseerd door Bureau Mulder Natuurlijk. Ontwerpeisen zijn onderstaand opgenomen.
- Vraag 9: Alle te nemen maatregelen zijn op kaart onderstaand opgenomen.
- Vraag 10: Ten opzichte van de eerder opgestelde memo is nu voor het inrichten van kwaliteitsgrasland, regulier grasland en overig deel Taartpuntbos een beheerplan opgesteld en wie verantwoordelijk is.
- Vraag 11: Het perceel aan de Woudweg 8 in Teuge zal niet meer worden ingezet als compensatiegebied. Nieuwe compensatiegebieden betreffen nu de percelen APDO1-F-9254 en Perceel APDO1-F-9747 welke zijn vastgesteld in een huurovereenkomst volgens standaard ROZ-model.
- Vraag 12: Het perceel aan de Woudweg 8 in Teuge zal niet meer worden ingezet als compensatiegebied. Deze onderbouwing richt zich dan ook op de percelen APDO1-F-9254 en Perceel APDO1-F-9747 én de samenhang met compensatie voor de das vanuit het project Ecofactorij.
- Vraag 13: Een ecooloog van idverde Advies heeft op 13 januari 2026 en 20 januari 2026 aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. Op onderstaande vraag is een uitgebreide toelichting opgenomen op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en zorgvuldig handelen.
- Vraag 14: Voor de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) is onderstaand een uitgebreide toelichting opgenomen op welke wijze deze soorten zijn uitgesloten en hoe zorgvuldig wordt gehandeld bij incidenteel voorkomen.
- Vraag 15: Een ecooloog van idverde Advies heeft op 13 januari 2026 en 20 januari 2026 aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. Daarnaast is op 7 februari 2026 een boomklimmer van Giel Plant aanwezig geweest om aanwezige boomholtes te inspecteren op aanwezigheid en sporen van eekhoorn. Op onderstaande vraag is een uitgebreide toelichting opgenomen op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en zorgvuldig handelen.
- Vraag 16: Fase 2 is niet meer van toepassing aangezien met de huidige compensatieopgave geen opsplitsing hoeft te worden gemaakt tussen fase 1 en fase 2.

1. Een onderbouwing van het wettelijk belang.

Deze vergunning wordt aangevraagd “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten ” (Omgevingsregeling artikel 8.74k lid 1 sub b 3).

Hieronder volgt de onderbouwing voor de keuze van dit belang:

Grehamer Real Estate 5 B.V. is eigenaar van de voormalige aspergekwekerij aan de Deventerstraat te Apeldoorn. Dit terrein van ca. 33.000 m2 heeft thans de bestemming bedrijventerrein welke reeds onherroepelijk is vastgelegd in het Omgevingsplan (Stec groep, 28 april 2025). Grehamer Real Estate 5 B.V. is voornemens dit terrein te verkavelen ten behoeve van de ontwikkeling van meerdere bedrijven en te voorzien van een ontsluiting tussen de Deventerstraat en de Rotstuinen.

Binnen de gemeente Apeldoorn staan we voor een samenlopende opgave: (1) het faciliteren van voldoende en toekomstbestendige bedrijfsruimte, (2) het versnellen van woningbouw op locaties waar dit ruimtelijk en maatschappelijk het meest logisch is, en (3) het verbeteren van leefbaarheid en verkeersveiligheid in woonwijken waar bedrijfsverkeer en zwaar vrachtverkeer nu tot knelpunten leidt. De ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Deventerstraat dient deze doelen in samenhang en vormt daarmee een ontwikkeling met aantoonbaar publiek (wettelijk) belang.

Beoogde ontwikkeling (kern)

Het plan omvat de realisatie van een nieuw, goed ontsloten bedrijventerrein aan de Deventerstraat, primair bedoeld voor:

- Verplaatsing/uitplaatsing van bedrijven uit het BSK-gebied (binnenstad, spoorzone, kanaalzone) waar deze huidige bedrijven geen ruimte bieden voor woningbouwontwikkelingen, en;
- (her)huisvesting en groei van Apeldoornse bedrijven die nu knel zitten door ruimtegebrek of suboptimale ligging/ontsluiting.

Het bedrijventerrein wordt zodanig ingericht dat logistieke bewegingen via de hoofdstructuur plaatsvinden en niet via woonstraten. Daarnaast voorziet het plan in een verbetering van de ontsluiting van het bedrijventerrein Osseveld Oost waardoor de bedrijven direct via het plangebied het hoofdwegennet kunnen bereiken. Het bedrijventerrein is thans ontsloten is via de smalle wegen van de woonwijk Osseveld. Door de ontsluiting via de Deventerstraat/N344 te laten plaatsvinden worden de straten in de woonwijk, waaronder de Waterlei, De Stille Tuin, Ballustrade, Buitentuin en Veenhuizerweg ontlast.

Ruimte voor woningbouw door verplaatsing uit het BSK-gebied

Door bedrijven te verplaatsen vanuit zowel het BSK-gebied en het centrum van Apeldoorn ontstaat ruimte voor woningbouwontwikkeling op binnenstedelijke/transformatielocaties. Dit is een efficiënte en maatschappelijk gewenste ruimtelijke strategie: bedrijven die hinder-/logistieke profielen hebben, passen beter op een goed ontsloten bedrijventerrein; woningbouw past beter in en nabij bestaande stedelijke voorzieningen. Hiermee wordt de schaarse ruimte in het BSK-gebied doelmatiger ingezet en wordt bijgedragen aan het woningbouwprogramma (kwantitatief én kwalitatief), terwijl de economische functie behouden blijft door herlocatie. Dit betekent dus (in het kader van publiek belang) een versnelling van de woningbouw, betere functiemenging/zonering en doelmatig ruimtegebruik.

Oplossen tekort aan bedrijfsgronden in Apeldoorn

Apeldoorn kent een structurele druk op bedrijfsruimte (uitbreidingsvraag, vervangingsvraag, modernisering en verduurzaming van bedrijfsvoering) en bedrijventerreinen binnen de gemeente zijn op dit moment bijna uitverkocht (Apeldoorn, 2026). Zonder voldoende uitgeefbare en passend gelegen bedrijfsgrond ontstaan ongewenste effecten: verdringing, uitwijk naar andere gemeenten, rem op lokale werkgelegenheid en economische ontwikkeling, en extra vervoersbewegingen door suboptimale locaties. De Deventerstraat-locatie biedt de mogelijkheid om vraaggericht (type bedrijven, milieucategorieën, kavelmaten, logistiek profiel) in te vullen en zo de regionale economische structuur te versterken. Dit betekent dus een borging van het vestigingsklimaat, werkgelegenheid, economische vitaliteit en toekomstbestendige bedrijvigheid.

Ontsluiting rotstuinen

Naast het uitbreiden van het bedrijventerrein is ook de optimalisatie van de Rotstuijn een belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling. Ten aanzien van de ontsluiting van de Rotstuijn is vastgesteld dat een ontsluiting richting de Deventerstraat de enige reële en ruimtelijk aanvaardbare mogelijkheid vormt. Het plangebied wordt aan de overige zijden in overwegende mate begrensd door het spoor, de snelweg en bestaande woonbebouwing, waardoor ontsluiting in andere richtingen vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en leefomgevingsperspectief niet wenselijk is. Een alternatieve ontsluitingsrichting zou immers leiden tot een onevenredige belasting van de woonomgeving, een minder doelmatige aansluiting op de hoofdverkeersstructuur en een ruimtelijk minder zorgvuldige inpassing. Voorts geldt dat langs het overige gedeelte van de Deventerstraat reeds bebouwing aanwezig is, zodat ook daar de mogelijkheden voor alternatieve tracés ontbreken dan wel slechts met ingrijpende ruimtelijke consequenties realiseerbaar zouden zijn.

Integrale ruimtelijke kwaliteit en doelmatig netwerkgebruik

Een bedrijventerrein aan de Deventerstraat is logisch vanuit netwerk- en locatieprincipes. Bedrijven met logistieke bewegingen horen op plekken met robuuste ontsluiting en waar verkeersstromen kunnen worden geconcentreerd. Dit voorkomt versnippering en reduceert “sluip-logistiek” door woongebieden. Daarnaast maakt een nieuw terrein het mogelijk om duurzaamheids- en moderniseringsdoelen te realiseren (bijv. energie-infrastructuur, klimaatadaptatie, waterberging, laadvoorzieningen, veilige interne verkeersstructuur), wat op oudere/ingeklemde locaties moeilijker is. Dit betekent dus een doelmatige inrichting van de fysieke leefomgeving, toekomstbestendige infrastructuur en omgevingskwaliteit.

