



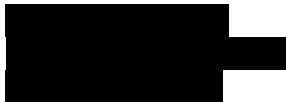
Quickscan flora en fauna

Tromplaan 1 en 1a

Voorthuizen

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA TROMPLAAN 1 EN 1A TE VOORTHUIZEN

Uitgebracht aan:



Uitgebracht door:

Aequator Groen + Ruimte bv
Postbus 1171
3840 BD Harderwijk

Contactpersoon:



Auteur(s):



Versie:

Definitief

Datum:

6-3-2026

Gecontroleerd door:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	1
1.2	Leeswijzer.....	1
1.3	Methode	1
2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE IN HET PLANGEBIED	2
2.1	Huidige situatie in het plangebied	2
2.2	Toekomstige situatie in het plangebied	6
3	OMGEVINGSWET	7
3.1	Soortbescherming Omgevingswet.....	7
3.1.1	Flora- en fauna-activiteiten	7
3.1.2	Voorwaarden voor vergunning	8
3.2	Gebiedsbescherming Omgevingswet.....	9
3.2.1	Natura 2000	9
3.2.2	NatuurNetwerk Nederland (NNN)	10
3.3	Zorgplicht	10
3.4	Bescherming houtopstanden	10
3.5	Jaarrond beschermde vogelnesten.....	10
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE GEBIEDSBESCHERMING	11
4.1	Toets NNN	11
4.2	Toets Natura 2000.....	11
4.3	Toets houtopstanden	12
5	RESULTATEN EN INTERPRETATIE SOORTBESCHERMING	13
5.1	Bureauonderzoek.....	13
5.2	Interpretatie en effectbeoordeling bureauonderzoek en veldbezoek	14
6	SAMENVATTING EFFECTBEOORDELING	18
7	AANBEVELINGEN	20
7.1	Aanbevelingen	20
7.2	Aanbevelingen maart 2026.....	20
8	BIJLAGE 1: FOTO'S AUGUSTUS 2024 BESCHADIGINGEN AAN DAKLIJST	21

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

Het voornemen is om de woningen (bungalow) van Tromplaan 1 en 1a in Voorthuizen te slopen. Ook de huidige begroeiing, meerdere grote struiken en twee bomen, zullen worden verwijderd. Voor deze sloop is een vergunning nodig, waarvoor een quickscan flora en fauna moet worden uitgevoerd. Middels deze quickscan wordt ingeschat of er mogelijk effecten zijn op beschermde soorten. Tevens wordt beoordeeld of er mogelijk invloed is op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN). Er zijn aanbevelingen opgenomen om zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met flora en fauna op de Tromplaan 1 en 1a in Voorthuizen.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft uitleg over wet- en regelgeving. In hoofdstuk 4 wordt de bescherming van gebieden besproken en hoofdstuk 5 geeft de resultaten van het onderzoek en een interpretatie of de door de wet beschermde plant- en diersoorten mogelijk door de voorgenomen werkzaamheden worden beïnvloed. In hoofdstuk 6 worden conclusies getrokken. In hoofdstuk 7, tenslotte, worden aanbevelingen gedaan.

1.3 Methode

De uitgevoerde QuickScan flora en fauna omvat de volgende werkzaamheden:

- Het beoordelen van informatie van de opdrachtgever aangaande de voorgenomen activiteiten;
- Het beoordelen van verspreidingsgegevens van nabij aangetroffen beschermde soorten en nabijgelegen natuurgebieden;
- Het uitvoeren van een veldbezoek gericht op de mogelijkheden voor beschermde soorten in het plangebied. Het veldbezoek is uitgevoerd op 28 augustus 2024 in de ochtend van 8:45 - 10:15 uur door [REDACTED] (werkzaam als ecooloog bij Aequator Groen + Ruimte). Tijdens de inspectie was het zonnig, droog, 16 - 22 graden Celsius en stond er een zwakke wind. De opdrachtgever, [REDACTED], was hierbij aanwezig om toegang te verlenen en de staat van het huis, de tuin en de toekomstplannen toe te lichten;
- Het gecombineerd interpreteren van alle informatie en een effectbeoordeling van de voorgenomen activiteit op mogelijk aanwezige natuurwaarden;
- Het adviseren over eventueel benodigd vervolgonderzoek en het doen van aanbevelingen.



Aequator Groen + Ruimte is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en voert werkzaamheden uit conform de gedragscode van het NGB.

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE IN HET PLANGEBIED

2.1 Huidige situatie in het plangebied

Het adres Tromplaan 1 en 1a te Voorthuizen omvat een bungalow. Het huis is in 1957 en 1958 gebouwd en bestaat oorspronkelijk uit het woongedeelte (huisnummer 1, kadastraal nummer VHZ02-G-4618, zie A in Figuur 1a) en het kantoorgedeelte (huisnummer 1a, kadastraal nummer VHZ02-G-4619, zie B in Figuur 1a). Het binnen oppervlakte van de woning beslaat ongeveer 300 m².

De bungalow bestaat overal uit één verdieping met daaronder een kruipruimte van ca. een halve meter hoog. De kruipruimte heeft eenzelfde indeling als de kamers daarboven, waarbij alle ruimtes door openingen verbonden zijn. In de kruipruimte liggen leidingen die deels beschadigd zijn, waardoor asbest is vrijgekomen.

Het dak van de bungalow is bedekt met grind dat grotendeels begroeid is met mossen en grassen. Het dakoverstek bestaat uit houten latten die tegen de gevel bevestigd zijn, met een hoogte van ca. 20 cm. Dit is rondom de gehele woning aanwezig, behalve het deel wat tegen de tuin ligt (zie de gele strook in Figuur 1a) van de burens van De Ruijterlaan 11 (zie C in Figuur 1a). De onderkant van dit dakoverstek bevindt zich op een hoogte van onder de 3 meter en geeft geen toegang tot een eventueel aanwezig spouw. De schuurtjes die aan de noordkant van de woning grenzen zijn van de burens van De Ruijterlaan 11 en blijven intact.

