

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 april 2026 16:45  
**Aan:** [REDACTED] | Grehamer & Company  
**Onderwerp:** RE: Aanvulling MEMO Deventerstraat 550

Beste [REDACTED]

Met betrekking tot de kunstburcht is het van belang dat de das deze ook zelf verder uit kan bouwen. Hoe wordt hierin voorzien? Graag ook het volledige ontwerp van de kunstburcht uitwerken. En hoe zit het met dekking rondom de nieuwe burchtlocatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

[REDACTED] | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 provincie  
Gelderland

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 april 2026 13:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Aanvulling MEMO Deventerstraat 550

Goedemiddag [REDACTED]

Zie onderstaand de concept aanvullingen vanuit ID-verde. Dekt dit de lading voldoende?

Kind regards / Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Partner Real Estate – Development

**GREHAMER REAL ESTATE**

[REDACTED]  
Bezoek onze website



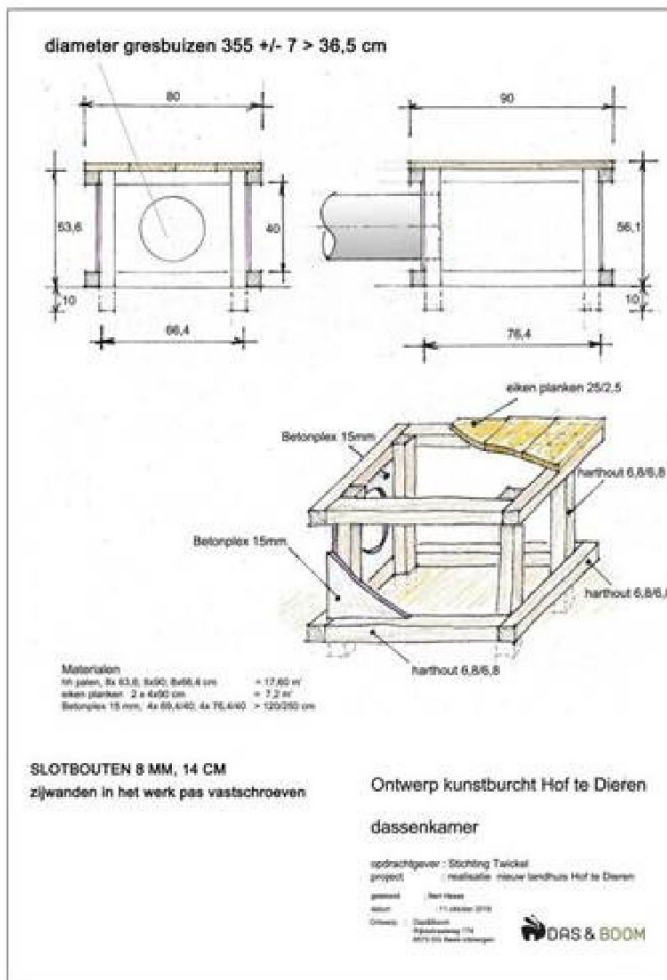
---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** donderdag, 16 april 2026 om 12:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Aanvulling MEMO Deventerstraat 550

Hoi [REDACTED]

Onderstaand vind je de reactie op de vragen van de Provincie. Indien er nog vragen of aanvullingen benodigd zijn dan kan dit maandag nog worden verwerkt.