Conclusie noodzaak en meerwaarde als provinciaal “wettelijk belang”

De ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Deventerstraat is te kwalificeren als een ontwikkeling met zwaarwegend publiek belang omdat zij aantoonbaar bijdraagt aan:

- Woningbouwversnelling door verplaatsing van bedrijven uit het BSK-gebied;
- Het oplossen van het tekort aan bedrijfsgronden in Apeldoorn en het versterken van de regionale economie, en;
- een veiligere, gezondere en leefbaardere woonwijk Osseveld-oost door vermindering van zwaar vrachtverkeer en betere ontsluiting van Rotstuijn-bedrijven.

Daarmee ondersteunt het plan de kernopgaven van een evenwichtige functietoedeling en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

2. Een onderbouwing van de alternatieven afweging, waaronder de afgewogen locaties voor uitbreiding van het bedrijventerrein, planning en werkwijze.

Locatie

In het kader van een zorgvuldige en evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een alternatievenafweging uitgevoerd om te bepalen welke locatie het meest geschikt is voor uitbreiding van bedrijventerreinfuncties. De afweging is geplaatst tegen de achtergrond van schaarste aan ruimte in en rondom Apeldoorn en het gegeven dat dezelfde ruimte uiteenlopende, concurrerende claims kent, waaronder wonen, natuur, landschap, energie-infrastructuur en mobiliteit.

Bij de alternatievenafweging zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest. Allereerst is uitgegaan van zuinig en logisch ruimtegebruik, waarbij uitbreiding bij voorkeur aansluit op bestaande stedelijke en bedrijfsmatige structuren en nabij hoofdinfrastructuur ligt. Daarnaast is bescherming van natuur en landschap als zwaarwegend uitgangspunt gehanteerd, met als doel locaties met hoge landschappelijke en natuurwaarden te vermijden en versnippering van groengebieden te voorkomen. Verder is rekening gehouden met de benodigde milieuruimte en hindercirkels die bij bedrijvigheid horen, waarbij nabijheid van woningen en andere gevoelige functies beperkend kan zijn. Ook bereikbaarheid en verkeersveiligheid hebben een belangrijke rol gespeeld, met een voorkeur voor locaties die via hoofdwegen kunnen worden ontsloten zodat zwaar verkeer niet door woonwijken hoeft. Tot slot is gekeken naar uitvoerbaarheid en planning, waaronder de realistische verwervings- en ontwikkelbaarheid binnen de beoogde tijdslijnen.

In de afweging zijn meerdere locatiecategorieën betrokken, oplopend in ruimtelijke impact.

1. Intensiveren en optimaliseren van bestaande bedrijventerreinen

Eerst is onderzocht in hoeverre herstructurering, verdichting en optimalisatie op bestaande bedrijventerreinen een oplossing kan bieden. Dit alternatief heeft in beginsel het voordeel dat het uitgaat van bestaand ruimtebeslag en daarmee aansluit bij efficiënt ruimtegebruik. In de praktijk is echter vastgesteld dat dit slechts beperkt haalbaar is voor de specifieke vraag, onder meer vanwege eisen aan kavelmatten, milieucategorieën, logistieke profielen en verplaatsingsbehoefte. Bovendien zijn dergelijke trajecten vaak afhankelijk van langdurige processen, zoals verplaatsing van zittende bedrijven, sanering en complexe eigendomssituaties. Hierdoor levert dit alternatief onvoldoende capaciteit op binnen de benodigde termijn.

2. Transformatie, uitplaatsing en herverkaveling binnen het stedelijk gebied

Vervolgens is gekeken naar transformatie van gemengde zones en het optimaliseren van bedrijven welke door omliggende ontwikkelingen en groei door de tijd niet meer passen zijn op de locatie. Daarnaast is gekeken of door nieuwe (woningbouw) ontwikkelingen een belemmering kunnen vormen voor deze ontwikkelingen in het stedelijk gebied. Dit kan bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit en aan het beter benutten van bestaande stedelijke structuren. Tegelijkertijd leidt dit alternatief juist tot extra vraag naar passende nieuwe bedrijfsruimte aan de randen van de stad. Zonder een nieuwe locatie ontstaat daarmee het risico op verdringing en stilstand in woningbouw- en transformatiedoelen.

3. Uitbreiding aan de noord- en westzijde van Apeldoorn

Uitbreiding aan de noord- en westzijde is in de huidige afweging betrokken, maar wordt op dit moment niet als meest wenselijk aangemerkt vanwege de nabijheid van en samenhang met de Veluwe. In deze richting zijn natuurwaarden en landschappelijke kernkwaliteiten nadrukkelijk aanwezig, met risico's op aantasting van ecologische verbindingen, recreatieve waarden en de ruimtelijke kwaliteit van de overgang tussen stad en landschap. Daarnaast zijn de mogelijkheden om hier op korte termijn een robuuste en goed inpasbare infrastructuur te realiseren beperkt, zonder aanzienlijke landschappelijke gevolgen. Tegen deze achtergrond scoren locaties in deze richtingen in de huidige afweging minder gunstig op natuur- en landschapsbescherming en op robuuste inpassing. Dat laat onverlet dat bij een gewijzigde ruimtevraag, aangepaste beleidskaders of nieuwe inzichten op het gebied van inpassing, mobiliteit en natuurcompensatie op langere termijn een hernieuwde afweging kan plaatsvinden.

4. Uitbreiding "over de snelweg" aan de oost- en zuidzijde

Ook uitbreiding "over de snelweg" richting oost en zuid is in de afweging betrokken, maar wordt in de huidige situatie niet als meest wenselijk beschouwd. Dit alternatief brengt thans een relatief grote landschappelijke impact met zich mee, onder meer door verstedelijkingsdruk op het groene landschap en de open ruimten, alsmede door het risico op ongewenste landschappelijke doorsnijding en verrommeling van de stadsrand. Daarbij weegt het behoud van groene structuren en het open karakter richting onder meer Teuge en Twello zwaar mee, nu deze gebieden planologisch en landschappelijk in belangrijke mate zijn gericht op behoud van groen en openheid. In de huidige afweging scoren deze richtingen daarom minder gunstig. Tegelijkertijd wordt hiermee niet uitgesloten dat, indien zich in de toekomst andere ruimtelijke, infrastructurele of beleidsmatige omstandigheden voordoen, ook deze richtingen opnieuw in beschouwing kunnen worden genomen binnen een integrale en zorgvuldige belangenafweging.

Voorkeurslocatie: Deventerstraat

Tegen de achtergrond van bovenstaande alternatieven is de locatie aan de Deventerstraat als meest passend beoordeeld voor uitbreiding van bedrijventerreinfuncties. Een belangrijk argument is de ligging nabij bestaande infrastructuur en de stedelijke hoofdstructuur, waardoor logistiek verkeer efficiënt kan worden afgewikkeld en zwaar verkeer in de afwikkeling zo veel mogelijk op de hoofdinfrastructuur kan blijven. Daarmee ondersteunt deze locatie de uitgangspunten rondom bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

Daarnaast vormt de Deventerstraat-locatie een logische en compacte uitbreiding van het bestaande stedelijke en bedrijfsmatige netwerk. De locatie kan worden benut zonder dat verstedelijking diep het landschap in wordt getrokken, wat aansluit bij het uitgangspunt van zuinig en logisch ruimtegebruik en tegelijkertijd bijdraagt aan het beperken van landschappelijke impact. In functionele zin sluit de locatie bovendien beter aan op de behoefte aan bedrijfsgronden en verplaatsingsopgaven dan de onderzochte alternatieven, die ofwel onvoldoende capaciteit bieden binnen de gewenste termijn ofwel tot grotere ruimtelijke effecten leiden.

Ingreep

Onderdeel van de alternatievenafweging is ook de vraag welke functie het best past bij de locatie. Voor de Deventerstraat-locatie ligt woningbouw minder voor de hand vanwege belemmerende factoren die de ruimtelijke geschiktheid en uitvoerbaarheid van woningbouw verminderen. De aanwezigheid van hoogspanningsinfrastructuur brengt ruimtelijke beperkingen met zich mee, onder meer vanwege afstandseisen en ruimtelijke reserveringen, en kan leiden tot een minder aantrekkelijk woonmilieu. Daarnaast maakt de geluidsbelasting door nabijgelegen (snel)weg-infrastructuur woningbouw complexer, doordat hogere eisen en maatregelen noodzakelijk kunnen zijn en dit gevolgen kan hebben voor programma en kwaliteit.

