

Revisie F:
Revisie E:
Revisie D:
Revisie C:
Revisie B:
Revisie A:
Datum:

11.02.2026

18.12.2025

Projectleider:
Tel:
Getekend:
Tel:

Project

Nieuwbouw kantoorpand

a.d. Koelmansstraat 73, 7722 LW te Dalfsen

Status:

DEFINITIEF

Werknr:

24 - 135 - 04

Schaal 1:100



BOUWTEKTUUR

bouwkundig advies en tekenwerk

Wannestraat 26

7722 RT Dalfsen

Tel:

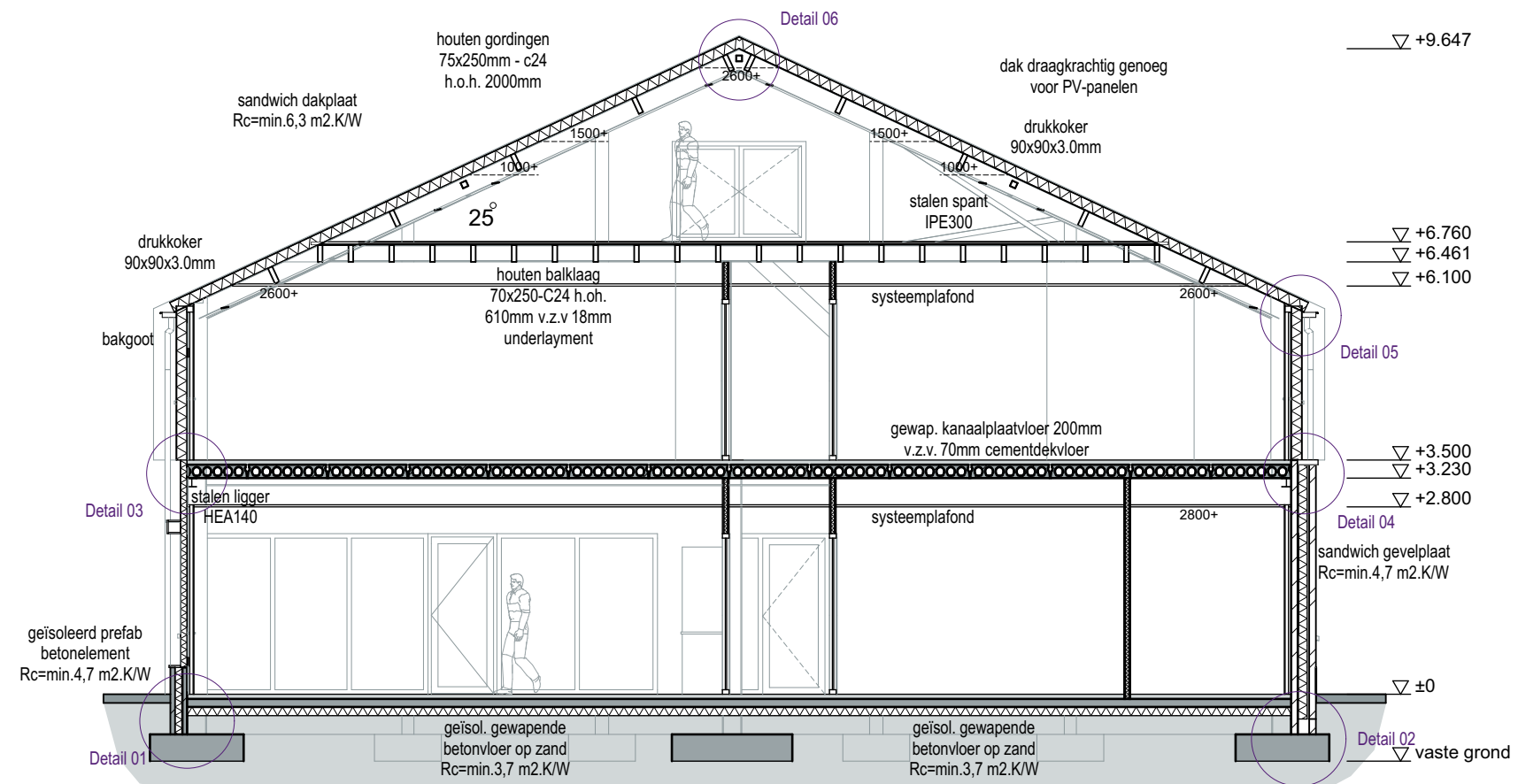
www.bouwtektuur.nl

© copyright Bouwtektuur Tei

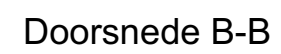
Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, tevens gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 82399522.

