

AANVRAAG WIJZIGING VERGUNNING WET NATUUR BESCHERMING



LOCATIE BEDRIJF

Geesinkweg 6
7231 RE Warnsveld



AANVRAAG WIJZIGING VERGUNNING WET NATUUR BESCHERMING

Initiatieflocatie: Kvk nummer: 70552266
Vestigingsnummer: 000005646812

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider
AMB

Datum: versie 2: Mei 2026

Inhoudsopgave

1	PROJECTOMSCHRIJVING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Voortoets	1
1.3	Locatie	2
1.4	Voorgenomen situatie	3
2	GEBRUIKSFASE.....	6
2.1	Akkerbouw	6
2.2	Nieuwe woningen	6
2.3	Intern- en extern transport bestaande woning met akkerbouw	7
3	STOOKINSTALLATIES.....	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Emissie stookinstallaties	11
4	ONDERBOUWING PARAMETERS AERIUS-BEREKENING.....	12
4.1	Gegevens vergunde situatie.....	12
5	PASSENDE BEOORDELING EN ADDITIONALITEITSVEREISTE	13
5.1	Mitigerende maatregel	13
5.2	Passende beoordeling & Additionaliteitsvereiste	14
6	SLOOP- EN AANLEGFASE OPSLAGLOODS EN WONINGEN.....	15
7	CONCLUSIE	16
8	BIJLAGEN	17
	BIJLAGE PLATTEGRONDTEKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE AKKERBOUW	18
	BIJLAGE PLATTEGRONDTEKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE WONINGEN	19
	BIJLAGE VIGERENDE WNB VERGUNNING 10 DECEMBER 2014	20

1 Projectomschrijving

1.1 Inleiding

Het bedrijf van initiatiefnemer is een bestaand varkens-en melkveebedrijf aan de Geesinkweg 6 te Warnsveld in de gemeente Zutphen. Het bedrijf houdt vleesvarkens, melkkoeien en jongvee.

Het bedrijf gaat meedoen met de LBV regelingen en gaat stoppen met het houden van de varkens en de melkkoeien en bijbehorend jongvee. Het bedrijf wordt omgezet naar een akkerbouwbedrijf. De gebouwen worden gesloopt en hiervoor worden er 5 woningen gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning met werktuigenberging en ondergrondse mestopslag blijft bestaan.

Binnen de regeling LBV mag het bedrijf 15% van de beschikbare ammoniak uit de milieutoestemming behouden voor het uitvoeren van de nieuwe werkzaamheden.

Initiatiefnemer heeft beschikt over een Wnb vergunning d.d. 10 december 2014. In dit rapport worden de nieuwe plannen getoetst of deze passen binnen de 15%-regeling en wordt er gewijzigde vergunning voor Wet Natuurbescherming aangevraagd.

1.2 Voortoets

Omdat dit project op basis van intern salderen zal plaatsvinden is het noodzakelijk om een voortoets uit te voeren. Hierbij wordt gekeken of er significant negatieve effecten kunnen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura-2000 gebieden.

Een onderdeel van de voortoets is een Aeriusberekening met een beschrijving van de uitgangspunten van de emissieberekening (parameters) en de Aerius-resultaten.

Wanneer uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten uitgesloten zijn is een passende beoordeling niet nodig en geldt er geen vergunningplicht.

Mocht uit de voortoets komen dat er wel significant negatieve effecten kunnen optreden dan geldt er een vergunningplicht en dient er een passende beoordeling te worden opgesteld.

Uit de Aeriusberekening van de beoogde situatie van dit project volgt dat er sprake is van stikstofdepositie, significant negatieve effecten kunnen niet worden uitgesloten.

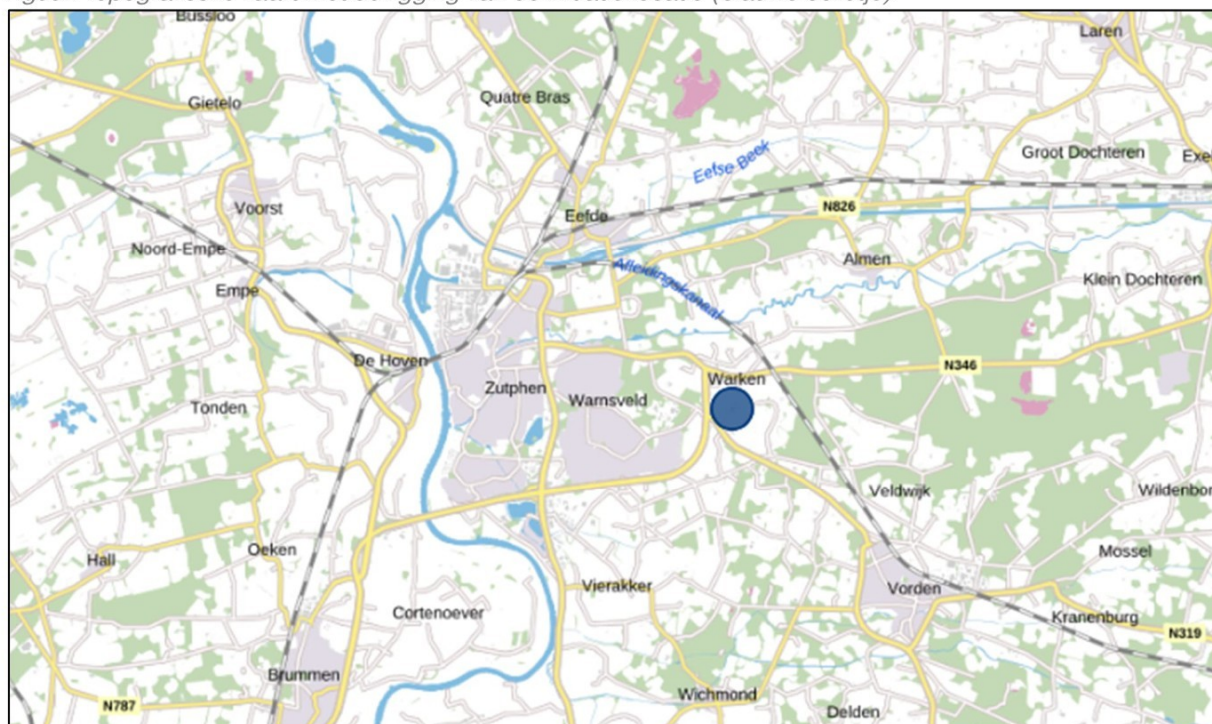
Er is sprake van een vergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit onder de omgevingswet.

Hieronder wordt intern salderen betrokken als mitigerende maatregel voor het maken van een passende beoordeling. Ook zijn de uitgangspunten van de Aeriusberekening hieronder beschreven. Met onderhavig document wordt een vergunning aangevraagd.

1.3 Locatie

De activiteit vindt plaats op de locatie aan de Geesinkweg 6 in Warnsveld, kadastraal bekende gemeente Warnsveld sectie M nummer 946 & 947. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Zutphen.

Figuur: Topografische kaart met de ligging van de initiatieflocatie (blauwe bolletje)



Figuur: Luchtfoto van de initiatieflocatie



De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Zutphen. De locatie ligt ca. 1.000 meter ten oosten van bebouwde kom van Warnsveld. Op deze locatie wordt een bestaande varkens- en melkveehouderijhouderij geëxploiteerd. Het bestaande en goedgekeurde grondgebruik van de locatie betreft agrarisch gebruik.

1.4 Voorgenomen situatie

1.4.1 Vigerende vergunning

De inrichting beschikt over een Wet Natuurbeschermingsvergunning (WNb) d.d. 10 december 2014. Deze vigerende WNb-vergunning is onherroepelijk en heeft betrekking op onderstaande diercategorieën en dieren aantallen:

diercategorie	aantal
Melkkoeien	200
Jongvee	100
overig rundvee ouder dan 2 jaar	32
Vleesvarkens	1981

Natuurbeschermingsvergunning											
10-12-2014											
						Emissiegrenswaarde					
						Bedrijfstotaal		6.320,8			339.203
						6.991,4			45.563		
Emissie grensw. A, B, C	nr stal	OR code	Nr	Systeembeschrijving	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	Oue / dier	totaal Oue	totaal fijnstof (gr/jaar)
A	5	HA 1:9	OW 2010.31.VI	Ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaat, met mestschuif	Melkkoeien	109	7	763			148
A	5	HA 6:100	0	overige huisvestingssystemen	overig rundvee ouder dan 2 jaar	23	6,2	143	0	0	3.910
NVT	6	HA 2:100		overige huisvestingssystemen	Jongvee	100	4,4	440			3.800
A	7	HD 5:100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	605	3	1.815	23	13.915	92.565
A	8	HD 5:100		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	416	3	1.248	23	9.568	63.648
A	9	HD 5.9:1.3	OW 1997.04.VI	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal met spoelgoten	Vleesvarkens	960	1,4	1.344	23	22.080	146.880
NVT	10	HA 1:100		overige huisvestingssystemen, beweiden	Melkkoeien	91	13	1.183			10.738
NVT	10	HA 6:100	0	overige huisvestingssystemen	overig rundvee ouder dan 2 jaar	9	6,2	56	0	0	1.530

Naast het houden van dieren is er een ondergrondse mestopslag van 496m² voor 900m³ rundveemest en bovengrondse vaste mestopslag met een oppervlakte van 35m² voor 75m³ vaste mest.