In combinatie maakt dit dat de locatie ruimtelijk-logisch juist beter aansluit bij functies die minder gevoelig zijn voor geluid en die profiteren van nabijheid van hoofdwegen, zoals bedrijvigheid en logistiek.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van de das. Door de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode uit te voeren wordt voorkomen dat bovengenoemde worden verstoord in de meest kwetsbare periode (zie Memo compensatie das Deventerstraat versie 1.6, pagina 6). Voor das betreft dit de kraamperiode. Derhalve is er geen optimalere planning te maken waarbij das minder hinder ondervinden aan de werkzaamheden.

Werkwijze

Met betrekking tot een alternatieve werkwijze in de uitvoeringsfase wordt voldaan aan 'het zorgvuldig handelen', zoals beschreven in de Memo compensatie das Deventerstraat, Gemeente Apeldoorn (idverde Advies, 18 december 2025) en deze aanvulling. Verder zal in het ontwerp rekening worden gehouden met het behouden van de aanwezige (mogelijke) verblijfplaatsen van de das, eekhoorn en vleermuizen. De dassenburcht blijft namelijk behouden, evenals de bomen met holtes en loszittende schors.

3. Kunt u een planning aanleveren waarin rekening wordt gehouden met de fasering van de werkzaamheden en ontwikkeling van de tijdelijke en permanente compensatie, zodat het alternatieve leefgebied functioneel is voordat er foerageergebied verloren gaat.

Onderstaand is de beoogde planning ten behoeve van (fase 1) de aanleg van de ontsluitingsweg en (fase 2) start bouwwerkzaamheden beschreven (*Tabel 1*). Hierbij dient alleen rekening gehouden te worden met permanente compensatie aangezien tijdelijke compensatie niet meer van toepassing is.

Fase 1: Aanleg van de ontsluitingsweg

De aanleg van de ontsluitingsweg staat gepland voor oktober/november 2026. Deze nieuwe weg bevindt zich deels binnen het taartpuntbos en wordt doorgetrokken richting de weg 'De Terrassen' en bevat een totaaloppervlakte van 3.025m². Deze dient voor 50% gecompenseerd te worden (zie Memo compensatie das Deventerstraat versie 1.6) waardoor dit totaaloppervlakte uitkomt op 1.513m². Hierbij zal de ontsluitingsweg in eerste instantie bestaan uit verhard puin en zal in een later stadium geasfalteerd worden. Het taartpuntbos waarbinnen deze ontsluitingsweg deels wordt aangelegd bevat een totaaloppervlakte van 2.100 m². Dit betekent dat totale compensatieopgave binnen fase 1 een oppervlakte van 3.613m² betreft.

Ten behoeve van fase 1 zullen twee compensatieopgaven plaatsvinden (*Tabel 1*):

1. Optimalisatie van het taartpuntbos met een oppervlakte van 1.211m².
 - a. Geen werkzaamheden in de kwetsbare periode van de das (december t/m juni).
2. Realisatie kwaliteitsgrasland voor perceel APDO1-F-9254 met een oppervlakte van 4.150m².
 - a. Betreft reeds grasland. Door het nemen van de maatregelen benoemd in 'Bijlage 4 van de beleidsregels soortenbescherming Gelderland' kan op kortere termijn (binnen 5 maanden) al voldaan worden aan de compensatieopgave.
 - b. Verder wordt er een knip- en scheerhaag gerealiseerd van 1,2 meter hoogte en 1 meter breed. Wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep). Door aanplant van volwaardige knip- en scheerhagen is er geen ontwikkelperiode van toepassing.

Uitvoer van de start compensatieopgaven wordt opgenomen in een logboek zodat ontwikkelperiodes worden bijgehouden.

Binnen fase 1 dient 5.125m² gecompenseerd te worden. Met de optimalisatie van het taartpuntbos (1.211m²) en realisatie kwaliteitsgrasland voor perceel APDO1-F-9254 (4.150m² * 150% = 6.225 m²) zal voldaan worden aan de compensatieopgave en ontwikkeltermijnen binnen fase 1.

Fase 2: Ontwikkeling kavels (1 t/m 14 & 17 t/m 19)

De start voor ontwikkeling van de kavels staat gepland vanaf eind Q1 van 2027 en zal circa 1,5 jaar duren. Hierbij is het uitgangspunt dat iedere maand circa één kavel wordt ontwikkeld. Uitloop naar Q2 en Q3 van 2027 is hier realistisch, dit is namelijk deels afhankelijk van aankoop en eventuele uitstel. Dit totale oppervlakte betreft 31.056m² (Nieuwe kavel – te bouwen in fase 1 & Kavels 5, 10, 11 en 12 & kavels 1 t/m 4) welke voor 50% van het oppervlak gecompenseerd dient te worden. Dit betekent dat totale compensatieopgave binnen fase 2 een oppervlakte van 15.528m² betreft.

Ten behoeve van fase 2 zullen twee compensatieopgaven plaatsvinden (*Tabel 1*):

1. Aanleg nieuwe grondhoop grenzend aan perceel APD01-F-10194.
 - a. Deze grondhoop wordt gerealiseerd tussen mei – november 2026 en heeft een gewenningsperiode van 1 jaar tijd. Gezien de huidige dassenburcht behouden blijft en ontwikkeling van de kavels gefaseerd wordt uitgevoerd (minimaal 1,5 jaar) kan in de tussenperiode voldaan worden aan de gewenningsperiode van de das na aanleg van de grondhoop.
2. Realisatie kwaliteitsgrasland voor Perceel APD01-F-9747 met een oppervlakte van 8.480m².
 - a. Dit perceel betreft momenteel bouwland. Door het nemen van de maatregelen benoemd in 'Bijlage 4 van de beleidsregels soortenbescherming Gelderland' kan in één jaar na 1 jaar (april-mei 2027) voldaan worden aan de compensatieopgave.
 - b. Verder wordt er een knip- en scheerhaag gerealiseerd van 1,2 meter hoogte en 1 meter breed. Wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep). Door aanplant van volwaardige knip- en scheerhagen is er geen ontwikkelperiode van toepassing.
3. Realisatie regulier grasland voor Overige groenstrook met een oppervlakte van 3.721m² en Nieuw groen – beplanting met een oppervlakte van 3.130m²
 - a. Door het nemen van de maatregelen benoemd in het Kennisdocument dat van Bij12 kan in één jaar na 1 jaar (april-mei 2027) voldaan worden aan de compensatieopgave.
 - b. Verder wordt er een knip- en scheerhaag gerealiseerd van 1,2 meter hoogte en 1 meter breed. Wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep).

Uitvoer van de start compensatieopgaven wordt opgenomen in een logboek zodat ontwikkelperiodes worden bijgehouden.

Binnen fase 2 dient 15.528m² gecompenseerd te worden. Met de realisatie kwaliteitsgrasland voor Perceel APD01-F-9747 (8.480m² * 150% = 12.720 m²), realisatie regulier grasland voor Overige groenstrook (3.721 m²) en Nieuw groen – beplanting (3.130 m²) en aanleg van de grondhoop zal voldaan worden aan de compensatieopgave en ontwikkeltermijnen binnen fase 2.

Tabel 1. Beoogde planning van de compensatiemaatregelen.

Locatie	Oppervlakte	Werkzaamheden	Planning start	Ontwikkelperiode na realisatie
Fase 1 – Compensatie ten behoeve van de aanleg nieuwe ontsluitingsweg (3025m²)				
Taartpuntbos	1.211 m ²	Optimalisatie kwaliteit leefgebied door het verwijderen van niet natuurlijke elementen en aanplant besdragende struiken.	Buiten kwetsbare periode dat Juli t/m november 2026	Niet van toepassing
Perceel APD01-F-9254	4.150m ²	Kwaliteitsgrasland a. Kleinschalige inrichting en beheerd houtwallen of heggen. b. Bemesting in de vorm van runderstalmest. c. Geen kunstmest en gewasbescherming. d. Inzaaien met een grasmengsel met klaver (mengsel van 30 kg/ha BG 11 met 4 kg/ha witte klaver (ras Alice) en 2 kg/ha rode klaver (ras Astur bij voorkeur)). e. Grasland beweiden met runderen (1 mei-eind oktober). f. Regelmatig bloten grasland. g. PH grond niet lager is dan 5,2. h. 50% grasland hoogte maximaal 5cm.	Inzaaien kwaliteitsgrasland/gras-klavermengsel april-mei 2026 Aanplant oktober-november 2026	Na nemen maatregelen kwaliteitsgrasland 5 maanden – september – oktober 2026 Oktober-november 2026 (bij aanplant volwaardige struiken voldaan aan eisen Beleidsregels)