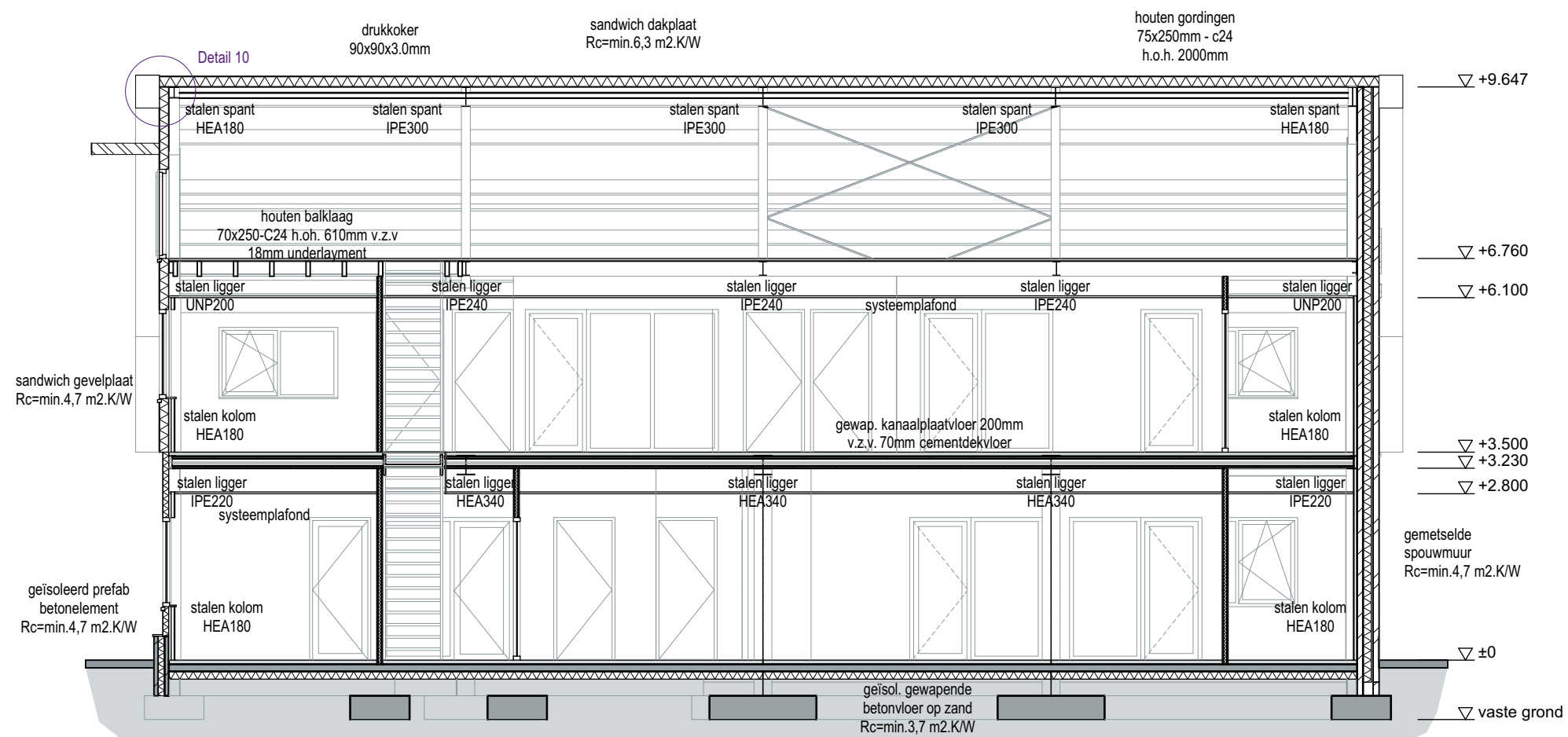
Inhoudsopgave

<i>Doorsnede A-A 1:50</i>	3
<i>Doorsnede B-B 1:50</i>	4
<i>Doorsnede C-C 1:50</i>	5
<i>Fundering & riolering</i>	6
<i>Begane grondvloer</i>	7
<i>1e Verdiepingsvloer</i>	8
<i>2e Verdiepingsvloer</i>	9
<i>Kapplan</i>	10
<i>Trap</i>	11