1.4.1.1 Overzicht ondergrondse mestopslag

Kg NH3/jaar emissie		
Opp mestopslag	496	m ²
Type mest (mg/h per m ²)	235	Rundvee
Aantal gebruijksdagen	365	
Hoeveelheid NH3 wat emitteert	153	kg NH3 per jaar

1.4.1.2 Overzicht vaste mestopslag

Kg NH3/jaar emissie		
Inhoud vaste mestopslag	75	m ³
N-gehalte per m ³ mest	6,4	kg N per m ³
Percentage NH3 wat emitteert	2,00%	
Hoeveelheid NH3 wat emitteert	10	kg NH3 per jaar

1.4.2 Aangevraagde situatie

Het voornemen heeft betrekking op het stoppen met het houden van de varkens en melkkoeien met bijbehorend jongvee. Het bedrijf gaat meedoen met de LBV regeling en gaat verder als akkerbouwbedrijf en er worden 5 woningen bijgebouwd.

T.b.v. het akkerbouwbedrijf blijft de ondergrondse mestopslag van 496m² voor de opslag van 900m³ mest bestaan.

Kg NH3/jaar emissie		
Opp mestopslag	496	m ²
Type mest (mg/h per m ²)	235	Rundvee
Aantal gebruiksdagen	365	
Hoeveelheid NH3 wat emitteert	153	kg NH3 per jaar

Binnen de LBV regeling mag er 15% behouden blijven.

Zie de milieuplattegrondtekening in de bijlage. Deze tekening is gekenmerkt als horende bij de aanvraag. Op deze tekening is tevens een kadastrale situatieschets opgenomen.

2 Gebruiksfase

Het plan voorziet in de realisatie van het realiseren van een opslagloods t.b.v. de akkerbouwwerkzaamheden en het realiseren van vijf woningen, naast de reeds aanwezige bedrijfswoning.

2.1 Akkerbouw

Hierin zijn de vervoersbewegingen van de mobiele werktuigen die op het bedrijf aanwezig zijn meegenomen. Ook wordt er rekening gehouden met het zware verkeer dat de locatie bezoekt t.b.v. de akkerbouwtaak de locatie bezoekt.

2.2 Nieuwe woningen

Aan de hand van CROW, ASVV 2021, is de verkeersgeneratie bepaald. Het gaat hierom vrijstaande woningen in het buitengebied (weinig stedelijk). Het kerncijfer per woning is 8,2 lichte verkeersbewegingen per etmaal. Dit geeft een totaal aantal verkeersbewegingen van:

Soort beweging	aantal ritten per jaar	aantal bewegingen per jaar
Lichtverkeer	7.483	14.965
Middelzwaar verkeer	748	1.497

Hier bovenop wordt er gerekend met 1% aantrekkende werking van middelzwaar vrachtverkeer. In dit geval zijn dit, afgerond, 150 middelzware vrachtverkeersbewegingen per jaar (75 enkele bewegingen).

In Aeries zijn deze verkeersbewegingen voor de vijf nieuwe woningen apart opgenomen. Voor de bestaande woning zijn de licht verkeersbewegingen meegenomen in de totale verkeersbewegingen voor het akkerbouwbedrijf.

2.2.1 Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd bij de verwerking in AERIUS Calculator.

Differentiatie van de koude start bleek bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Vandaar dat er geen koude start is bij de mobiele werktuigen in AERIUS.

Voor licht verkeer zal er sprake zijn van een koude start. Het middelzware verkeer blijft veelal draaiend staan of is binnen de twee uur weer weg. In enkele gevallen is er wel sprake van een motor die twee uur of langer uit is en dan weer opstart.

Vandaar dat er is gekozen voor een verschillend percentage koude start van de vervoersbewegingen. Zie het overzicht hieronder.

Aantal koude starts van licht en middelzwaar verkeer			
Aanvraag	aantal	Aanvraag	aantal
Licht bewegingen	14.965	Middelzware bewegingen	1.497
Licht ritten	7.483	Middelzware ritten	748
Licht toedeling, 90% heeft koude start	6.734	Zwaar toedeling, 20% heeft koude start	150

2.3 Intern- en extern transport bestaande woning met akkerbouw

In de uitspraken ABRvS 1 juli 2020 (2020:1528), ABRvS 9 september 2020 (2020:2170) en ABRvS 18 november 2020 (2020:2760) behoren interne- en externe verkeersbewegingen en daarmee de bijbehorende stikstofemissie of –depositie tot de vergunde en aangevraagde activiteiten. Conform uitspraak zijn zaken in beeld gebracht. Mogelijk blijkt in de toekomst dat er nog meer factoren beoordeeld moeten worden. We vragen vergunning voor dit agrarische bedrijf met alle daarmee samenhangende normaal gangbare factoren en effecten. De ingevoerde gegevens zijn bepaald aan de hand van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator2023.2'

2.3.1 Intern transport

Voor onderstaande tabellen geldt: het brandstofverbruik komt voor uit de formule zoals deze is gegeven in de 'bijlage 1 toelichting Aerius calculator'.

Mobiele werktuigen vergund & aanvraag

Mobiele werktuigen (diesel)	Bouwjaar/ Stageklasse	Vermogen (PK)	Vermogen (kW)	Draaiuren per jaar	$0,095 \cdot P_{max} + 0,54$ Brandstof ltr/uur	Diesel verbruik	Adblue verbruik
minishovel	2015	35	26	150	3	447	0
Trekker	2010	120	88	1000	9	8910	0
Trekker	2024	150	110	500	11	5501	165
Loonwerk	2022	150	110	100	11	1100	33
Beregenen	2010	120	88	500	9	4455	0

2.3.2 Extern transport

Hieronder een overzicht van de transportbewegingen in de aangevraagde situatie.

Activiteiten	Aanvraag		Referentie situatie	
Afvoer dieren	0	per jaar	49	per jaar
Aanvoer voer	0	per jaar	78	per jaar
Afvoer mest	100	per jaar	317	per jaar
aanvoer mest	100	per jaar	0	per jaar
Aanvoer dieselolie	5	per jaar	5	per jaar
Afvoer kadavers	0	per jaar	52	per jaar
Afvoer melk	0	per jaar	122	per jaar
Aanvoer dieren	0	per jaar	12	per jaar
Lichtverkeer	1925	per jaar	2190	per jaar
Overige transporten	24	per jaar	24	per jaar
A. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Enkel zwaar transport	229	per jaar	659	per jaar
Enkel licht transport	1925	per jaar	2190	per jaar
B. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Retour zwaar transport	458	per jaar	1318	per jaar
Retour licht transport	3850	per jaar	4380	per jaar

2.3.3 Argumentatie transport bewegingen

Binnen Farmconsult is een model ontwikkeld waarbij transportbewegingen welke plaatsvinden naar en van het bedrijf worden bepaald aan de hand van dieraantallen. De transporten zijn gebaseerd op feitelijke cijfers uit verschillende bronnen. Voornamelijk is dit uit het KWIN, handboek veehouderij van de desbetreffende diersoorten en de forfaitaire gehalten.

Lichtverkeer

Lichtverkeer is gebaseerd op alle transporten welke plaats vinden op het bedrijf door ondernemer, post en pakketten en werknemers. Ook licht verkeer dat ontstaat door de twee nieuwe woningen behoort tot het lichte verkeer.

Overige transporten

De overige transporten zijn alle transporten met zwaar verkeer welke niet vallen onder bovenstaande transporten.

2.3.4 Stationair lopende en manoeuvrerende voertuigen

Op het bedrijf zullen vrachtwagens manoeuvreren en tijdens het lossen/laden mogelijk stationair lopen. Het zwaar verkeer is ongeveer 30 minuten aanwezig zijn op het bedrijf. Het lichtverkeer manoeuvreert en/of draait ongeveer 5 minuten stationair.

Conform 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (niet zijnde koude start)' worden de stationair en manoeuvrerende voertuigen berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiecijfers van TNO opgenomen als bijlage 1 bij de 'Instructie gegevensinvoer Aeries calculator 2024'. In deze tabel staan de emissiecijfers in gram per uur, deze zijn vermenigvuldigd met de tijd dat het stationair draaien plaatsvindt, zijnde 30 minuten voor het zware verkeer en 5 minuten voor het lichte verkeer. Er is gerekend met de emissiefactor van 2026 voor zowel de referentiesituatie als de nieuwe situatie. Dit is de worstcase benadering.