Fase 2 – Compensatie ten behoeve realisatie bedrijventerrein				
Perceel APDO1-F-9747	8.480m²	Kwaliteitsgrasland a. Kleinschalige inrichting en beheerd Knip- en scheerhagen. b. Bemesting in de vorm van runderstalmest. c. Geen kunstmest en gewasbescherming. d. Inzaaien met een grasmengsel met klaver (mengsel van 30 kg/ha BG 11 met 4 kg/ha witte klaver (ras Alice) en 2 kg/ha rode klaver (ras Astur bij voorkeur)). e. Grasland beweiden met runderen (1 mei-eind oktober). f. Regelmatig bloten grasland. g. PH grond niet lager is dan 5,2. h. 50% grasland hoogte maximaal 5cm.	Inzaaien kwaliteitsgrasland/gras-klavermengsel april-mei 2026 Aanplant oktober-november 2026	1 jaar kwaliteitsgrasland / gras-klavermengsel – april-mei 2027 Oktober-november 2026 (bij aanplant volwaardige struiken voldaan aan eisen Beleidsregels)
Overige groenstrook	3.721 m²	Regulier grasland a. Kleinschalige inrichting grasland en beheerd met omzoming door Knip- en Scheerhagen. b. Aanplant van besdragende struiken. c. Maatregelen nemen bevorderen van de regenwormenstand: -Percelen inzaaien gras-klavermengsel; - Geen gebruik bestrijdingsmiddelen; - Beperken grondwaterstandsverlaging; - Opbrengen van ruige stalmest; - Grasland (regelmatig) bloten.	Inzaaien kwaliteitsgrasland/gras-klavermengsel april-mei 2026 Aanplant oktober-november 2026	1 jaar kwaliteitsgrasland / gras-klavermengsel – april-mei 2027 Oktober-november 2026 (bij aanplant volwaardige struiken voldaan aan eisen Beleidsregels)
Nieuw groen – beplanting	3.130 m²			
Aanleg grondhoop	n.v.t.	Aanleg nieuwe grondhoop grenzend aan perceel APD01-F-10194	Mei – november 2026 (afhankelijk van moment realisatie)	1 jaar na realisatie grondhoop Mei – november 2027 (afhankelijk van moment realisatie)

4. U geeft aan dat de kavels 1, 10, 11 en 12 bebouwd worden en de kavels 1 t/m 4 worden ingezet als tijdelijke compensatie. Wat gebeurt er met de overige kavels?

De kavels 5, 10, 11 en 12 zullen inderdaad bebouwd worden. De kavels 13, 14, 17, 18 en 19 zullen tevens bebouwd worden. Verder zullen, vanwege nieuwe ontwikkelingen, de kavels 1 t/m 4 niet meer ingezet worden als tijdelijk compensatiegebied voor de das. Onderstaand is de nieuwe compensatieopgave uitgelegd.

Perceel APDO1-F-9254 (*Tabel 2 & Figuur 1*) is in totaal 4.150m² groot en Perceel APDO1-F-9747 (*Tabel 2 & Figuur 2*) is in totaal 8.480m² groot. Deze percelen zullen worden ingericht als permanent compensatiegebied (kwaliteitsgrasland). Deze percelen zijn vastgelegd middels een huurovereenkomst volgens standaard ROZ-model. Hierbij kan de verhuurder na een periode van 10 jaar opzeggen. Na opzeggen van de huurovereenkomst (na 10 jaar) is nog onbekend of de aanplant behouden kan blijven. Ook percelen Nieuw groen – beplanting (3.130 m²) en Overige groenstrook (3.721 m²) zullen worden ingericht als compensatiegebied. Binnen het Overig deel Taartpuntbos (1.211 m²) zal de kwaliteit verbeterd worden.

Met de nieuwe compensatiegebieden zullen Kavels 1 t/m 4 (7.439m²) en het perceel aan de Woudweg 8 te Teuge, kavel 1089, 1293 en 1294 (5.500 m² tot 6000 m²) komen te vervallen.

Tabel 2. Boven: Berekening van het totaal te compenseren gebied. Midden: Berekeningen voor het inrichten van compensatiegebied voor de das met in acht name van de Beleidsregels soortenbescherming Gelderland Bijlage 4 en het Kennisdocument das van BIJ12. Onder: Berekening totaal compensatiegebied ten opzichte van huidig leefgebied.

Totaal te compenseren gebied				
Functie	Locatie	Oppervlakte huidig	Score	Totaal foerageergebied in m ²
Huidig leefgebied das incl. dassenburcht	habitat voor verblijfplaatsen	2.100 m ²	100%	2.100 m ²
Huidig leefgebied das incl. dassenburcht	Nieuwe rijbaan in plangebied	3.025 m ²	50%	1.512 m ²
Foerageergebied das	Nieuwe kavel – te bouwen in fase 1	16.333 m ²	50%	8.166 m ²
Foerageergebied das	Kavels 5, 10, 11 en 12	7.284 m ²	50%	3.642 m ²
Foerageergebied das	kavels 1 t/m 4	7.439 m ²	50%	3.720 m ²
				Totaal: 19.140 m²

Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das					
Functie	Locatie	Oppervlakte huidig	Inrichten als	Score	Totaal effectief foerageergebied in m ²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	Nieuw groen - beplanting	3.130 m ²	Regulier grasland das (cf. Kennisdocument)	100%	3.130 m²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	Overige groenstrook	3.721 m ²	Regulier grasland das (cf. Kennisdocument)	100%	3.721 m²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	APDO1-F-9254	4.150 m ²	Kwaliteitsgrasland das	150%	6.225 m²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	APDO1-F-9747	8.480 m ²	Kwaliteitsgrasland das	150%	12.720 m²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	Overig deel Taartpuntbos	1.211 m ²	Verbeteren kwaliteit taartpuntbos	100%	1.211 m²
					Totaal: 27.007 m²

Berekening totaal compensatiegebied ten opzichte van huidig leefgebied	
Gebied	Oppervlakte in m ²
Totaal te compenseren gebied	Totaal: 19.140 m ²
Met zekerheid realisatie als permanent leefgebied das	Totaal: 27.007 m ²
Voldoet aan compensatieopgave	JA



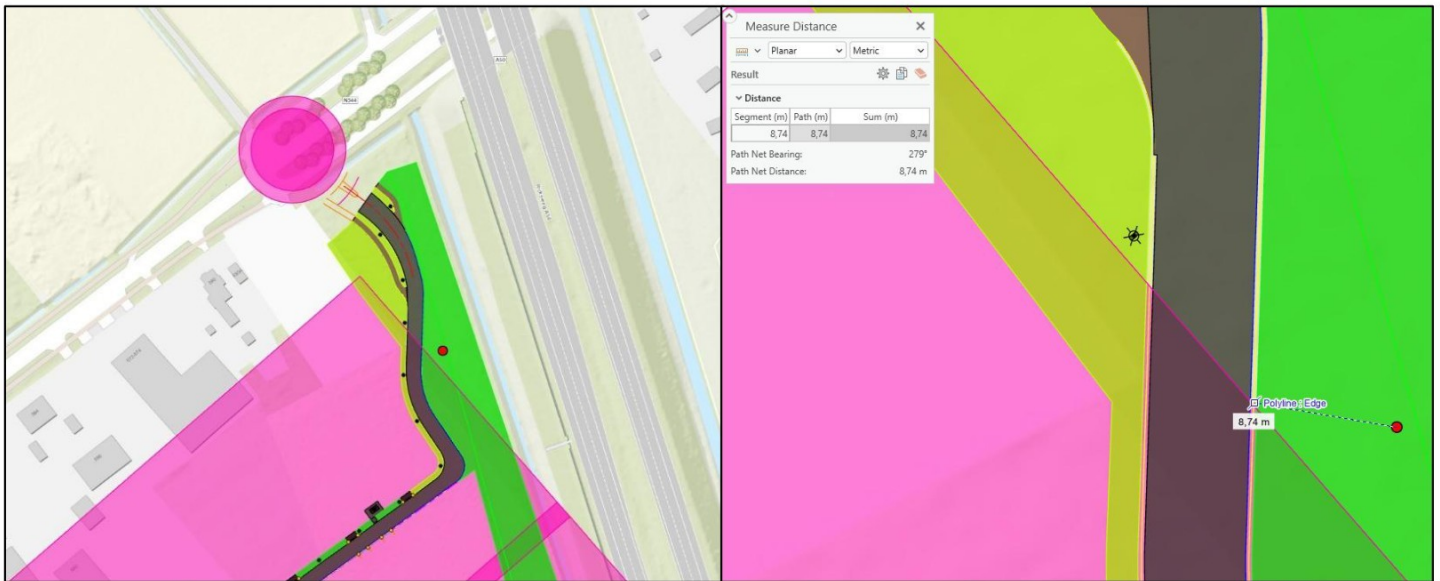
Figuur 1. Perceel APDO1-F-9254 in totaal 4.150m² zal worden ingericht als permanent compensatiegebied (kwaliteitsgrasland) voor de das.



