

deinterimecoloog

notitie



Beantwoording vragen provincie
Gelderland
zaaknr. 2025-013837

de interim ecoloog



8 mei 2026

versie 1

De Interim Ecoloog B.V.

Ambachtstraat 7
4051 AH Ochten
06 26 810 089
info@deinterimecoloog.nl

Rapportkenmerk

P25028/not02/v1

De Interim Ecoloog B.V. is lid van het
Netwerk Groene Bureaus en conformeert
zich aan de gedragscode van het NGB

Opdrachtgever

Stichting St.
Josephscholen
t.a.v. [REDACTED]
Kelfkensbos 38
6511 TB Nijmegen



Aanleiding

Op 28 oktober 2025 is een aanvraag ingediend om vergunning op grond van de Omgevingswet. Deze aanvraag is bij de provincie Gelderland geregistreerd onder zaaknummer 2025-013837 en betreft DSO nummer 2025102800806. De aanvraag betreft een ruimtelijke ontwikkeling waarbij negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gierzwaluw optreden. De ingediende aanvraag is beoordeeld door de provincie en naar aanleiding hiervan zijn er nog enkele vragen die zijn gesteld per e-mail van 20 april 2026.

In deze notitie worden de gestelde vragen beantwoord. Dit is een samenspraak van de gemachtigde (ecoloog), de initiatiefnemer en het bouwkundig ingenieursbureau. In het vervolg van deze notitie zijn uw vragen telkens letterlijk overgenomen met dezelfde nummering en cursief gedrukt, met daarna telkens onze reactie daarop.

Beantwoording vragen

- 1. Het starten van werkzaamheden tijdens de kraamperiode van de laatvlieger (lopend van 15 april tot 15 september) is niet mogelijk. Provincie Gelderland verleent geen vergunningen waarbij het ongeschikt maken van bebouwing wordt gestart tijdens deze gevoelige periode. Dit geldt voor beide gebouwen. Vanwege de aanwezigheid van de laatvlieger kan het ongeschikt maken van de bebouwing pas starten vanaf 15 september. De werkzaamheden kunnen starten zodra de gebouwen natuurvrij zijn verklaard, waarbij een uitvliegcontrole plaatsvindt na minimaal drie dagen met gunstige weersomstandigheden ná het ongeschikt maken. Wij ontvangen graag een aangepaste planning waarin hiermee rekening wordt gehouden.*

De planning wordt aangepast in de zin dat het ongeschikt maken zal starten op 15 september, waarna 3 dagen later de uitvliegcontrole zal plaatsvinden. Dit betekent dat de feitelijke werkzaamheden na vrijgave rond 20 september zullen beginnen (onder voorbehoud van succesvol natuurvrij maken). De werkzaamheden worden daarna in 1 werkgang uitgevoerd en in de loop van de winter afgerond worden. In het voorjaar van 2027 zijn de gebouwen dan ook volledig bereikbaar voor de fauna. Na de gewenningstermijn (april-juni) zullen de tijdelijke vleermuiskasten dan vanaf juli 2027 verwijderd worden, uiteraard na controle vooraf op wel of geen bewoning.

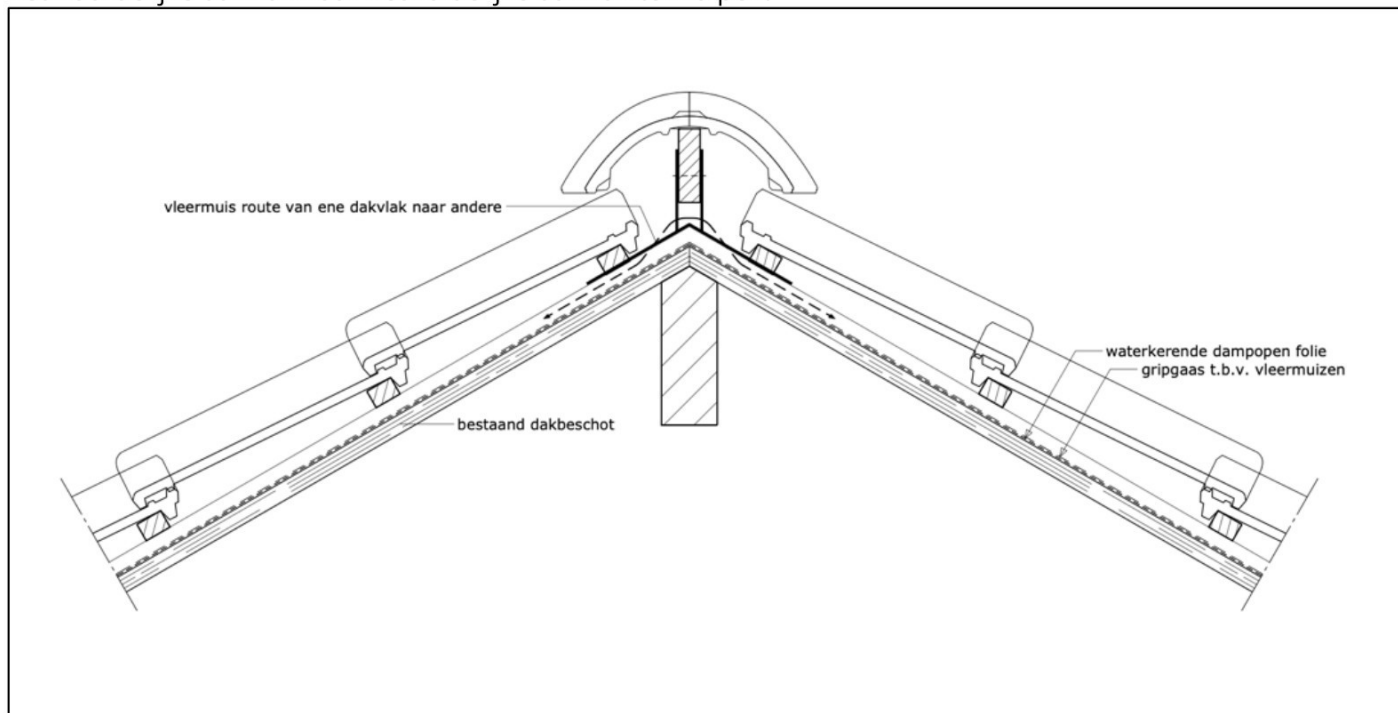
- 2. Wordt bij de werkzaamheden hout in de zolder- of dakconstructie van de school en gymzaal geïmpregneerd of op andere wijze chemisch behandeld? Dergelijke behandelingen zijn schadelijk voor vleermuizen en dienen, omdat de zolder geschikt blijft als permanente mitigatiemaatregel, achterwege te blijven. We hebben afgesproken dat je zou nagaan of het chemisch behandelen van hout onderdeel is van de geplande werkzaamheden. Als het hout chemisch behandeld wordt, dan moeten wij overwegen hoe dit van invloed is op de mogelijkheid om de vergunning te verlenen en/of de voorwaarden die daaraan worden gesteld.*

Het hout wordt niet geïmpregneerd, er zijn dus geen 'chemische risico's' voor de fauna.