	Per jaar (aanvraag)		Per jaar (referentiesituatie)	
Enkel licht verkeer	1925		2190	
Enkel zwaar middel verkeer	229		659	
	Aanvraag/beoogd		Referentiesituatie	
	2026 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg	2026 Emissiefactoren Gram/uur	Totale emissie in kg
Licht wegverkeer (Nox)	4,456	0,71	4,456	0,81
Licht wegverkeer (NH3)	0,165	0,03	0,165	0,03
Zwaar wegverkeer (Nox)	74,061	24,40	74,061	24,40
Zwaar wegverkeer (NH3)	0,993	0,11	0,993	0,33
Totaal Nox kg/jaar		25,12		25,22
Totaal NH3 kg/jaar		0,14		0,36

2.3.5 Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd bij de verwerking in AERIUS Calculator.

Differentiatie van de koude start bleek bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Vandaar dat er geen koude start is bij de mobiele werktuigen in AERIUS.

Voor licht verkeer zal er op een agrarisch bedrijf vaker sprake zijn van een koude start dan bij zwaar verkeer. Zwaar verkeer blijft veelal draaiend op het erf staan of is binnen de twee uur weer het erf af. In enkele gevallen is er wel sprake van een motor die twee uur of langer uit is en dan weer opstart.

Vandaar dat er is gekozen voor een verschillend percentage koude start van de vervoersbewegingen. Zie het overzicht hieronder.

Aantal koude starts van licht en zwaar verkeer			
Vergund		Vergund	
	aantal		aantal
Licht bewegingen	4380	Zwaar bewegingen	1318
Licht ritten	2190	Zwaar ritten	659
Licht toedeling, 50% heeft koude start	1095	Zwaar toedeling, 20% heeft koude start	132
Aanvraag		Aanvraag	
	aantal		aantal
Licht bewegingen	3850	Zwaar bewegingen	458
Licht ritten	1925	Zwaar ritten	229
Licht toedeling, 50% heeft koude start	963	Zwaar toedeling, 20% heeft koude start	46

3 Stookinstallaties

3.1 Inleiding

De nieuwbouw van de vijf woningen krijgt geen aansluiting op het gastransportnet (Wet voortgang energie-transitie, 01-07-2018). Wel is rekening gehouden met sfeerverwarming (0,44 kg NO_x/jr.) per woonkavel (Rapport Tauw 2018/ BIJ12), zijnde in totaal 2,2 kg NO_x/jr.

In de bestaande woning is onderstaande stookinstallatie aanwezig, dit geldt zowel voor de referentie als de nieuwe situatie:

Stookinstallaties		
	brandstof	verbruik / jaar
CV	aardgas	3000

3.2 Emissie stookinstallaties

	STOOK INSTALLATIES	INVULLEN Hoeveelheid = F _{br}	(zie C33) stookwaarde = H MJ/eenheid (CBS)	% zuurstof- concentratie = O _s	(zie C36) Correctie- factor zuurstof = 21/(21- O _s)	Formule V _{st} rookgas- berekening	Stoichiometrisch droog rookgas- volume = V _{st}	Rookgas de-biet in m ³ = V _{st} x correctiefactor	(zie E18) emissie-eis in mg NO _x /m ³	kg No _x /jaar
Gasvormige brandstof	aardgas in m ³ huishoudelijke stookinstallatie	4000	31,65	3	1,167	0,199+0,234*H	7,6051	8,87	50	1,7745

4 Onderbouwing parameters Aerijs-berekening

4.1 Gegevens vergunde situatie

Emissie Punten:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Stal 5 (nieuw)	215 120	461 037	1,5	1,5	0,5	0,40	1 025
2	Stal 6	215 083	461 075	1,5	1,5	0,5	0,40	390
3	Stal 7	215 051	461 056	4,3	3,3	0,5	4,00	1 513
4	Stal 8	215 063	461 012	4,3	3,3	0,5	4,00	1 040
5	Stal 9	215 079	461 041	4,3	3,3	1,6	4,06	1 344
6	Stal 10	215 070	460 973	1,5	1,5	0,5	0,40	950

Uitsnede uit vigerende WNB-vergunning dd. 10 december 2014

5 Passende beoordeling en Additionaliteitsvereiste

5.1 Mitigerende maatregel

In deze situatie is er een vigerende WNB-toestemming van 7.156,6 kg NH₃. Binnen de LBV-regeling mag het bedrijf 15% behouden om de nieuwe situatie uit te kunnen voeren.

Als we bij de Aeriusberekening de referentiesituatie inzetten als mitigerende maatregel (verschilberekening) dan geeft dat geen toename in depositie.

Er is een depositieberekening in Aerius uitgevoerd om te kunnen bepalen of de nieuwe situatie binnen de maximale 15% blijft. Hieronder een uitsnede van deze berekening, de totale verschilberekening bevindt zich als bijlage bij dit rapport.

		Projectberekening		
Contactgegevens				
Rechtspersoon	Berenpas			
Inrichtingslocatie	Geesinkweg 6, 7231 RE Warnsveld			
Activiteit				
Omschrijving	Berenpas			
Toelichting	verschil WNB-vergund-aanvraag			
Rekentaak				
AERIUS kenmerk	RenshPdaQFkA			
Datum berekening	04 mei 2026, 10:39			
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid			
Totale emissie		Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃
WNB vergund 10 december 2014 - Referentie		2026		7.156,6 kg/j
aanvraag - Beoogd		2026		155,5 kg/j
				Emissie NO _x
				402,1 kg/j
				503,1 kg/j
Resultaten		Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
WNB vergund 10 december 2014 - Referentie		1,26 mol N/ha/j	4617164	Rijntakken
aanvraag - Beoogd		0,04 mol N/ha/j	4617164	Rijntakken
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)		0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)		14.901,31 ha		
Grootste toename		-		
Grootste afname		1,22 mol N/ha/j		

Uit bovenstaande berekening blijkt dat de nieuwe situatie ca. 0,02% van de NH₃ depositie nodig heeft. Dit is ruim onder de maximale toegestane 15%.

5.2 Passende beoordeling & Additionaliteitsvereiste

Gezien het feit dat het bedrijf deelneemt aan de landelijke beëindigingsregeling LBV is hiermee de additionaliteit geborgd. Een rest activiteit zal altijd aanwezig blijven, deelname mag de leefbaarheid van het gebied niet ontwrichten. De beëindiging zal bijdragen aan het de instandhoudingsdoelstellingen en natuurherstel. Op depositieniveau wordt er een reductie van 99,97% behaald en op NH3 emissie niveau wordt er een afname van 7.001,11 kg NH³ (7.156,6 kg minus 155,5 kg) zijnde 99,98% behaald.

6 Sloop- en Aanlegfase opslagloods en woningen

Voor de realisatie van de nieuwe situatie zullen er een aantal sloop- en bouwwerkzaamheden gaan plaats vinden. Zo worden nagenoeg alle bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt en er zal een opslagloods en 5 woningen gebouwd gaan worden. Tijdens deze sloop- en aanlegfase zullen er geen varkens en melkvee meer gehouden worden, daardoor wordt de sloop- en aanlegfase (het moment van bouwen) ruim gecompenseerd.

Tijdens de aanlegfase vinden er verschillende stappen plaats, te weten:

- Bouwrijp maken (slopen)
- Aanleg wegen en voorzieningen
- Funderingen
- Ruwbouw
- Afbouw, vloer, kozijnen

In de 'Handreiking woningbouw en Aerius' uitgegeven door Rijksoverheid in januari 2020 wordt gesteld dat de emissie uit de aanlegfase 3 kg NOx per woning bedraagt. Het EIB (Economisch Instituut voor de Bouw) heeft in maart 2025 het rapport 'Nieuwe stikstofregels, gevolgen voor de woningbouw' gepubliceerd wordt er vanuit gegaan dat tijdens de bouw gaat er een uitstoot van gemiddeld 5 kg NOx per woning door bouwmachines en bouwverkeer is.

In onderhavige situatie gaan we uit van de worstcase situatie en wordt er derhalve met 5 kg NOx per woning gerekend en ook wordt voor de bouw van de loods rekening gehouden met 5 kg NOx. Er wordt ca. 6.340m² gesloopt hiervoor rekenen we met 5 kg NOx per 500m² sloop hoeveelheid, zodat ook de vrijkomende uitstoot in deze fase meegenomen wordt. Er worden 6 onderdelen gebouwd (6 x 5) + sloopfase ((6.340/500)*5), er wordt derhalve met 93,4 kg NOx gerekend in Aerius. Deze hoeveelheid NOx is als een vlakbron in Aerius weergegeven.