Figuur 2. Perceel APDO1-F-9747 in totaal 8.480m² zal worden ingericht als permanent compensatiegebied (kwaliteitsgrasland) voor de das.

5. Wat is de kortste afstand tussen de aan te leggen ontsluitingsweg en de bestaande dassenburcht?

De kortste afstand tussen de aan te leggen ontsluitingsweg en de bestaande dassenburcht betreft 8,74 meter (*Figuur 3*). Het gaat hierbij om de dassenpijp die het dichtst aanwezig is ten opzichte van de aan te leggen ontsluitingsweg.



Figuur 3. Aanwezige dassenburcht (meest westelijke pijp) binnen het Taartpuntbos t.o.v. de toekomstige ontsluitingsweg betreft 8,74 meter.

6. U geeft aan dat de kavels 1 t/m 4 worden ingericht als kwalitatief grasland met bosjes. Hoelang duurt het voordat deze percelen zich tot kwaliteitsgrasland hebben ontwikkeld? Wat is de inrichting van deze percelen? Door het aanplanten van bosjes is er een groter risico dat daar nieuwe (bij)burchten of vluchtpijpen worden gecreëerd. Dit is geen wenselijke situatie als deze later weer verwijderd worden. U wordt daarom verzocht om alleen struwelen of houtwallen te realiseren als deze permanent aanwezig blijven en verbonden zijn met de overige permanente vegetatiestructuren.

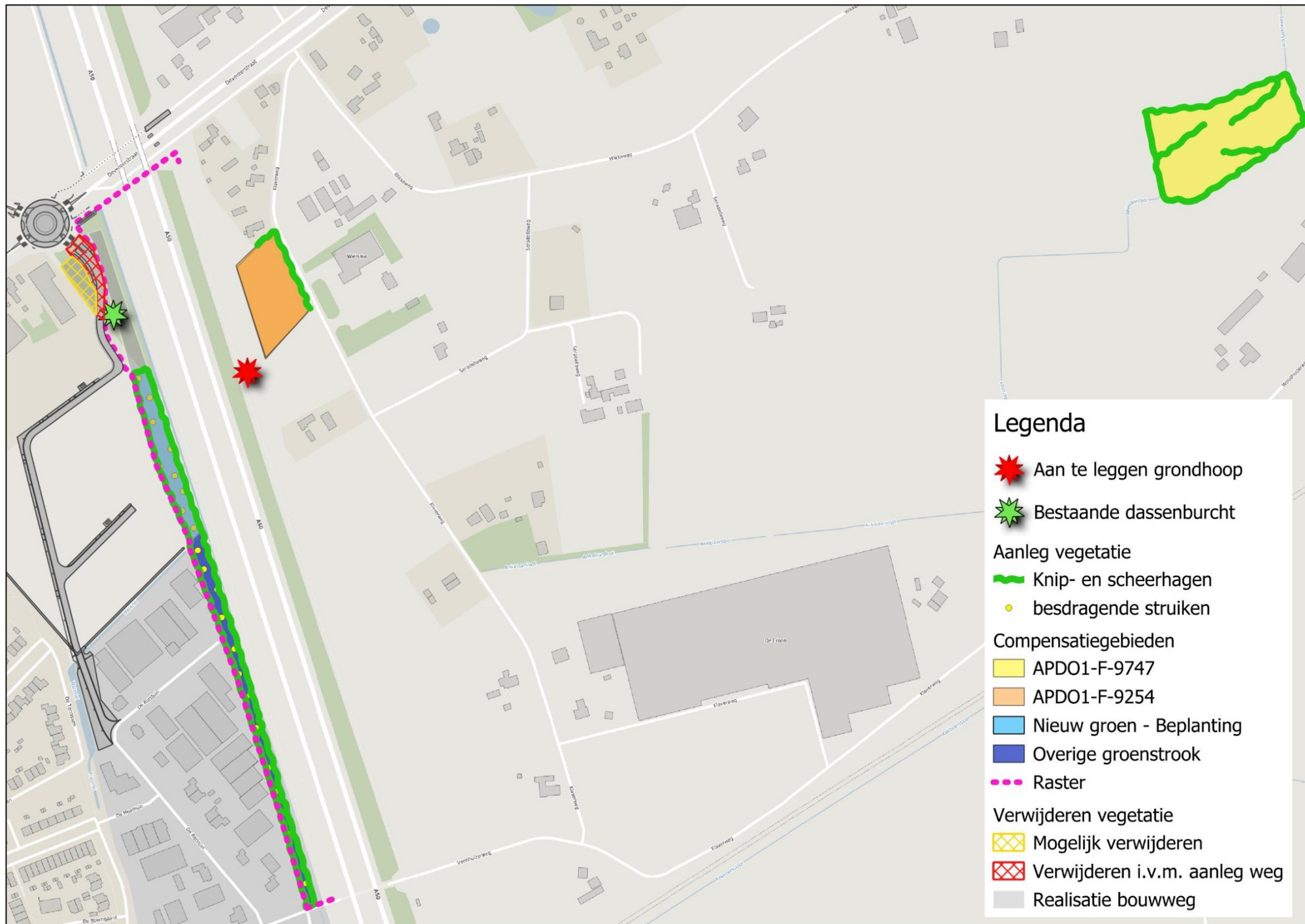
Kavels 1 t/m 4 komen te vervallen als tijdelijk compensatiegebied. De tabel op pagina 4 geeft de ontwikkeltijd aan van de percelen die worden ingericht als leefgebied/kwaliteitsgrasland voor de das.

7. Wat is de functie van het dassenraster langs de watergang? Hoe wordt deze geplaatst ten opzichte van het bedrijventerrein en vegetaties?

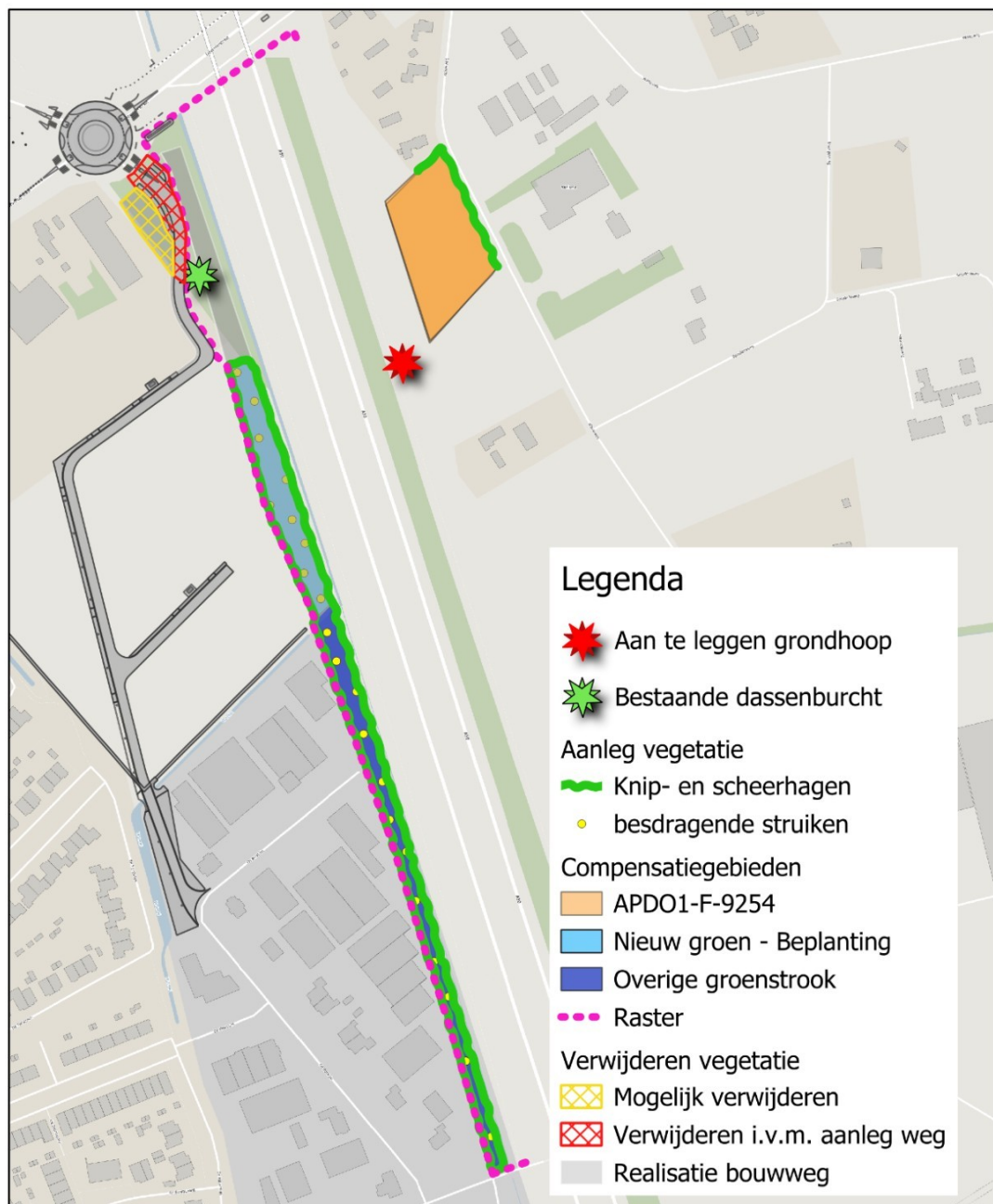
Deze eis is opgenomen gedurende het overleg tussen Provincie Gelderland, gemeente Apeldoorn, Grehamer Real Estate 5 B.V. en Bureau Mulder Natuurlijk op 20 augustus 2025. Hierin is vanuit de Provincie een toelichting gegeven op de aanleveringsvereisten (door mevr. C. Donker). Hierin is opgenomen dat er een dassenraster geplaatst dient te worden langs de watergang die tegen het talud van de A50 ligt. Dit wordt aangeduid als een pré zodat de dassen alleen naar de beide viaducten kunnen als ze de burcht hebben bezocht. In *Figuur 5* is weergegeven hoe dit dassenraster wordt geplaatst. Vegetaties in de vorm van struikgewassen, bomen of andere groenstructuren zullen behouden blijven met de aanleg van het dassenraster.