- U geeft aan dat u de grondhoop in de periode mei-november 2026 zult aanleggen en dat de werkzaamheden eind 2026 starten. Op deze manier kan niet voldaan worden aan de gewenningstermijn van 1 jaar. De grondhoop moet uiterlijk 1 jaar voor de start van de werkzaamheden gerealiseerd zijn. Houdt er rekening mee dat de aanleg van de ontsluitingsweg buiten de kwetsbare kraamperiode gerealiseerd moeten worden, dus in de periode juli t/m november. Deze grondhoop moet ook worden voorzien van voldoende dekking. Hoe wordt daar rekening mee gehouden?
- De grondhoop als nieuwe verblijfplaats zal op de volgende wijze worden gerealiseerd. Als eerste wordt een onderlaag gerealiseerd van grof zand. Vervolgens worden er kamers gerealiseerd welke 50cm hoog zijn en circa 85cm breed. Deze kamers bestaan uit een hardhouten bekisting en zijwanden van betonplex. In totaal zullen er drie kamers worden gerealiseerd. Zie onderstaande afbeelding voor een ontwerp van de kamers (bron: De Ingenieur). De buizen tussen de kamers worden gerealiseerd van gres of PVC. De buizen hebben een diameter van circa 35cm. Daarnaast worden er buizen gerealiseerd die naar buiten treden. Na circa 1 meter na ingang van de buis wordt een knik (circa 25 graden) gerealiseerd te zijn tegen bescherming van weersomstandigheden en inkijk. Tot slot wordt er boven de kamers circa 130 centimeter gronddekking gerealiseerd om een constant binnenklimaat te realiseren. Door realisatie van de grondhoop op bovengenoemde wijze zal de grondhoop eerder geschikt zijn als verblijfplaats voor de das.
- Verder wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode tussen juli t/m november. Dit is reeds opgenomen in tabel 1 van de memo 20-03-2026.
- Ten westen van perceel APDO1-F-9254 zal tevens een knip- en scheerhaag worden gerealiseerd. Deze zal onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in de memo van 20-03-2026 worden gerealiseerd. De knip- en scheerhaag zal een hoogte hebben van 1,2 meter en een breedte van 1 meter. Deze wordt ingericht als één rij, 4 stuks per meter en verdiept liggend (1 meter diep). Op deze wijze wordt er voldoende beschutting gerealiseerd nabij de grondhoop.
-



- Ook de compensatiepercelen moeten ingericht worden en voldoende tijd hebben zich te ontwikkelen, voordat er gestart wordt met de werkzaamheden. Hoe wordt hiermee rekening gehouden in de planning? In Tabel 1 van de memo van 20-03-2026 is aangegeven dat het inzaaien van het kwaliteitsgrasland/gras-klavermengsel in april-mei 2026 zal plaatsvinden. Grehamer Real Estate 5 B.V. is nog steeds voornemens om in deze periode de betreffende maatregelen te nemen en neemt verantwoordelijkheid dat deze maatregel tijdig genomen wordt.
- Kunt u aantonen dat de grondeigenaren van de compensatiepercelen akkoord gaan met het inrichten van de percelen voor de das? Kunt u een afschrift van de overeenkomsten aanleveren? Grehamer Real Estate 5 B.V. heeft op xx het betreffende afschrift van de overeenkomst gedeeld met mevr. [REDACTED] van de Provincie Gelderland.
- U heeft onderbouwd dat het project wordt uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid en andere redenen van groot openbaar belang. Dit belang is niet voldoende onderbouwd. Deze vergunning wordt niet meer aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid en andere redenen van groot openbaar belang. In plaats van voorgenoemd belang zal deze vergunning worden aangevraagd in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (Omgevingsregeling artikel 8.74k lid 1 sub b 6). In de memo van 20-03-2026 is het wettelijk belang opgenomen. Wij zijn van mening dat de onderbouwing van (1) 'De woningbouwversnelling door verplaatsing van bedrijven uit het BSK-gebied' (2) 'Het oplossen van het tekort aan bedrijfsgronden in Apeldoorn en het versterken van de regionale economie' en (3) 'Een veiligere, gezondere en leefbaardere woonwijk Osseveld-oost door vermindering van zwaar vrachtverkeer en betere ontsluiting van Rotstuijn-bedrijven' voldoende is als onderbouwing van het wettelijk belang.

Wel kan als extra onderbouwing nog gesteld worden dat De Rijksoverheid onderschrijft dat het belang van de ontwikkeling van bedrijventerreinen in het rapport Ruimtelijke Economische Visie (juni 2025) voor een



dynamische en weerbare economie. Waarbij er nu en in de toekomst voldoende en kwalitatief goede ruimte voor bedrijvigheid geboden dient te worden.