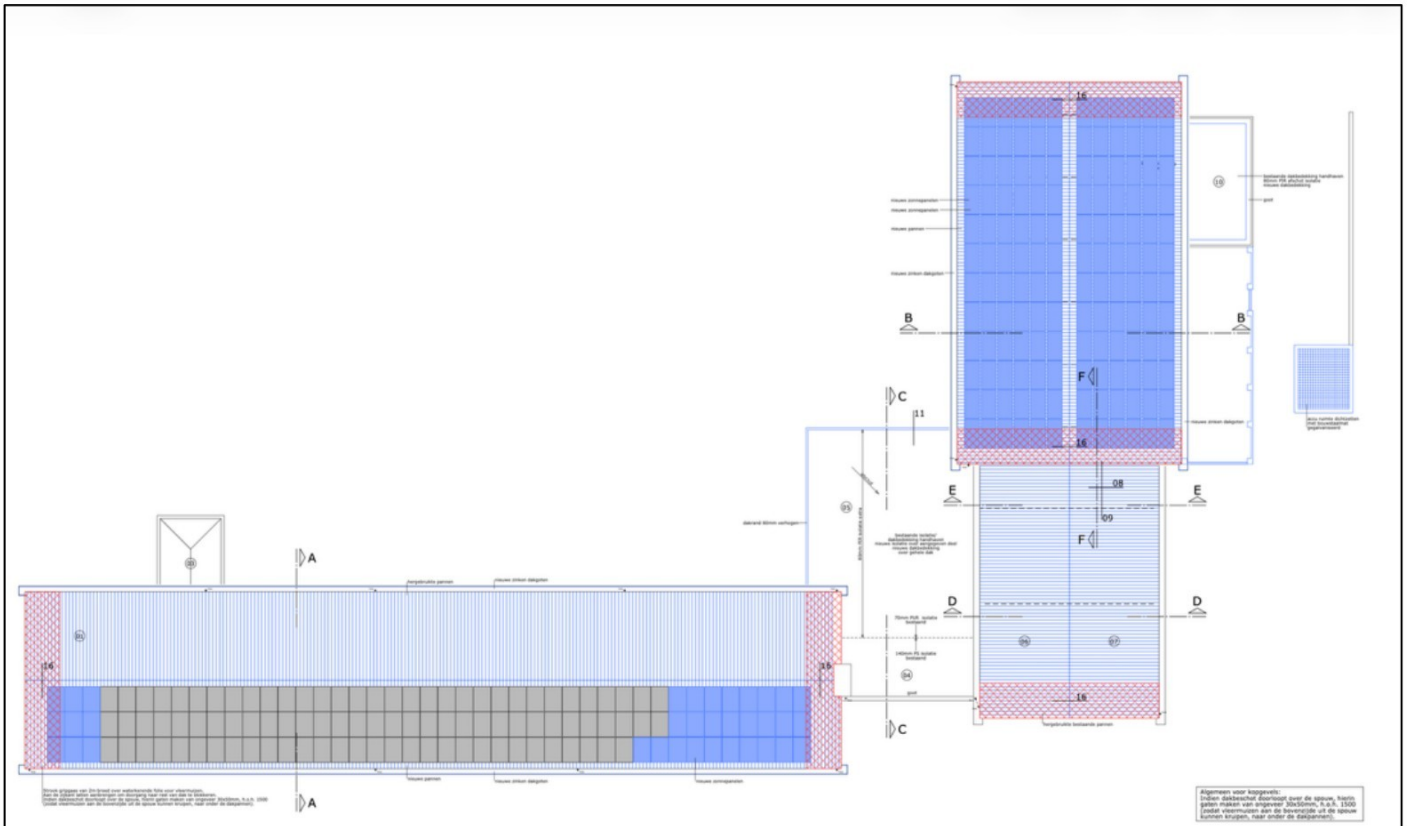
- 3. Vleermuizen gebruiken het gehele dakbeschoot, niet alleen de eerste meters. Echter, gezien de aangetroffen functies kleine verblijven betreffen, gaan wij akkoord met het voorstel om gripgaas toe te passen bij de eerste twee meter van het dampdoorlatende folie bij de vier kopse gevels. Wel is het noodzakelijk dat er een barrière wordt aangebracht die met zekerheid voorkomt dat vleermuizen verder het dak op kunnen kruipen en alsnog in contact komen met de dampdoorlatende folie. Ook dient daar waar gripgaas wordt aangebracht voldoende*

doorgang te worden geboden zodat vleermuizen van het ene naar het andere dakvlak kunnen bewegen. Wij ontvangen graag een nadere uitwerking van de maatregel(en) waarmee dit wordt geborgd.

Zie onderstaande tekeningen voor mogelijkheid vleermuizen om onder de tengels van de nokpannen door van het noordelijke dakvlak naar het zuidelijke dakvlak te kruipen.

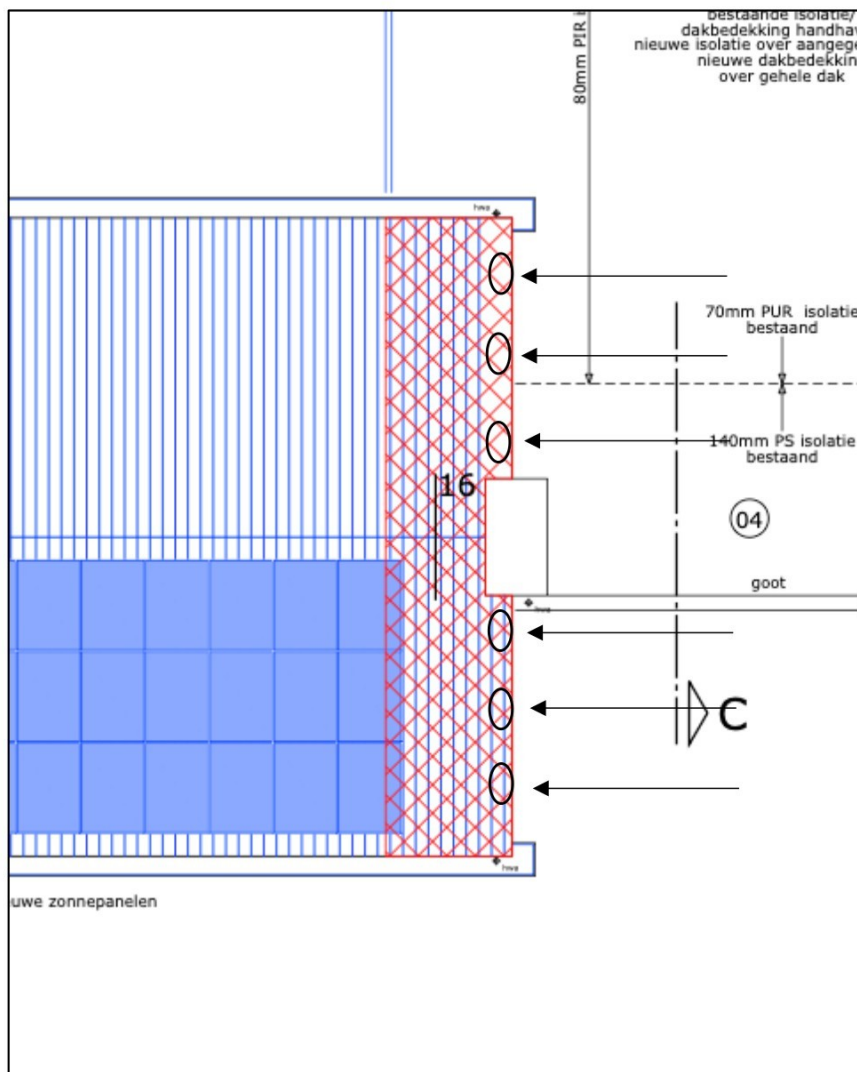


Deze tekening (zie ook bijlage 1) laat met de rode vlakken zien, waar het gripgaas wordt aangebracht.



4. *Voor de laatvlieger is een permanente compensatiemaatregel waarbij het dier overdag kan wisselen tussen microklimaten (spouw en dakbeschot) zeer waardevol. We hebben afgesproken dat jij zult bekijken of er – voor zover deze nog niet bestaan – als permanente mitigatie enkele openingen tussen spouw en dakbeschot kunnen worden gerealiseerd als onderdeel van de werkzaamheden. Als er al doorgangen aanwezig zijn voor vleermuizen, dan mogen deze in de toekomstige situatie niet verdwijnen. Ook voor deze maatregel ontvangen wij graag een nadere uitwerking van de huidige en toekomstige situatie, hoe dit wordt geborgd.*

Zie bijlage 1. Tijdens het werk wordt de situatie OP de spouwmuur bekeken. Hier zullen (normaliter) geen openingen in het dakbeschot aanwezig zijn. Deze worden wel gecreëerd en zijn op de tekening benoemd, het gaat om openingen van 30x50 mm, dus ruim voldoende voor de laatvlieger. Deze zijn globaal in onderstaande figuur weergegeven. Deze worden met een onderlinge afstand van 1,5 m gerealiseerd. Het realiseren hiervan wordt met foto's vastgelegd in het logboek.