Op het perceel zijn veel grote struiken en enkele grote bomen aanwezig. De struiken zijn voornamelijk coniferen en rododendrons, zie de paarse cirkels in Figuur 1a voor de grote groepen struiken. De twee bomen op het perceel zijn een ceder tussen de twee opritten (zie D in Figuur 1a) en een den op het grasveld naast nummer 1 (zie E in Figuur 1a).



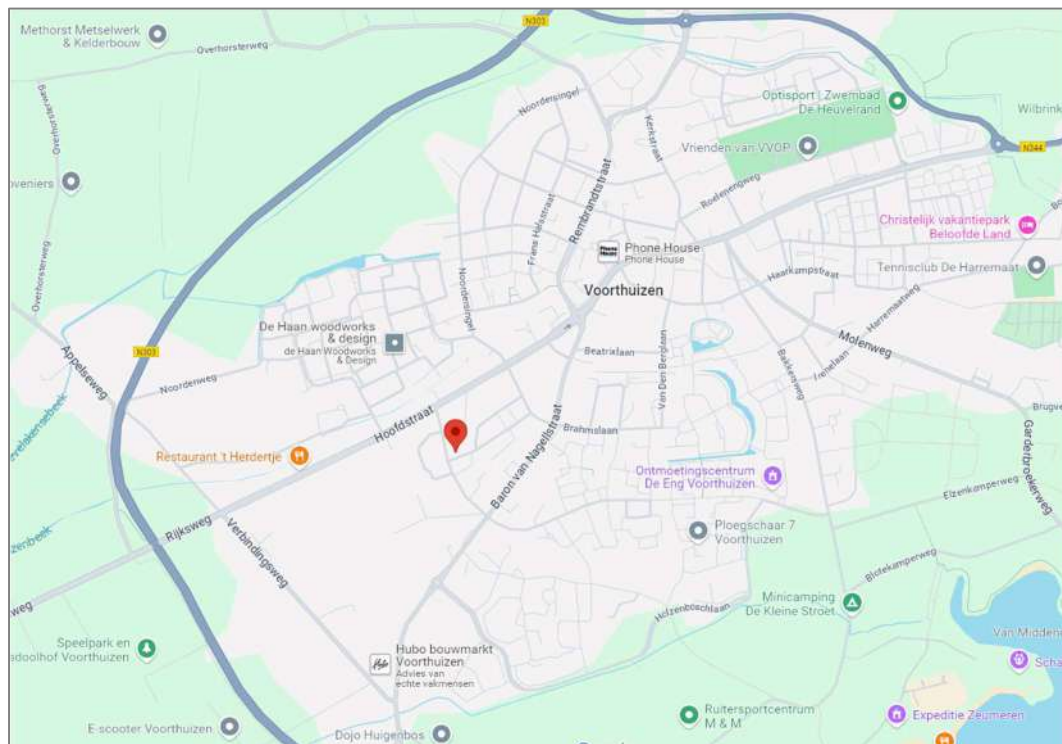
Figuur 1a: Ligging van de Tromplaan 1 en 1a (rood kader) te Voorthuizen (Kadastralekaart.com, augustus 2024).

Aan de westkant langs het perceel ligt een rij van grote bomen aan De Ruijterlaan (zie F in Figuur 1a en b). Aan de overkant van de Tromplaan ligt een klein parkje met een grote boom (zie G in Figuur 1a en b). De

huizen in de omgeving hebben een zadeldak met pannen en bestaan uit twee of drie verdiepingen (zie Figuur 1b). Tot slot ligt het perceel in een woonwijk aan de zuidwestkant van Voorthuizen (zie Figuur 1c). Er is geen oppervlaktewater op of nabij de locatie aanwezig.



Figuur 1b: Ligging van de Tromplaan 1 en 1a (rood kader) te Voorthuizen, uitgezoomd voor meer overzicht op de omgeving (Kadastralekaart.com, augustus 2024).



Figuur 1c: Ligging van de Tromplaan 1 en 1a (rode markering) te Voorthuizen, uitgezoomd voor ligging in Voorthuizen (Google Maps, september 2024).

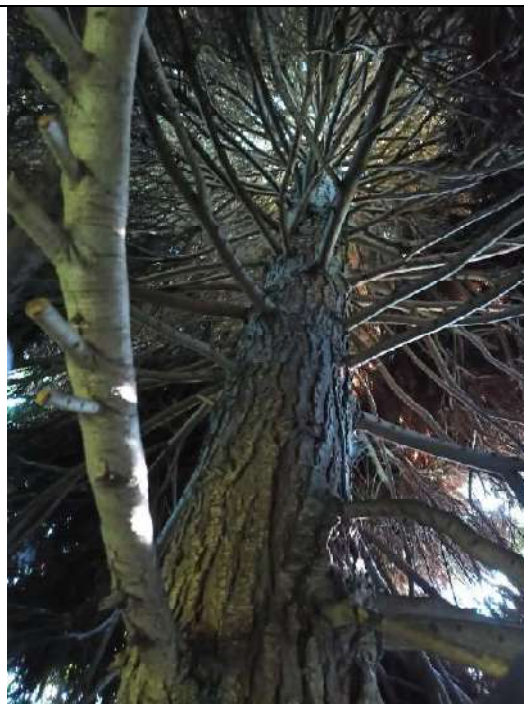
Hieronder zijn enkele foto's opgenomen die weergeven wat de huidige situatie is van de locatie.

Overzicht van de locatie en begroeiing

	
Zuidzijde Tromplaan 1 met grote struiken en de spar.	Zuidzijde Tromplaan 1a (rechts) en deel Tromplaan 1 (links) met de ceder.
	
De rij bomen aan de Ruijterlaan, gezien vanaf de Tromplaan 1.	Westzijde Tromplaan 1 met de den en enkele grote struiken.



De grote struiken van Tromplaan 1, gezien vanaf de oprit van Tromplaan 1a.