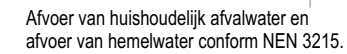


Doorsnede A-A





Doorsnede C-C



fundering volgens berekening constructeur

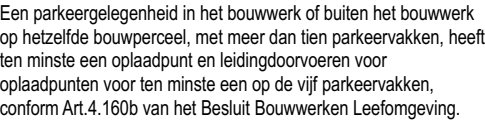
hwa infiltreren
op eigen grond

staal op gewap.

afvoer riolering
naar gemeente riool

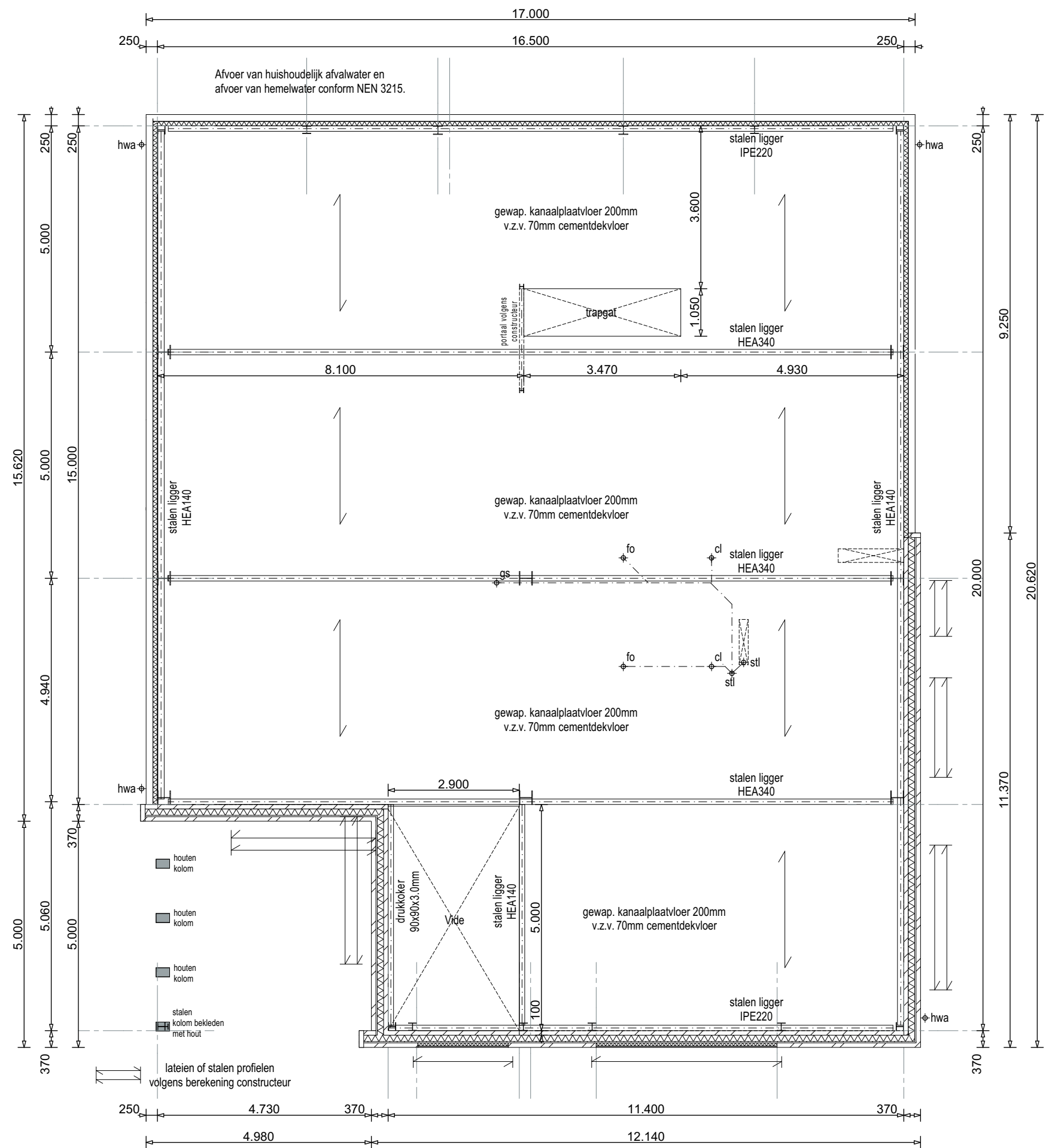
Wanddicktes:

Uitgangspunt: $1\text{ mm}/\text{m}^2 = 1\text{ ltr. hemelwater.}$
 Dakoppervlak = 437 m^2 .
 $437\text{ m}^2 \times 20\text{ mm}/\text{m}^2 = 8740\text{ mm.} = 8740\text{ ltr.}$
 Infiltratiekragen of grindkoffers voorzien
 van overloop richting openbaar water.
 Overvloedig regenwater wordt bovengronds geloosd
 aan de rand van het perceel.
 Locatie infiltratiekragen en overstort dient afgestemd te
 worden met de opdrachtgever.



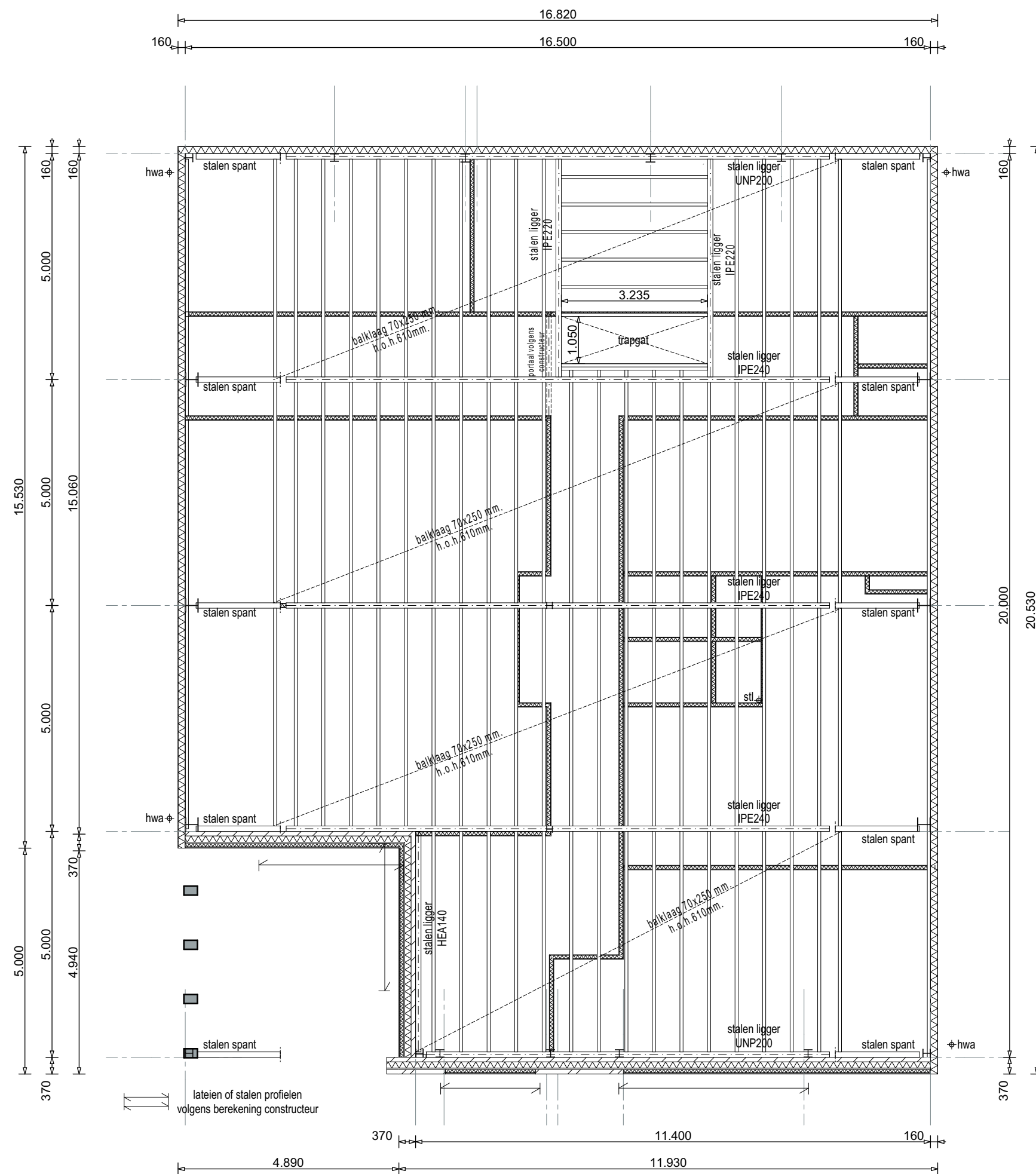
Wanddicktes:

Begane grondvloer



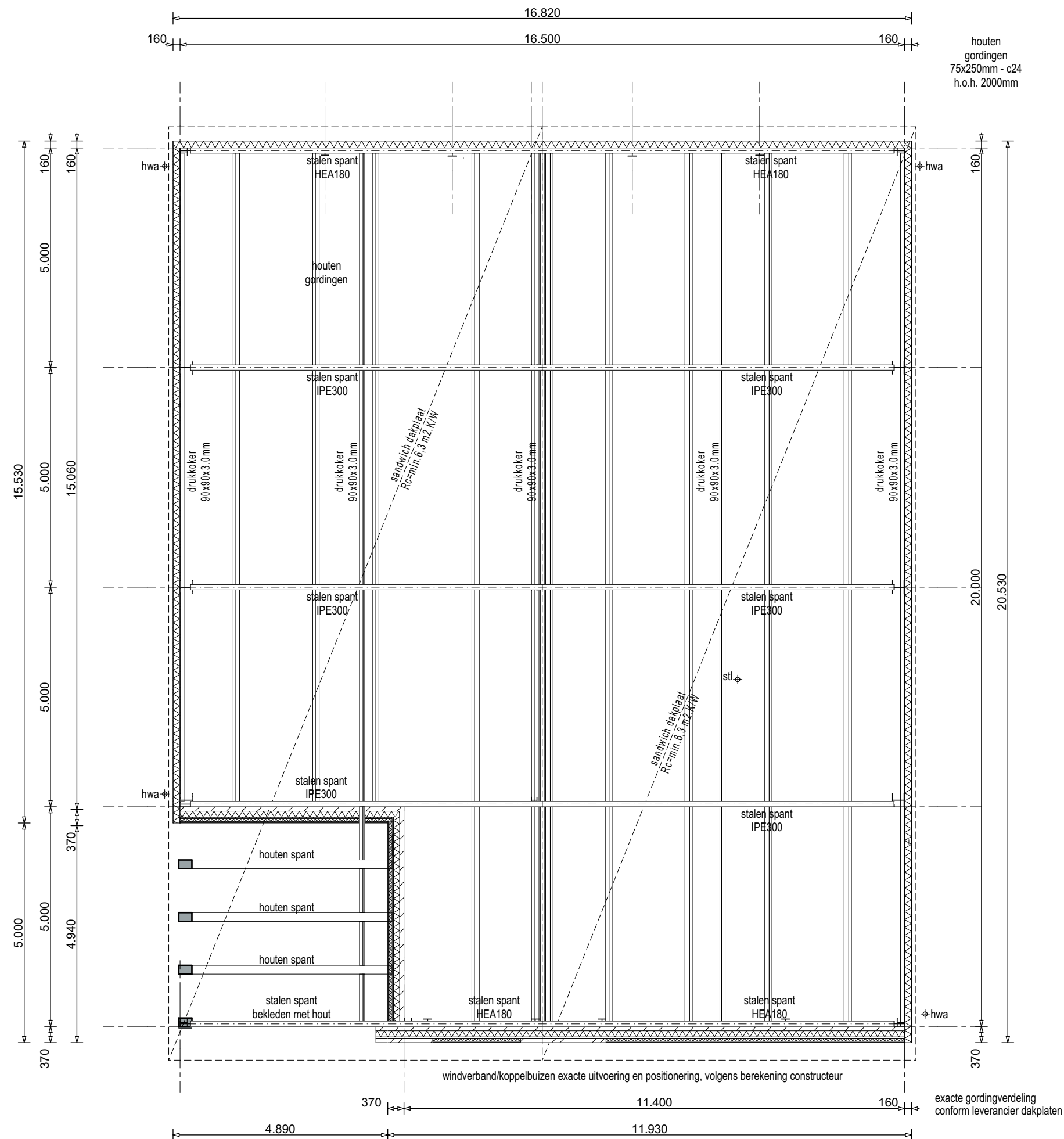
Verdiepingsvloer

Constructie:	volgens berekening constructeur!!
Funderingsstroken:	
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staalconstructies:	materialen en constructies zonodig aanpassen
Betonvloeren:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wanddiktes:	