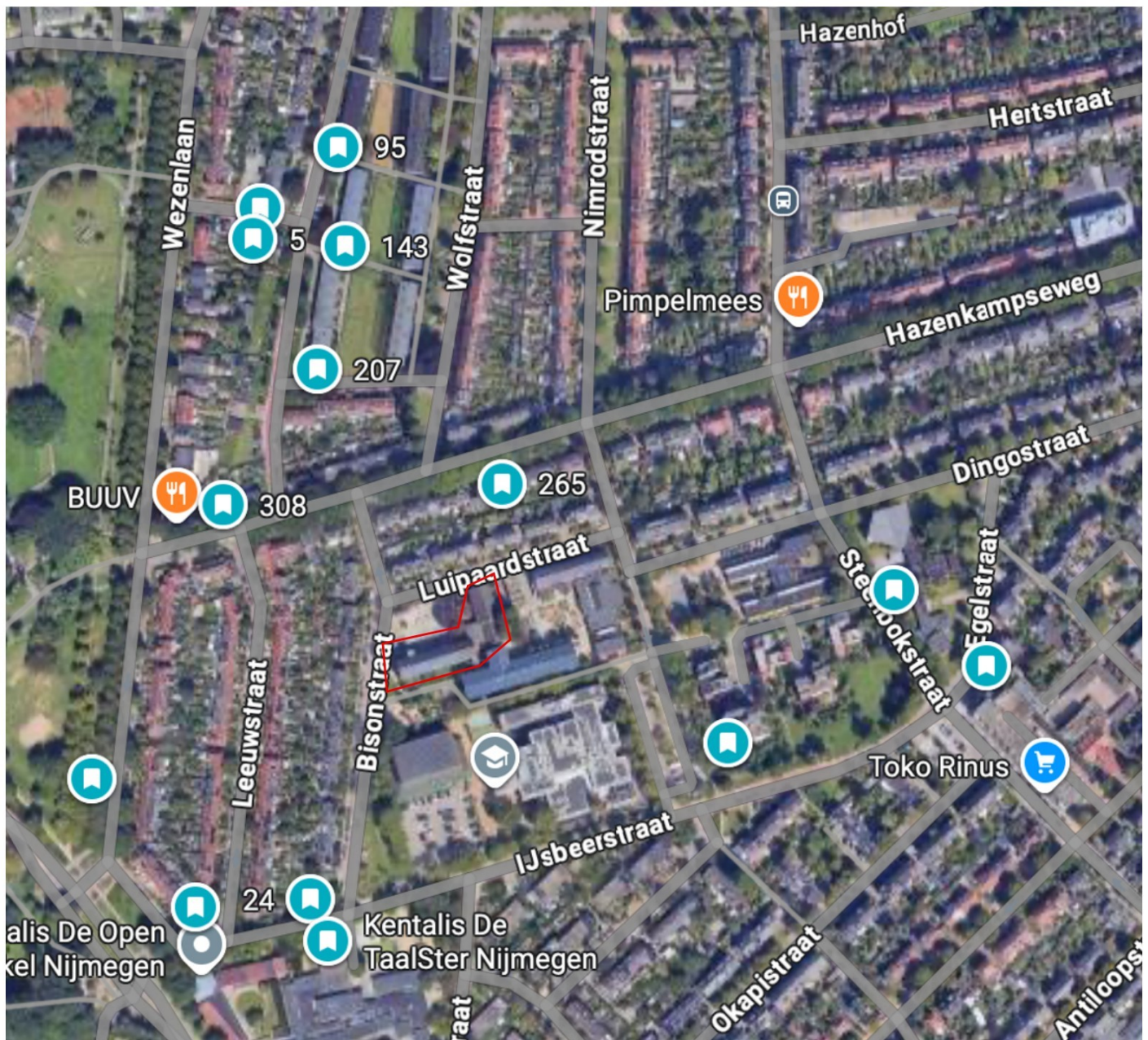


Schematische weergave hoe op iedere kopgevel openingen van 30x50 mm worden gemaakt in het dakbeschoot op de spouw, zodat vleermuizen door de spouw heen, ook onder de dakpannen kunnen komen.

5. *Er zijn momenteel acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen ter compensatie van vier verblijven (twee voor gewone dwergvleermuis, één voor laatvlieger en één worst-case voor gewone grootoorvleermuis). Normaliter hanteren wij een factor vier vervangende verblijven per verdwenen verblijf. Voor laatvlieger geldt echter dat deze soort bekend staat om het slecht accepteren van kasten. Daarnaast hebben gebouwbewonende grootoorvleermuizen een sterke voorkeur voor verblijven binnen geschikte bebouwing in plaats van externe kasten. Daarom hebben wij voorgesteld om, mits de ruimte niet actief door mensen wordt gebruikt, de zolder van Lamastraat 67 beter toegankelijk te maken als tijdelijke en (een deel van de) permanente mitigatie. Wanneer dit niet haalbaar blijkt, moet een inhoudelijke onderbouwing worden opgesteld waarom het achterwege laten van aanvullend tijdelijke voorzieningen voor laatvlieger en gewone grootoorvleermuis ecologisch verantwoord wordt geacht. Wij zullen dan opnieuw beoordelen of, met inachtneming van deze onderbouwing, de vergunning kan worden verleend.*

De Lamastraat 67 is niet in beheer van de stichting, hoewel de eigenaar akkoord ging met enkele vleermuiskasten aan de gevel, gaat hij niet akkoord met aanpassingen aan de zolder of toegang tot de zolder. Er zijn geen stootvoegen aanwezig, het is mogelijk wel een optie dat vleermuizen via de kantpannen in de spouw kunnen komen; dit is echter onzeker.

Daarom is op 7 mei de omgeving (tot circa 300 m afstand) van De Hazesprong afgelopen en is in kaart gebracht waar voor laatvlieger en / of gewone grootoorvleermuis mogelijk geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. In bijlage 2 zijn foto's weergegeven van deze mogelijkheden. Hieronder is weergegeven waar deze locaties zich globaal bevinden.



De locaties die zijn vastgelegd met foto's in bijlage 2, zijn hierboven weergegeven met het  symbool. Het gaat om 14 locaties, het aantal potentiële verblijven is hoger omdat er soms meerdere mogelijkheden zijn per locatie. Daarnaast zullen natuurlijk niet alle potenties gezien zijn.

In het Goffertpark (links in beeld) zijn onder andere boomholten aangetroffen die voldoende diep zijn voor een grootoorvleermuis om in te verblijven (en ze zijn ook vrij aan te vliegen). Bij de Egelstraat (rechts in beeld) zijn opvallende woningen aangetroffen (drie woningblokken), met zowel in de zijgevels als in de schoorstenen zeer veel grote stootvoegen. Dit biedt zeer geschikte mogelijkheden voor laatvlieger en grootoorvleermuis, hier zijn naar verwachting grote ruimtes aanwezig.

Los van de specifieke mogelijkheden die zijn vastgelegd in bijlage 2, zijn in de woningen rondom het plangebied zeker nog meer mogelijkheden. Aangezien het ingewikkeld is i.v.m. privacy, om woningen te fotograferen, is hiervoor gebruik gemaakt van Google Streetview. Zie onderstaand een voorbeeld, maar dergelijke kopgevels zijn op allerlei plaatsen in de wijk aanwezig.



Een voorbeeld van een woning in de Luipaardstraat, met hetzelfde type dakpan als de school. Het is duidelijk te zien dat op sommige locaties de kantpannen zeer ruim over de kant heen liggen, dit zijn ook geschikte mogelijkheden voor de laatvlieger en zeer vergelijkbaar met de verblijfplaats die bij De Hazesprong is aangetroffen.

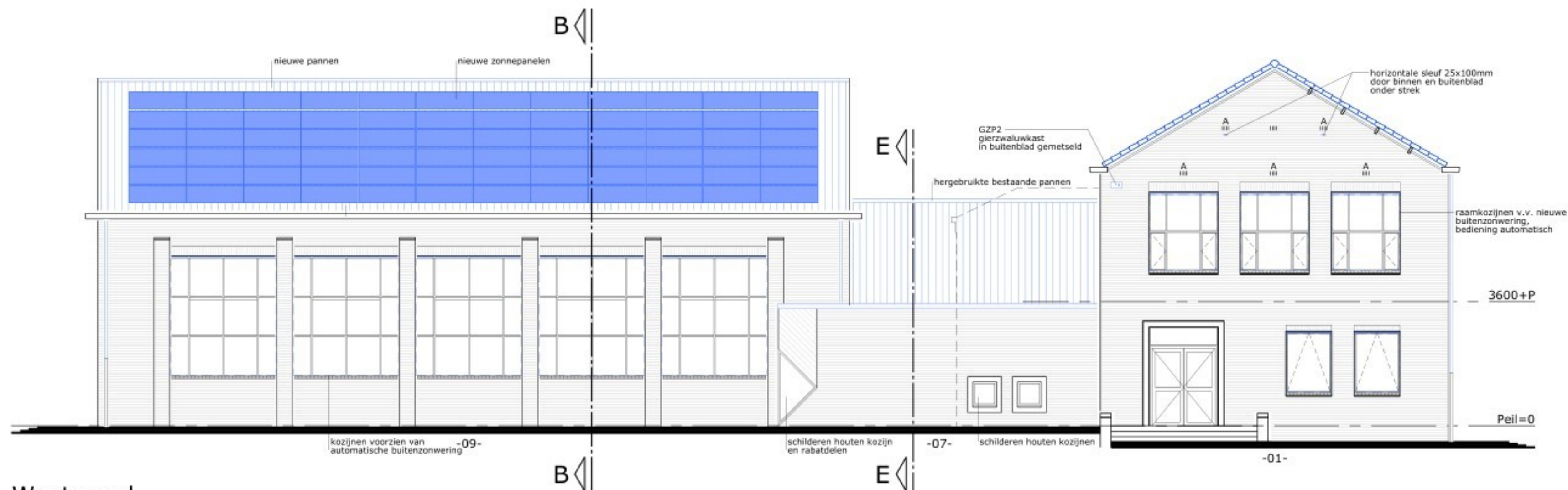
Op grond van voorgaande, en de foto's in bijlage 2, is onze conclusie dat er voldoende alternatieven zijn in de omgeving van de school. De wijk is relatief groen met veel oudere bomen, die als geleiding voor bijv. de gewone grootoorvleermuis kunnen dienen. Vanuit de alternatieven is een goed foerageergebied zoals het Goffertpark of de daar gelegen kinderboerderij, snel en eenvoudig bereikbaar, zodat dit ook kwalitatief goede alternatieven zijn. Tot slot vinden de werkzaamheden vrijwel geheel in de winter plaats, wanneer vleermuizen de bebouwing niet gebruiken (zowel gewone grootoorvleermuis als laatvlieger overwinteren in beginsel niet in spouwmuren, onder dakpannen of dergelijke locaties, maar gebruiken bunkers, oude watertorens, en andere koele, stabiele