De binnenkant van de grote conifeerstruik (ook te zien op de foto's vanaf de zuidzijde en de foto hiernaast) die naast de oprit van Tromplaan 1 staat. (Zie X in Figuur 1a)

Openingen in en beschadigingen aan de woning

Hieronder staat slechts één foto van een opening in de daklijst/-rand. De overige foto's van beschadigingen aan de daklijst zijn te vinden in de bijlage onderaan dit rapport.



Relatief groot gat in de hoek van de dakrand, dit stuk dakrand bevindt zich achter een dichte conifeer (aan de westkant van Tromplaan 1). (Zie Y in Figuur 1a)



Vuistgroot gat (onder buitentrappje aan de westkant van Tromplaan 1) dat mogelijk toegang geeft tot de kruipruimte onder het gehele huis. (Zie Y in Figuur 1a)

Andere onderdelen van de woning

	
Binnenkant van de opslagruimte/berging aan de noordkant van de woning. Muizen sporen, maar geen andere sporen.	Noordzijde van de woning, gezien vanaf tuin van burens van De Ruijterlaan 11. Hier is als enige stuk geen betimmering aan de gevel.

2.2 Toekomstige situatie in het plangebied

Met de sloop van de bungalow van ca. 300 m² en het verwijderen van de bomen en struiken wordt er ruimte gemaakt voor drie nieuwe woningen. De huidige woning is in dermate slechte staat dat het voordeliger is om nieuwe woningen te bouwen en het perceel is ruim genoeg voor drie woningen. Hiervoor moeten dus wel de twee bomen en de twee rijen grote struiken worden gekapt. Deze staan namelijk niet aan de randen van het perceel. Voordat de gehele sloop start, zal eerst asbest in o.a. de kruipruimte moeten worden verwijderd. Hiervoor is al een bedrijf betrokken en een eerste inventarisatie gedaan.

3 OMGEVINGSWET

Per 1 januari 2024 vormt de Omgevingswet het belangrijkste stelsel van wet- en regelgeving voor de leefomgeving. Allerlei voorgaande wetgeving is opgenomen in de Omgevingswet waaronder ook de Wet natuurbescherming uit 2017. De belangrijkste regels voor bescherming van flora en fauna en natuurgebieden staan in de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De Omgevingswet regelt:

- a) Het belang van natuur als onderdeel van de fysieke leefomgeving;
- b) Het beschermen van flora en fauna met verschillende wetsinstrumenten voor het voorkomen van achteruitgang, behouden en herstellen van de biodiversiteit;
- c) Het beschermen, herstellen en ontwikkelen van Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland-gebieden en andere bijzondere natuurgebieden en landschappen.

3.1 Soortbescherming Omgevingswet

3.1.1 Flora- en fauna-activiteiten

Onderdeel van de soortbescherming in de Omgevingswet is het reguleren van flora- en fauna-activiteiten. Als een activiteit negatieve invloed heeft op beschermde soorten is een vergunning nodig. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Het is verboden zonder vergunning een activiteit uit te voeren waarbij:

- opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn worden gedood of gevangen.
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels worden vernield of beschadigd, of nesten van vogels worden weggenomen.
- eieren van vogels worden geraapt en of deze onder zich te hebben.
- vogels opzettelijk worden gestoord. Dit is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn

Het is verboden zonder vergunning een activiteit uit te voeren waarbij:

- in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk worden gedood of gevangen.
- dieren opzettelijk worden verstoord.
- eieren van dieren in de natuur opzettelijk worden vernield of geraapt.
- de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren worden beschadigd of vernield.
- planten van soorten, genoemd in bijlage IV, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, onttrokken of vernield.

Andere soorten Besluit activiteiten leefomgeving

Het is verboden zonder vergunning een activiteit uit te voeren waarbij:

- in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage IX van het Bal, opzettelijk worden gedood of gevangen;
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren (bijlage IX van het Bal) opzettelijk worden beschadigd of vernield;
- vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage IX van het BAL, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, onttrokken of vernield.

Provincies regelen in een omgevingsverordening of en welke vrijstellingen van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit gelden.

3.1.2 Voorwaarden voor vergunning

Soorten Vogelrichtlijn

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2° in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3° ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4° ter bescherming van flora of fauna;
 - 5° voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6° om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c. de activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Soorten Habitatrichtlijn

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°. om het mogelijk te maken om binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. de activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Andere soorten

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig (wettelijke belang):

- 1° in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2° voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4° voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
 - 5° om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - 6° in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - 7° voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
 - 8° voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - 9° voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - 10° in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - 11° in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - 12° in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
 - 13° in het algemeen belang;
- c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

3.2 Gebiedsbescherming Omgevingswet

3.2.1 Natura 2000

Het is verboden zonder vergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten.

Met een Natura 2000-activiteit wordt een activiteit bedoeld met mogelijke verslechterende of significant versturende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied. De activiteit houdt niet direct verband met het beheer van een Natura 2000-gebied.

Als er een negatief effect op Natura 2000 is moet een passende beoordeling worden opgesteld van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied als bedoeld in artikel 6, derde lid, van die Habitatrichtlijn.

Een passende beoordeling is niet nodig als:

- a. het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan of project
- b. het plan deel uitmaakt van een ander plan, mits voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.

Bij eventuele vergunningverlening zal altijd onderstaand van toepassing zijn:

1. Er zijn geen alternatieve oplossingen;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met in begrip van redenen van sociale of economische aard, en

3. De nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

3.2.2 NatuurNetwerk Nederland (NNN)

Het ministerie van LNV heeft in 1990 de EHS geïntroduceerd, tegenwoordig aangeduid als NatuurNetwerk Nederland (NNN). Het doel van de NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden en de daarin voorkomende soorten. Het bestaat uit een netwerk van natuurgebieden in Nederland. De NNN is opgebouwd uit bestaande gebieden, zoals de Veluwe, en wordt uitgebreid met de ontwikkeling van nieuwe natuur. Variatie in verschillende typen natuur zijn daarbij belangrijk. Om verschillende typen natuur te verbinden wordt gebruik gemaakt van bijvoorbeeld ecoducten en faunapassages.

In de Omgevingswet zijn de provincies verplicht om via provinciale omgevingsverordeningen de bescherming van de NNN verder vorm te geven.

