

# Definitief besluit

## Ontgrondingenwet

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Onderwerp**

Verlenen vergunning voor Ontgroning  
Marina Strandbad Pipeluurseweg 8 te  
Olburgen, gemeente Bronckhorst.

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 24

Europarcs B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Pascalstraat 15

6716 AZ EDE

**Aanvrager**

RHO Adviseurs B.V. namens

EuroParcs Marina Strandbad

**Kadastrale gegevens**

Kadastrale Gemeente Steenderen, sectie

T, nummers 476, 1158, 1160 en 1162

Beste [REDACTED]

Door RHO adviseurs B.V. is op 12 december 2022 namens EuroParcs Marina Strandbad een ontgrondingsvergunning aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van folievijvers, watergangen en retentiebekkens op het terrein EuroParcs Marina strandbad aan de Pipeluurseweg 8 in Olburgen in de gemeente Bronckhorst. De aanvraag heeft ook betrekking op de legalisering van watergangen die eerder zonder vergunning zijn ontgraven. Het verzoek is door ons geregistreerd onder zaaknummer 2022-017444.

Naar aanleiding van het eerste ontwerpbesluit d.d. 19 juli 2023 is op 8 september 2023 een zienswijze ingediend door het Waterschap Rijn en IJssel. De zienswijze bevat tevens een advies. De inhoud hiervan staat beschreven in hoofdstuk 2 van de bijlage. Naar aanleiding van de zienswijze c.q. het advies is de aanvraag aangepast en is opnieuw een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Deze is ter inzage gelegd op 9 april 2026. Naar aanleiding van de tweede ter inzage legging is op 11 mei een zienswijze ingediend door RHO Adviseurs. Deze zienswijze betreft een tekstuele correctie.

Voorafgaand aan de vergunningaanvraag is op 30 augustus 2022 een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend met het verzoek om een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het verzoek is ingediend zoals bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm) met het verzoek aan ons om een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in artikel 7.17 Wm te nemen. Dit verzoek en bijbehorend besluit zijn geregistreerd onder zaaknummer 2022-010613. Met betrekking tot dit verzoek is door ons op

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Blad**

2 van 24

25 oktober 2022 een besluit genomen waarbij is geconcludeerd dat voor de werkzaamheden geen MER hoeft te worden opgesteld. Met betrekking tot de m.e.r.-aankmeldnotitie en de vergunningaanvraag zijn aanvullende gegevens aangeleverd die zijn vermeld in hoofdstuk 1 van de bijlage bij dit besluit.

Op de planlocatie zijn eerder reeds ontgrondingen uitgevoerd waarvoor destijds geen ontgrondingsvergunning was aangevraagd of verleend. Deze ontgrondingen zijn nu alsnog in de aanvraag en dit besluit opgenomen. Naar aanleiding van de vergunningaanvraag zijn aanvullende gegevens opgevraagd. De aangeleverde aanvullende informatie is opgenomen in hoofdstuk 1 van de bijlage.

Omdat door de aanvullingen de effecten zoals beschreven in de m.e.r.-aankmeldingsnotitie en vastgelegd in ons m.e.r.- beoordelingsbesluit niet anders zullen zijn wordt het m.e.r.- beoordelingsbesluit intact gelaten en de wordt de wijziging doorgevoerd in dit moederbesluit, zijnde de ontgrondingsvergunning.

**Besluit**

Wij verlenen u deze vergunning. U ontvangt nu het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag, inclusief ons m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit. Wij verlenen u deze wijzigingsvergunning. U mag pas met de activiteiten volgens dit besluit beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is.

*Gedeputeerde Staten van Gelderland:*

- Gezien uw verzoek van 12 december 2022 en de aanvullende gegevens zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van de bijlage;
- Gelet op de reactie van het Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) van 8 september 2023;
- Mede gelet op de aanvullende informatie die is aangeleverd door EuroParcs Marina Strandbad en de ingediende (tekstuele) zienswijze;
- Mede gezien de m.e.r.-aankmeldingsnotitie van 12 december 2025 en ons m.e.r.- beoordelingsbesluit van 25 oktober 2022 met zaaknummer 2022-010613;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

*Besluiten:*

- I. De aangevraagde ontgrondingsvergunning te verlenen aan EuroParcs Marina Strandbad, Pipeluurseweg 8 te Olburgen in de gemeente Bronckhorst voor het ontgronden van de locaties kadastraal bekend als Gemeente Steenderen, sectie T, nummers 476, 1158, 1160 en 1162;
- II. De aanvraag van 12 december 2022 en onderliggende en aangevulde stukken zoals weergegeven in hoofdstuk 1 van de bijlage van dit besluit onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- III. De vergunning te verlenen met inachtneming van de voorschriften zoals aangegeven in de bijlage van dit besluit.

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Blad**

3 van 24

**De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Blad**

4 van 24

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers en inzagestukken:**

03825244, 03825245, 03827367, 03827370, 03878837, 03878857, 03882774, 03881963, 03882773, 03948046, 03988491, 04029178, 04253260, 04505897, 04505898, 04505899, 04505902, 04505903, 04505904, 04505905, 04505906, 04505907, 04505908, 04505909, 04505911, 04505912 (04578927), 04577060 (04578920), 04603780.

**Bijlage(n):**

- Voorschriften en belangenafweging
- Doc. nr. 04577060 (*reeds geanonimiseerd 04578920*), Waterberging Marina Strandbad, Ontgrondingsvergunning overzichtstekeningen, tekeningnummer 24300525\_VA-204, Movares, d.d. 26-03-2026.
- Doc. nr. 04505912, (*reeds geanonimiseerd 04578927*) Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontgroning EuroParcs Marina Strandbad, projectnummer 20210703 definitief, RHO Adviseurs, d.d. 19-12-2025;
- Doc. nr. 04603780, Zienswijze Ontgroning Marina Strandbad – 2022-017444, kenmerk 20210703/2626770, RHO Adviseurs B.V., d.d. 11-05-2026.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