Met vriendelijke groet / best regards,



[Redacted] | Adviseur Ecologie  
idverde Advies B.V. | Willemsplein 10C 5211AK 's-Hertogenbosch  
Kantoor: [Redacted]



Save a tree - please consider the environment before printing this e-mail.

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 10 april 2026 16:23  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** FW: Aanvulling MEMO Deventerstraat 550

Hi [Redacted]

Zojuist onderstaande reactie ontvangen vanuit de provincie, we zijn er gelukkig bijna.

Ter toelichting heeft de provincie mij zojuist gebeld en heb ik hetgeen in het rood afgestemd. Zou je punt 1 voor ons duidelijk kunnen uitwerken en ondersteunen bij punt 4?

Alvast een goed weekend!

Kind regards / Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Partner Real Estate – Development

**GREHAMER REAL ESTATE**

[Redacted]  
[Bezoek onze website](#)



---

**Van:** [Redacted]  
**Datum:** vrijdag, 10 april 2026 om 14:48  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: Aanvulling MEMO Deventerstraat 550  
Beste [Redacted]

Bedankt voor het aanleveren van de aanvullende gegevens. Ik heb deze beoordeeld en ik heb nog een paar vragen/opmerkingen.

- U geeft aan dat u de grondhoop in de periode mei-november 2026 zult aanleggen en dat de werkzaamheden eind 2026 starten. Op deze manier kan niet voldaan worden aan de gewenningstermijn van 1 jaar. De grondhoop moet uiterlijk 1 jaar voor de start van de werkzaamheden gerealiseerd zijn. Houdt er rekening mee dat de aanleg van de ontsluitingsweg buiten de kwetsbare kraamperiode gerealiseerd moeten worden, dus in de periode juli t/m november. Deze grondhoop moet ook worden voorzien van voldoende dekking. Hoe wordt daar rekening mee gehouden? **Provincie geeft aan dat als we rioolbuizen toepassen de nieuwe burcht sneller geschikt is en de tijdslijnen gehaald kunnen worden. Hierbij dan wel als aanvulling dat we bij perceel 9254 wel een scheerhaag van ca. 2 meter toepassen aan de westzijde van de kavel. Moet een juiste onderbouwing bij, waarbij de provincie aangeeft het niet te spannend te make met bv. Extra kamers als dit extra uitwerktijd vraagt. Het betreft namelijk een bijburcht.**

- Ook de compensatiepercelen moeten ingericht worden en voldoende tijd hebben zich te ontwikkelen, voordat er gestart wordt met de werkzaamheden. Hoe wordt hiermee rekening gehouden in de planning? **Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk eind mei.**
- Kunt u aantonen dat de grondeigenaren van de compensatiepercelen akkoord gaan met het inrichten van de percelen voor de das? Kunt u een afschrift van de overeenkomsten aanleveren? **Gedeeld met [REDACTED]**
- U heeft onderbouwd dat het project wordt uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid en andere redenen van groot openbaar belang. Dit belang is niet voldoende onderbouwd. **Waarom is het aanleggen van een bedrijfsterrein—> verwijzen naar ruimtelijke inrichting —> besluit kwaliteit leefomgeving hfdstk 8 ruimtelijke ontwikkelingen**

Mocht u de opmerkingen nog telefonisch willen bespreken, dan kan dat natuurlijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

[REDACTED] | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 provincie  
**Gelderland**

Van [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 20 maart 2026 16:01

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Aanvulling MEMO Deventerstraat 550

Beste [REDACTED]

Bijgaand onze aanvullingen voor de Deventerstraat. Zoals eerder telefonisch besproken hebben we een alternatieve oplossing kunnen vinden in de aanhuur van 2 kavels ten oosten van de A50. Het gaat om een initiële periode van 10 jaar, waarna de overeenkomst telkenmale met 5 jaar verlengd wordt.

Alvast een prettig weekend toegewenst!

Kind regards / Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]  
Partner Real Estate – Development

**GREHAMER REAL ESTATE**

[REDACTED]  
[Bezoek onze website](#)