Een mogelijkheid is het 'nee, tenzij' beginsel wat voor 2024 ook al gold. Daarmee mogen ontwikkelingen in de NNN geen significant negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden, tenzij aangetoond wordt dat sprake is van groot openbaar belang, geen reële alternatieven aanwezig zijn én effecten worden voorkomen. Resteffecten moeten worden gecompenseerd.

Maar ook andere varianten zijn mogelijk verschillend per provincie en gemeente.

3.3 Zorgplicht

Eenieder draagt voldoende zorg in voor de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten (ook rode lijst soorten) en hun directe leefomgeving. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor natuur is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

3.4 Bescherming houtopstanden

Er gelden rijksregels (Bal) voor het vellen en beheren van houtopstanden. Deze regels dienen de instandhouding van het bosareaal, natuurbescherming of het beschermen van landschappelijke waarden. De regels omvatten onder andere alleen voor houtopstanden buiten de bebouwde kom en voor oppervlakte bos groter dan 10 are. Provincies en gemeentes kunnen aanvullende regels opstellen voor houtopstanden binnen en buiten de bebouwde kom.

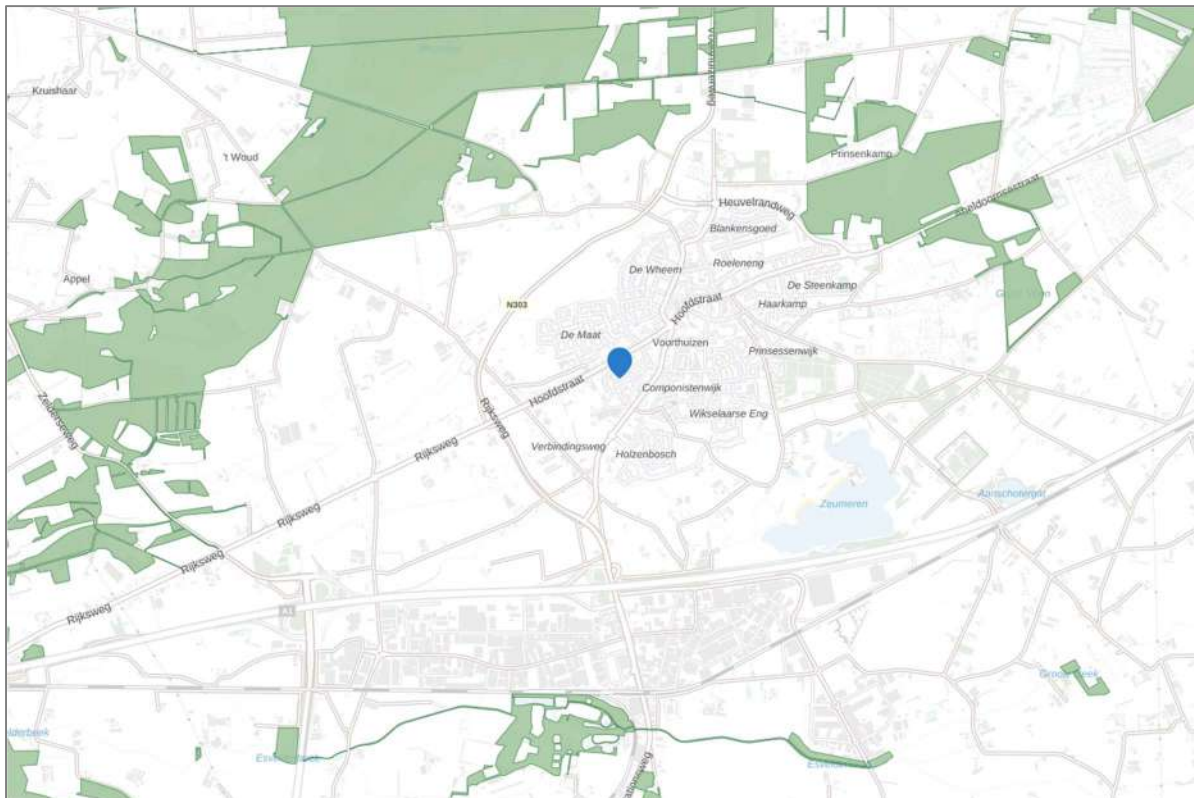
3.5 Jaarrond beschermde vogelnesten

Via RVO.nl is een lijst met vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten beschikbaar die niet in de Omgevingswet is vastgelegd, maar als een additionele beleidsregel door het Rijk en provincies gebruikt wordt om te sturen op een gunstige staat van instandhouding. Dit omvat bescherming van nesten van vogelsoorten ook buiten het broedseizoen zoals nesten van huismus, gierzwaluw en steenuil. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in categorie 1 (permanente verblijfplaatsen) en categorie 2 (permanente verblijfplaats als er onvoldoende alternatieven zijn). Daarnaast zijn alle broedende vogels beschermd onder de Omgevingswet.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Toets NNN

