

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Onderwerp

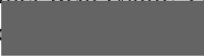
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Grehamer Real Estate 5 BV
T.a.v. 
Kerklaan 33
7311 AB APELDOORN

Locatie

Deventerstraat 550A, Apeldoorn

Gemeente

Apeldoorn

Activiteit

Realisatie van een industrieterrein

DSO-nummer

2025060600680

Beste 

Op 6 juni 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Deventerstraat 550A te Apeldoorn, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor das. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

2 van 13

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 6 juni 2025 ontvingen wij een aanvraag van Grehamer Real Estate voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 6 juni 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 23 december 2025, 5 januari 2026 en 20 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 24 juni 2025 en 8 januari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
29 mei 2026

Zaaknummer
2025-008044

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74 lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Grehamer Real Estate 5 BV, Kerklaan 33, 7311 AB Apeldoorn

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
		A

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 1 december 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

5 van 13

- het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
 7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
 8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
 10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
 12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
 13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Bomen met geschikt holtes voor vleermuizen worden niet gekapt.

Das

1. In de periode 1 december tot 1 juli mogen er geen grondwerkzaamheden plaatsvinden binnen een straal van 20 meter rondom de bijburcht.
2. Werkzaamheden die plaatsvinden binnen een straal van 50 meter rondom de bijburcht mogen plaatsvinden nadat de alternatieve burchtlocatie minimaal 6 maanden functioneel is.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang of tot 19:00 uur als de zon later ondergaat.
4. De alternatieve burcht wordt voorzien van dekking in de vorm van inheemse struiken. Het struikgewas wordt minimaal tot een straal van 10 meter rondom de burcht aangeplant.
5. De alternatieve burcht en alle compensatiepercelen dienen te allen tijde functioneel te zijn voor de das. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het beheer van de compensatiepercelen, zodat deze voldoen aan de eisen zoals beschreven in tabel 3.
6. Indien één of meerdere compensatiepercelen niet langer toegepast kunnen worden als compensatie voor de das is de initiatiefnemer ervoor verantwoordelijk om een ander alternatief te vinden. Dit alternatief dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. Vervolgens moet het alternatief uiterlijk 1 jaar voorafgaand aan het verlies van de in deze vergunning opgenomen compensatiepercelen gerealiseerd zijn.

Project

Het voornemen is om het bedrijvenpark Oost Apeldoorn uit te breiden. Hiertoe wordt een agrarisch perceel, gelegen ten zuiden van de Deventerstraat en ten westen van de A50, als bedrijventerrein ingericht. Ook wordt er een ontsluitingsweg aangelegd. Voor de aanleg van de ontsluitingsweg moet een deel van een bosje gekapt worden.

De planning is om eind 2026 te starten met de werkzaamheden. In 2027 zullen de kavels ontwikkeld worden, dit zal een doorlooptijd van circa 1,5 jaar hebben.

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

7 van 13

In de bij de aanvraag toegevoegde notities “Memo compensatie das Deventerstraat, gemeente Apeldoorn” (Idverde Advies, 18 december 2025) en aanvulling van 20 maart 2026 zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de das in 2024.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Das	1 bijburcht en foerageergebied	1 bijburcht blijft behouden, maar komt dichtbij een weg te liggen waardoor de functionaliteit mogelijk wordt aangetast. Ook het naastgelegen foerageergebied verdwijnt.

In het bosje waar de ontsluitingsweg wordt aangelegd is een bijburcht van de das vastgesteld. De hoofdburcht bevindt zich vermoedelijk aan de andere kant van de A50.

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Het verwijderen van vegetaties wordt in één richting en stapvoets uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de das. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

8 van 13

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie
Das	<p>Er wordt een alternatieve bijburcht aangelegd aan de andere kant van de A50 binnen het bestaande territorium van de das (zie figuur 3). Deze bestaat uit een onderlaag van grof zand met drie kamers van 50 cm hoog en 85 cm breed. De kamers bestaan uit hardhouten bekisting met zijwanden van betonplex. De kamers worden met elkaar en naar buiten verbonden met buizen van gres of PVC met een doorsnede van 35 cm. De das kan vanuit de kamers zelf de burcht verder uitbouwen. De kamers worden geplaatst in een grondhoop met een hoogte van minimaal 130 cm boven de kamers.</p> <p>Grenzend aan het te behouden deel van het bosje wordt een groenstrook langs het plangebied aangelegd, voorzien van besdragende struiken zoals lijsterbes, hondsroos, sleedoorn en meidoorn. Ook het te behouden bosje zelf wordt versterkt door het aanplanten van besdragende struiken.</p> <p>Aan de andere kant van de A50 worden twee percelen (APDO1-F-9254 en PDO1-F-9747) opgewaardeerd naar kwaliteitsgrasland. Beide percelen worden kleinschalig ingericht door het aanplanten van knip- en scheerhagen met afmetingen van 1,2 meter hoog en 1 meter breed. De percelen worden beweid door runderen of bemest met runderstalmest. Er wordt een gras-klavermengsel ingezaaid. De pH in de bodem moet lager zijn dan 5,2 en te allen tijde wordt ervoor gezorgd dat minimaal 50% van het grasland niet hoger dan 5 cm is.</p> <p>Langs de weg en het nieuwe bedrijventerrein wordt een raster geplaatst, om te voorkomen dat dassen gedood of verwond worden. In het raster worden minimaal 3 éénrichtingspoortjes geplaatst, zodat dassen die per ongeluk in het plangebied terecht komen weer terug kunnen keren naar de groenstroken.</p>