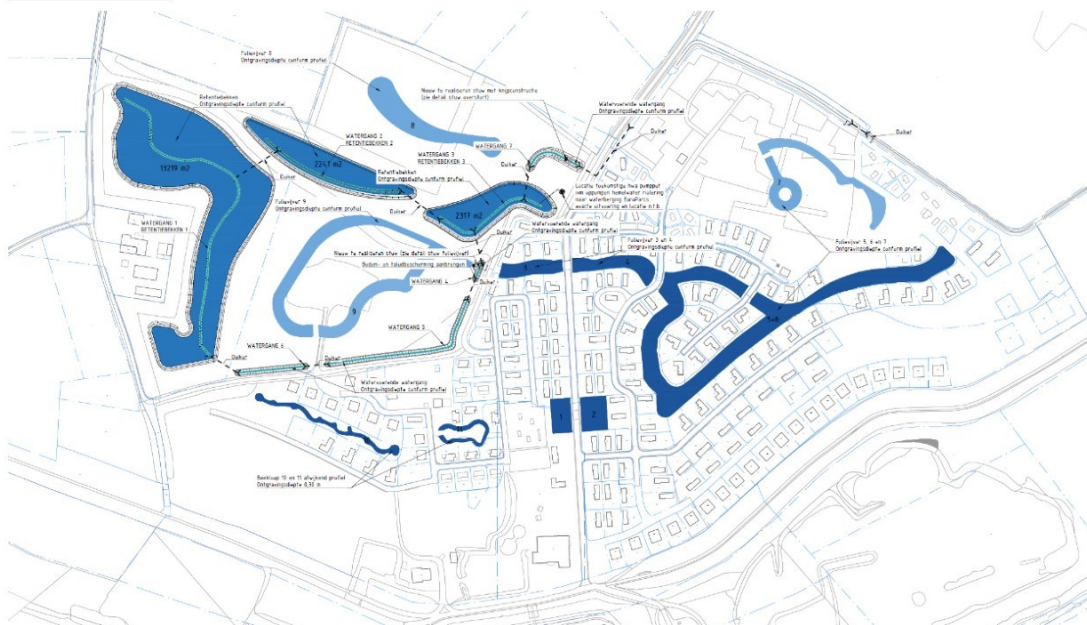


## BIJLAGE TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

### 1 Omschrijving van de activiteit

Door EuroParcs Marina Strandbad in Olburgen (gemeente Bronckhorst) wordt hun vakantiepark heringericht. Op het terrein worden vakantiewoningen en chalets geplaatst. Voor deze ontwikkeling is de aanleg van folievijvers, een waterberging en watergangen gepland. In het verleden zijn reeds een aantal ontgravingen van waterlopen uitgevoerd (zie figuur 1). De voorheen aanwezige watergangen voor de afvoer van water hebben een beperkte afvoercapaciteit. Daarom is een waterberging nodig als buffer bij regenval en voor opvang van kwelwater bij een hoge waterstand in de IJssel.

#### Grondstromen



Figuur 1: Boven-aanzicht van de te ontgraven waterlichamen en reeds ontgraven waterlichamen

De in figuur 1 weergegeven folievijvers 1 t/m 6 en beekloop 10 en 11 (de meest donkerblauw getekende watergangen) zijn reeds in een eerder stadium ontgraven. In totaal omvatten deze reeds ontgraven waterpartijen een grondverzet van 18.370 m<sup>3</sup> (18.100 m<sup>3</sup> voor de folievijvers en 270 m<sup>3</sup> voor de beeklopen).

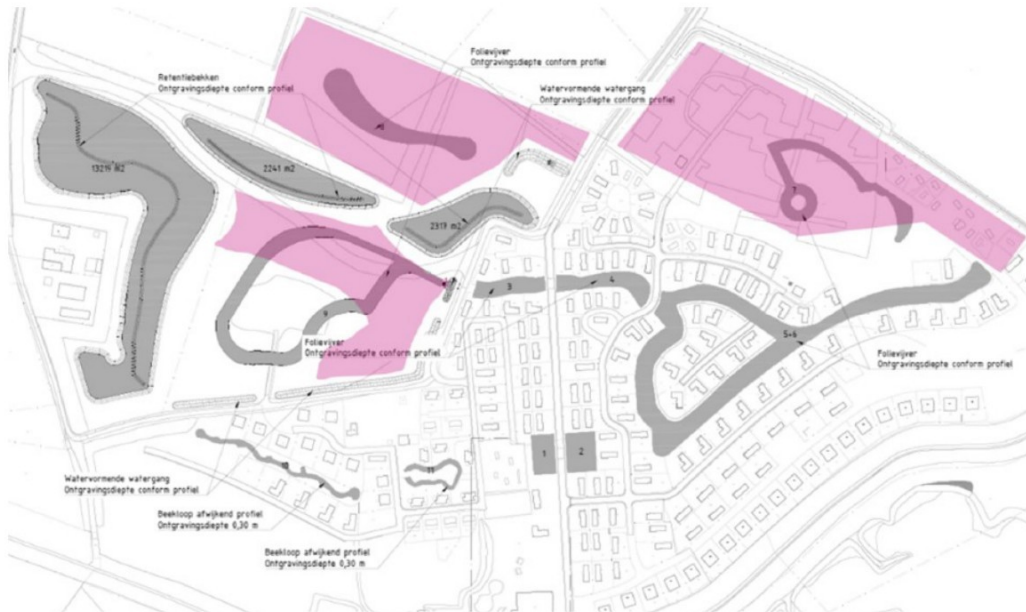
Voor de nog te ontgraven gedeelten van het project, te weten de retentiebekkens, watergangen en folievijvers 7 t/m 9, wordt nog circa. 24.170 m<sup>3</sup> grond ontgraven. De ontgraving varieert in diepte tussen 0,75 en 1,25 m-mv minus maaiveld.

**Datum**  
9 juni 2026

**Zaaknummer**  
2022-017444

**Blad**  
6 van 24

De vrijgekomen grond wordt verwerkt binnen het plangebied. Vanwege de gewenste drooglegging van de recreatieobjecten in relatie tot de Gemiddeld Hoogste Waterstand (GHG) worden de lage delen van het vakantiepark opgehoogd (zie figuur 2).



Figuur 2: Locaties die kandidaat staan voor ophoging door vrijgekomen grond uit de ontgraving

#### Uitvoering

De ontgrondingen worden uitgevoerd met graafmachines. De grond die moet worden verplaatst ten behoeve van ophoging wordt vervoerd met tractoren met dumper en één graafmachine.

#### **1.4 Onderdelen van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken (*De documentnummers van de reeds bij het ontwerpbesluit geanonimiseerde versies van betreffende documenten zijn vermeld tussen haakjes naast het originele documentnummer*):

- Doc. nr. 03825244, Definitieve aanvraag ontgrondingsvergunning, deel 1, RHO adviseurs BV, Marina Strandbad Vastgoed BV, d.d. 12-12-2022;
- Doc. nr. 03825245, Definitieve aanvraag ontgrondingsvergunning deel 2, RHO adviseurs BV, Marina Strandbad Vastgoed BV, d.d. 12-12-2022,;
- Doc. nr. 03827367, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving, docnummer QS2022-247, Van der Goes en Groot, d.d. 2-12-2022;
- Doc. nr. 03827370, Besluit m.e.r.-beoordeling Pipeluurseweg 8 Olburgen, zaaknummer 2022-010613, provincie Gelderland, d.d. 25-10-2022;
- Doc. nr. 03878837, Watervergunning Marina Strandbad, zaaknummer 33169, Waterschap Rijn en IJssel, d.d. 16-03-2022;
- Doc. nr. 03878857, Aanvulling ontgrondingsvergunningaanvraag Marina Strandbad, project 20210703, RHO Adviseurs, d.d. 03-03-2023;
- Doc. nr. 03882774, Eigendomsinformatie kadastraal perceel Steenderen T 476, ref 20210703, Kadaster, d.d. 01-03-2023;

