

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp:** Bestendigen van het voorkeursrecht Locatie Windgatseweg 2 en 2a te Rockanje

**Zaaknummer:**

De raad van de gemeente Voorne aan Zee besluit:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

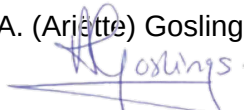
Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht ('Awb');

Besluit:

1. De ingediende zienswijze met betrekking tot het vestigen van het voorlopige gemeentelijke voorkeursrecht op de percelen aan de Windgatseweg 2 en 2a inclusief de beantwoording daarvan, zoals weergegeven in de als bijlage 3 bij dit besluit gevoegde Nota Zienswijze, te betrekken bij de besluitvorming en vast te stellen.
2. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet op de percelen plaatselijk bekend Windgatseweg 2 en 2a te Rockanje, kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A, nummer 1223 en gemeente Westvoorne, sectie B, nummer 1354 en 1995 een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. De percelen zijn vermeld op de bij dit besluit horende kadastrale tekening en perceel lijst, waarop de eigenaren, beperkt gerechtigden, kadastrale percelen en perceel groottes zijn vermeld. Het voorkeursrecht heeft een geldingsduur van drie jaar, waarbinnen een ruimtelijk plan (omgevingsvisie of omgevingsprogramma of toedeling in het Omgevingsplan Voorne aan Zee) moet worden vastgesteld om het voorkeursrecht te verlengen.
3. Binnen drie jaar na dit besluit over te gaan tot vaststelling van een omgevings-visie/omgevingsprogramma en/of wijziging van het Omgevingsplan Voorne aan Zee.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Voorne aan Zee van  
donderdag 4 juni 2026

A. (Ariette) Goslings



A.R.C. (Arno) Scheepers RA Msc

