



Doorsnede D-D

### Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 4.11 t/m 4.15 Besluit Bouwwerken Leefomgeving.  
Sierke bij brand overeenkomstig artikel 4.16 t/m 4.18 Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Brandveiligheid overeenkomstig afdeling 4.16 t/m 4.18 & 4.37 t/m 4.36 & 4.194 t/m 4.97 & 4.207 t/m 4.230 Besluit Bouwwerken Leefomgeving.  
Bijdrage brandvoortplanting constructieonderdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN-EN 13501-1, brandklasse B.  
Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN-EN 13501-1, rookklasse s2.

Bijdrage brandvoortplanting trap overeenkomstig NEN-EN 13501-1.  
Het dak is overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

De rookgasafvoer is overeenkomstig NEN 6062 brandveilig.  
Materialen ter plaatse van of nabij een stockplaats (kachellopen haard) voldoen aan brandklasse A1, of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, artikel 4.212 Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Toegangsdeur bedrijfsruimte tenminste 930 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850 x 2300 mm)  
Binnendeuren tenminste 930 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850 x 2300 mm)

Toiletteruimte netto tenminste 0,9 x 1,2 x 2,3 m.  
Een scheidingconstructie van een toiletteruimte of een badruimte heeft aan zijn zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname overeenkomstig afdeling 4.120 & 4.121 Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.  
Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100 mm.  
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkuisen geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm en 700 mm, boven de vloer, een tredewijk of een vloer van een hellingbaan. De uitvoering en/of plaatsing van radiatoren dient hierop te worden afgestemd.  
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter als 50 mm.  
Trap volgens afdeling 4.2.4 Besluit Bouwwerken Leefomgeving; breedte tenminste 800 mm., aantrides tenminste 185 mm., optrides ten hoogste 210 mm. Trapleuning 900 mm. boven looplijn.  
Vrije hoogte boven trap tenminste 2100 mm.  
Bovenzijde onderdorpel raamkozijn tot bovenzijde afgewerkte verdiepingsvloer tenminste 850 mm.

Meterruimte overeenkomstig NEN 2768 en netto tenminste 770 x 350 mm. Vloerplaat 750 x 310 mm.  
Aanluitmogelijkheden voor gas, water en electra in meterkast overeenkomstig afdeling 4.7.2 & 4.7.3 Besluit Bouwwerken Leefomgeving  
Electrische installaties overeenkomstig artikel 4.190 Besluit Bouwwerken Leefomgeving, NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, en volgens voorschriften energiebedrijf.  
Waterinstallatie overeenkomstig artikel 4.201 t/m 4.203 Besluit Bouwwerken Leefomgeving,  
NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf  
Doorvoeren nutvoorzieningen, rookgas, beluchting, ontluftung en mechanische ventilatie zie blad 02 en berekening.  
De meterruimte heeft in verband met de voorziening voor gas heeft een voorziening voor luchtverversing bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht, met een bepaalde capaciteit van ten minste 20m³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 20m³/s, overeenkomstig NEN 1078.

De daling voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening (bevoor en afvoer) voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 m³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.  
Ridering t.b.v. hemelwater en overige afvalwater voldoet aan NEN 3210

- |     |  |
|-----|--|
| 1.1 | Verkeersruimte                             |
| 1.2 | Meterruimte                                |
| 1.3 | Verblijfsruimte                            |
| 1.4 | Toiletruimte                               |
| 1.5 | Badruimte                                  |
| 1.6 | Sterk geventileerde ruimte, overige ruimte |
| 1.7 | Overige ruimte                             |

- |  |   |
|--|---|
|  | Gebruiksovername                              |
|  | Verblijfsruimte (tevens ook gebruiksovername) |
|  | Overige gebruiksfunctie                       |

Eerste 20mm. hemelwater per m² dakoppervlakte dient opgevangen c.q. gefiltreerd te worden middels infiltratiekranen of gindokkers op eigen terrein, volgens onderstaande berekening en voorschriften van de gemeente Dalfsen;  
Uitgangspunt: 1mm./m² = 1 ltr. hemelwater.  
Dakoppervlakte = 1349m²  
1349m² x 20mm./m² = 26980mm. = 26980 ltr.  
Infiltratiekranen of gindokkers voorzien van overloop richting openbaar water.  
Overloop regenwater wordt bovengronds geloosd aan de rand van het perceel.  
Lokale infiltratiekranen en overstort dient afgestemd te worden met de opdrachtgever.

Revisie F:		Projectleider:
Revisie E:		Tel. [REDACTED]
Revisie D:		Getekend:
Revisie C:		Tel. [REDACTED]
Revisie B:		
Revisie A:	18.12.2025	
Datum:	06.10.2025	

Project  
**Nieuwbouw kantoorpand**  
a.d. Koelmansstraat 73, 7722 LW te Dalfsen

Status:  
**VOORLOPIG**

Werknr:  
**24 - 135 - 07**

Schaal 1:100



**BOUWTEKTUUR**  
bouwkundig advies en tekenwerk

Wannestraat 26  
7722 RT Dalfsen  
Tel.: [REDACTED]  
www.bouwtektuur.nl

Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, tevens gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 82395522.