8. Hoe worden de rasters uitgevoerd? Hoe wordt voorkomen dat dassen die buiten het raster terecht komen opgesloten raken?

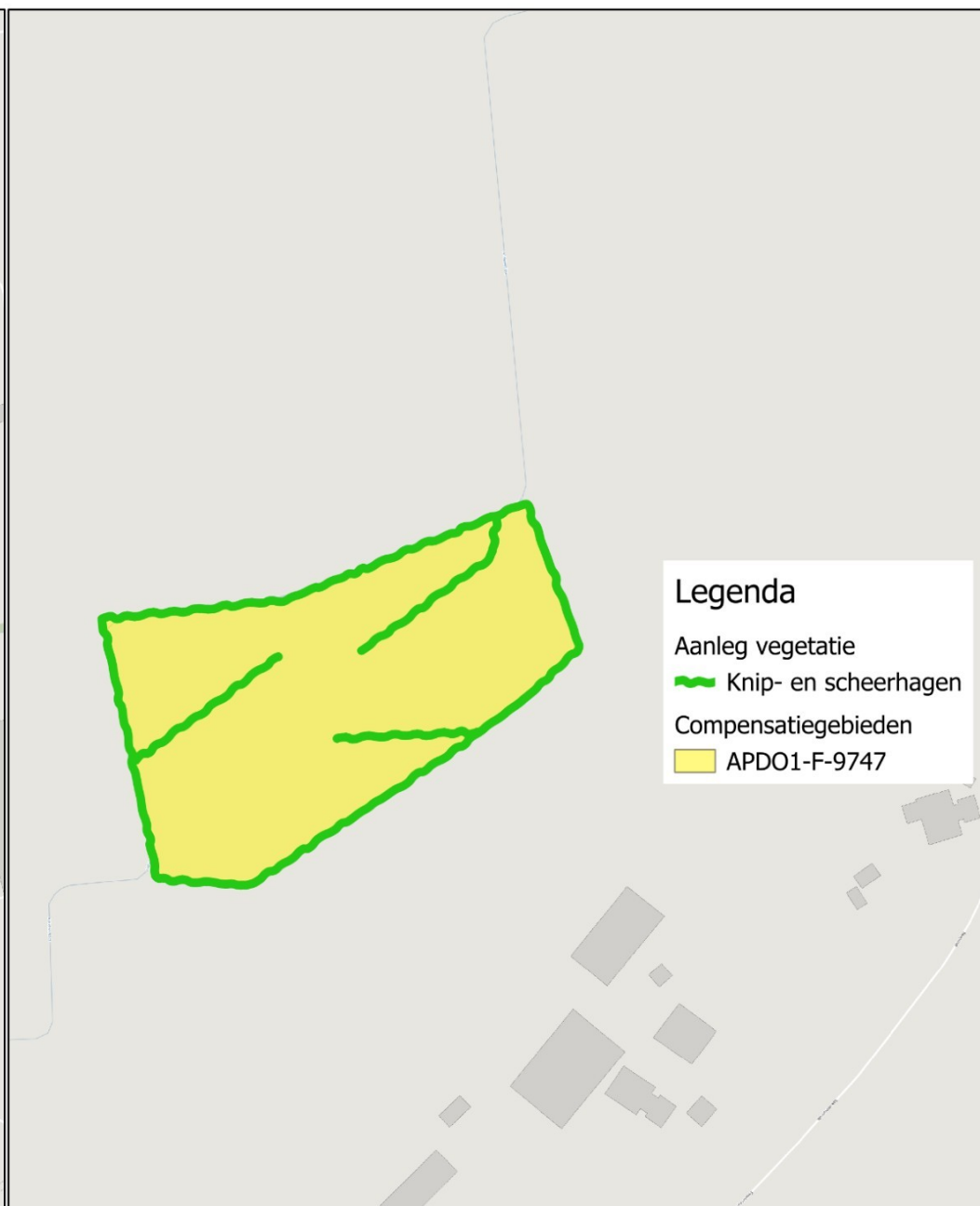
De exacte uitwerking en realisatie van de dassenrasters zal worden voorbereid en uitgevoerd door Arfman Hekwerk Bv. Deze partij is gespecialiseerd in het realiseren van dassenrasters en is geadviseerd door Bureau Mulder Natuurlijk. Uitwerking van het dassenraster is weergegeven in *figuur 4*. De rasters zullen 20cm diep worden ingegraven en 30cm worden omgezet naar de wildzijde. Op deze wijze kunnen dassen niet onder het raster doorgraven. In het ecologisch werkprotocol, welke zal worden opgesteld na vergunningverlening, zal de exacte uitwerking van deze dassenrasters worden opgenomen. Wel zullen twee tot drie terugkeervoorzieningen in het dassenraster worden gerealiseerd, zodat dassen altijd de kans krijgen om veilig terug te keren wanneer ze buiten het raster terecht zijn gekomen. Terugkeervoorzieningen zoals in de 'Leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021' (Rijkswaterstaat 2021) of vergelijkbaar zal worden toegepast. Verder dienen in het dassenraster twee zelf dichtvallende toegangshekjes in gemaakt worden voor wandelaars, en waarschijnlijk ook een toegangshek voor het onderhoud van de sloot.



Figuur 5. Overzicht van de compensatiemaatregelen voor de das en te verwijderen vegetatie.



Figuur 6. Ingezoomde weergave compensatiemaatregelen rondom Deventerstraat.



Figuur 7. Ingezoomde weergave compensatiemaatregelen rondom Perceel APDO1-F-9747.

10. Een beheerplan waarin per vegetatietype wordt aangegeven hoe deze wordt beheerd en wie er voor het beheer verantwoordelijk is.

Grehamer Real Estate 5 B.V. neemt verantwoordelijkheid voor het beheer van het kwaliteitsgrasland en regulier grasland. Voor percelen APDO1-F-9254 en APDO1-F-9747 is er omtrent het beheer een samenwerking tussen Grehamer Real Estate 5 B.V. en de lokale boer. Hierbij wordt een ecooloog ingeschakeld welke toeziet op de naleving. Deze ecologische naleving wordt ook aangehouden voor overige beheer van de percelen.

Kwaliteitsgrasland inrichting

Perceel APDO1-F-9254 en Perceel APDO1-F-9747 worden ingericht als kwaliteitsgrasland.