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Blad**

7 van 24

- Doc. nr. 03881963, Voortoets Natura 2000, projectnummer 20210703, RHO adviseurs, d.d. 06-03-2023;
- Doc. nr. 03882773, Memo aanvulling aanvraag Ontgrondingsvergunning en m.e.r.-aanmeldingsnotitie van 29 augustus 2022 en het m.e.r.- besluit 25-10-2022, kenmerk 20210703/31261, RHO adviseurs, d.d. 21-09-2022;
- Doc. nr. 03948046, Volmacht aan RHO adviseurs van EuroParcs, RHO adviseurs, d.d. 01-03-2023;
- Doc. nr. 03988491, Zienswijze van WRIJ m.b.t. Ontwerpbesluit ontgrondingsvergunning 2022-017444 Marina Strandbad, zaaknummer 128553, document nr. 128565, d.d. 08-09-2023;
- Doc. nr. 04029178, Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving, Marina Strandbad te Olburgen, projectnummer 2023-212, Van der Goes en Groot, d.d. 25-10-2023;
- Doc. nr. 04253260, Aanvulling naar aanleiding van de zienswijze Waterschap Rijn en IJssel m.b.t. retentiebekken, kenmerk 20210703/176081, RHO adviseurs, d.d. 31-10-2024;
- Doc. nr. 04505897, Opbarstrisico en afvoer Marina Strandbad, documentnummer P147.03, Buro Grondwater, d.d. 16-07-2025;
- Doc. nr. 04505898, Bepaling GHG, kenmerk P147.A02, BURO Grondwater, d.d. 06-12-2023;
- Doc. nr. 04505899, Bijlage kadastrale gegevens, projectnummer 20210703, RHO Adviseurs, d.d. 19-12-2025;
- Doc. nr. 04505902, Flora-en fauna inventarisatie Marina Strandbad te Olburgen, rapportnummer 2016.2219, Adviesbureau Mertens BV, d.d. 12-2018;
- Doc. nr. 04505903, Archeologisch onderzoek Pipeluurseweg 8 te Olburgen, rapportnummer 10793.001, Econsultancy, d.d. 18-01-2021;
- Doc. nr. 04505904, Historisch Vooronderzoek CE, kenmerk HVO 020 Olburgen, Tavela explosievenonderzoek, d.d. 10-12-2020;
- Doc. nr. 04505905, Resultaten bodemkundig onderzoek, projectnummer 2020 045 definitief, Loonstra & van der Weide, d.d. 14-01-2021;
- Doc. nr. 04505906, Marina Strandbad Olburgen Kwelberekening, projectnummer P147.01 definitief, Buro Grondwater, d.d. 11-08-2023;
- Doc. nr. 04505907, Archeologisch bureauonderzoek plangebied Dorado Beach – Olburgen – Gemeente Bronckhorst, projectnummer 1549-0811, SOB Research, d.d. 01-2010;
- Doc. nr. 04505908, Waterhuishoudingsplan Droompark Marina Strandbad, projectnummer 2019-001 definitief 2, Caudatis, d.d. 06-04-2020;
- Doc. nr. 04505909, Verkennend asbest- en bodemonderzoek ter plaatse van Marina Strandbad nabij Olburgen, projectnummer 20301154 definitief, MUG ingenieursbureau, d.d. 15-02-2021;
- Doc. nr. 04505911, Watersysteem Marina Strandbad inzake ontgrondingsvergunning projectnummer 20210703, RHO Adviseurs, d.d. 16-09-2025;
- Doc. nr. 04505912, (*reeds geanonimiseerd 04578927*) Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontgroning EuroParcs Marina Strandbad, projectnummer 20210703 definitief, RHO Adviseurs, d.d. 19-12-2025;
- Doc. nr. 04577060 (*reeds geanonimiseerd 04578920*), Waterberging Marina Strandbad, Ontgrondingsvergunning overzichtstekeningen, tekeningnummer 24300525\_VA-204, Movares, d.d. 26-03-2026;
- Doc. nr. 04603780, Zienswijze Ontgroning Marina Strandbad – 2022-017444, kenmerk 20210703/2626770, RHO Adviseurs B.V., d.d. 11-05-2026.

Het genoemde Doc. nr. is het document nummer van de provincie Gelderland waaronder het genoemde onderdeel van de aanvraag door ons is geregistreerd.

## 2 Procedure

### 2.1 Gevolgde procedure

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen. De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd.

Omdat deze aanvraag in 2022 is ingediend ofwel vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zal deze aanvraag behandeld worden volgens de destijds geldende wet- en regelgeving zoals de Ontgrondingenwet, het besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Wet natuurbescherming (Wnb).

### 2.2 Zienswijzen

#### **Zienswijze Waterschap Rijn en IJssel**

Naar aanleiding van het eerste ontwerpbesluit en de publicatie daarvan op 19 juli 2023 is door WRIJ op 8 september 2023 een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op het oorspronkelijke ontwerp van de aan te leggen watergangen in het voormalige ontwerpbesluit. Naar aanleiding van de zienswijze is de aanvraag en het ontwerpbesluit aangepast. Om deze reden is door ons een tweede (aangepast) ontwerpbesluit genomen en ter inzage gelegd.

Samengevat is de ingediende zienswijze als volgt:

Door WRIJ is in het verleden advies uitgebracht over een waterhuishoudingsplan ten behoeve van een uitbreiding. Naar aanleiding van de huidige aanvraag en onze adviesaanvraag is door WRIJ geconstateerd dat de plannen significant afwijken van het eerdere WRIJ advies. De voorgenomen aan te leggen retentievijvers en wadi's kunnen ongewenste effecten hebben op het watersysteem. De voorgestelde wadi's kunnen extra afvoer creëren bij een toename van kwel tijdens hoogwater op de Gelderse IJssel. De zienswijze betreft de volgende aspecten.

#### *Kwel*

Uit onderzoek blijkt dat sprake is van extra kwelwater dat moet worden afgevoerd indien het oorspronkelijke ontwerp wordt doorgevoerd. Met de huidige bestaande watergangen zal dit leiden tot een toename van de druk op het omliggende watersysteem.

#### *Hemelwaterbergingen en vertraagde afvoer*

De voorgestelde retentievijvers voldoen niet als voorziening voor hemelwaterberging. Dit omdat een rechtstreekse verbinding bestaat op het laagste punt van de wadi's onder Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) met het stelsel van watergangen dat aansluit op de watergang van het waterschap. Hierdoor wordt het water niet ter plekke vastgehouden maar meteen



afgevoerd naar het watergangstelsel en de knijpconstructie vlak voor de watergang van het waterschap. Door de hoogte van de wadi's wordt tevens ook kwelwater aangetrokken en meteen afgevoerd, zodat van het vasthouden, infiltreren en vertraagd afvoeren van hemelwater geen sprake is. Om zorg te dragen voor het vasthouden, bergen, infiltreren en vertraagd afvoeren van hemelwater, dienen de retentievijvers te worden voorzien van een knijpconstructie. De retentievijvers/wadi's zoals deze worden voorgesteld in de aanvraag, voldoen daarmee niet als voorziening voor hemelwaterberging.

#### *Doorbreken waterdoorlatende lagen*

Het onderzoek van Buro Grondwater wijst op een opbarstingsrisico tijdens de ontgraving van de (klei) bodem, dat daarmee voor een langdurige verstoring van de bodemstructuur kan zorgen. Het WRIJ verzoekt om een gedetailleerde onderbouwing en berekening die aantoont dat maatregelen worden genomen om deze effecten te minimaliseren of neutraliseren.

#### *Effecten watersysteem en constructie stuw*

Door de aan te leggen watergangen zal extra afvoer van water in het watersysteem optreden. Het waterschap beschouwt dit als ongewenst omdat dit met name tijdens piekafvoer-periodes plaats vindt terwijl het systeem dan juist zo veel mogelijk ontlast moet worden. De aanvrager moet aantonen met een grondige berekening dat de gestelde eisen aan de lozing niet wordt overschreden. Het WRIJ wil voorkomen dat de toename van overlast zal veroorzaken voor betrokken partijen.

#### *Drainerende werking*

De methoden voor het aanleggen van wadi's en watergangen zijn niet voldoende om mogelijke negatieve consequenties van hun drainerende werkingen op het waterpakket te vermijden. Bij het aanleggen hiervan zullen maatregelen genomen moeten worden om negatieve veranderingen in grondwaterstanden tegen te gaan.

#### *Opvolgende acties en wijzigingen*

Op basis van de zienswijze is overleg gevoerd met de adviseur van de initiatiefnemer (RHO Adviseurs), het Waterschap (WRIJ), MUG Ingenieursbureau en Buro Grondwater.

In overleg zijn de ontwerpen in de aanvraag aangepast op de bovengenoemde aspecten.