7 Conclusie

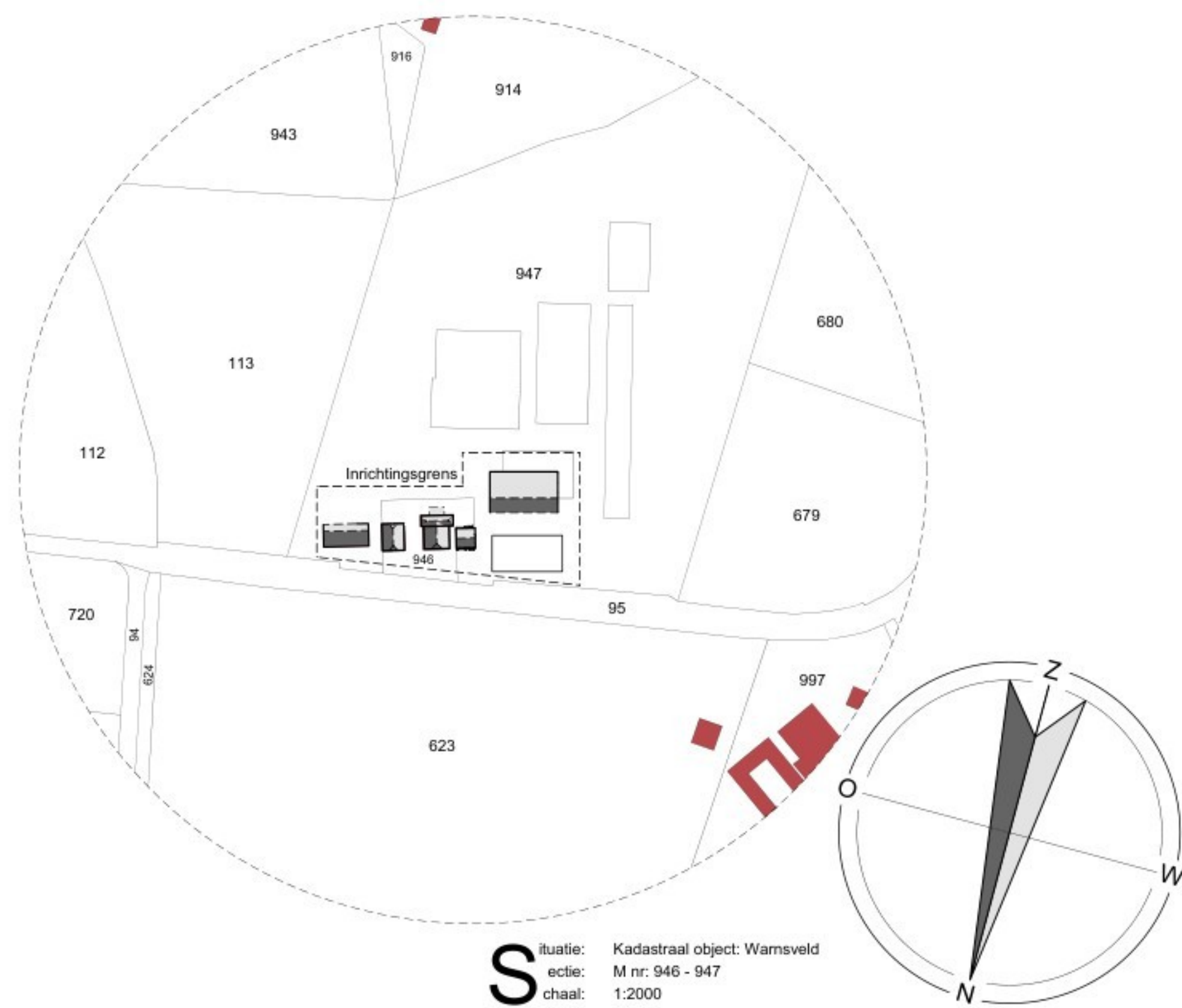
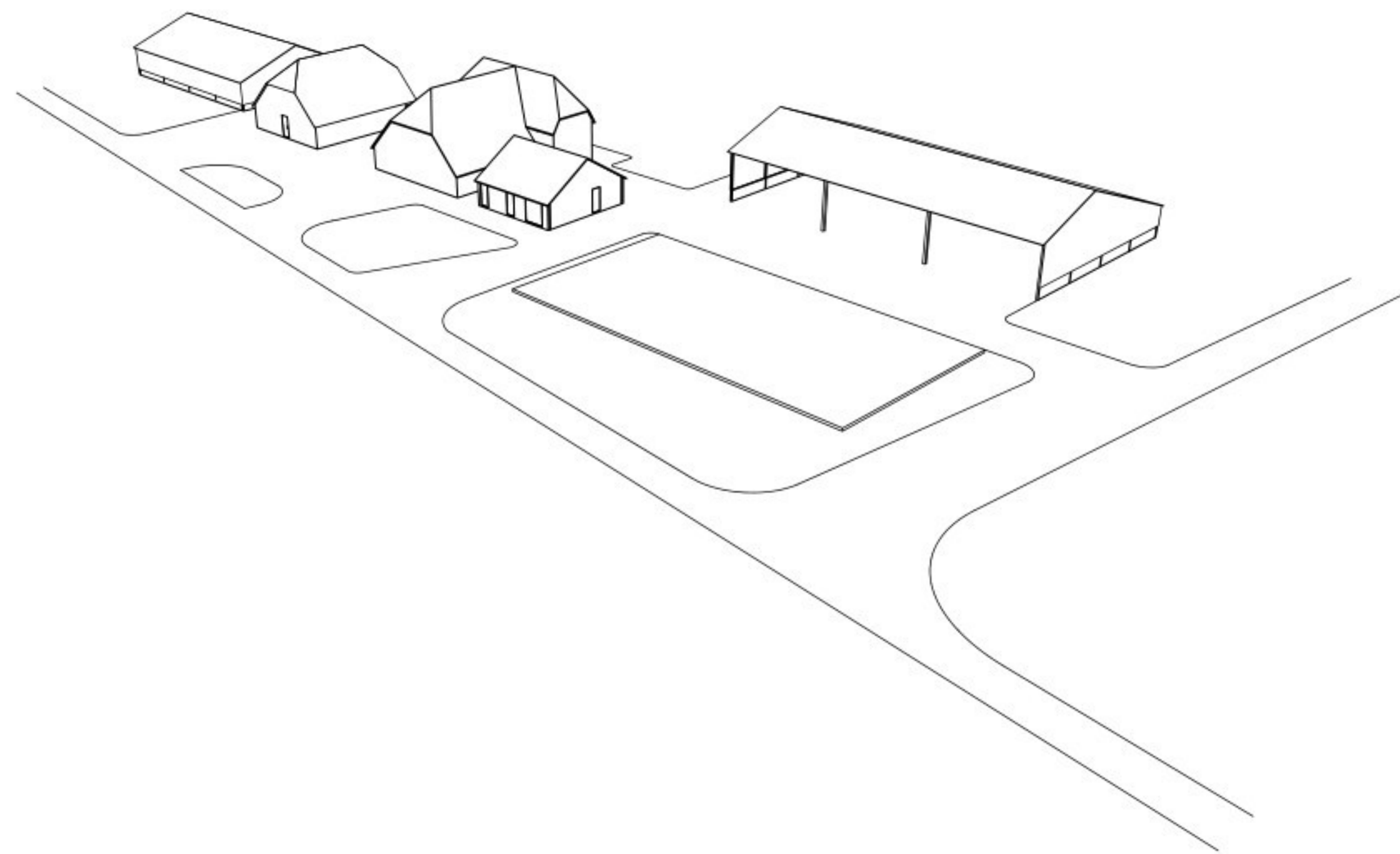
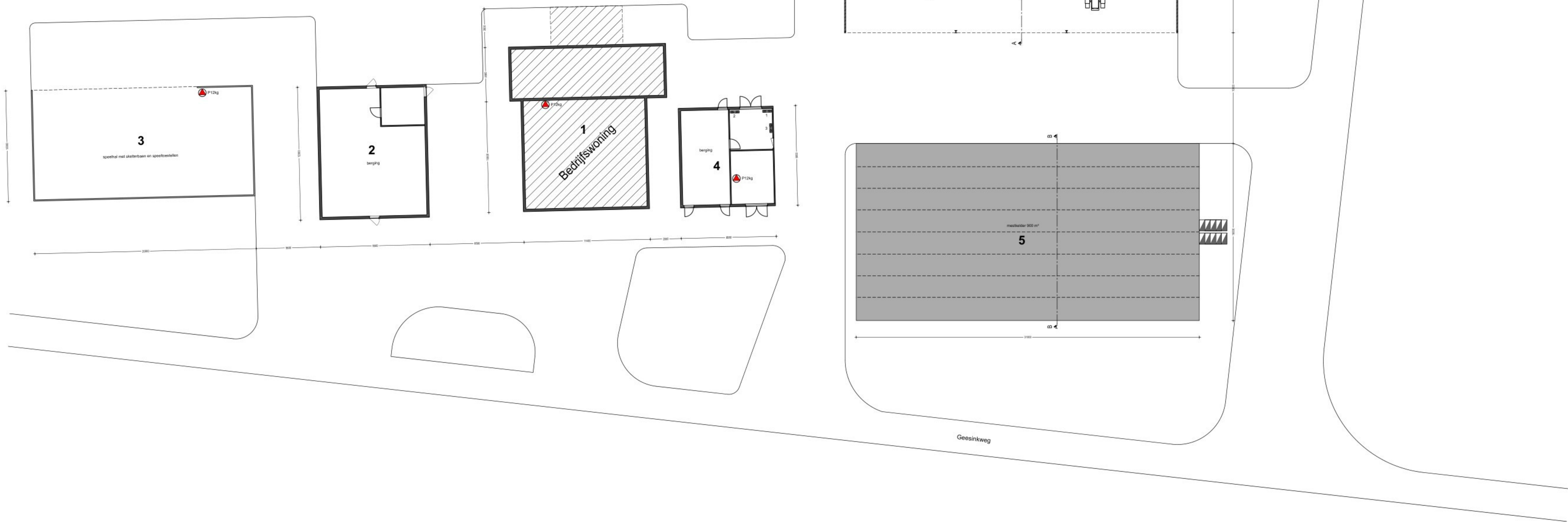
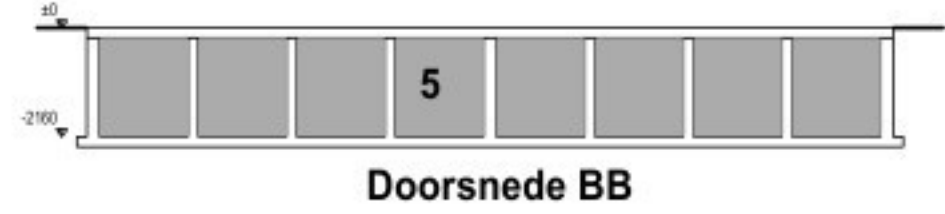
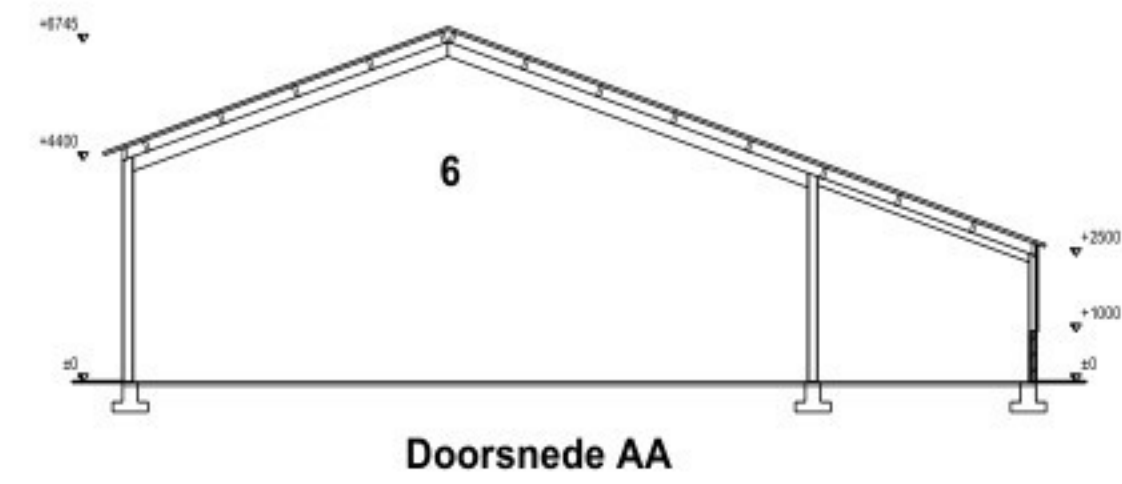
De beoogde situatie van het project heeft depositie. Met onderhavig document wordt een vergunning aangevraagd voor de Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet.