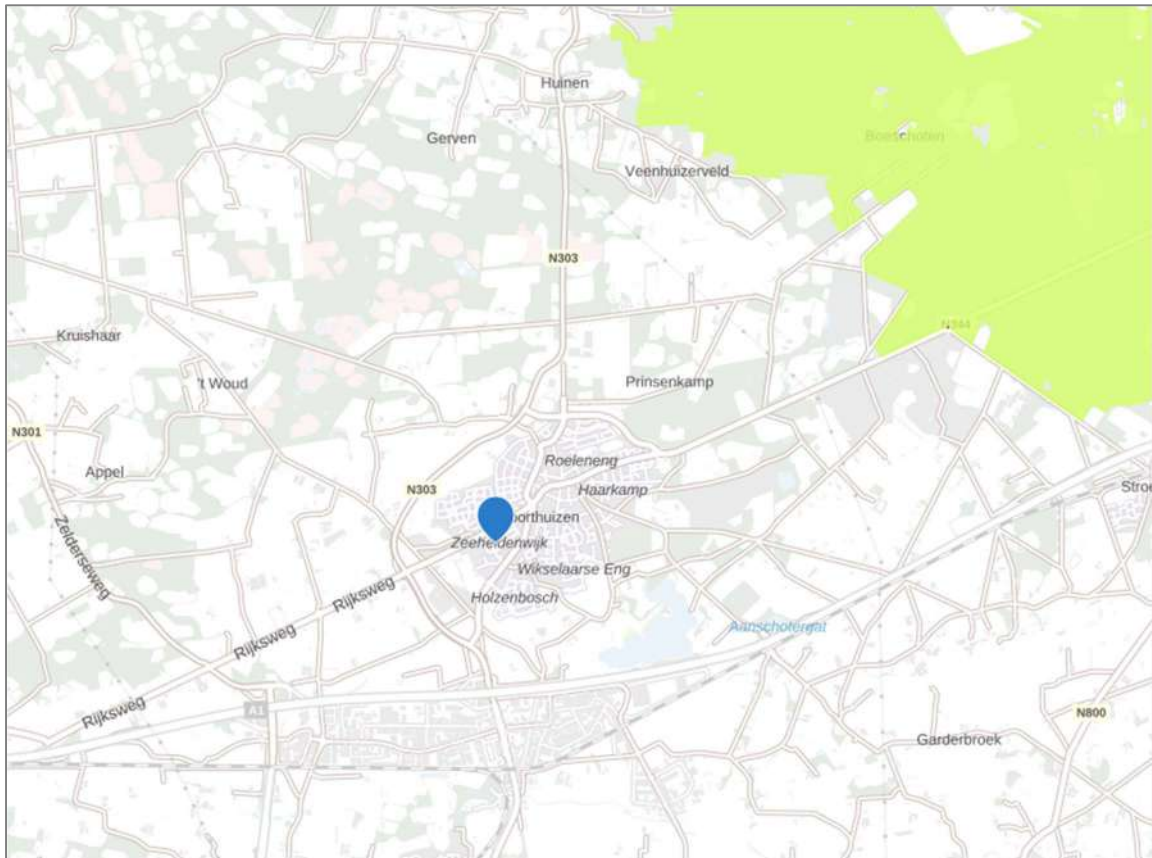
Het plangebied en de wijk eromheen zijn geen onderdeel van of gelegen tegen natuurgebieden. Op 1,7 km ten noordoosten, 1,4 km ten noorden en 2,2 km ten zuiden van het plangebied liggen onderdelen van het NatuurNetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 3 hieronder. Gezien de afstand is er geen negatieve invloed van de activiteiten op de kenmerken en waarde van het NNN.



Figuur 3: Ligging van de locatie (blauwe punt) ten opzichte van de NNN (het Gelders natuurnetwerk in donkergroen). Bron: Atlas Leefomgeving.

4.2 Toets Natura 2000

4,2 km ten noordoosten van de Tromplaan 1 en 1a ligt Natura 2000-gebied de Veluwe (lichtgroen in Figuur 4). Gezien de afstand en de beperkte activiteit is er geen verstoring door geluid. Voor de stikstofuitstoot en -depositie veroorzaakt door de activiteiten is het aan het bevoegd gezag om te bepalen of een AERIUS-berekening nodig is.



Figuur 4: Ligging van de locatie (bij punt van blauw locatie) ten opzichte van het Natura 2000-gebied de Veluwe (lichtgroen). Bron: Atlas Leefomgeving.

4.3 Toets houtopstanden

De locatie ligt in de bebouwde kom en er is geen 10 are aan bomen of een bomenrij aanwezig. Er is niet sprake van een houtopstand op locatie zoals gedefinieerd in de Omgevingswet. Verdere regels aangaande kap van bomen zijn op te vragen bij de gemeente.

5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE SOORTBESCHERMING

Door gebruik te maken van verspreidingsgegevens is achterhaald welke beschermde soorten in de laatste 5 jaar in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. De gegevens zijn verkregen met behulp van QuickScanhulp (www.quickscanhulp.nl) en daarmee afkomstig uit de NDFF. Met het veldbezoek is vervolgens bepaald welke van de soorten uit de omgeving mogelijk geschikt leefgebied vinden in het plangebied. De Tromplaan 1 en 1a is bezocht, inclusief de tuin, de berging en de tuin van de burens. Ook is er een ronde gelopen door de omliggende straten.

5.1 Bureauonderzoek

Quickscanhulp

Met QuickScan hulp is een lijst verkregen van alle waarnemingen van beschermde soorten binnen de Omgevingswet (dit omvat ook losse waarnemingen). Aanvullend is ook gekeken naar voorkomende rode lijst soorten. Onderstaand is een tabel opgenomen van 0-5 km exclusief de soorten waarvoor in de Provincie Gelderland een vrijstelling geldt.

Tabel 1: Output QuickScanhulp beschermde soorten 0-5 km, exclusief vrijstellingen.

Naam	Groep	Onderdeel Omgevingswet	Afstand
Heikikker	Amfibieën	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	Andere soorten	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	Andere soorten	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Kempense heidelibel	Libellen	Andere soorten	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	Andere soorten	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	Andere soorten	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Boerenzwaluw	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Draaihals	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Havik	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Huisemus	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Roek	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Sperwer	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km

Naam	Groep	Onderdeel Omgevingswet	Afstand
Wespendief	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	Vogelrichtlijn	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	Vogelrichtlijn	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	Andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	Andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	Andere soorten	1 - 5 km
Wolf	Zoogdieren	Habitatrichtlijn	0 - 1 km

'© NDFF - quickscanhulp.nl 20 augustus 2024'

Vogelrichtlijn: de Vogelrichtlijn is een Europese richtlijn die wordt in- en aangevuld in de Omgevingswet. Die aanvulling betreft vogels met jaarrond beschermde nesten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in categorie 1 (permanente verblijfplaatsen) en categorie 2 (permanente verblijfplaats als er onvoldoende alternatieven zijn). Daarom zijn o.a. de volgende soorten uit bovenstaande lijst gelaten (soorten van categorie 2 met een 'zeer ongunstige' staat van instandhouding zijn wel in de lijst gelaten): ekster, koolmees, pimpelmees en zwarte specht.