De aanpassing en onderliggende informatie zijn aangeleverd op 31 oktober 2024 in bijlage 6 en 7 van het document 'Notitie aanvulling n.a.v. zienswijze WRIJ retentiebekken' (Doc. nr. 04253260).'

De wijziging betreffen het waterpeil en de bodemhoogtes van de retentiebekkens. Omdat het park een aanleghoogte heeft wat gelijk is aan de maximale waterhoogte bij het bergen van hemelwater, worden (kleine) dijken worden aangelegd rond het gebied rondom de voormalige toegangsweg. Voor de aanleg van het park dient minimaal een maaiveldpeil van 9,50 meter boven NAP te worden aangehouden, zoals aangegeven in het waterhuishoudkundig plan die is afgestemd met het waterschap.

*Reactie van de provincie:*

Met betrekking tot de wijzigingen en gelet op de zienswijze van WRIJ is naar aanleiding van de aangepaste aanvraag wederom advies gevraagd aan het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap is akkoord met de voorgestelde en met de wijzigingen aan het ontwerp. De provincie kan dan ook instemmen met deze wijzigingen.

**Zienswijze RHO Adviseurs**

De zienswijze heeft als kenmerk 20210703/2626770 en is gedateerd op 11 mei 2026. De zienswijze heeft betrekking op de kadastrale percelen die zijn vermeld in het ontwerpbesluit. In de zienswijze wordt beschreven dat de kadastrale percelen die zijn genoemd in het besluit niet meer van toepassing zijn. In de looptijd van de vergunningenprocedure zijn de kadastrale aanduidingen van de onderhavige percelen veranderd. De aanvrager geeft aan dat de correcte, bijgewerkte percelen waar van het plangebied de volgende aanduiding hebben: Kadastrale Gemeente Steenderen, sectie T, nummers 476, 1158, 1160 en 1162. De voorheen genoemde percelen (*Kadastraal: Gemeente Steenderen, sectie T, perceelnummers T85, T86, T476, T990 (nu nr. 1008), en 996 (nu nr. 1010)*) zijn niet meer van toepassing.

*Opvolgende acties en wijzigingen*

Op basis van de zienswijze zijn de niet meer van toepassing zijnde kadastrale percelen vervangen met de actuele aanduidingen. Dit heeft geleid tot aanpassingen van dit besluit.

*Reactie van de provincie*

De provincie kan instemmen met deze wijzigingen. De in het ontwerpbesluit genoemde percelen zijn verouderd.

**2.3 Milieueffectrapportage**

In de op 14 juli 2022 ingediende m.e.r.-aanmeldingsnotitie en de gevraagde aanvullingen met betrekking tot de ontgronding EuroParcs Marina Strandbad is informatie verstrekt over het project c.q. de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan op het milieu en de omgeving. De aanvraag om een m.e.r. beoordelingsbesluit is geregistreerd onder zaaknummer 2022-010613 en getoetst aan eisen zoals deze zijn opgenomen in artikel 7.16 van de Wet Milieubeheer.

Op 25 oktober 2022 is door ons het m.e.r. beoordelingsbesluit genomen waarin is aangegeven dat de notitie voldoet aan deze eisen. Er is voldoende adequate informatie verstrekt waarmee een goed inzicht is gegeven in de te verwachten milieueffecten. Geconcludeerd is dat van de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat geen er milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden.

In de meldingsnotitie en in het m.e.r. beoordelingsbesluit was de bouwvrijstelling voor stikstof nog van toepassing. Nadat door de Raad van State is aangegeven dat dit niet meer mogelijk is, is door de initiatiefnemer een AERIUS-berekening gemaakt en aangeleverd op 6 maart 2023 als onderdeel van de voortoets Natura 2000. Op 18 december 2024 door de Raad van State aangegeven dat intern salderen van stikstofdepositie niet langer betrokken mag worden bij de voortoets stikstofdepositie. Bij dit project wordt gebruik gemaakt van interne saldering.

Om deze reden moet voor de werkzaamheden nog een omgevingsvergunning voor een Natura-2000 activiteit worden aangevraagd.

De wijzigingen in het plan die zijn ingediend op 19 december 2025 en de bijgewerkte omvang van de ontgroning die is geleverd bij de aanmeldnotitie zullen geen onacceptabele gevolgen hebben voor het milieu. Om deze reden blijft de eerdere beoordeling en het m.e.r-beoordelingsbesluit in stand.

### 3 Voorschriften

Aan deze vergunning voor het ontgronden van de genoemde percelen zijn voorschriften verbonden. U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden. Hieronder staan voorschriften waaraan u moet voldoen. U mag pas starten met de ontgroning wanneer alle gevraagde stukken zijn ontvangen en de vereiste instemmingen door ons zijn verleend.

- 3.1 Oplevering
- 3.2 Verplichtingen voor de start
- 3.3 Geldigheidsduur
- 3.4 Uitvoering
- 3.5 Opgave delfstoffen

#### 3.1 Oplevering

Voorschrift 1: Volg de richtlijnen

Voer de ontgroning uit en richt deze in volgens de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende uitvoeringstekeningen en dwarsprofielen:

- Doc. nr. 04577060, Waterberging Marina Strandbad, Ontgrondingsvergunning overzichtstekeningen, tekeningnummer 24300525\_VA-204, Movares, d.d. 26-03-2026.

Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en de bodemlijnen zoals deze in de tekeningen en dwarsprofielen zijn aangegeven.

Voorschrift 2: Oplevering

Lever de ontgroning op vóór 31 mei 2029 volgens de gestelde voorschriften.

Voorschrift 3: Voortijdig beëindigen

Indien u de ontgroning tussentijds beëindigt moet dit per ommegaande aan gedeputeerde staten worden gemeld. Een tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen eisen en voorschriften.

Voorschrift 4: Revisietekening

Stuur ons 3 maanden na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden een revisietekening(en). Geef in deze tekening de eindsituatie aan ten opzichte van de vergunningstekening. Op de revisietekening moet zijn aangegeven:

- de actuele, ingemeten situatie van het maaiveld, boven en onder insteek talud;
- de bodem hoogten t.o.v. NAP.
- Projecteer de revisietekening op de technische ontgravingstekening tekeningen zoals aangegeven in voorschrift 1 van dit besluit. Geef eventuele wijzigingen duidelijk aan.

### **3.2 Verplichting voor de start**

#### **Voorschrift 5: Tijdig melden**

Meld de start van de ontgronding minimaal twee weken van tevoren. Gebruik hiervoor het formulier “Melding start en eind ontgrondingen - Introductie ( gelderland.nl )” dat te vinden is op de website van provincie Gelderland.

#### **Voorschrift 6: Digitale bestanden**

Stuur ons voor de start van de werkzaamheden een digitaal bestand (in XML) van de vergunningstekening(en) zoals genoemd bij voorschrift 1. U mag pas starten nadat wij met de aangeleverde tekening(en) hebben ingestemd.

#### **Voorschrift 7: Betrouwbare plaatsbepaling**

Indien geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur ten behoeve van de plaatsbepalingen in het veld, bent u verplicht om de insteek van de ontgronding met deugdelijke palen uit te zetten in het terrein. Deze palen moeten tijdens de ontgronding op de juiste plaats blijven staan. Zorg dat er een uitzet-tekening op het werk aanwezig is.

#### **Voorschrift 8: Terreinafsluiting**

Plaats een deugdelijke afsluiting om de te ontgraven (deel-)locaties voordat u met de ontgronding begint zodat het terrein waar de ontgronding plaats vindt niet toegankelijk is voor onbevoegden. Sluit het terrein af als er geen werkzaamheden zijn.