Als mitigerende maatregel is de referentiesituatie ingezet. Hieruit blijkt dat het beoogde project geen toename heeft in depositie ten opzichte van de referentie.

Op depositieniveau wordt er een reductie van 99,97% behaald en op NH₃ emissie niveau wordt er een afname van 7.001,11 kg NH₃ (7.156,6 kg minus 155,5 kg) zijnde 99,98% behaald. Binnen de LBV-regeling mag er 15% behouden blijven, het plan voldoet aan de gestelde eisen.

8 Bijlagen

Bijlage Plattegrondtekening aangevraagde situatie akkerbouw



Gebouwgegevens

Gebouw nr.	Functie	Dak	Wanden	Vloer	Ventilatie	Dieraantallen	Code	Nr. systeem	Kelder inh. m³
1:	Bedrijfswoning	dakpannen en riet	baksteen	beton	-	-	-	-	-
2:	Berging	dakpannen	baksteen	beton	natuurlijk	-	-	-	-
3:	Speelhal	golflaten	baksteen en damwand	beton	natuurlijk	-	-	-	-
4:	Berging	golflaten	baksteen	beton	natuurlijk	-	-	-	-
5:	Mestkelder	betondek	beton	beton	natuurlijk	-	-	-	-
6:	Akkerbouwloods	golflaten	betonelementen	klinkers	natuurlijk	-	-	-	900
Totaal:									900 m³

Renvooi

Elektrisch vermogen		Aantal	KW p/st	KW totaal	Gebouw nr.
1	Waterpomp	1	1,50	1,50	4
2	Handgereedschap	1	8,00	8,00	4
3	Hogedrukreiniger	1	4,50	4,50	4
Totaal elektrisch vermogen				00,00 KW	
Verbrandingsvermogen		Aantal	KW p/st	KW totaal	Gebouw nr.
-	Traktor	-	-	-	-
	Shovel				
Totaal verbrandingsvermogen				000 KW	
Overig					
-					
Opslag					
				Aantal	Totaal
K	Kunstmest silo (polyester) - ton			-	-
O	Dieselloletank - liter				
Totaal opslagcapaciteit voersilo's				000 ton	
Legenda					
	Kelder			Brandblussers	

Betreft: Melding milieubelastende activiteiten (Besluit activiteiten leefomgeving)

Opdrachtgever:	Maatschap A.J. Berenpas, T.A. Berenpas-van Middelkoop en J. Berenpas Geesinkweg 6 7231 RE Warnsveld	Projectnr.:	2025-090
		Tekeningnr.:	MV 1
Locatie:	Geesinkweg 6 7231 RE Warnsveld	Schaal:	1:150
		Formaat:	750 x 1050 mm
		Getekend:	25-06-2004
		Datum gewijzigd:	08-04-2014
			14-04-2014
			28-05-2014
			20-06-2014
			03-12-2014
			17-09-2025

Concept tekening!



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

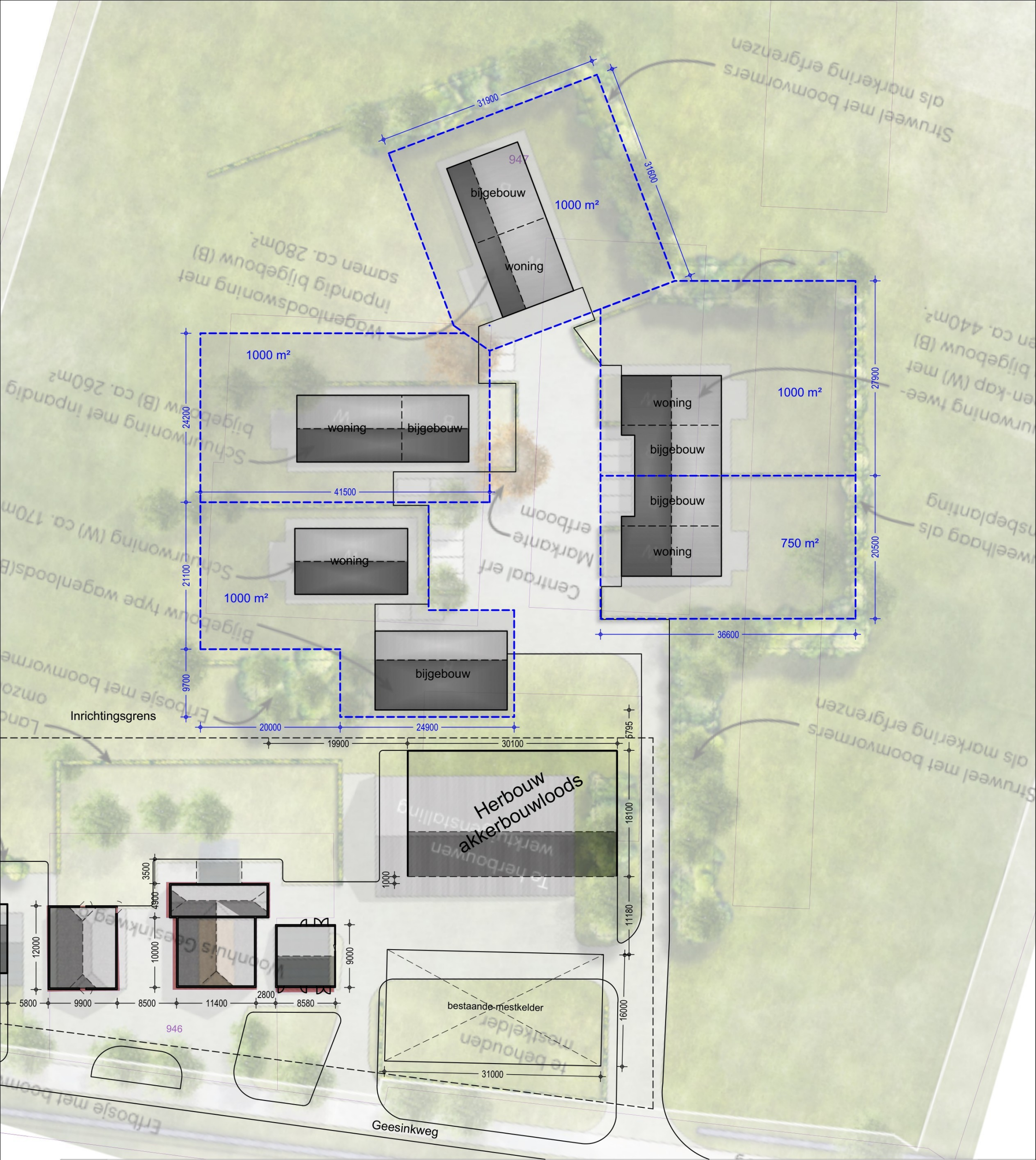


Onderdeel van ForFarmers
ForFarmers FarmConsult
Kwinkwensd 5 • 7241 CW Lochem
Postbus 91 • 7240 AB Lochem
0573- 288969
farmconsult@forfarmers.eu

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze tekeningen en adviezen.