Nabij uitgevoerd ecologisch onderzoek

Er zijn geen recente openbare quickscans flora en fauna of nader onderzoeken uitgevoerd in de bebouwde omgeving van Voorthuizen.

5.2 Interpretatie en effectbeoordeling bureauonderzoek en veldbezoek

Vogels

Mogelijkheden voor vogels met jaarrond beschermde nesten

Op locatie zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen (categorie 1 of 2).

Het huis is niet geschikt voor huismus door het ontbreken van een dak met pannen of stro (het betreft een plat dak). In de omgeving zijn er wel veel huizen die geschikt zijn voor huismus. Er zijn geen oude nesten voor uilen waargenomen. De locatie in de bebouwde kom is ook niet geschikt voor steenuil. Voor gierzwaluwen is het huis te laag. Gierzwaluwen hebben een uitvlieghoogte nodig van minimaal 3 meter.

Effectbeoordeling vogels met jaarrond beschermde nesten

De locatie is niet geschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten. De sloop is niet van invloed op deze soorten.

Mogelijkheden voor overige vogels

Op locatie zijn geen vogels waargenomen. In de omliggende straten zijn de volgende vogelsoorten waargenomen: koolmees, pimpelmees, duif, merel en kauw. De dichte struiken van de Tromplaan 1 zijn geschikt voor allerlei vogels. De bomen en struiken zijn van verschillende kanten bekeken (zie ook de foto's eerder in dit rapport), waarbij geen sporen zijn gevonden van (oude) nesten. De woning biedt geen geschikte holtes voor broedende vogels.

Effectbeoordeling overige vogels

De kap van de struiken en bomen kan mogelijk een negatieve invloed hebben op broedende vogels indien die daar broeden tijdens het broedseizoen. Daarom moet de kap buiten het broedseizoen uitgevoerd worden. De woning is niet geschikt als broedgelegenheid voor vogels.

Zoogdieren

Mogelijkheden voor vleermuizen

Op het perceel zelf zijn geen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen. De begroeiing op locatie (veelal naaldbomen, struiken) is weinig geschikt als foerageergebied. Naast de Tromplaan 1 (De Ruijterlaan) staat een bomenrij die mogelijk geschikt is als essentiële vliegroute (zie ook Figuur 1a en b). Volgens de NDFF verspreidingsgegevens komen er veel verschillende vleermuissoorten nabij voor, waaronder de bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

De bungalow zelf is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De dakrand is op sommige plekken net hoog genoeg (boven de 2,5 meter) van de grond, maar er is geen goede holte achter de betimmering. Enkele iets grotere holtes zitten achter grote struiken en hebben geen vrije uitvliegmogelijkheid.

In de omgeving staan veelal geschiktere woningen (hoger, spouwmuren en bewoond/verwarmd).

Effectbeoordeling vleermuizen

De woning is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De begroeiing op locatie is weinig geschikt voor vleermuizen. Het verwijderen van de begroeiing op het perceel heeft geen negatieve invloed op mogelijk aanwezige vleermuizen. Wel kunnen het plaatsen van bouwlampen en andere buitenlampen mogelijke vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen verstoren in de straat.

Mogelijkheden voor overige zoogdieren

Volgens de NDFF verspreidingsgegevens komen er veel verschillende beschermde zoogdieren binnen een straal van 5 km voor, maar de meesten hiervan zullen buiten de bebouwde kom voorkomen (damhert, bunzing, das). De eekhoorn en steenmarter zouden wel in de bebouwde kom kunnen voorkomen.

Steenmarters zijn vooral nabij dorpen en boerderijen te vinden, maar tegenwoordig ook in grote steden. Wel gaat hun voorkeur uit naar gebieden met veel landschapselementen en oude schuren. Steenmarters zoeken voedsel in heggen, bosjes, groenstroken, bermen en greppels. Daarnaast is er een vuistgrote opening waargenomen onder een buitentrap die mogelijk leidt naar de kruipruimte onder het gehele huis (zie Y in Figuur 1a en foto's onder paragraaf 2.1).

Eekhoorns leven vooral in loofbos, naaldbos of gemengd bos. Ook komen ze voor in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Ze komen ook in bebouwd gebied voor, mits er voldoende voedsel beschikbaar is. Eekhoorns bouwen bolvormige nesten in bomen van ongeveer 30 tot 50 cm doorsnede op minstens 5 meter boven de grond. Er is geen nest in de bomen op locatie waargenomen (de bomen zijn dun begroeid genoeg om dit te kunnen inschatten).

Effectbeoordeling overige zoogdieren

De locatie is niet geschikt voor eekhoorns. Voor steenmarters is de kruipruimte mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats. De voorgenoemde ontwikkeling is mogelijk van invloed op steenmarter.

Amfibieën

Mogelijkheden

Volgens de verspreidingsgegevens komen de volgende beschermde amfibieën voor nabij: heikikker en kamsalamander. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen. Ook is voor deze amfibieën geen geschikt habitat op het terrein (geen poelen, sloten of ander open water op de locatie of nabije omgeving).

Effectbeoordeling

De sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen hebben geen negatieve invloed op beschermde amfibieën, omdat de locatie en directe omgeving geen geschikt habitat voor deze soorten omvatten.

Reptielen

Mogelijkheden

Volgens de verspreidingsgegevens komen de hazelworm, levendbarende hagedis en muurhagedis voor in de omgeving. Deze soorten komen voor bij bosranden, ruige graslanden, zandverstuiving en heide. Dit is niet aanwezig op de locatie.

Effectbeoordeling

De sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen hebben geen negatieve invloed op mogelijk aanwezige beschermde reptielen, omdat de locatie en directe omgeving geen geschikt habitat voor deze soorten omvatten.

Vissen

Mogelijkheden

Volgens de verspreidingsgegevens komen er geen beschermde vissen in de omgeving voor. Ook zijn er geen poelen, sloten of ander open water op de locatie of in de nabije omgeving.