#### **Voorschrift 9: Werkplan opstellen**

U bent verplicht om een werkplan op te stellen. Geef in dit werkplan aan op welke manier u de ontgrondingswerkzaamheden uitvoert (ontgraving, opslag- en inrichting). Geef ook de volgorde en de tijdsduur aan. Geef in dit werkplan het volgende aan:

- de startdatum van de ontgrondingswerkzaamheden zoals aangegeven op het digitale startformulier. Gebruik hiervoor het formulier “Melding start en eind ontgronding
- een overzicht en de volgorde van alle werkzaamheden;
- uitvoeringstekeningen (schaal 1:1.000) waarop de oorspronkelijke situatie (voor ontgrondingen) de huidige terreinsituatie en de nieuwe situatie is aangegeven;
- de te verwachten hoeveelheden vrijkomende en toe te passen grond en de beoogde bestemming;
- een specificatie van de hoeveelheid grond in depots;
- de ligging/situering en de afscherming van eventueel aan te leggen depots;
- de voorzieningen voor het grondtransport;



- het materieel waarmee en de manier waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
- contactgegevens van de uitvoerder van de werkzaamheden;
- de termijn waarop de werkzaamheden zijn afgerond;
- De wijze waarop felle nachtelijke verlichting wordt voorkomen (zie voorschrift 11);
- De manier waarop en de termijn waarin met het amfibiënscherm geplaatst wordt, zoals beschreven in voorschrift 12.

Stuur ons dit werkplan voorafgaand aan de werkzaamheden toe. U mag pas beginnen met de ontgroning nadat gedeputeerde staten met uw werkplan hebben ingestemd. Voer vervolgens de werkzaamheden uit volgens dit werkplan.

#### Voorschrift 10: Archeologie

Een archeologische toevalsvondst of waarneming dient direct gemeld te worden bij de toezichthouder van de provincie.

#### Voorschrift 11: Broedseizoen, houtopstanden en vleermuizen

- De binnen het plangebied aanwezige houtopstanden dienen gehandhaafd te blijven, om overtredingen ten aanzien van vogels, vleermuizen en steenmarter te voorkomen. Indien deze toch moeten worden gekapt, moet aangetoond worden dat deze houtopstanden niet bewoond of ecologisch essentieel zijn. Dit bewijs moet ter goedkeuring aan de provincie Gelderland worden toegestuurd;
- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden dat loopt van 15 maart tot 15 juli. Als in de broedperiode gewerkt dient te worden, moet eerst een broedvogelcontrole uitgevoerd worden door een erkend ecologisch adviesbureau. Hoe invulling wordt gegeven aan dit vereiste moet in het werkplan worden opgenomen en worden goedgekeurd. Het rapport van deze controle en de maatregelen die naar aanleiding van de controle worden toegepast dienen ter goedkeuring te worden gelegd aan de provincie Gelderland.
- Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat 's nachts felle (bouw-) verlichting blijft branden. Aangegeven moet worden met welke maatregelen de verlichting gedurende de nachtelijke uren worden vermeden. Lever de informatie aan zoals aangegeven in voorschrift 7 (werkplan). Er mag in ieder geval geen bouwverlichting aan staan tussen zonsondergang en zonsopgang.

#### Voorschrift 12: Rugstreeppad

Ter voorkoming van overtredingen ten aanzien van de rugstreeppad dienen de volgende maatregelen in acht te worden gehouden:

- In het deelgebied met de beekloop en de kunstmatige poel mogen geen werkzaamheden worden verricht (Deelgebied A, zie figuur 3b in par. 5.2);
- Bij onvoorziene werkzaamheden in dit deelgebied, dienen deze in elk geval plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de rugstreeppad, die loopt van 1 april tot 1 september;
- Om te voorkomen dat er padden van de beekloop en de poel naar het ontgrondingsgebied migreren (en dan kwetsbaar worden voor doden en verwonden tijdens de graafwerkzaamheden), dient er een paddenscherm tussen het gebied met beekloop/ poel (weergegeven in figuur 3b, par. 5.2) en het ontgrondingsgebied (weergegeven als het noordwestelijke gebied in figuur 3a, par. 5.2);
- Nadat de graafwerkzaamheden in het ontgrondingsgebied zijn afgerond dient het

scherm verwijderd te worden;

- Als voorzorgsmaatregel om te voorkomen dat terreindelen als winterbiotoop worden gebruikt dienen vergraafbare delen of zandhopen in het ontgrondingsgebied zo snel mogelijk te worden verwijderd of afgeschermd een amfibieënscherm of folie.

#### **Voorschrift 13: Steenmarter**

Mogelijke verstoring van de in het plangebied aanwezige steenmarters moet worden vermeden door niet te werken tussen zonsondergang en zonsopgang. Als de zonsondergang later plaatsvindt dan 19.00 uur, mag er niet ná 19.00 uur gewerkt worden.

#### **Voorschrift 14: Natuur-Technische principes**

Voer de ontgroning uit volgens natuur-technische principes. Dit betekent het volgende:

- ontgroning in één werkgang uitvoeren;
- niet profileren en egaliseren;
- ontgraven delen van het terrein niet meer berijden;
- spoorvorming voorkomen, gebruik zo nodig rijplaten.

#### **Voorschrift 15: Opbarstingsrisico vermijden**

Voordat met de werkzaamheden aan folievijver 7 t/m 9 worden gestart moet aan de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel worden aangetoond dat geborgd wordt dat ter plekke het waterpeil de 7.00 meter +NAP niet overschrijdt tijdens de ontgraving.

### **3.3 Geldigheidsduur**

#### **Voorschrift 16: Geldigheidsduur**

Deze vergunning is geldig tot het moment waarop door gedeputeerde staten schriftelijk is verklaard dat de ontgrondings- en de daarmee gepaard gaande herinrichtings- en/of aanpassingsactiviteiten zijn uitgevoerd in overeenstemming met de gestelde voorschriften van deze vergunning.

#### **Voorschrift 17: Afronding**

Alle door deze vergunning mogelijk gemaakte ontgrondingsactiviteiten moeten volgens de in dit besluit gestelde voorwaarden zijn afgerond binnen 3 jaar na aanvang van de ontgrondings-werkzaamheden; aan de voorgeschreven herinrichtings- en aanpassingsverplichtingen moet dan ook zijn voldaan.

#### **Voorschrift 18: Wijziging van termijn**

Gedeputeerde staten kunnen de in voorschrift 2 genoemde termijn, volgens de daarvoor wettelijk voorgeschreven procedure, wijzigen. Een zodanige wijziging dient ten minste 6 maanden vóór het verstrijken van deze termijn te worden aangevraagd. Het wijzigingsverzoek dient voldoende gemotiveerd te zijn.

**Voorschrift 19: Ontgrondingsactiviteiten**

Het is verboden om na de in voorschrift 2 genoemde datum ontgrondingsactiviteiten te verrichten, tenzij een onherroepelijk beslissing op het wijzigingsverzoek is genomen.

**Voorschrift 20: Vergunning vervalt**

Deze vergunning vervalt indien binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het besluit of gedurende 3 jaren achtereenvolgens geen gebruik is gemaakt van deze vergunning.

**3.4 Uitvoering****Voorschrift 21: Specie**

Het is verboden om voor de afwerking van de ontgroning grond van elders aan te voeren. Indien aanvoer van grond noodzakelijk is dient dit in overleg en na goedkeuring van ons plaats te vinden.