© Copyright Pit bouwadvies / ForFarmers / AMB

Bijlage Plattegrondtekening aangevraagde situatie woningen



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925

info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl


Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

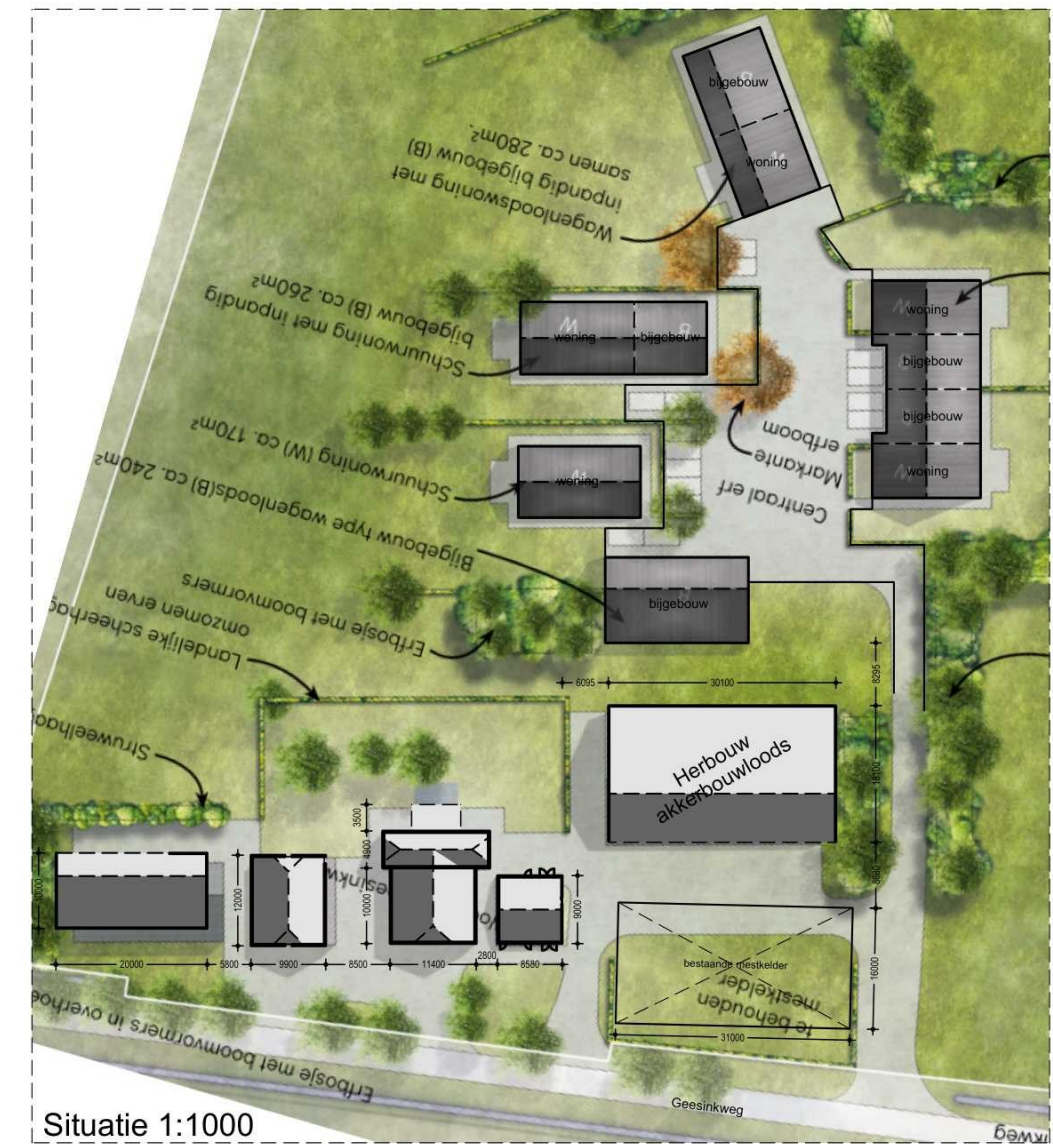
© Copyright Pit bouwadvies

Betreft: Situatie 1:500 -- Kavelindeling

Opdrachtgever: Maatschap A.J. Berenpas, T.A. Berenpas-van
Middelkoop en J. Berenpas
Geesinkweg 6
7231 RE Warnsveld

Gegevens: Projectnr.: 2025-090
Tekeningnr.: S-103
Schaal: 1:500
Gewijzigd:

Formaat: A3
Getekend: 
Datum: 06-02-2026



Situatie 1:1000

Betreft:

Situatie nieuw totaal

Opdrachtgever:

Maatschap A.J. Berenpas, T.A. Berenpas-van Middelkoop
en J. Berenpas
Geesinkweg 6
7231 RE Warnsveld

Projectnr.:	2025-090
Tekeningnr.:	S-102
Schaal:	1:1000
Formaat:	A 2
Getekend:	
Datum:	10-10-2025
Datum gewijzigd:	21-11-2025

Locatie:

Geesinkweg 6
7231 RE Warnsveld



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl



Onderdeel van ForFarmers

ForFarmers FarmConsult
Kwinkweerd 5 • 7241 CW Lochem
Postbus 91 • 7240 AB Lochem
0573- 288989
farmconsult@forfarmers.eu

Bijlage vigerende WNB vergunning 10 december 2014



BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum : 10 december 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2014-009149 - gemeente Zutphen
Activiteit : het wijzigen van een veehouderij aan de Geesinkweg 6, 7231 RE
Warnsveld
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : [REDACTED]
Zaaknummer : 2014-009149

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van [REDACTED] Geesinkweg 6 te Warnsveld, hierna te noemen aanvrager, van 13 juni 2014 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in het wijzigen van een veehouderij met melkvee en en vleesvarkens. De inrichting is gelegen op ongeveer 4.200 meter van het Natura 2000-gebied Rijntakken en op ongeveer 8.000 meter van het Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 13 juni 2014.

Op 20 juni 2014 en 1 oktober 2014 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 13 oktober 2014 tot 24 november 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zutphen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

[REDACTED] een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
- 2 Deze vergunning vervangt de op 31 juli 2013 verleende vergunning met zaaknummer 2013-000054.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een veehouderij met melkkoeien en vleesvarkens, waarbij de veebezetting wordt gewijzigd en een nieuwe ligboxenstal wordt gebouwd.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Mogelijke effecten kunnen optreden op de Natura 2000-gebieden Rijntakken (deelgebied IJssel) en Landgoederen Brummen. De instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Voor de inrichting is de onderstaande vergunning verleend:

Tabel 1 Vergunningenhistorie

Vergunning/melding	Datum	Emissie (kg)
Natuurbeschermingswet	31 juli 2013	6274

In tabel 1 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 1 veebezetting

Vergunde veebezetting op 31 juli 2013		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3	100
Melk- en kalfkoeien	A 1.100.1	208
Schapen	B 1	10
Vleesvarkens	D 3.100.1	1.021
Vleesvarkens	D 3.2.7.1.2 / BWL 2004.04.V2	960
Legkippen	E 2.100	12
Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3	100
Melk- en kalfkoeien	A 1.100.1	91
Melk- en kalfkoeien	A 1.10.2 / BWL 2010.31.V2	109
Fokstieren en overig rundvee	A 7	30
Vleesvarkens	D 3.100.1	1.021
Vleesvarkens	D 3.2.7.1.2 / BWL 2004.04.V2	960