Effectbeoordeling

De sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen hebben geen negatieve invloed op beschermde vissen, omdat deze niet voorkomen op de locatie of in de nabije omgeving.

Ongewervelden

Mogelijkheden

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving enkele beschermde dag/nachtvlinders en libellen voor, namelijk het gentiaanblauwtje, de grote vos, de gevlekte witsnuitlibel en de Kempense heidelibel. Tijdens het veldbezoek zijn er geen vlinders of libellen aangetroffen.

Het gentiaanblauwtje voedt zich vooral met nectar van gewone dophei. De grote vos zwerft veel en voedt zich met sap van bloedende bomen, rottend fruit en honingdauw. Beide voedselbronnen zijn niet of weinig aanwezig op het perceel zelf.

Libellen zijn gebonden aan water. Op de locatie en in de nabije omgeving is geen oppervlakte water aanwezig.

Effectbeoordeling

De locatie is niet geschikt voor nabij voorkomende beschermde vlinders en libellen. De activiteiten zijn niet van invloed op beschermde vlinders en libellen.

Planten

Mogelijkheden

Volgens de verspreidingsgegevens komen in een straal van 5 km geen beschermde plantensoorten voor. Ook in de tuin van de Tromplaan 1 en 1a en de nabije omgeving zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen (ook geen rode lijst soorten), alleen gras, klimop, enkele algemene kruiden, struiken en bomen.

Effectbeoordeling

De sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen hebben geen negatieve invloed op beschermde planten, omdat de locatie niet geschikt is voor deze soorten.

6 SAMENVATTING EFFECTBEOORDELING

De woning (één bungalow) van Tromplaan 1 en 1a in Voorthuizen wordt gesloopt. Hiermee wordt ruimte gemaakt voor drie nieuwe woningen. Ook de huidige begroeiing, meerdere grote struiken en twee bomen, zullen worden verwijderd. In het kader van de vergunningaanvraag voor de sloop en kap die u indient bij de gemeente is deze quickscan flora en fauna uitgevoerd. Middels deze quickscan wordt ingeschat of er mogelijk effecten zijn op beschermde soorten en natuurgebieden.

Tabel 2: Interpretatie en conclusies.

Onderdeel	Wel of geen invloed door voorgenomen activiteiten	Wel of geen vervolg
NNN	Geen negatieve invloed: De dichtstbijzijnde NNN (het Gelders natuurnetwerk) ligt op 1,4 km afstand van de locatie. Gezien die afstand is er geen schadelijke invloed op nabijgelegen NNN-gebieden te verwachten.	Geen vervolg.
Natura 2000	Geen negatieve invloed: Gezien de beperkte activiteit (één woning van 300 m ² wordt gesloopt en enkele struiken en twee bomen worden gekapt) en de afstand tot de Natura 2000-gebieden (4,2 km tot de rand van De Veluwe) is er geen schadelijke invloed van geluid op nabijgelegen N2000-gebieden te verwachten.	Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen of een AERIUS-berekening nodig is.
Houtopstanden	Geen negatieve invloed: Er is geen houtopstand op locatie.	Geen vervolg. Verder regels aangaande kap van bomen kunnen nagevraagd worden bij de gemeente.
Vogels	Mogelijk negatieve invloed: De woning is voor veel vogels met jaarrond beschermd nest (cat. 1 en 2) niet geschikt als nestplaats (geen dakpannen, of riet, geen oude nesten waargenomen, geen geschikte holtes). Huizen in de omgeving bieden wel mogelijkheden voor huismussen en gierzwaluwen. De struiken en bomen op locatie bieden broedgelegenheid voor broedvogels in het broedseizoen.	Geen nader onderzoek nodig. Kappen buiten broedseizoen. Zie aanbevelingen.
Vleermuizen	Waarschijnlijk geen negatieve invloed: De woning is relatief laag voor vleermuizen en de meeste kieren in de betimmering van de dakrand zijn te klein of lopen niet door naar een mogelijke spouwmuur. De kieren die wel groot genoeg zijn, hebben een zeer krappe ruimte om uit te vliegen. In de twee te kappen bomen zitten geen holtes. De bomenrij aan De Ruijterlaan (mogelijk geschikt als essentiële vliegroute) blijft behouden. Als foerageergebied is de locatie weinig geschikt. Er is daarmee geen negatieve invloed op vleermuizen door de activiteiten.	Geen nader onderzoek nodig. Zie aanbevelingen paragraaf 7.1 en 7.2
Overige zoogdieren	Mogelijk negatieve invloed: Doordat de woning midden in een woonwijk ligt, is de locatie ongeschikt voor veel beschermde zoogdieren. Er zijn geen nesten van eekhoorn waargenomen. Het is echter niet uit te sluiten dat steenmarters gebruik maken van de kruipruimte. Zeker aangezien er een duidelijke opening is die mogelijk toegang geeft tot de kruipruimte. Er is mogelijk negatieve invloed op steenmarter.	Controle kruipruimtes of vervolg onderzoek nodig. Zie aanbevelingen in 7.1 en 7.2.
Amfibieën	Geen negatieve invloed: Op het perceel van de woning en de nabije omgeving zijn geen open wateren	Geen vervolg

	aanwezig. Het perceel is niet geschikt als habitat voor amfibieën.	
Reptielen	Geen negatieve invloed: Op het perceel van de woning en de nabije omgeving zijn geen bosranden, ruige graslanden, zandverstuiving of heide aanwezig. Het perceel is niet geschikt als habitat voor reptielen.	Geen vervolg
Vissen	Geen negatieve invloed: Op het perceel van de woning en de nabije omgeving zijn geen open wateren aanwezig en volgens de NDFF verspreidingsgegevens komen er geen beschermde vissen binnen 5 km van de locatie voor. Het perceel is niet geschikt als habitat voor vissen.	Geen vervolg
Ongewervelden	Geen negatieve invloed: Op het perceel van de woning en de nabije omgeving zijn geen open wateren aanwezig en weinig voedselbronnen aanwezig voor vlinders en libellen. Het perceel is niet geschikt als habitat voor vissen.	Geen vervolg
Planten	Geen negatieve invloed: Volgens de NDFF verspreidingsgegevens komen er geen beschermde plantensoorten binnen 5 km van de locatie voor en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen (ook geen rode lijst soorten).	Geen vervolg