**Voorschrift 22: Orde op het terrein**

Zorg dat het ontgrondingsterrein ordelijk blijft.

**Voorschrift 23: Afwerken en inrichten**

Zorg dat de afwerking en de inrichting van het terrein minimaal gelijk op gaan met de voortgang van de ontgrondingswerkzaamheden.

**Voorschrift 24: Bereikbaarheid**

Tref voorzieningen om de terreinen van derden goed bereikbaar te houden.

**3.5 Opgave delfstoffen****Voorschrift 25: Opgave delfstoffen**

Stuur ons elk jaar vóór 1 april een schriftelijke opgave van:

- de hoeveelheden grond die in het voorafgaande kalenderjaar zijn gewonnen, hergebruikt en elders zijn afgezet of toegepast;
- de hoeveelheden grond die u nog gaat winnen, hergebruiken en elders gaat afzetten of toepassen. Geef binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden op hoeveel grond in dat jaar zijn gewonnen en afgezet.

**4 Adviezen en instemming**

Naar aanleiding van de aanvraag om een ontgrondingsvergunning hebben wij advies gevraagd bij zowel externe adviseurs (de gemeente Bronckhorst en het Waterschap Rijn en IJssel) als ook bij interne adviseurs. Zoals aangegeven in paragraaf 5.1 Planologie heeft de gemeente Bronckhorst in haar mailreactie van 2 mei 2023 aangegeven dat de ontgroning past binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, Dorado Beach'. Het aangepaste ontwerp van 19 december 2025 verandert

de functie zoals deze is beoordeeld in het advies van 2 mei 2023 niet. Ter informatie is het nieuwe ontwerp nogmaals naar de gemeente Bronckhorst verstuurd. Met betrekking tot bodem aspecten zijn er geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

Door het Waterschap Rijn en IJssel is op 16 maart 2023 een vergunning op grond van de Waterwet verleend voor de voorgenomen werkzaamheden die betrekking hebben op het watersysteem, het lozen van water, het maken van een uitstroomvoorziening en het verlengen van een bestaande dam met duiker in de kern- en beschermingszone van een watergang aan de Pipeluurseweg 8 te Olburgen waarvoor op grond van de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist. Bij de eerste ter inzagelegging van dit besluit was nog geen advies van het waterschap verwerkt. Ook het nieuwe ontwerp van 19 december 2025 is door de aanvrager afgestemd met het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap is akkoord met het nieuw aangeleverd geohydrologisch rapport en het nieuwe ontwerp.

## 5 Belangenafweging

De Ontgrondingenwet bepaalt dat besluiten op een aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden genomen op basis van alle bij de ontgroning betrokken belangen.

Het gaat om de volgende belangen:

- 5.1 Planologie
- 5.2 Natuur en landschap
- 5.3 Waterhuishouding, hydrologie en drinkwaterreserveringsgebied
- 5.4 Archeologie en cultuurhistorie
- 5.5 Overige aspecten

### 5.1 Planologie

Het projectgebied ligt ten zuidwesten van Olburgen aan “De Zwarte Schaar”, een oude meander van de IJssel in de gemeente Bronckhorst. De gronden zijn grotendeels in recreatief gebruik. Het projectgebied bestaat in de huidige situatie deels uit al ontgraven waterpartijen en is met uitzondering van de bestaande padenstructuur en bebouwing onverhard. Het bestemmingsplan waaronder het project valt is genaamd ‘Buitengebied; Dorado Beach’. Het project heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Recreatie, Verblijfsrecreatie’. Een deel van het gebied heeft de dubbelbestemming ‘Waarde, Archeologie’. Er zijn binnen de enkelbestemming recreatie verschillende functieaanduidingen aanwezig, zoals specifieke vorm van recreatie, chalets en stacaravans, golfbaan, specifieke vorm van verkeer, hoofdontsluiting 1 en 2, kinderboerderij, groen en specifieke vorm van recreatie en dijkwoning.

Met betrekking tot de aanvraag hebben we advies gevraagd aan de gemeente Bronckhorst. Door de gemeente Bronckhorst is aangegeven dat de voorgenomen (of deels al uitgevoerde) ontgravingswerkzaamheden passen binnen het onherroepelijke bestemmingsplan ‘Buitengebied, Dorado Beach’. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 29 september 2016 en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 september 2017 (201609517). Bij de gemeente Bronckhorst zijn geen belemmeringen aangegeven om deze vergunning te kunnen verlenen. Op 19 januari 2026 is het aangepaste ontwerp

van 19 december 2025 toegezonden aan de gemeente Bronckhorst. Het nieuwe ontwerp verandert de functie van het onderhavige project niet. Door de gemeente is geen wijziging van het eerdere advies afgegeven.

*Conclusie:*

Planologisch zijn er geen belemmeringen tegen het verlenen van een ontgrondingsvergunning

## 5.2 Natuur en landschap

Het projectgebied grenst aan de zuidkant aan het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Rijntakken' maar maakt er geen onderdeel van uit. Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd:

- De Flora en Fauna inventarisatie van Adviesbureau Mertens, 2018 (Doc. nr. 03878852);
- De QuickScan door Van der Meer & Peters, bureau Van der Goes en Groot, 2022 (Doc. Nr. 03878859);
- Een aanvullend veldonderzoek door bureau Van der Goes en Groot, 2023 (Doc. nr. 04029178).

Hieronder wordt de invloed van de ontgrondingswerkzaamheden afgewogen op basis van de aangeleverde informatie.

### Soorten Wet Natuurbescherming

Bij de uitvoering van de plannen bestaat de mogelijkheid dat er negatieve effecten optreden met betrekking tot beschermde diersoorten die in de betreffende (deel-)gebieden voorkomen. In figuur 3a zijn de locatie en de deelgebieden weergegeven. Het is belangrijk om rekening te houden met de volgende soorten:





Figuur 3a: De ligging van het ontgrondingsgebied en deelgebieden 1 tot en met 4 (Van der Goes en



Groot, 2022).

Figuur 3b: Ligging van het deelgebied waar rugstreeppadden zijn aangetroffen. Zwaartepunt ligt in deelgebied A, met beekloop en kunstmatige poel (Van der Goes en Groot, 2023). Foto bevindt zich in en rond deelgebied 1 van figuur 3a, rondom de beeklopen.

#### Rugstreeppad

De Rugstreeppad komt voor in en rond deelgebied 1, voornamelijk in de beekloop in deelgebied A (zie figuur 3b). Gekoppeld aan de beekloop is een kunstmatige poel aanwezig, die voor de soort zeer geschikt is. Aan de beekloop en aan deze poel zullen geen werkzaamheden worden verricht, zodat dit voortplantingsgebied niet aangetast wordt door de werkzaamheden. Daardoor zullen er geen negatieve effecten van de werkzaamheden op dit voortplantingsbiotoop zijn. Bij onvoorziene werkzaamheden in dit deelgebied, dienen deze in elk geval plaats te vinden buiten de kwetsbare periode, die loopt van 1 april tot 1 september. Om te voorkomen dat er padden van de beekloop en de poel naar het ontgrondingsgebied migreren (en dan kwetsbaar worden voor doden en verwonden tijdens de graafwerkzaamheden), dient er een paddenscherm tussen het gebied met beekloop/ poel en het ontgrondingsgebied geplaatst te worden. Nadat de graafwerkzaamheden in het ontgrondingsgebied zijn afgerond zal het scherm verwijderd worden, omdat het retentiebekken dan mogelijk juist een uitbreiding van het leef- en voortplantingsgebied van de rugstreeppad is. Aanbevolen wordt, als voorzorgsmaatregel, om vergraafbare delen of zandhopen in het ontgrondingsgebied zoveel mogelijk te vermijden of af te schermen met een amfibieënscherm of folie, om te voorkomen dat deze als winterbiotoop worden gebruikt. Hiertoe is voorschrift 12 opgenomen.

#### Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

Van de buizerd, ransuil en steenuil zijn rust- en/of nestplaatsen aanwezig in de omgeving van het plangebied. De rust- en nestplaatsen liggen echter op dermate grote afstand dat er geen negatief effecten als gevolg van verstoring door werkzaamheden of als gevolg van verlies van potentieel

foerageergebied aan de orde zijn. Van belang daarbij is dat er geen kap- of andere werkzaamheden plaatsvinden in de binnen het plangebied aanwezige houtopstanden.

Andere delen en bebouwing van het terrein zijn niet geschikt als vestigingsplaats voor de huismus.

#### Overige broedvogels

Er kunnen in het plangebied, tijdens het broedseizoen, soorten broedvogels vestigen met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogelnesten van algemene broedende soorten en grondbroedende soorten kunnen worden verstoord of vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden, zoals het snoeien van struiken en bomen, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatieve toplaag. Deze werkzaamheden dienen dan ook buiten het broedseizoen plaats te vinden, dat loopt van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld. Als er toch in het broedseizoen gewerkt gaat worden dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologische check plaats te vinden naar aanwezige vogels. Hiertoe is voorschrift 11 opgenomen.

#### Kleine marterachtigen

In het plangebied zijn geen kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) waargenomen. Er zijn daarom geen negatieve effecten van de ingreep op bunzing, hermelijn en wezel te verwachten;

#### Steenmarter

In het plangebied is de steenmarter op meerdere plaatsen vastgesteld door middel van cameravallen. Uitgegaan wordt van 2 exemplaren van de steenmarter met een territorium in het plangebied. De meeste waarnemingen zijn gedaan in de bosschages met camera 1 en 3, beide gelegen in houtopstanden in het ontgrondingsgebied. Deze houtopstanden blijven behouden, waardoor er geen mogelijke verblijfplaatsen of foerageergebieden worden aangetast. Mogelijke verstoring door werkzaamheden is niet aan de orde als niet gewerkt wordt tussen zonsondergang en zonsopgang. Als de zonsondergang later plaatsvindt dan 19.00 uur, mag er niet ná 19.00 uur gewerkt worden. Hiertoe is voorschrift 13 opgenomen.

#### Vleermuizen

Er zijn tijdens de inventarisaties geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Er worden daarom geen negatieve effecten van de ingreep op verblijvende vleermuizen verwacht. Gezien de (opvallend) lage aantallen foeragerende vleermuizen, de vrij korte aanwezigheidsduur bij waarnemingen en de aanwezige foerageermogelijkheden buiten het plangebied, is het plangebied wat betreft foerageergebied geen 'essentieel' deel van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. Er zal waarschijnlijk door de plannen op meerdere plekken in het plangebied meer structuur en mogelijk ook, afhankelijk van de plannen, meer oppervlaktewater worden gerealiseerd. Dit zou voor toename van geschikt leef- en foerageergebied kunnen zorgen.

Tijdens de werkzaamheden is het van belang om te voorkomen dat er 's nachts felle verlichting blijft branden. Hiermee wordt voorkomen dat foeragerende/overvliegende vleermuizen in de omgeving van het plangebied verstoord worden. Het is dus noodzakelijk om maatregelen te nemen om de verlichting gedurende de nachtelijke uren te beperken. Voor dit aspect is voorschrift 11 opgenomen.

### *Conclusie Soortenbescherming*

Geconcludeerd wordt dat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden indien de juiste preventieve maatregelen genomen worden en indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Bij werken in het broedseizoen dient er eerst een ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd en mogelijk een omgevingsvergunning flora- en fauna bij de provincie te worden aangevraagd. Met betrekking tot deze aspecten hebben wij voorschriften opgenomen.

### *Gebiedsbescherming*

#### Bepalingen Gebiedsbescherming Omgevingswet (Natura 2000-gebieden)

Mogelijke effecten van de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden zijn beschreven in “Marina Strandbad Olburgen, Voortoets Natura 2000, RHO Adviseurs, maart 2023, projectnummer 20210703” (Doc. nr. 03881963).

Het plangebied ligt op korte afstand (circa 130 meter) afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Dit deel van Rijntakken is enkel aangewezen als Vogelrichtlijngebied en niet als Habitatrichtlijngebied. Er zijn dus geen kwalificerende habitats in de omgeving.

In de buurt van het plangebied komen geen leefgebieden voor aangewezen soorten voor.

Vanwege het feit dat het plangebied niet in het Natura 2000-gebied is gelegen, zijn effecten als areaalverlies en versnippering ~~uite~~ te sluiten. Ook de waterhuishouding binnen het Natura 2000-gebied wordt niet beïnvloed, want die is afhankelijk van de waterhuishouding van de IJssel.

Verstoring door trillingen is niet relevant voor vogelsoorten.

Mogelijke effecten als gevolg van vermeting en verzuring door extra stikstofdepositie of door licht en geluid zijn in de voortoets onderzocht en worden hieronder toegelicht.

#### Stikstof

De rechtspraak over het intern salderen bij de beoordeling van de gevolgen van projecten, onder meer ontgrondingsprojecten, voor de natuur is sinds 18 december 2024 gewijzigd. Intern salderen mag niet meer worden betrokken in de voortoets; dus bij de vraag of een natuurvergunning voor een project nodig is. Uit de AERIUS-berekening (doc nr. 3881963, Voortoets Natura 2000, d.d. 6 maart 2023) blijkt dat intern salderen mogelijk is. Hier moet echter nog separaat een omgevingsvergunning voor een Natura-2000 activiteit voor worden aangevraagd. Deze vergunning moet verleend zijn voordat gestart kan worden met de werkzaamheden.

#### Verstoring door licht

In de huidige situatie zijn in-, en rond het plangebied weinig lichtbronnen aanwezig. Nieuwe lichtbronnen die over het Natura 2000-gebied schijnen kunnen leiden tot een relevant verstoringseffect. Nieuwe buitenverlichting moet daarom gebruik maken van speciale armaturen met een beperkte uitstraling naar de zijkanten en geen enkele uitstraling naar boven. Daarmee kan de grens van 1 lux beperkt blijven tot circa 50 meter vanaf de lichtpunten. Hiertoe is voorschrift 11 opgenomen in de vergunning.



#### Verstoring door geluid

Bij verstoring door geluid is sprake van piekgeluiden en continue geluiden. Met name piekgeluiden dragen bij aan de verstoring van vogels. Maatgevend voor de piekgeluiden in dit project is het geluid van een eventueel in te zetten heistelling bij aanleg van het zwembad in deelgebied 2. Voor de continue geluiden is het gebruik van een graafmachine maatgevend voor deze effectbeschrijving. Wanneer deze geluidscontouren worden geprojecteerd op de omgeving dan overlapt de 70 dB(A)-verstoringsscontour met enkele m<sup>2</sup> binnen Natura 2000, in een gebied waar zich zelden kwalificerende vogelsoorten bevinden. Het overloopgebied van de 47 dB(A)-contour is groter en bedraagt circa 15 ha (0,07% van het totale areaal van het Natura 2000-gebied Rijntakken). Dit areaal is waarschijnlijk kleiner omdat het geluid deels wordt afgeschermd door het dijklichaam op de grens met het Natura 2000-gebied. Ook vormt de bestaande jachthaven reeds een verstoringbron in het gebied. Een eventueel tijdelijk verstoringseffect door bouwlawaai tijdens de aanlegfase is daarom niet significant.