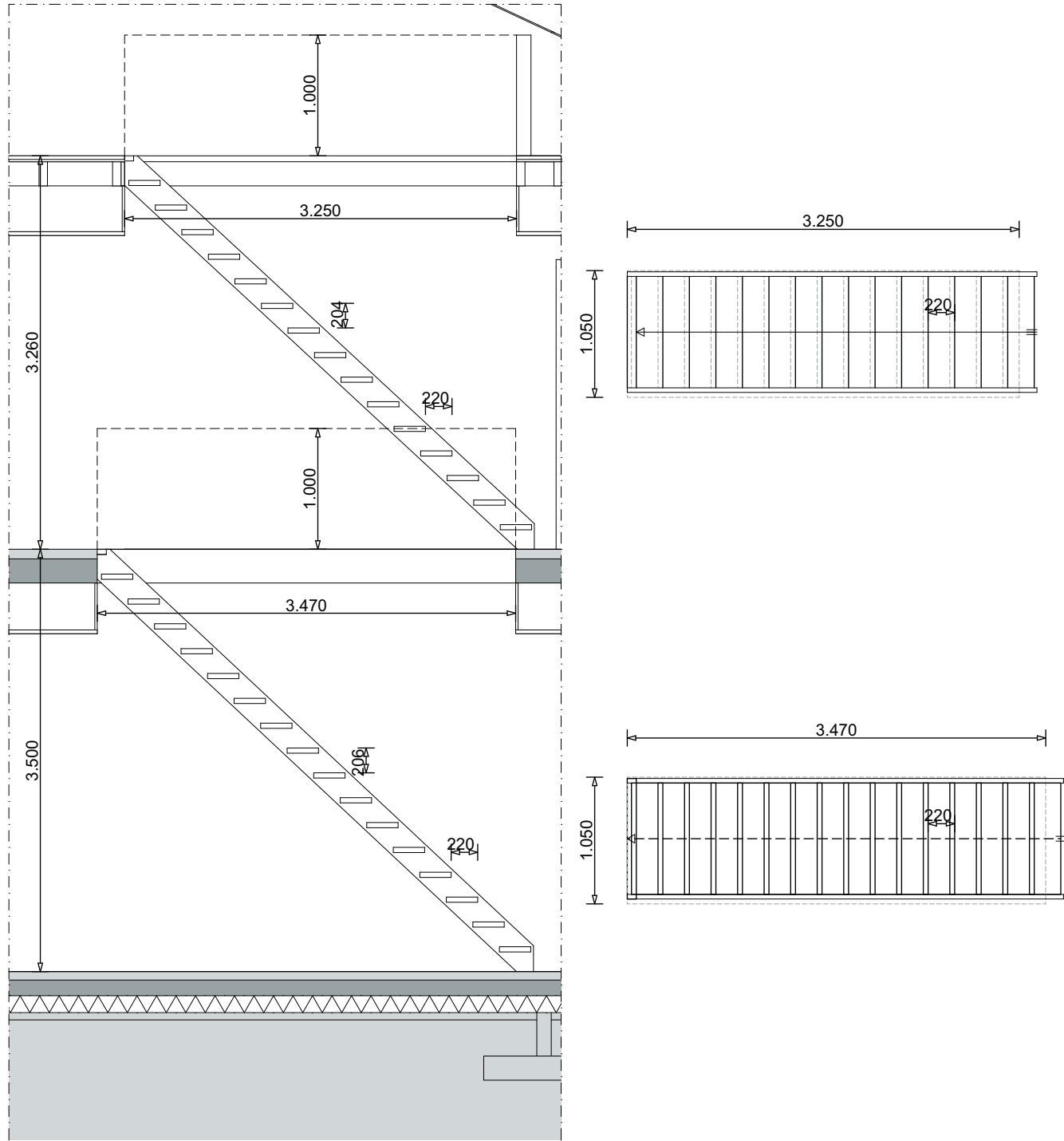
2e Verdiepingsvloer

Constructie:	volgens berekening constructeur!!
Funderingsstroken:	
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staalconstructies:	materialen en constructies zonodig aanpassen
Betonvloeren:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wanddiktes:	