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum
29 mei 2026

Zaaknummer
2025-008044

Blad
9 van 13

<p>Toelichting: Er is onderzoek gedaan naar de das. Verder is geconstateerd dat er 6 bomen aanwezig zijn met potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze bomen worden niet gekapt, waardoor is uitgesloten dat er vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Op basis van kenmerken van het plangebied zijn andere beschermde soorten uitgesloten.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Er is onderzoek gedaan naar de das en geschikte holtes in bomen zijn onderzocht op aanwezigheid van nestplaatsen voor eekhoorn. Dit onderzoek is als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er worden voldoende maatregelen genomen om te compenseren voor het verlies van de functionaliteit van de bijburcht in het plangebied. Er wordt een alternatieve burchtlocatie gerealiseerd op een geschikte locatie in het territorium van de das en er wordt gecompenseerd voor verlies van leefgebied. Er gaat in totaal een oppervlak van 2.100 m² bos verloren en 34.081 m² bouwland. Dit resulteert in een oppervlak van 19.140 m² effectief foerageergebied. Voor de compensatie worden de volgende maatregelen genomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het bosje wordt versterkt en voorzien van besdragende struiken. Dit resulteert in een opwaardering van 400 m².- Daarnaast worden er twee percelen omgevormd van respectievelijk gangbaar grasland en bouwland tot kwaliteitsgrasland. Resultierend in een opwaardering van 10.555 m² effectief foerageergebied. Ook wordt er een groenstrook ingericht als regulier grasland met een opwaardering van 3425,5 m² effectief foerageergebied. <p>In totaal is er een opwaardering van circa 14.380 m² aan effectief foerageergebied. Dit is voldoende om te waarborgen dat de functionaliteit van het territorium niet wordt aangetast.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Bij de afweging van de locatie is uitgegaan van een voorkeur op aansluiting op bestaande stedelijke en bedrijfsmatige structuren. Daarnaast is het doel om locaties met hoge landschappelijke en natuurwaarden te vermijden en versnippering van groengebieden te voorkomen. Ook is rekening gehouden met benodigde milieuruimte en hindercirkels voor bedrijven en bereikbaarheid en verkeersveiligheid. De gekozen locatie is logistiek de beste keus, door de ligging nabij bestaande infrastructuur en stedelijke hoofdstructuur.</p> <p>De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode voor das uitgevoerd. De ontsluitingsweg wordt zodanig aangelegd dat de dassenburcht</p>	Ja

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

10 van 13

behouden blijft en er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat de das gedood wordt. Ook bomen met geschikte holtes voor soorten als eekhoorn of vleermuizen blijven behouden.	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De vergunning wordt aangevraagd in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder inbegrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.</p> <p>Het nieuw bedrijventerrein biedt ruimte voor bedrijven uit de binnenstad, spoorzone en kanaalzone. Door het verplaatsen van bedrijven vanuit de binnenstad komt daar ruimte voor woningbouwontwikkeling of andere ruimtelijke aanpassingen die maatschappelijk gewenst zijn. Daarnaast is er momenteel druk op de beschikbare ruimte voor bedrijven. Het nieuwe bedrijventerrein is daarom een borging van het vestigingsklimaat, werkgelegenheid, economische vitaliteit en toekomstbestendige bedrijvigheid. De Rijksoverheid onderschrijft het belang van de ontwikkeling van bedrijventerreinen in het rapport Ruimtelijke Economische Visie (juni 2025) voor een dynamische en weerbare economie. Waarbij er nu en in de toekomst voldoende en kwalitatief goede ruimte voor bedrijvigheid geboden dient te worden. Door aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg wordt vrachtverkeer ten behoeve van het bestaande en nieuwe bedrijventerrein geweerd uit de naastgelegen woonwijk, wat bijdraagt aan de verkeersveiligheid.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door realisatie van een alternatieve burchtlocatie en compensatie van leefgebied wordt de staat van instandhouding van de das gewaarborgd.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

29 mei 2026

Zaaknummer

2025-008044

Blad

11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Overzicht van het plangebied aan de Deventerstraat in Apeldoorn met locatie van de kavels (blauw) en globale ligging van de ontsluitingsweg (rood).