#### Houtopstanden

In het ontgrondingsgebied ligt een houtwal die op basis van luchtfoto's ingeschat wordt als groter dan 10 hectare. Dat betekent dat als die houtwal bij de ontgrondingswerkzaamheden verdwijnt, ten eerste de kap moet worden gemeld bij de provincie en ten tweede er voldaan moet worden aan de herplantplicht op een andere locatie. Hiervoor dient een ontheffing compensatie herplantplicht te worden aangevraagd bij de provincie.

#### *Conclusie gebiedsbescherming:*

Met betrekking tot de Flora en fauna aspecten en de Natura 2000-aspecten zijn er, indien bovengenoemde beoordelingsaspecten en voorschriften in acht worden genomen, geen belemmeringen voor het verlenen van de vergunning.

### **5.3 Waterhuishouding, hydrologie en drinkwaterreserveringsgebied**

Het plangebied kent periodiek een hoge grondwaterstand met bijbehorende hinder. Dit wordt ondermeer veroorzaakt door kweloverlast in het voorjaar ten gevolge van hoogwater in de IJssel. De afwateringscapaciteit van de locatie is beperkt zodat op de locatie een extra berging moet worden gerealiseerd. Het waterbeleid is gericht op vasthouden van water in de bodem en vervolgens op bergen in retentievoorzieningen. De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van verschillende watergangen en (folie-) vijvers en heeft een positief effect op de waterhuishouding ter plaatse.

#### Hydrologie

Omdat de uit te voeren ontgrondingsactiviteiten in het plangebied in de bovenste laag tot circa 1 meter beneden maaiveld zullen plaats vinden is de verwachting dat het weinig effect zal hebben op de stijghoogte van de grondwaterstand in de omgeving. De nabij de rivieren aanwezige kwelsituaties worden gemakkelijker opgevangen door de aanleg van meerdere waterlichamen in de omgeving, wat een drainerend effect zal hebben. Hierdoor zullen de bestaande kwelpeilen ook meer gedempt worden rondom de nieuw aan te leggen oppervlaktewaterlichamen.

#### Drinkwaterreserveringsgebied

De locatie waar de ontgronding is gesitueerd ligt in een kwetsbaar drinkwater-reserveringsgebied. Met betrekking tot de ontgronding zijn er de volgende aandachtspunten:

- Grond met kwaliteit matig of zwaar verontreinigd mag niet worden toegepast in het gebied.
- Er moet worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit (met de gemeente als bevoegd gezag).

Op de locatie is een tank met chloorbleekloog aanwezig in verband met de aanwezigheid van een zwembad. Door de initiatiefnemer is op 21 juni 2023 bij ons de benodigde melding hiervoor gedaan.

#### Opbarstingsrisico

In verband met het aangepaste ontwerp is op 19-12-2025 een nieuwe opbarstingsberekening uitgevoerd. Hierin zijn de meest recente bodemniveaus meegenomen en is berekend wat het risico van opbarsting is. De verwachting is dat geen opbarsting op zal treden tijdens de werkzaamheden. De veiligheidsfactor voldoet echter enkel aan de eisen (inclusief onzekerheidsfactor) indien de folievijver wordt ontgraven bij een waterpeil van minder dan 7,00 meter boven NAP. Historische schommelingen van het waterpeil in dit gebied laten zien dat dit waterpeil meerdere malen is overschreden. Om deze reden moet, voordat aan de folievijvers 7 t/m 9 wordt gewerkt, aangetoond worden dat het waterpeil de 7,00 meter boven NAP niet overschrijdt tijdens de werkzaamheden. Dit kan, afhankelijk van de situatie, gedaan worden door het werken in een periode met lage waterstand of kunstmatig worden gecreëerd door bijvoorbeeld bemaling toe te passen tijdens de ontgraving. Hiertoe is voorschrift 15 opgenomen.

#### *Conclusie:*

Indien met bovenstaande aandachtspunten rekening wordt gehouden zijn er met betrekking tot de belangen van waterhuishouding, hydrologie en het drinkwaterreserveringsgebied geen belemmeringen om de ontgrondingsvergunning te verlenen.

#### **5.4 Archeologie en cultuurhistorie**

Door SOB Research is in 2008 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. In het bestemmingsplan is voor een deel van het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen. De aan te leggen retentiebekkens en blauwe folievijvers liggen buiten de dubbelbestemming Archeologie. Het te realiseren watertransportsysteem en de beekloop liggen binnen de dubbelbestemming Archeologie. Uit het verkennend archeologisch onderzoek van Econsultancy van 14 januari 2021 blijkt dat er geen archeologische vindplaatsen te verwachten zijn. Door de provinciaal en regionaal archeoloog is het gebied vrijgegeven en worden geen aanvullende archeologische eisen gesteld. Uiteraard dienen archeologische toevalsvondsten gemeld te worden. Er zijn in en nabij het projectgebied geen te beschermen cultuurhistorische waarden aanwezig.

#### *Conclusie:*

Er zijn vanuit archeologische of cultuurhistorische belang geen belemmeringen tegen het verlenen van de ontgrondingsvergunning.

## 5.5 Overige Aspecten

### *Bodem*

Op de locatie is met betrekking tot de bodemkwaliteit een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd waaruit blijkt dat in het plangebied geen bedrijfsmatige activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden. Plaatselijk kunnen van nature sterk verhoogde arseengehaltes voorkomen. Op de locatie is een asfalt- en puinpad aanwezig die echter geen onderdeel is van de ontgravingswerkzaamheden. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium nikkel, zink, lood, kobalt PCB en PAK aangetoond. De bodemkwaliteit op de locatie betreft kwaliteitsklasse “industrie”, “wonen” of “Altijd toepasbaar”. De gehalten PFAS in de bovengrond voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden. De signaalwaarde voor nader asbestonderzoek wordt niet overschreden.

Voor toepassen van grond afkomstig van buiten het gebied gelden restricties: op de locatie mag uitsluitend schone grond worden toegepast omdat de locatie is gesitueerd in een kwetsbaar drinkwaterreserverings-gebied. Voor het toepassen van de grond van buiten de locatie is de betreffende gemeente of de Omgevingsdienst het bevoegd gezag.

### *Conclusie:*

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 6 Overige informatie

### 6.1 melden bij KLIC

### 6.2 omgevingswet

#### **6.1 Melden bij KLIC**

U bent verplicht om een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Geef aan het KLIC door waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Volgens de KLIC-procedure moet u dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de ontgroning doen. Deze melding doet u online via [mijn.kadaster.nl](https://mijn.kadaster.nl) of telefonisch via (0800) 00 80.

#### **6.2 Omgevingswet**

U heeft op grond van de Omgevingswet naast de ontgrondingsvergunning nog een Omgevingsvergunning Natura 2000 nodig. U moet hiernaast ook mogelijk een aparte aanvraag voor de andere activiteit(en) indienen.

Dit besluit heeft geen betrekking op de overige wetgeving die van toepassing kan zijn.

**Datum**

9 juni 2026

**Zaaknummer**

2022-017444

**Blad**

24 van 24

## 6 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Ontgrondingenwet, artikel 3 lid 1, artikel 8, lid 2 en 3, artikel 10, lid 1 en lid 4;
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4;
- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15;
- Wet milieubeheer, afdeling 13.2;
- Wet milieubeheer, hoofdstuk 7;
- Besluit milieueffectrapportage