

Gemeente Tilburg

t.a.v. 5.1.2e

Stadhuisplein 130

5038 TC TILBURG

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
05-06-2026	Z/273011	(088) 743 00 00	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Franz Lisztstraat 124-340	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Beste 5.1.2e,

Op 23 januari 2026 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor compensatie van massawinterverblijfplaatsen te Franz Lisztstraat 124 – 230 en Franz Lisztstraat 234 – 340 in Tilburg ontvangen. Hiervoor heeft u een Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende groot onderhoud aan de wooncomplexen van clusters 1316 en 1317 te Franz Lisztstraat 124-340 Tilburg opgesteld. Op 11, 15 en 18 mei 2026 hebben wij aanvullende antwoorden op ons verzoek om aanvulling (d.d. 14 april 2026) ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van de gemeente Tilburg.

Voor ingrepen aan het woningbezit van gemeente Tilburg, is op 16 februari 2023 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/148274-351715. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan de gebouwen aan de Franz Lisztstraat 124 t/m 230 (even nummers) en Franz Lisztstraat 234-340 (even nummers) te Tilburg. De werkzaamheden omvatten isolatie van galerij-, balkon- en kopgevels, vervangen kozijnen, asbestsanering, beglazing vervangen, schilderwerk raamkozijnen en deuren aan of van de galerij- en balkongevels, aanbrengen nieuwe gevelbekleding en asbestsanering aan/van de kopse gevels. De werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd, waarbij eerst de galerij- en balkongevels van januari t/m juli 2027 worden uitgevoerd, en de kopse gevels van september t/m december 2027. In beide periodes zullen de betreffende werkzaamheden eerst worden uitgevoerd aan clusters 1316 en daarna aan cluster 1317. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat binnen het plangebied in de gebouwen van clusters 1316 en 1317 massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, waarbij de meeste zwermende individuen zijn waargenomen in cluster 1316. Tijdens de eerste onderzoeksrondte zijn er voor korte tijd bij cluster 1316 vier

¹ 5.1.2e (2026) Ecologisch Werkprotocol Clusters 1316 en 1317 – Franz Lisztstraat, Tilburg, Pius Floris Haaren, versie 1, d.d. 15-01-2026

zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen en bij cluster 1317 zijn er op meerdere momenten tijdens de onderzoeksrondes één tot twee zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Voor beide clusters geldt dat de zwermactiviteit plaatsvond rondom de liftschacht op de gebouwen. Tijdens de tweede onderzoeksrunde is weer zwermactiviteit waargenomen bij beide clusters. Bij cluster 1316 waren ditmaal 10 gewone dwergvleermuizen aan het zwermen onder de bovenste beton overhang in de zuidwestelijke hoek, in de galerij en bij de daktrim. De vleermuizen verplaatsten zich ook over de lengte van het gebouw van de westelijke zijde naar het midden. Bij cluster 1317 waren op enkele momenten vier zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen rond de daktrim van het gebouw.

Huidige potentie van het gebouw en effecten van de werkzaamheden

De galerijgevels

Aan de galerijgevels zijn steunbalken met openingen aan de onderzijde tussen twee balken aanwezig. Deze openingen lopen niet door tot in de gevels. Vleermuizen kunnen verblijfplaatsen vinden in deze openingen. Echter zijn deze steunbalken niet geschikt als massawinterverblijfplaats, doordat deze plekken geen warmtebuffering bieden. De steunbalken blijven onaangetast door de werkzaamheden. De openingen tussen de twee balken zullen niet worden aangetast omdat de isolatie en de steenstrips alleen tegen de gevel aan worden geplaatst. Door de dikte van de nieuwe gevelbeplating zal er wel ca. 11cm van de opening af gaan, omdat de platen ook direct rondom de balken worden geplaatst. Dit betreft een klein deel van de totale opening onder de steunbalken.