Tabel 2 NH₃-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype	Depositie		
	Vergund op 31-7-2013	Aangevraagd	Vershil
<i>Rijntakken</i>			
H6510A Glanshaverhooilanden	2,2	2,3	0,0
H91E0A Zachthoutooibossen	2,6	2,6	0,0
H91F0 Droge hardhoutooibossen	2,4	2,4	0,0
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	2,2	2,2	0,0
H6120 Stroomdalgraslanden	1,9	1,9	0,0
H6510B Vossenstaartgraslanden	1,9	1,9	0,0
<i>Landgoederen Brummen</i>			
H7150 Pioniersvegetaties met snavelbiezen	0,8	0,7	-0,1
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,7	0,7	0,0
H91E0C Beekbegeleidende bossen	0,7	0,7	0,0

Uit tabel 2 blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 31 juli 2013 sprake is van een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde van de aanwijzing van de Natura 2000-gebieden niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf in bezit is van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van 31 juli 2013. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze vergunning niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19e, sub c, Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.
Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Bijlagen

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: AAgro-Stacksberekening vergunde situatie 31 juli 2013
- Bijlage 3: AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied Rijntakken (Dit omvat de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden Uiterwaarden IJssel, Uiterwaarden Waal, Uiterwaarden Neder-Rijn en Gelderse Poort)

Aanwijzing en aanmelding

De Rijntakken is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied en daarnaast op 20 mei 2003 aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Het gebied is op 29 april 2014 aangewezen. De aanwijzing als staatsnatuurmonument is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

In onderstaande tabel staan de voor NH3 gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Rijntakken.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: aanwijzingsbesluit Rijntakken)

(= behouddoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling; =(<) behouddoelstelling maar achteruitgang toegestaan ten gunste van specifieke ontwikkeldoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	>	>
H3260B Beken en rivieren met waterplanten	>	=
H6120 Stroomdalgraslanden ¹	>	>
H6430C Ruigten en zomen, droog	=	=
H6510A Glanshaverhooilanden	>	>
H6510B Vossenstaarthooilanden	>	>
H91E0A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	=	>
H91E0B Essen-iepenbossen	>	>
H91F0 Droge hardhoutooibossen	>	>

¹Prioritair habitatype

Landgoederen Brummen (Habitatrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding

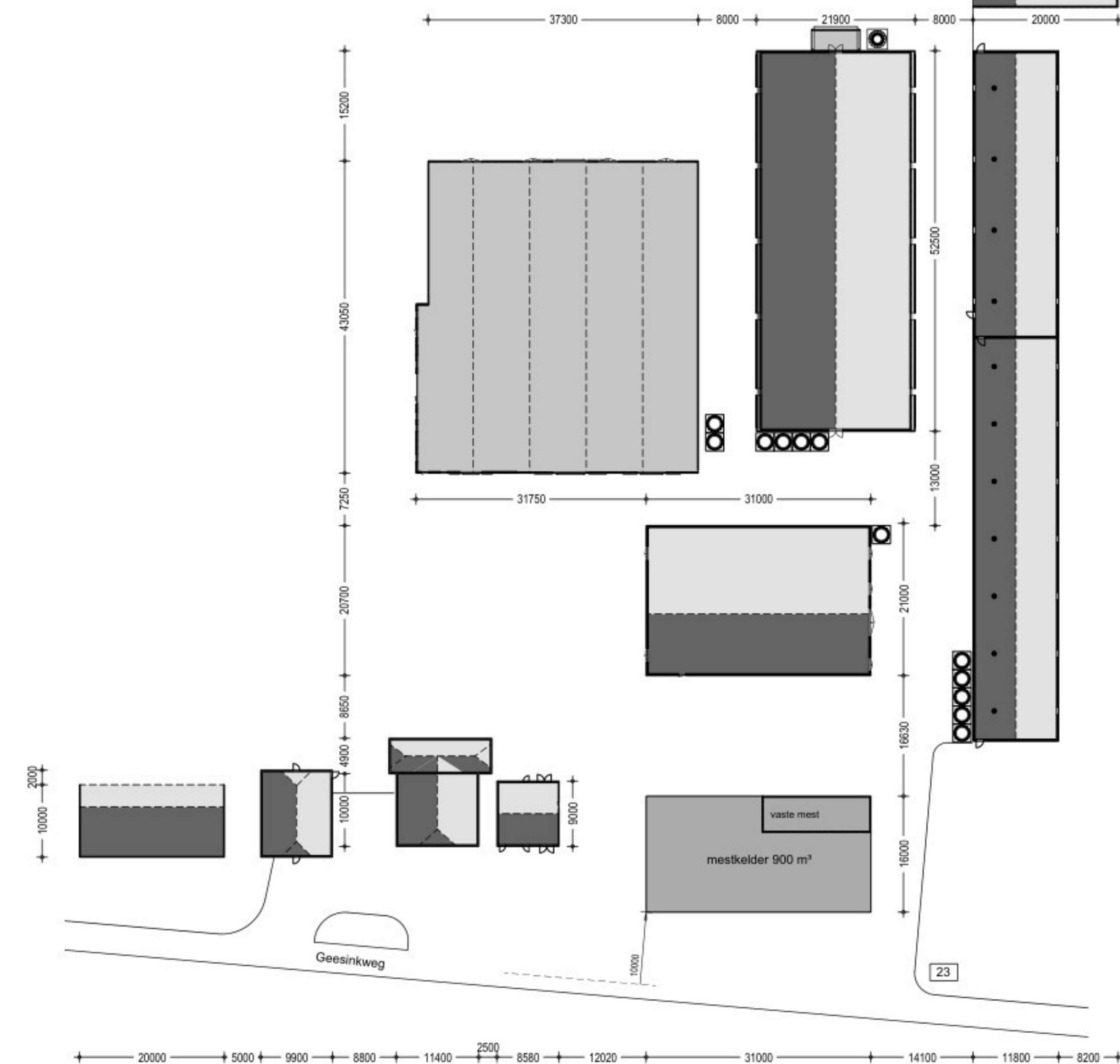
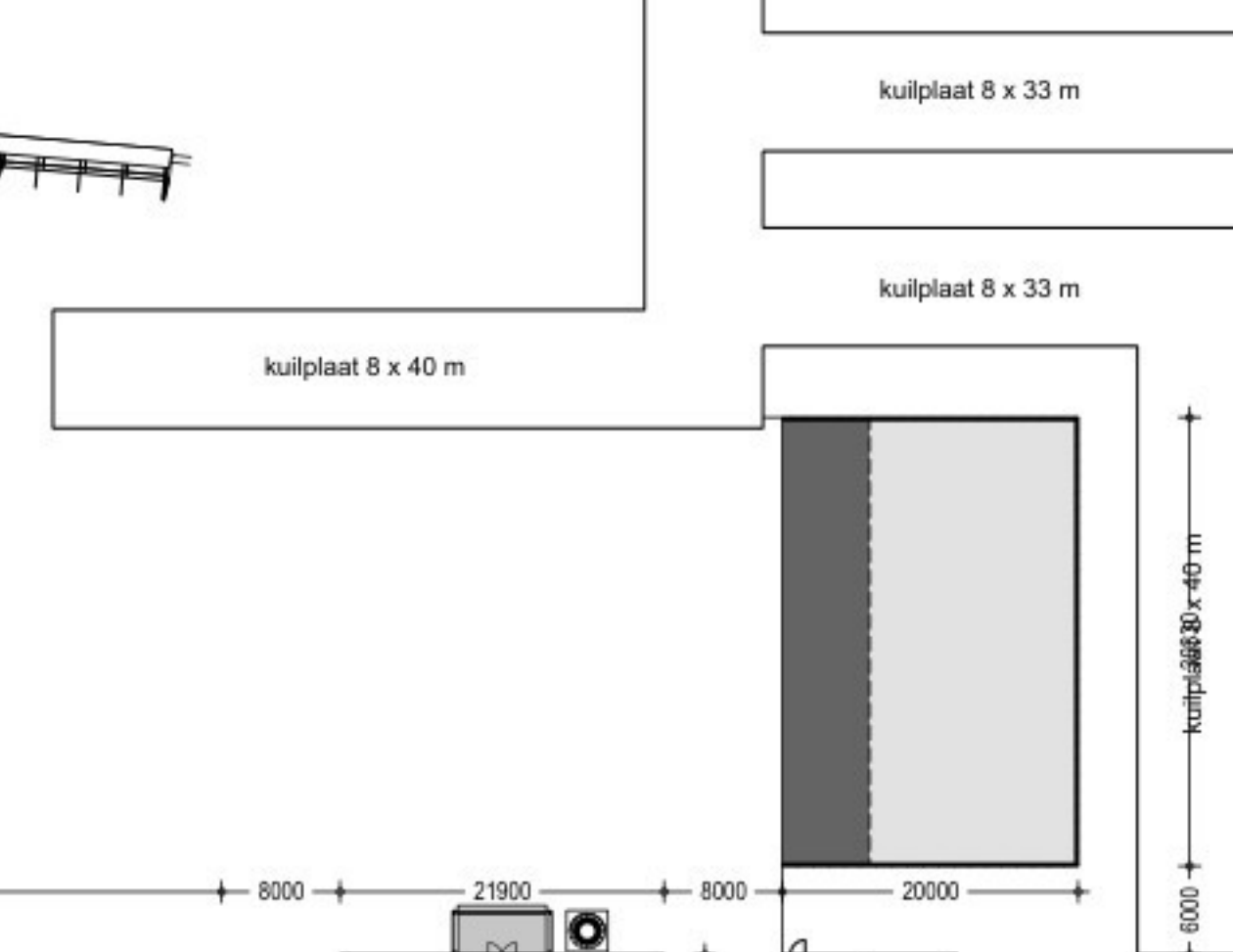
Het gebied Landgoederen Brummen is op 4 juni 2013 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Op 20 mei 2003 is Landgoederen Brummen in zijn geheel aangemeld als speciale bescher-mingszone krachtens de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen.

