

24003 BOPA Nieuwbouw 3 woningen Tromplaan Voorthuizen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Barneveld
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260313 01507 000 (ingediend op 13-03-2026) 20260313 01507 001 (ingediend op 20-03-2026)

Project

Naam van dit project

24003 BOPA Nieuwbouw 3 woningen Tromplaan Voorthuizen

Projectomschrijving

BOPA aanvraag voor de nieuwbouw van 3 woningen aan de Tromplaan 1 te Voorthuizen

Locatie

Adres

Tromplaan 1, 3781TC Voorthuizen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

Behoort bij besluit van Gemeente Barneveld		 gemeente Barneveld
Kenmerk:	2026W0632	
Datum:	11-06-2026	

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

24003 BOPA Nieuwbouw 3 woningen Tromplaan Voorthuizen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

FIER ARCHITECTEN B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

08209086

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

821418257

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nieuwstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

9

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3861AJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bestaande woning vervangen voor de nieuwbouw van drie levensloopbestendige bungalows

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het bouwen van de 3 woningen past niet binnen het bestemmingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Bouwen buiten bouwvlak

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie rapportage in bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande woning vervangen voor de nieuwbouw van drie levensloopbestendige bungalows

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

997000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

De bestaande woning vervangen voor de nieuwbouw van drie levensloopbestendige bungalows

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

664

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2191

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

nvt

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

598

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters

6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0203-01 akoestisch onderzoek.pdf	Nee
0203-01 bodemonderzoek.pdf	Nee
0203-01 quickscan flora en fauna.pdf	Nee
0203-01 steenmarteronderzoek.pdf	Nee
0203-01 stikstofonderzoek.pdf	Nee
0203-01 wateradvies.pdf	Nee
0203-01-T01 versie 10 maart 2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24003 DO-110 plattegronden 20260311.pdf	Nee
24003 DO-210 gevels 20260311.pdf	Nee
24003 DO-310 doorsnede 20260213.pdf	Nee
24003 SI-00 situatie 20260213.pdf	Nee
24003_DO-401 details 20260320.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0203-01 akoestisch onderzoek.pdf	Nee
0203-01 bodemonderzoek.pdf	Nee
0203-01 quickscan flora en fauna.pdf	Nee
0203-01 steenmarteronderzoek.pdf	Nee
0203-01 stikstofonderzoek.pdf	Nee
0203-01 wateradvies.pdf	Nee
0203-01-T01 versie 10 maart 2026.pdf	Nee
24003 DO-110 plattegronden 20260311.pdf	Nee
24003 DO-210 gevels 20260311.pdf	Nee
24003 DO-310 doorsnede 20260213.pdf	Nee
24003 SI-00 situatie 20260213.pdf	Nee
24003_DO-401 details 20260320.pdf	Nee