ruimtes). Het realiseren van extra, tijdelijke verblijfplaatsen voor deze soorten heeft daarom een zeer lage toegevoegde waarde (met als keerzijde dat als een dergelijk verblijf in gebruik zou worden genomen, het verwijderen hiervan in de tweede helft van 2027 een verstoring oplevert van de soorten).

We verzoeken daarom om een verdere inspanning voor wat betreft tijdelijke verblijfplaatsen achterwege te laten in de vergunning. Wanneer de vleermuizen het gebouw van de Hazesprong in het voorjaar van 2027 weer willen gebruiken, is dit immers volledig beschikbaar, inclusief nieuwe en uitgebreidere toegangsmogelijkheden tot de zolder van school EN gymzaal, en het dak(beschot).



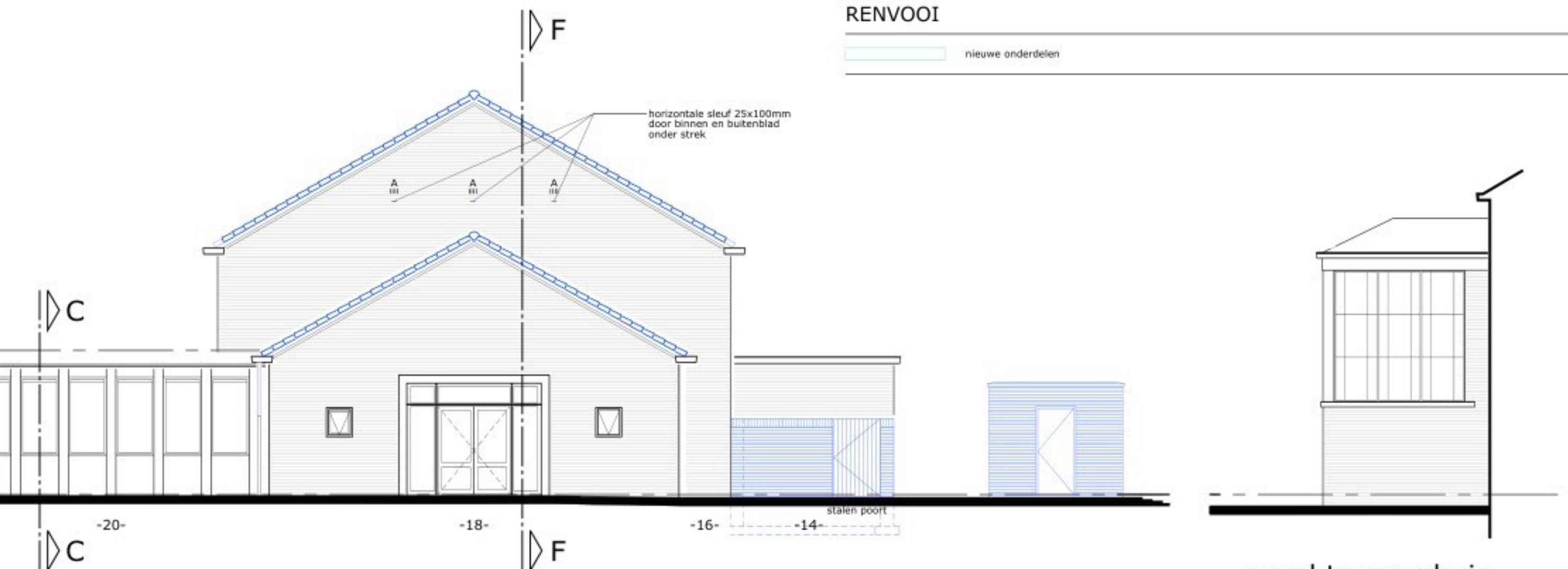
BIJLAGE 1



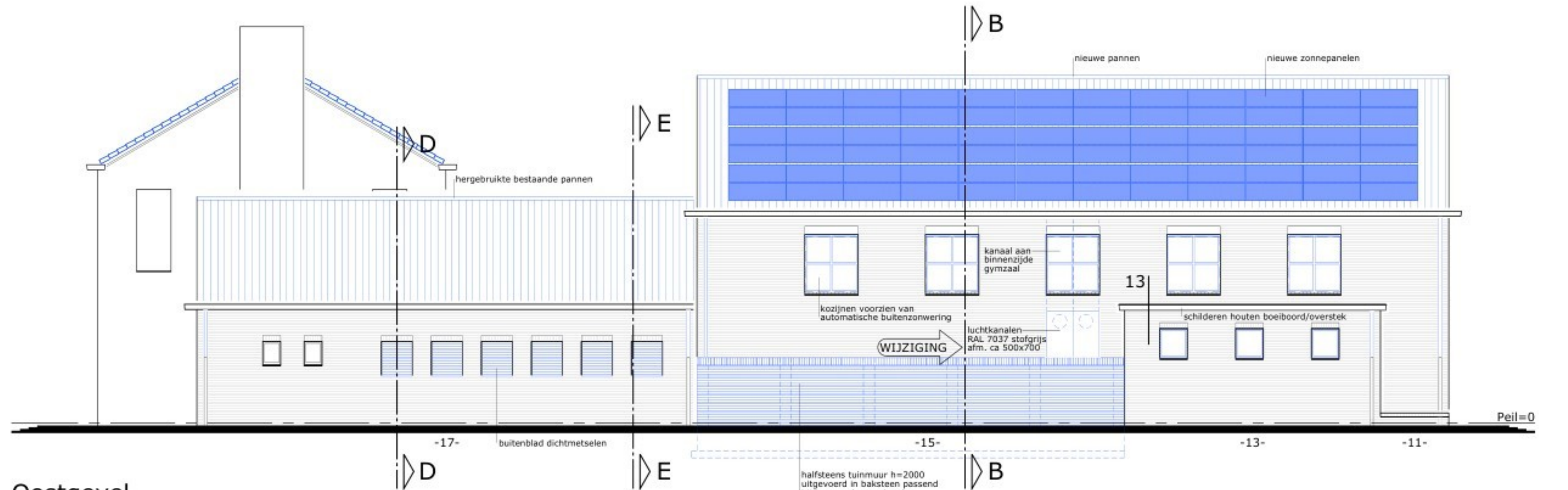
Westgevel
Bisonstraat



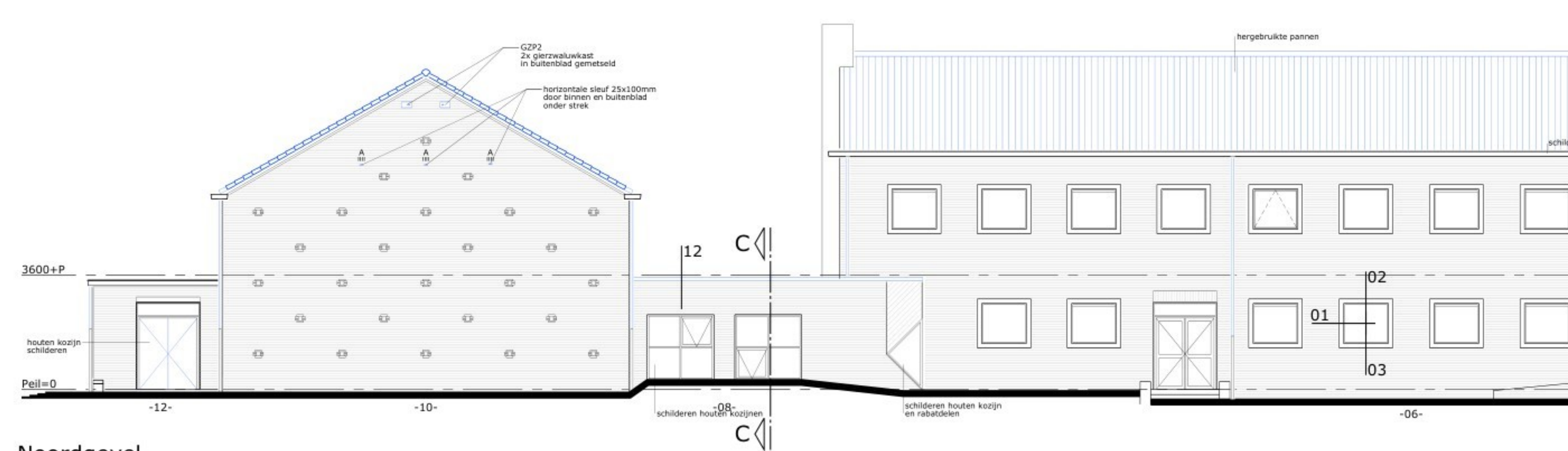
Zuidgevel



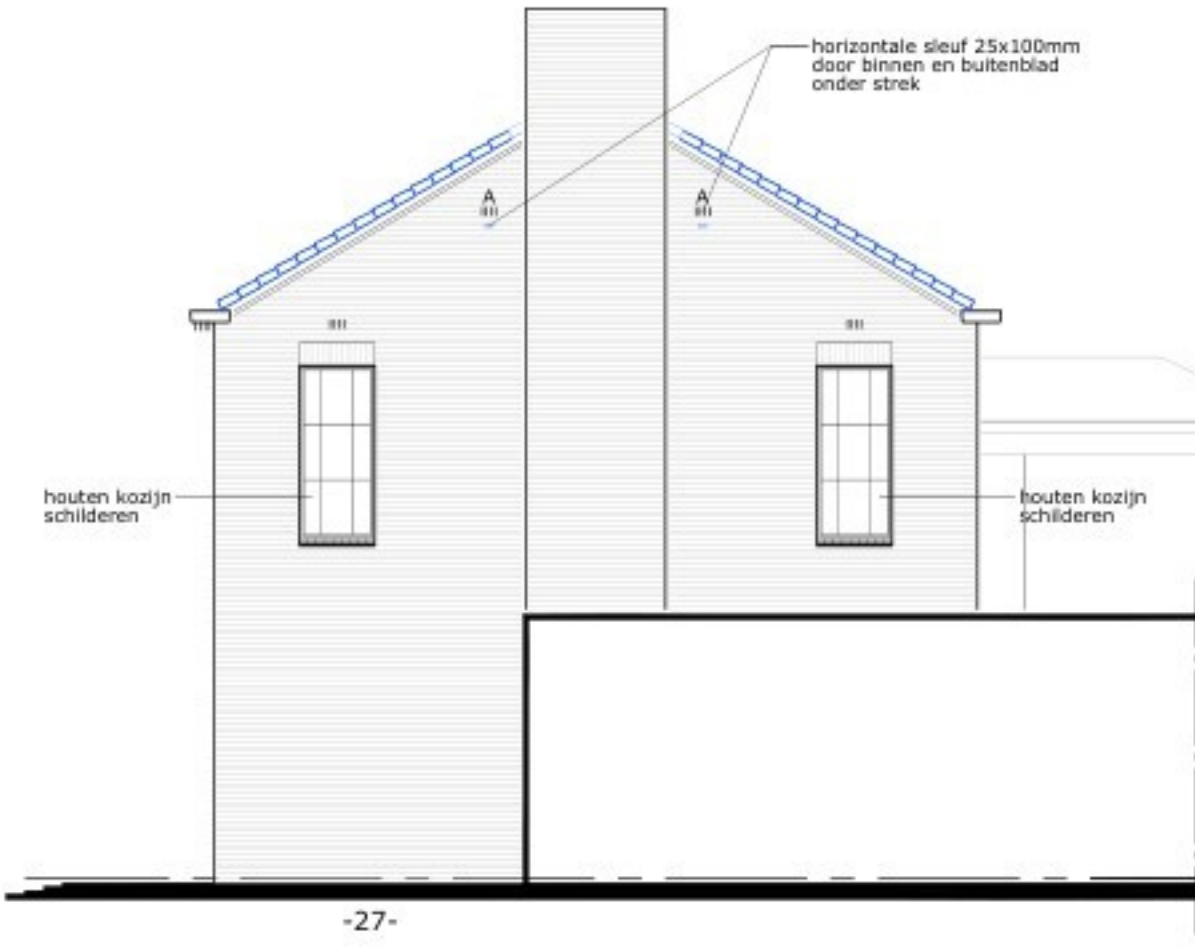
gevel trappenhuis



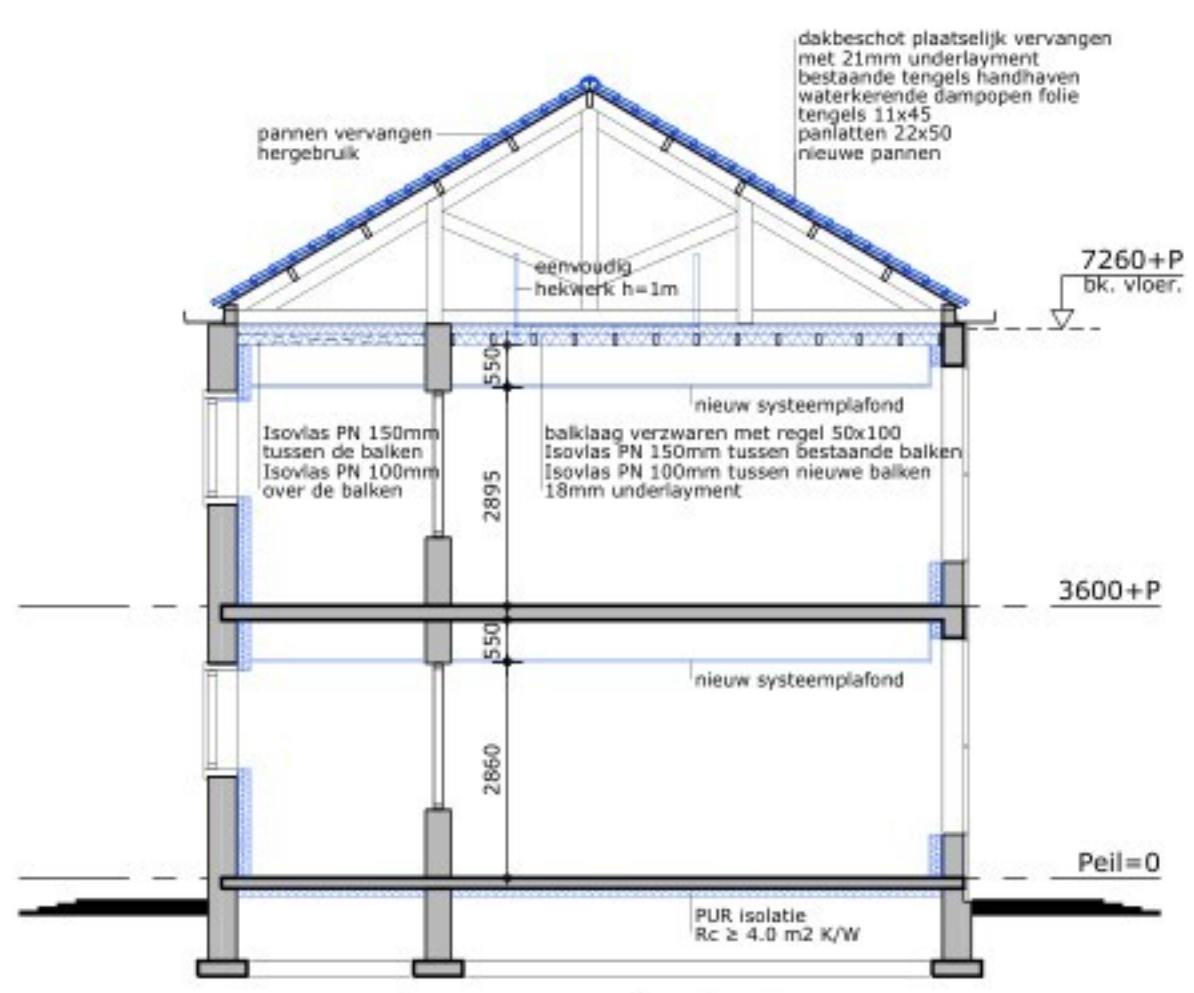
Oostgevel