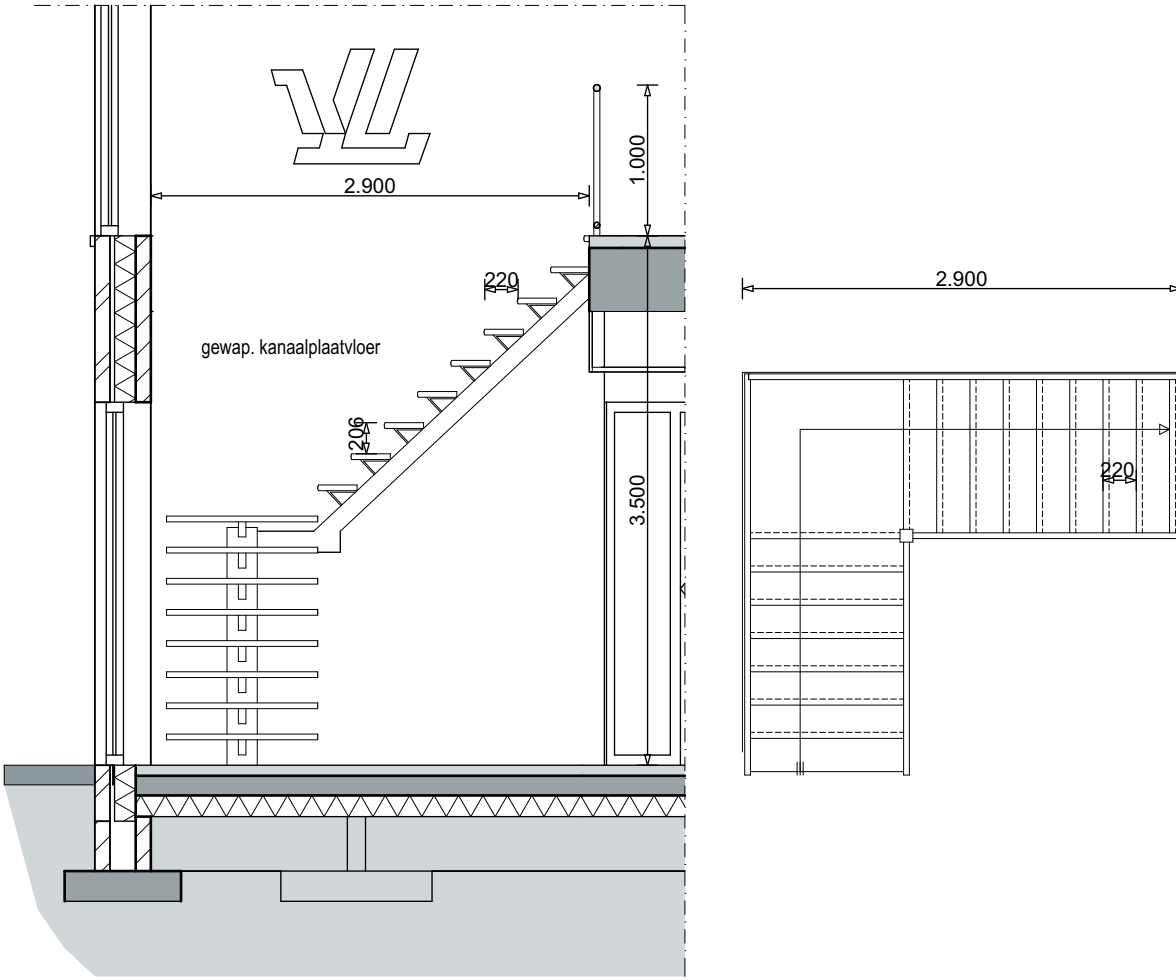
Constructie:	volgens berekening constructeur!!
Funderingsstroken:	
Constructiehout:	De op tekening aangegeven maatvoering van
Staalconstructies:	materialen en constructies zonodig aanpassen
Betonvloeren:	na berekening constructeur!!
Wapening:	
Wanddiktes:	

Traptekening
Schaal 1 : 50



Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100 mm.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingsbaan. De uitvoering en/of plaatsing van radiatoren dient hierop te worden afgestemd.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingsbaan en een afscheiding is niet groter als 50 mm.
Trap volgens afdeling 4.2.4 Besluit Bouwwerken Leefomgeving; breedte tenmiste 800 mm., aantredes tenminste 185 mm., optredes ten hoogste 210 mm. Trapleuning 900 mm. boven looplijn.
Vrije hoogte boven trap tenminste 2100 mm.
Bovenzijde onderdorpel raamkozijn tot bovenzijde afgewerkte verdiepingsvloer tenminste 850 mm.

Traptekening
Schaal 1 : 50



Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000 mm, gemeten vanaf de vloer.
Een afscheiding heeft geen openingen, waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100 mm.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingsbaan. De uitvoering en/of plaatsing van radiatoren dient hierop te worden afgestemd.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingsbaan en een afscheiding is niet groter als 50 mm.
Trap volgens afdeling 4.2.4 Besluit Bouwwerken Leefomgeving; breedte tenmiste 800 mm., aantredes tenminste 185 mm., optredes ten hoogste 210 mm. Trapleuning 900 mm. boven looplijn.
Vrije hoogte boven trap tenminste 2100 mm.
Bovenzijde onderdorpel raamkozijn tot bovenzijde afgewerkte verdiepingsvloer tenminste 850 mm.