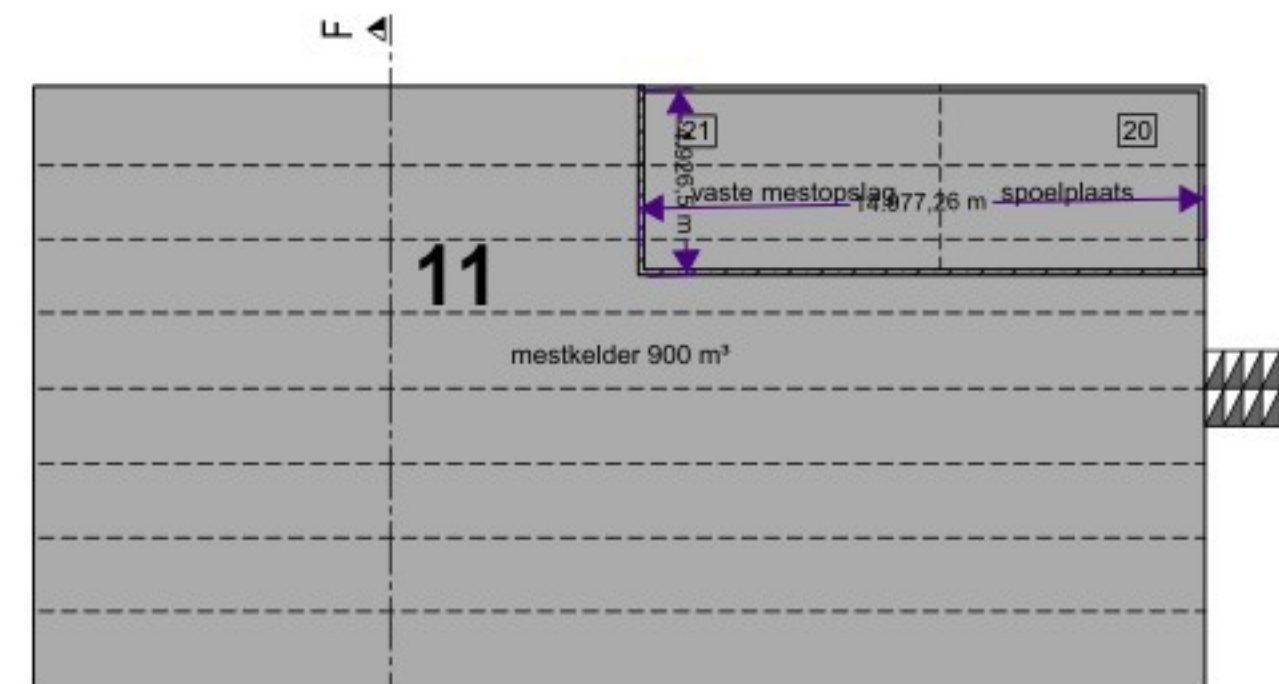
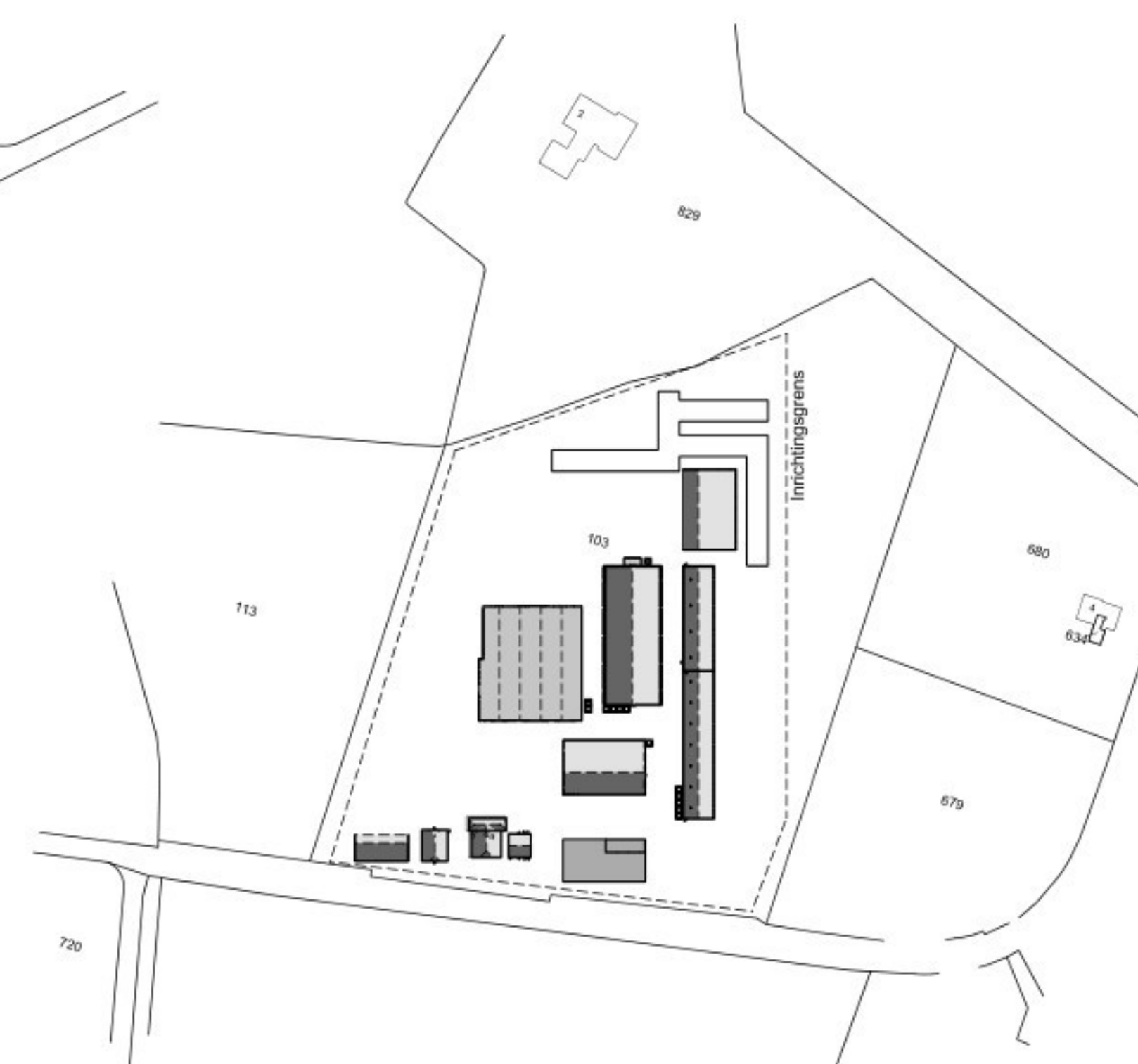
Tabel 1 Instandhoudingsdoelen (bron: Aanwijzingsbesluit Landgoederen Brummen)
(= behouddoelstelling; > ontwikkeldoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	>	>
H6230 Heischrale graslanden ¹	>	>
H6410 Blauwgraslanden	>	>
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	=	=
H9120 Beuken- eikenbossen met hulst	=	=
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹	=	>

¹Prioritair habitatype



A line drawing of a farm layout. It features a long, low barn with a series of arched windows along its side. To the right of the barn is a tall, cylindrical silo. Further right is a long, narrow building with a series of small, square windows. In the foreground, there are several smaller buildings: a small rectangular building, a small square building, and a small rectangular building. A road or path runs along the bottom of the drawing, with a small oval shape representing a pond or a field.



Dieraantallen per stal					
stal nr.	Diercategorie	Code	Ray code	Aantal	m³
1:	Berging				
2:	Berging				
3:	Berging				
4:	Bodf/woening				
5:	Melkkoelen	GL	A 1.10.2	109	1960
6:	Joeyree		A 3	100	320
7:	Vleesvarkens	TR	D 3.100.1	605	677
8:	Vleesvarkens	TR	D 3.100.1	416	386
9:	Vleesvarkens	GL	D 3.2.8.1	960	483
10:	Melkkoelen	TR	A 1.100.1	91	33
11:	Overig rundvee Melkveider	TR	A 7	33	900
Totale kelderinhoud w/ bedrijf: 4726 m³					

Kadastrale gemeente Warnsveld
 M nr: 103
 1:2000

opdrachtgever: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

betreft: Melding activiteitenbesluit

telefoon: 0575 - 522139