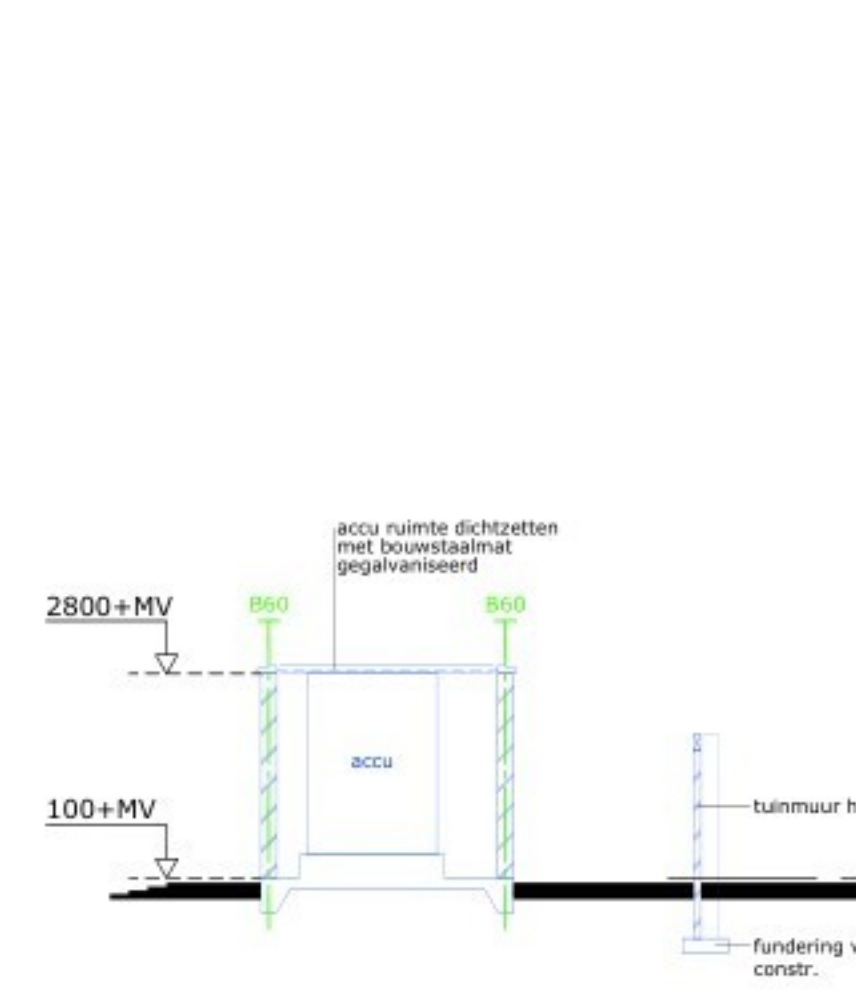
Noordgevel
Luipaardstraat



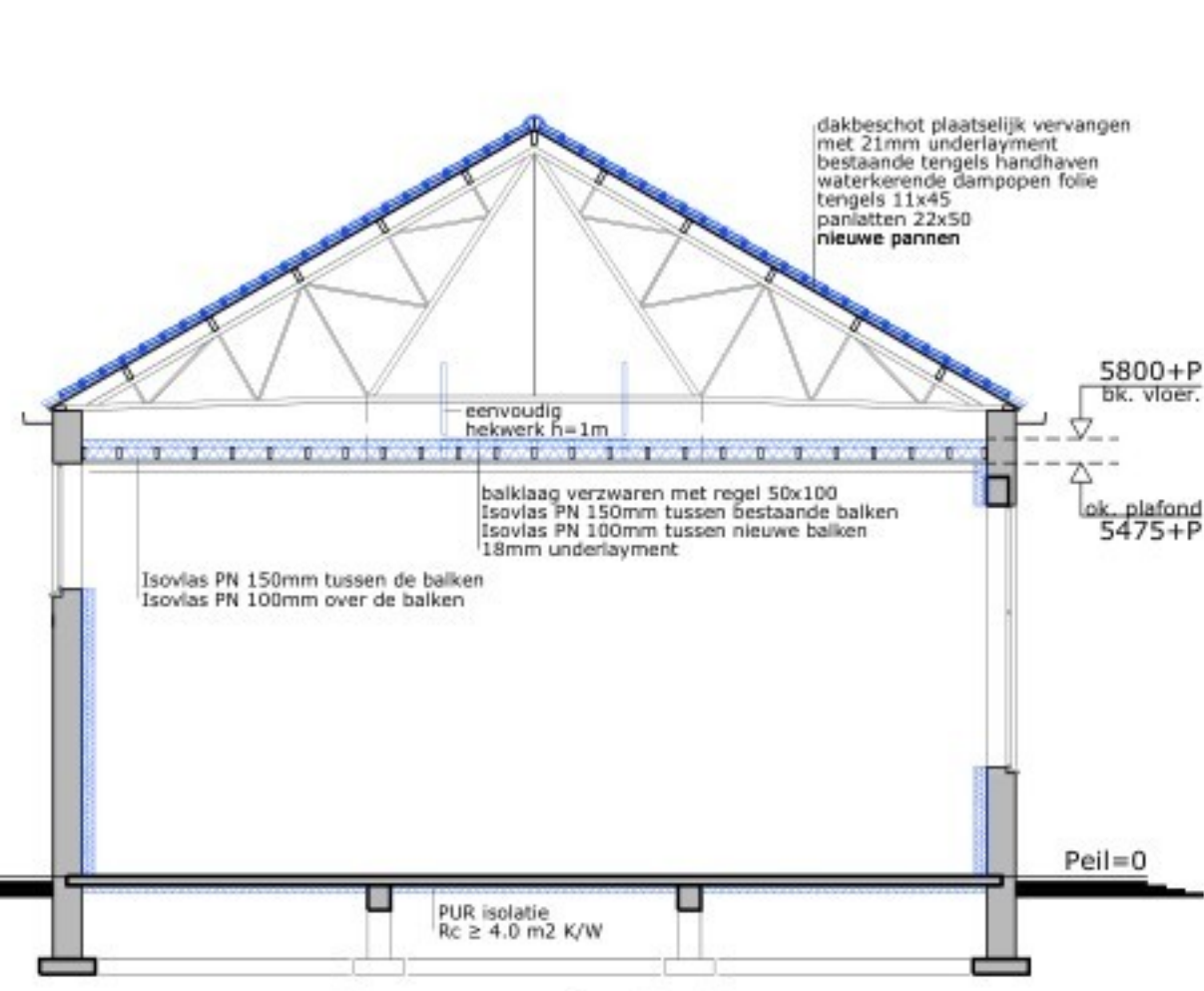
Oostgevel



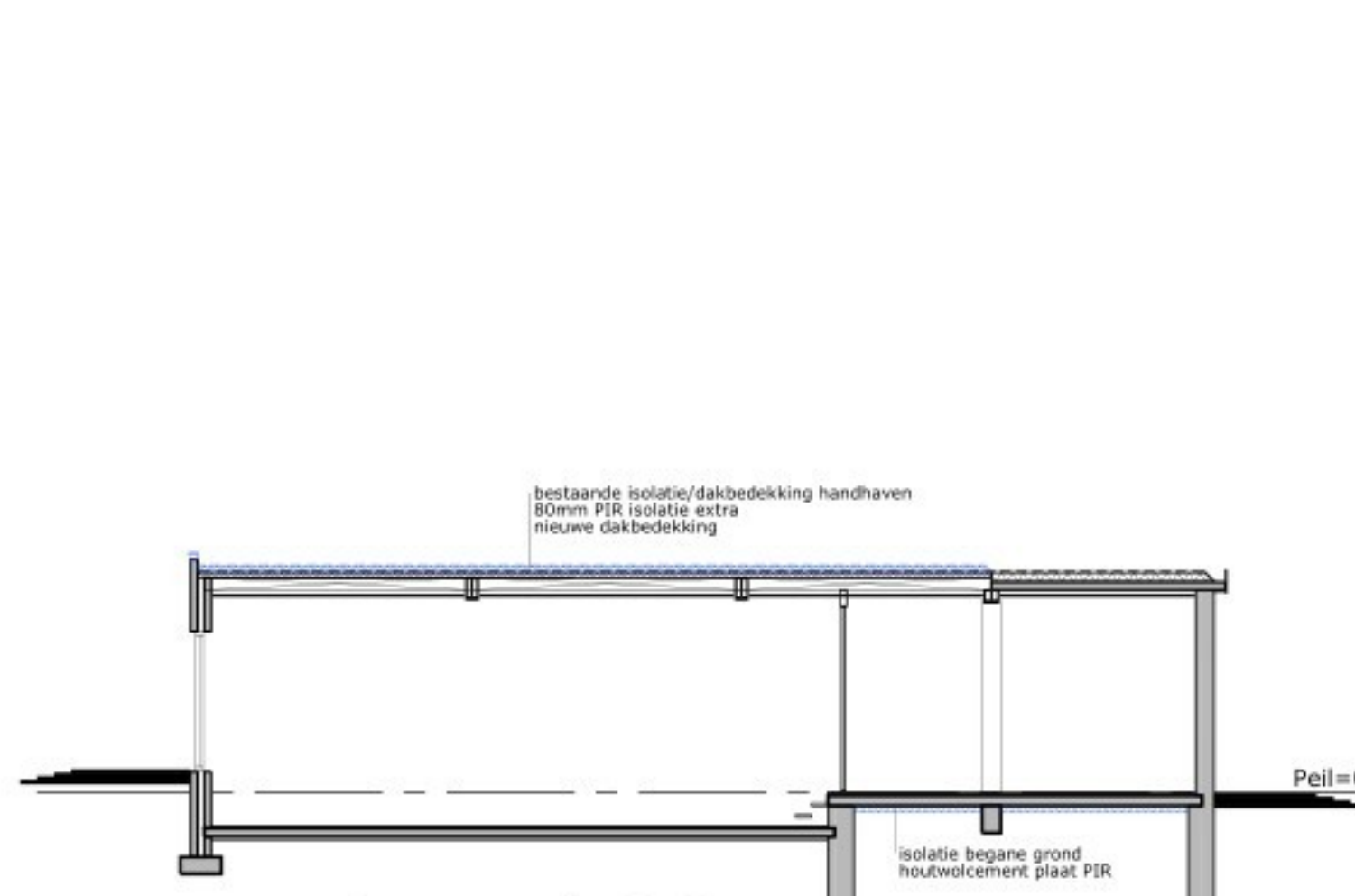
Doorsnede A-A



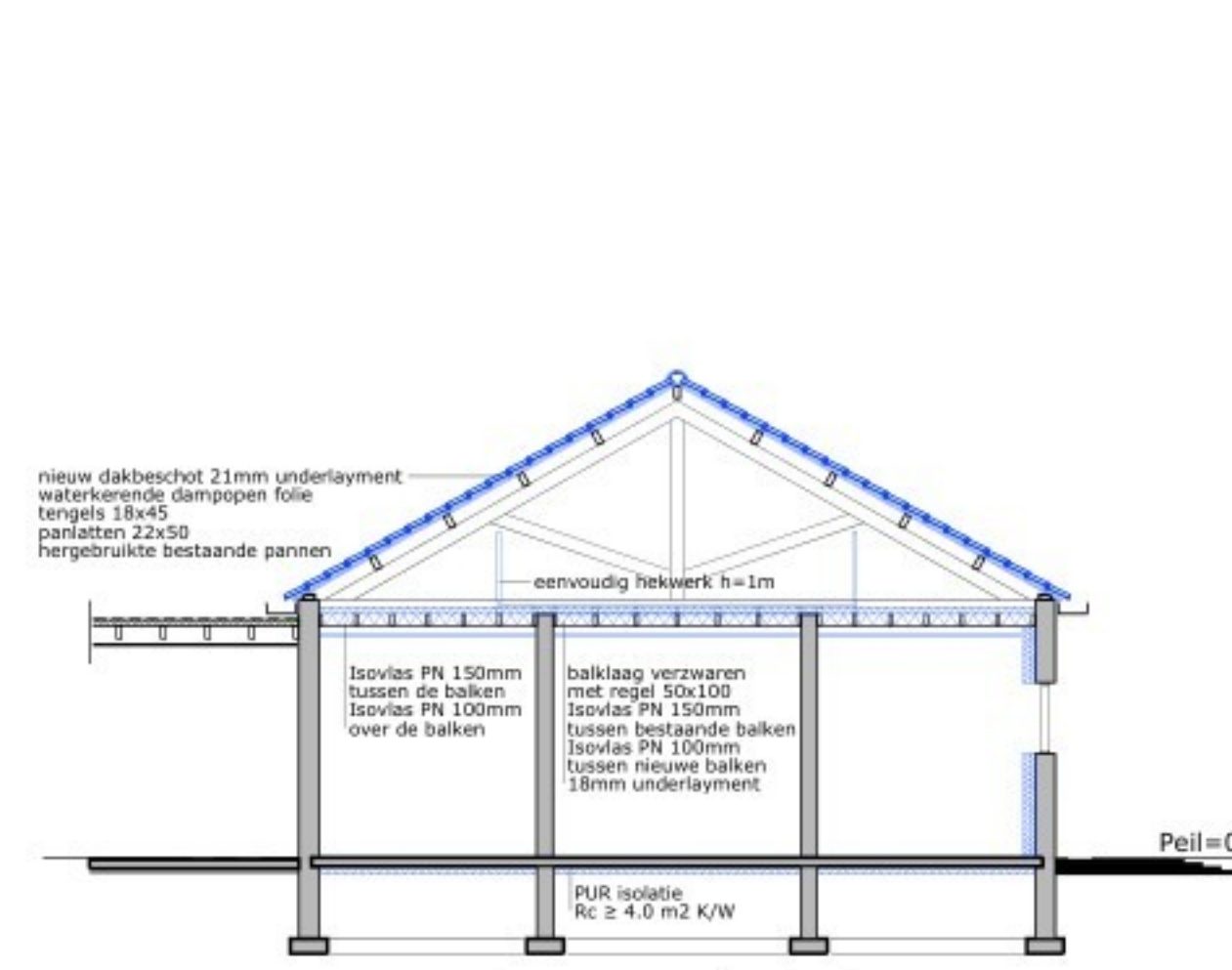
Doorsnede B-B



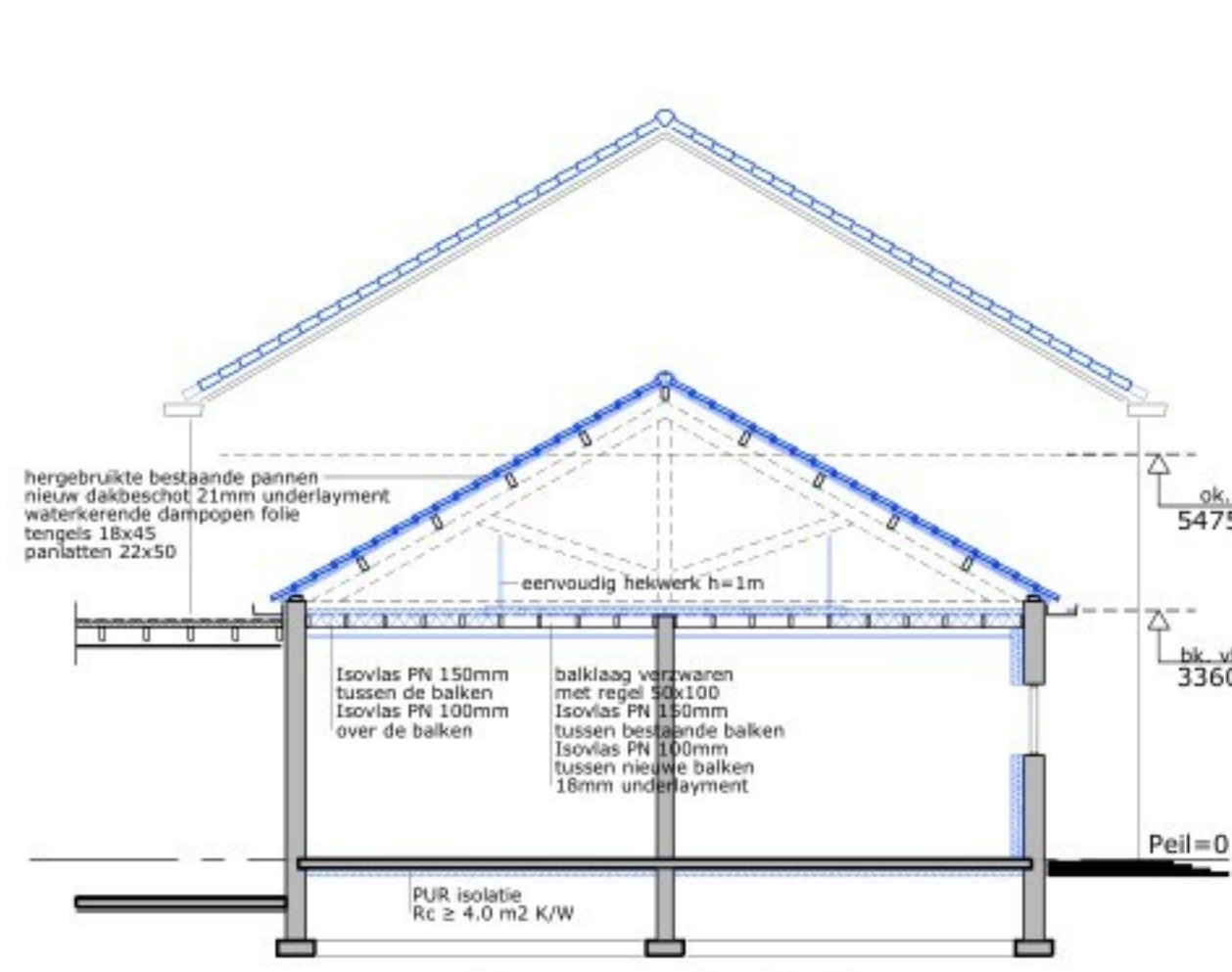
Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