7 AANBEVELINGEN

7.1 Aanbevelingen

Steenmarter

De belangrijkste aanbeveling die wij doen is om te checken of er sporen zijn van steenmarters in de kruipruimte. Hiervoor zijn twee opties:

- Optie 1: Opvragen van het rapport van de asbestinventarisatie en aanvullende foto's en eventueel contact opnemen met dit bureau voor meer informatie. Hierbij worden de foto's van de kruipruimte geïnspecteerd. Indien de foto's duidelijk genoeg zijn zullen we hiermee de aanwezigheid van steenmarters kunnen uitsluiten of aantonen.
- Optie 2: Nader onderzoek doen naar de aanwezigheid van steenmarters in de kruipruimte.
- Het kan voldoende zijn om de kruipruimtes te inspecteren als ecooloog.
- Andere vormen van nader onderzoek kunnen worden uitgevoerd door bijvoorbeeld gebruik te maken van een cameraval, Mostela, een sporenbuis of de Struikrover®. Dit type onderzoek kan tussen begin juni tot half november worden uitgevoerd.

Verder wordt het volgende geadviseerd:

- *Broedvogels*: Plan de sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen volledig buiten het broedseizoen, zodat vogels niet worden verstoord in deze kwetsbare periode.
- *Vleermuizen*: Voorkom uitstraling van eventuele bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting naar boven, zodat vleermuizen niet worden verstoord. Gebruik bijvoorbeeld afschermende armaturen of vleermuisvriendelijke verlichting, beperk de verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter en plaats niet meer verlichting dan nodig.
- *Natura 2000*: Overleg met de bevoegd gezag of een AERIUS-berekening nodig is om de stikstofuitstoot en invloed daarvan op het Natura 2000-gebied De Veluwe te berekenen.
- *Overig*: Voor het kappen van de twee bomen en mogelijk de grote conifeerstruik heeft u waarschijnlijk een kapvergunning nodig. Deze kunt u aanvragen bij de gemeente.

7.2 Aanbevelingen maart 2026

Er zijn sinds augustus 2024 diverse ontwikkelingen geweest. Dit is in deze paragraaf samengevat.

- Er is een nadere inspectie voor steenmarter uitgevoerd. Hierbij zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen.
- In september 2024 is in de quickscan geconcludeerd dat nader vleermuisonderzoek niet nodig was. U heeft daaropvolgend in oktober 2024 alle bestaande kieren dicht gemaakt (zie ook fotobijlage 2). De gemeente heeft de quickscan beoordeeld (januari 2026) en vroeg om een nadere onderbouwing dat nader vleermuisonderzoek niet toch nodig was. Nader onderzoek is niet meer zinvol met de kieren die dicht zijn. Het is ook niet zinvol de gaten weer open te maken, om dan alsnog nader onderzoek te doen. De kans is zeer klein dat zo snel verblijfplaatsen weer in gebruik genomen worden door vleermuizen. Het advies is om met het originele rapport van de quickscan van september 2024 de procedure verder in te gaan.

De overige adviezen zijn nog steeds geldend:

- *Broedvogels*: Plan de sloop van de woning en de kap van de struiken en bomen volledig buiten het broedseizoen, zodat vogels niet worden verstoord in deze kwetsbare periode.
- *Vleermuizen*: Voorkom uitstraling van eventuele bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting naar boven, zodat vleermuizen niet worden verstoord. Gebruik bijvoorbeeld afschermende armaturen of vleermuisvriendelijke verlichting, beperk de verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter en plaats niet meer verlichting dan nodig.
- *Natura 2000*: Overleg met de bevoegd gezag of een AERIUS-berekening nodig is om de stikstofuitstoot en invloed daarvan op het Natura 2000-gebied De Veluwe te berekenen.
- *Overig*: Voor het kappen van de twee bomen en mogelijk de grote conifeerstruik heeft u waarschijnlijk een kapvergunning nodig. Deze kunt u aanvragen bij de gemeente.

8 BIJLAGE 1: FOTO'S AUGUSTUS 2024 BESCHADIGINGEN AAN DAKLIJST



Overzichtskaart van waar onderstaande foto's van de gevel zijn genomen.

Kleine kieren tussen betimmering en andere muur. (A)	Kleine kier aan onderkant hoek afdekking. (B)



Kleine kier tussen betimmering. (C)



Kleine kieren tussen betimmering en onder regenpijp. (D)



Houten lat als reparatie door schilder. (E)



Gemaakte kier bij asbest check, dit zit lager dan 1,5 meter. (E)



Kleine kier in hoek aan onderkant betimmering. (F)



Kleine kier aan bovenkant van betimmering. (G)



Kleine kier aan onderkant betimmering. (H)



Kier tussen betimmering en metselwerk. Losse muur zonder spouw. (I)



Kier tussen betimmering en metselwerk. Zelfde losse muur zonder spouw. (J)



Barst aan de onderkant van de betimmering, maar loopt niet door naar een ruimte er achter. (K)



Kieren aan onderkant van daklijst naast regenpijp. (L)



Kieren aan onderkant van betimmering. (L)



Barsten/kieren in metselwerk van schoorsteen midden op het dak. (M)

9 BIJLAGE 2: FOTO'S OKTOBER 2024 DICHTGEMAAKTE KIEREN



Pos A – Dicht gekit



Pos B – Dicht gekit



Pos C – Dicht gekit



Pos D – Met houten platen afgedicht



Pos E – Met houten lat afgedicht



Pos F – Dicht gekit



Pos G – Dicht gekit en houten lat



Pos H – Met houten lat afgedicht



Pos I – Met zwarte kit afgedicht



Pos J – Met houten plaat afgedicht



Pos K – Met houten platen afgedicht



Pos L – Met houten platen afgedicht



Pos L – Met houten platen afgedicht