1. Kleinschalige inrichting grasland en beheerd met omzoming door Knip- en Scheerhagen. De kleinschaligheid betekent dat er percelen ontstaan van maximaal 1,5 tot 2 hectare.
 - a. Perceel APDO1-F-9254 / Perceel APDO1-F-9747
 - i. Conform paragraaf 2.4.3: Knip- en Scheerhagen (hidden hedges) van 1,2 meter hoogte en 1 meter breed. Wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep). De Knip- en Scheerhagen binnen perceel APDO1-F-9747 zijn indicatief ingetekend.
 - b. Verantwoording realisatie/beheer van Grehamer Real Estate 5 B.V. en in afstemming met de grondeigenaar.
2. Vaste runderstalmest wordt toegepast.
 - a. Perceel APDO1-F-9254 zal vanuit de grondeigenaar vaste stalmest worden toegepast.
3. Geen kunstmest en gewasbescherming wordt toegepast.
 - a. Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. in afstemming met de grondeigenaar.
4. Het gebied wordt ingezaaid met een grasmengsel met klaver (mengsel van 30 kg/ha BG 11 met 4 kg/ha witte klaver (ras Alice) en 2 kg/ha rode klaver (ras Astur bij voorkeur)).
 - a. Inzaaien wordt geregeld door Grehamer Real Estate 5 B.V.
5. Het grasland wordt beweid met runderen (bijv. met jongvee in de periode 1 mei-eind oktober).
 - a. Perceel APDO1-F-9254 wordt beweid met 1 tot 3 runderen.
 - b. Perceel APDO1-F-9747 wordt beweid met 2 tot 4 runderen.
6. Het grasland zo nodig (regelmatig) wordt gebloot.
 - a. Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. en voor Perceel APDO1-F-9254 in afstemming met de grondeigenaar.
7. De PH van de grond niet lager is dan 5,2. Het aantal regenwormen neemt toe naarmate de pH- waarde hoger is. De pH-waarde varieert per perceel, daarom moet er bemonsterd worden. Op basis van het advies moet bekalkt worden (1000-3000 kg/ha) tot een pH van minimaal 5,2. Het op peil houden van de pH vraagt aandacht.
 - a. Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. en voor Perceel APDO1-F-9254 in afstemming met de grondeigenaar.
8. Als gedurende het jaar perceel gedeelten aanwezig zijn (minimaal 50% van het totale plangebied) waarbij de hoogte van het gras niet meer dan 5 cm bedraagt.
 - a. Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. en voor Perceel APDO1-F-9254 in afstemming met de grondeigenaar.

Regulier grasland

Nieuw groen – beplanting & Overige groenstrook worden ingericht als regulier grasland cf. Kennisodocument dat van Bij12.

1. Kleinschalige inrichting grasland en beheerd met omzoming door Knip- en Scheerhagen.
 - a. Knip- en Scheerhagen (hidden hedges) met een eindbeeld van 1,2 meter hoogte en 1 meter breed. Wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep).
 - b. Aanplant van besdragende struiken Overige groenstrook en Nieuw groen. Inzet mogelijke soorten: Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Hondсроos (*Rosa canina*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Meidoorn (*Crataegus* sp.).
 - c. Verantwoording realisatie/beheer van Grehamer Real Estate 5 B.V.
2. Maatregelen nemen die zich richten op het beschermen of bevorderen van de regenwormenstand*:
 - a. Percelen inzaaien met een gras-klavermengsel;
 - b. Geen gebruik van pesticiden, stikstofmeststoffen en grondontsmettingsmiddelen;
 - c. beperken van de grondwaterstandsverlaging;
 - d. opbrengen van ruige stalmest;
 - e. Het grasland (regelmatig) wordt gebloot.

**Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. en mogelijk in afstemming met de grondeigenaar.*

Overig deel Taartpuntbos

1. Verwijderen van niet natuurlijke elementen (afval incl. mogelijk aanwezig asbest) aanwezig in het bosje en aanplant van besdragende struiken.
 - a. Inzet mogelijke soorten: Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Hondсроos (*Rosa canina*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Meidoorn (*Crataegus sp.*).

Verantwoording van Grehamer Real Estate 5 B.V. en mogelijk in afstemming met de grondeigenaar.

11. Om het perceel aan de Woudweg 8 in Teuge in te kunnen zetten voor permanente mitigatie moeten wij de zekerheid hebben dat dit perceel daadwerkelijk ingezet kan worden. Kunt u dit aantonen met behulp van een ondertekende overeenkomst?

Gezien de huurovereenkomst met percelen APDO1-F-9254 en Perceel APDO1-F-9747 zal het perceel aan de Woudweg 8 in Teuge komen te vervallen. De percelen APDO1-F-9254 en Perceel APDO1-F-9747 betreffen een huurovereenkomst volgens standaard ROZ-model. Hierbij kan de verhuurder na een periode van 10 jaar opzeggen. Na opzeggen van de huurovereenkomst (na 10 jaar) is nog onbekend of de aanplant behouden kan blijven.

12. Het perceel aan de Woudweg 8 in Teuge ligt op een afstand van ca. 1,3 km vanaf de bestaande burchten rondom de A50. Hoe wordt gegarandeerd dat de das dit perceel makkelijk kan vinden?

Het perceel aan de Woudweg 8 wordt niet meer ingezet als compensatiegebied. Een van de nieuwe compensatiegebieden betreft perceel APDO-F-9747 welke op circa 870 meter vanaf de bestaande burchten rondom de A50 is gelegen. Conform het Kennisdocument van de das (Bij12) is het van belang dat kleinschalige akker- en weidelandschappen waarbij voldoende beschutting in de vorm van boschages, singels, greppels en heggen aanwezig zijn. Met deze landschappelijke elementen is het voor de das mogelijk zich te verplaatsen. De oostzijde van de A50 biedt voldoende kleinschalig landschap voor de das om zich veilig te kunnen verplaatsen richting perceel APDO-F-9747. Ten eerste kunnen de dassen met realisatie van het dassenraster veilig het viaduct onder. Vervolgens zijn de dassen in staat om via het kleinschalig landschap tussen de Deventerstraat en Wikkeweg & via de Ankelaarsloot zich verder richting het oosten te begeven.

Ook stelt het Kennisdocument dat gezocht kan worden naar mogelijkheden op grotere afstanden om nieuw leefgebied te realiseren ten opzichte van bestaand leefgebied. Jonge dassen kunnen maar liefst 20 kilometer afleggen wanneer zij opzoek gaan naar nieuw leefgebied.

Een belangrijk aspect is dat de gemeente Apeldoorn heeft besloten om het bedrijventerrein Ecofactorij II te realiseren. Ten behoeve van deze realisatieopgave dient ook voor dit project een compensatieplan opgesteld te worden voor aanwezige dassen. Een deel van deze compensatieopgave vindt plaats ten oosten van de A50 waar ook compensatiemaatregelen voor dit plan (Deventerstraat) worden genomen. Ten behoeve van de Ecofactorij worden reeds in het gebied hagen en de andere landschapselementen gerealiseerd. De combinatie van de compensatieopgave van de Ecofactorij II én de Deventerstraat zorgt ervoor dat er veel landschapselementen worden ontwikkeld en dassen zullen worden aangetrokken om dit gebied te betreden en hier in de beschutting van de elementen te kunnen foerageren.

De combinatie van het goed en veilig bereikbaar zijn van de huidige dassenburchten langs de A50 tot perceel APDO-F-9747, de combinatie van compensatieopgave met de Ecofactorij én de mogelijkheid voor jonge dassen om afstanden tot 20 kilometer aan te houden geeft voldoende onderbouwing dat dassen dit gebied kunnen bereiken.

13. Op welke wijze is onderzocht of er in de bomen geschikte holtes van vleermuizen aanwezig zijn? Potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen kunnen niet bij voorbaat uitgesloten worden op basis van een inspectie vanaf de grond.

Op 13 januari 2026 en 20 januari 2026 heeft een ecooloog van idverde advies aanvullende veldbezoeken uitgevoerd met onder andere de focus op aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. Binnen het plangebied zijn meerdere bomen met holtes aanwezig (Figuur 8). Binnen het huidige plan blijft maar een deel van de aanwezige bomen met holtes behouden. In afstemming met dhr. M. Link van Grehamer Real Estate 5 B.V. is besloten dat het stukje bos ten westen van de toekomstige ontsluitingsweg, waar tevens drie bomen met holtes aanwezig zijn, behouden zal blijven. Dit betekent dat alle mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied behouden blijven.

Tevens zal met de toekomstige realisatie van de ontsluitingsweg en bedrijventerrein rekening worden gehouden met vleermuisvriendelijk verlichting en zal realisatie hiervan geen negatieve effecten hebben op deze verblijfplaatsen. Rekening worden gehouden met het type armatuur en de lamphoogte. Lichtverstrooiing zal in eerste instantie worden voorkomen door het toepassen van aangepaste armaturen (gesloten kap) welke het licht naar beneden laten schijnen. Licht wat naar boven wordt geschenen dient voorkomen te worden. Verder zal er gekozen worden voor amberkleurige verlichting. Verdere uitwerking van vleermuisvriendelijke verlichting zal worden afgestemd met dhr. M. Link.