Datum
29 mei 2026

Zaaknummer
2025-008044

Blad
12 van 13



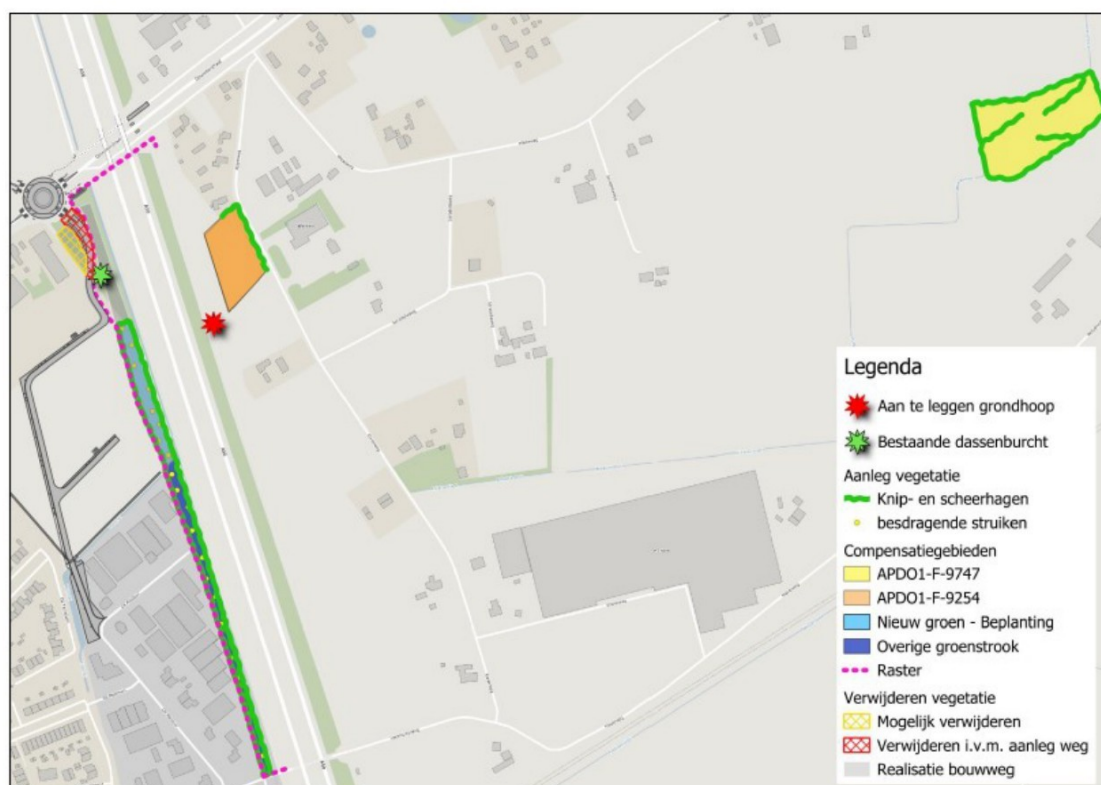
Figuur 2: Indeling van het bedrijventerrein in de beoogde situatie met ontsluitingsweg en kavels.

Datum
29 mei 2026

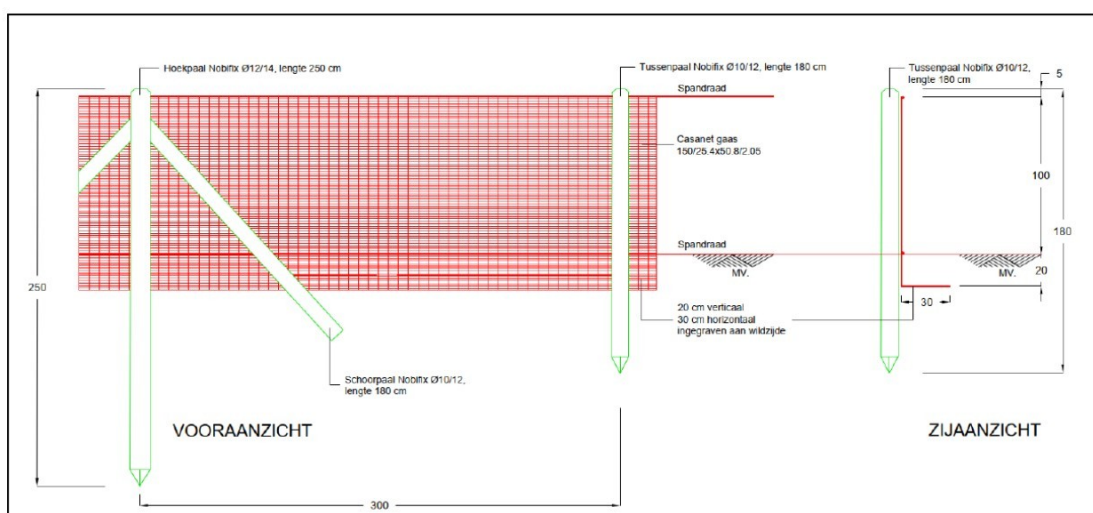
Zaaknummer
2025-008044

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Overzicht van mitigerende en compenserende maatregelen.



Figuur 4: Uitvoering van het dassenraster.