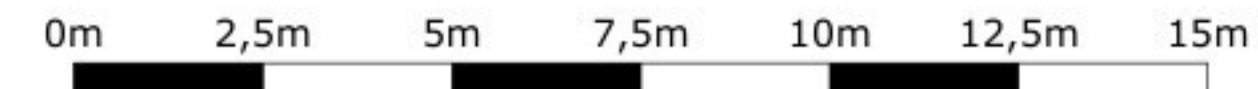


Doorsnede E-E



Doorsnede F-F

vloermuis voorzieningen





0m 2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m 15m



BIJLAGE 2



Stootvoeg circa 2 cm breed, geschikt voor laatvlieger.



Zeer brede stootvoegen in schoorsteen, geschikt voor laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.



Ruimte onder nokpan bereikbaar voor laatvlieger



Brede stootvoeg (zeker 2 cm) geschikt voor laatvlieger



Brede stootvoegen geschikt voor laatvlieger en gewone grootoorvleermuis



Ruimte onder dakrand, vergelijkbare verblijfplaats voor laatvlieger als aangetroffen in projectgebied



Gat in gevel flat Tijgerstraat, op circa 4^{de} verdieping, zeer geschikt voor beide soorten (NB de boom lijkt ervoor te staan, maar staat in werkelijkheid ruim voor de gevel). Er is hier een schuin dak waardoor er sprake is van een zolder/loze ruimte. Onder de daklijst is overigens ook ruimte voor laatvlieger.



Daklijst bij flat in zelfde straat. (laatvlieger)



Brede stootvoegen in schoorstenen flats Tijgerstraat, geschikt voor beide soorten.



Brede voegen in gevel woonhuis



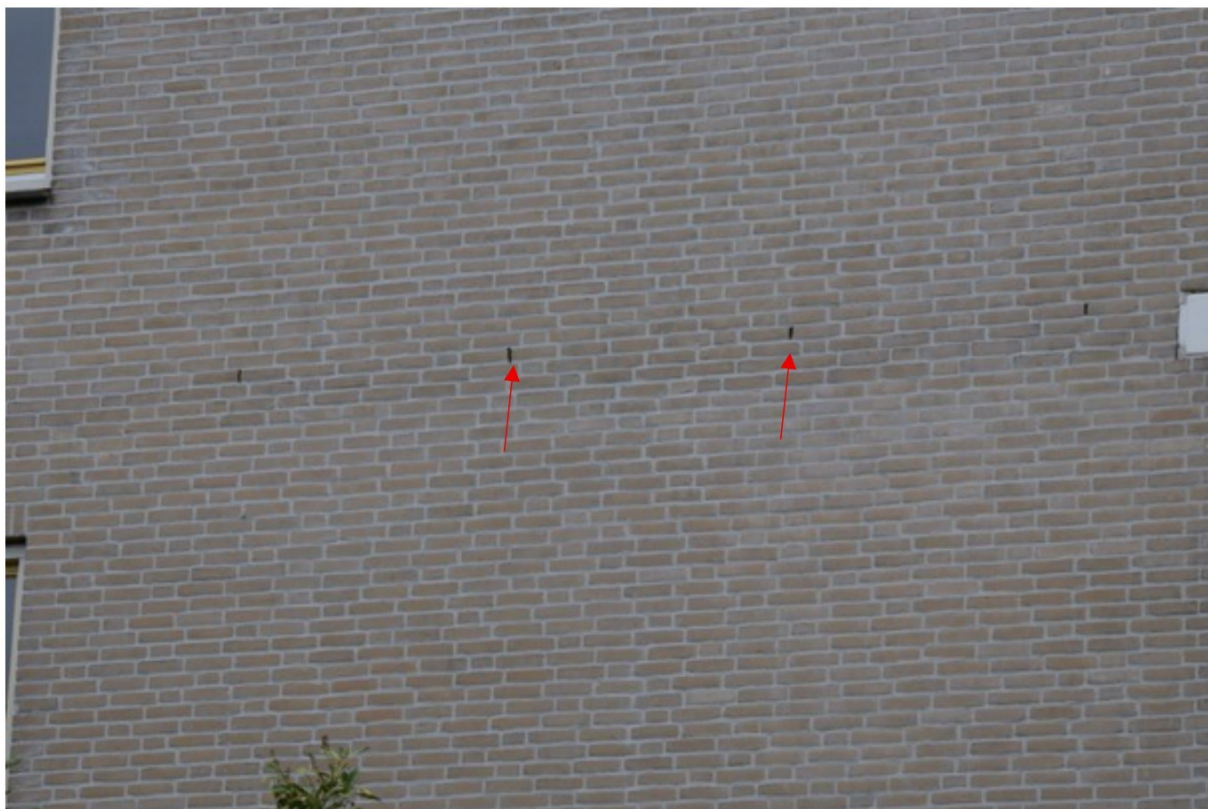
Brede voegen in gevel woonhuis



Voeg breed genoeg voor laatvlieger



Stootvoeg breed genoeg voor laatvlieger



Voegen in gevel appartementencomplex, sommige zijn breed genoeg voor laatvlieger.



Stootvoegen in Egelstraat, dit is bij drie woningblokken aangetroffen, en bevindt zich mogelijk ook aan de andere kopse gevels (waren niet te zien). Geschikt voor beide vleermuissoorten. In schoorstenen is vaak meer ruimte en deze zijn met zekerheid niet geïsoleerd. Schoorstenen zijn voor een behendige vlieger als de gewone grootoorvleermuis prima te bereiken.



Brede voegen in gevel Maranathakerk, zeer geschikt voor laatvlieger.



Brede voegen in gevel Maranathakerk, zeer geschikt voor laatvlieger.



Schoolgebouw Lamastraat 67, naast het projectgebied. De recent opgehangen vleermuiskasten voor gewone dwergvleermuis zijn zichtbaar. Tevens is ook hier sprake van overhangende kantpannen waar de laatvlieger kan verblijven.





Voorbeeld van ruimte onder kantpan, tegenover Lamastraat 67.



Kantpannen in de Luipaardstraat



Dilatatievoeg bij schoolgebouw ten zuiden van projectlocatie (Stedelijk scholengemeenschap Nijmegen), breed genoeg voor laatvlieger (de kasten hier hangen voor een project bij deze school zelf verwacht ik, gezien de gymzaal van deze school was voorzien van exclusion flaps).



Holte in tamme kastanje, diep genoeg en omdat de holte onderin de tak zit, is deze droog en goed aan te vliegen. Geschikt voor gewone grootoorvleermuis.



Spechtengat in dode acacia, geschikt voor gewone grootoorvleermuis.



Bomenlaan in Goffertpark, met tamme kastanjes en links in beeld beuken.