Verder bevindt zich binnen het plangebied een halfdode boom met loszittende schors. Deze boom biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Met de beoogde plannen kan de deze boom niet behouden blijven gezien de realisatie van een fietspad van de nieuwe ontsluitingsweg (Figuur 8 & Figuur 9). In afstemming met dhr. M. Link van Grehamer Real Estate 5 B.V. is besloten dat het fietspad dusdanig wordt gerealiseerd dat de halfdode boom behouden kan blijven en mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden vernietigd. Daarnaast zal met inzet van vleermuisvriendelijke verlichting extra rekening worden gehouden met deze halfdode boom.



Figuur 8. Bomen met holtes en halfdode boom met loszittende schors in het Taartpuntbos.



Figuur 9. Halfdode boom met loszittende schors mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

14. Op basis van de quickscan kan de aanwezigheid van kleine marterachtigen niet uitgesloten worden. Op welke wijze wordt rekening gehouden met kleine marterachtigen.

Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor de kleine marterachtigen. Dit aangezien het bosgebied zeer open is (*Figuur 10*) en weinig beschutting biedt waar deze soorten (zeer) afhankelijk van zijn. Gezien er weinig ondergroei aanwezig is, zal het voedselaanbod voor alle drie de kleine marterachtigen tevens (zeer) beperkt zijn.

Het leefgebied van de bunzing betreft minimaal tientallen hectares waarbij deze soort 85% van zijn tijd in het kerngebied bevindt waar het meeste voedsel aanwezig is. Het taartpuntbos bevat een klein oppervlakte van 0,55 hectare. Het is mogelijk dat de bunzing incidenteel voorkomt in de bosschage, echter fungeert deze bosschage niet tot het essentieel leefgebied van deze soort.

Hermelijn en wezel hebben een aanmerkelijk kleiner leefgebied van minimaal 2 hectare (hermelijn) en minimaal 1 hectare (wezel). Hermelijn vermijdt droge gebieden waardoor deze binnen het plangebied niet worden verwacht. Aanwezigheid van hermelijn binnen het plangebied kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Voor de wezel is de aanwezigheid van voedsel, voldoende verbindingen/beschutting en aanwezigheid van verblijfplaatsen essentieel. Indien dergelijke elementen aanwezig zijn binnen het plangebied kan de wezel hier voorkomen. Het taartpuntbos is over het algemeen zeer open en bevat weinig ondergroei waardoor voldoende beschutting en aanwezigheid van verbindingen ontbreekt voor deze soort. Verder foerageert wezel voornamelijk in beschutte gebieden naar prooien, zowel voor eigen beschutting als aanwezigheid van prooien in de beschutting. Gezien voldoende beschutting ontbreekt zal het voedselaanbod naar verwachting tevens laag zijn binnen het taartpuntbos. Aangezien het taartpuntbos een minimaal voedselaanbod, weinig beschutting en verblijfplaatsen biedt zal het plangebied niet fungeren als onderdeel van het (essentieel) leefgebied van de wezel.

Aanvullend op bovenstaande betreft het taartpuntbos een geïsoleerde bosschage die zowel vanuit de noord-, zuid- en westzijde niet of nauwelijks betreden zullen worden door kleine marterachtigen. De sloot ten zuidoosten zal mogelijk in de zomermaanden fungeren als lijnvormig element, maar het grootste deel van het jaar zal deze vanwege ontbreken van voldoende beschutting niet fungeren als lijnvormig element.

Wel zal, mocht zich incidenteel een kleine marterachtige bevinden in het taartpuntbos, rekening worden gehouden gedurende met de werkzaamheden. Hiermee zullen maatregelen worden genomen in het kader van zorgvuldig handelen. Het gaat hierbij om werkzaamheden uitvoeren in één richting, stapvoets rijden en materiaal niet onnodig aan laten staan. Maatregelen zullen worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.



Figuur 10. Taartpuntbos met open karakter niet geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen.

15. Uit het cameraonderzoek blijkt dat de eekhoorn voorkomt in het plangebied. Daarom kan niet worden uitgesloten dat er als gevolg van de kapwerkzaamheden geschikte verblijfplaatsen worden vernietigd. Hoe wordt omgegaan met de eekhoorn?

Op 13 januari 2026 en 20 januari 2026 heeft een ecooloog van idverde advies aanvullende veldbezoeken uitgevoerd met onder andere de focus op eekhoorn. Hierbij is gecontroleerd of zich mogelijk verblijfplaatsen bevinden binnen de aanwezige bosschage. Binnen het plangebied zijn meerdere oude nesten waargenomen waarvan met zekerheid te zeggen is dat het geen eekhoornnest betreft. Dit aangezien de plattere vorm van de nesten en het ontbreken van isolatiemateriaal zoals bladeren, mos en gras.

Eekhoorns verblijven echter ook in boomholtes. Binnen het plangebied zijn meerdere bomen met holtes aanwezig. In afstemming met dhr. M. Link van Grehamer Real Estate 5 B.V. is besloten dat het stukje bos ten westen van de toekomstige ontsluitingsweg behouden zal blijven. Dit betekent dat alle mogelijke verblijfplaatsen van eekhoorn binnen het plangebied behouden blijven.

Ondanks dat alle mogelijke verblijfplaatsen voor eekhoorn behouden blijven kan niet met zekerheid wordt gesteld dat de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg geen negatieve effecten heeft op mogelijk aanwezige eekhoorns. Dit komt door (1) de reeds aanwezige Deventerstraat, (2) realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg en (3) reeds aanwezige bedrijven direct ten westen van de bomen met holtes. Hierdoor raken deze mogelijke verblijfplaatsen van eekhoorn geïsoleerd, is er meer risico op aanrijding en wordt het leefgebied van de eekhoorn meer versnipperd. Het is daarom belangrijk om eerst in beeld te hebben of eekhoorn aanwezig is in de aanwezige bomen met holtes. Inventarisatie van de boomholtes is uitgevoerd op 7 februari 2026 door een boomklimmer van Giel Plant. Deze boomklimmer heeft alle holtes geïnventariseerd op aanwezigheid en sporen van de eekhoorn. Het gaat hierbij om aanwezigheid van nestmateriaal (o.a. bladeren, mossen en grassen), krabsporen aan de boom en of de ingang van de holte glad is. Tijdens deze inventarisatie zijn geen eekhoorns en sporen van de eekhoorn waargenomen (*Figuur 11*). Verder waren de meeste holtes vochtig van binnen wat tevens indiceert dat deze niet geschikt zijn als verblijfplaats. De aanwezigheid van de eekhoorn in het Taartpuntbos is daarmee redelijkerwijs uitgesloten.

Wel dient rekening te worden gehouden dat af en toe een eekhoorn zich kan bevinden binnen het plangebied gezien in omliggend gebied zeer geschikt biotoop voor eekhoorn aanwezig is en eekhoornnesten bij het AZC ook aanwezig zijn. In dat geval zullen gedurende de werkzaamheden maatregelen worden genomen in het kader van zorgvuldig handelen. Het gaat hierbij om werkzaamheden uitvoeren in één richting, stapvoets rijden en materiaal niet onnodig aan laten staan. Maatregelen zullen worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.



Figuur 11. Inspectie boomholtes door boomklimmer waarbij geen verblijfplaatsen eekhoorn zijn waargenomen.

- 16. Omdat de compensatie voor fase 2 nog niet bekend is, kunnen we voor fase 2 nog geen vergunning verlenen. Wanneer bekend is op welke manier voor fase 2 gecompenseerd kan worden moet er voor fase 2 een nieuwe vergunning aangevraagd worden.**

Fase 2 is niet meer van toepassing aangezien met de huidige compensatieopgave geen opsplitsing hoeft te worden gemaakt tussen fase 1 en fase 2. Het gaat hierbij om fase 1 en fase 2 zoals gesteld in 'Memo compensatie das Deventerstraat V1.6'.

Bronnen:

- Gemeente Apeldoorn (februari 2026). Omgevingsvisie samengevat. [Omgevingsvisie samengevat | Gemeente Apeldoorn](#)
- De Levende Natuur (2022). Dassen en de beschikbaarheid van regenwormen. [delevendenatuurmagazine.nl/dassen-en-de-beschikbaarheid-van-regenwormen-copy/](#).
- Gemeente Apeldoorn (9 september 2024). Programma Werklocaties.
- Idverde Advies (18 december 2025). Memo compensatie das Deventerstraat, Gemeente Apeldoorn. Definitief.
- Leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021 (juli 2021). Rijkswaterstaat. Ministerie van infrastructuur en Waterstaat.
- Memo compensatie das Deventerstraat. (18-12-2025). Idverde Advies. V1.6.
- Stec groep (28 april 2025). Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028. Regio Stedendriehoek.