De kopgevels

De kopse gevels bestaan uit minerale steenstrips die met kleine inkepingen aan elkaar verbonden zijn. Op enkele plekken heeft deze gevelbeplating gaten, waardoor deze openingen toegang geven tot de ruimte achter de gevelbeplating. Er is geen spouwmuur aanwezig achter deze steenstrips, maar de gaten geven wel het inzicht dat er ruimte aanwezig is achter deze steenstrips. Boven op de steenstrips is een daktrim aanwezig. Door de kleine inkepingen tussen de gevelbeplating is er ruimte aanwezig waardoor de gewone dwergvleermuis achter de daktrim kunnen komen. Via de daktrim is het mogelijk voor deze vleermuissoorten om in de ruimte achter de steenstrips te komen. Deze gevels zijn van voldoende massa en hebben een isolerend vermogen, waardoor de kopse gevels geschikte massawinterverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis bieden.

De liftschacht

De liftschacht van het gebouw bestaat uit gladde gevelplaten welke aan de bovenkant zijn afgesloten door een daktrim. Door het gladde materiaal van de platen is het onwaarschijnlijk dat vleermuizen er onder de daktrim kunnen komen. De liftschacht is van beperkte omvang en staat niet in verbinding met de overige gevels van het gebouw. De liftschacht wordt niet aangetast door de werkzaamheden.

Overige verblijfsmogelijkheden

Zowel de galerij- als de balkongevel zijn volledig afgewerkt met minerale steenstrips en hebben geen openingen zoals open dilatatievoegen. Ook zijn er geen openingen onder de kozijnen aanwezig. De daktrim rondom deze gevels is gelegd op een dakoverstek en daardoor niet direct op de gevels, zodat er geen toegang is naar ruimten achter de gevels.

Aan de hand van bovenstaande is bepaald dat de massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis bij beide gebouwen aanwezig zijn in de kopse gevels.

Voortvloeiend uit voorschrift 17 van de genoemde gebiedsontheffing zijn de verblijfplaats(en) te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden betreffen groot onderhoud en renovatie. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van hoogwaardige gevelisolatie aan alle gevels, het vervangen van kozijnen in de balkonzevel en het afwerken van de gevels met minerale steenstrips. De voorgenomen renovatiewerkzaamheden zijn noodzakelijk vanuit bouwkundige, energetische en veiligheidsoverwegingen. De bestaande gevels van de flats verkeren in een staat waarbij sprake is van verouderde constructies en onvoldoende isolatiewaarde (energielabel D en E), hetgeen leidt tot energieverlies, comfortklachten en een verhoogde onderhoudsbehoefte. Bovendien zijn enkele kopse gevels in de huidige staat al aan het afbrokkelen, waarmee de openbare veiligheid in het geding is. Het afbrokkelen van de kopse gevels kan leiden tot gevaarlijke situaties wanneer het puin terecht kan komen op mensen. Het verder afbrokkelen van de kopse gevels zal op termijn ook zorgen voor verdere verslechtering van deze gevels, waardoor deze uiteindelijk niet meer de juiste microklimaten meer bieden voor massawinterverblijfplaatsen en uiteindelijk geen geschikte massawinterverblijfplaatsen meer bieden. Daarnaast sluiten de gebouwen in de huidige staat niet aan bij de geldende duurzaamheidsdoelstellingen en wettelijke eisen ten aanzien van energieprestaties. Om de levensduur van de gebouwen te verlengen en toekomstbestendig te maken, is een ingrijpende renovatie noodzakelijk.

In dit kader zijn de volgende alternatieven voor de uitvoering van de werkzaamheden beschouwd:

- a. Geen renovatie uitvoeren: het achterwege laten van de werkzaamheden is niet haalbaar, aangezien dit leidt tot verdere technische achteruitgang van de gebouwen, oplopende onderhoudskosten en het niet voldoen aan geldende eisen en beleidsdoelstellingen. Dit alternatief wordt daarom als onaanvaardbaar beschouwd.
- b. Beperkte of gedeeltelijke renovatie: een minder ingrijpende aanpak, waarbij slechts delen van de gevel worden aangepakt of isolatiemaatregelen beperkt worden toegepast, is onderzocht. Dit alternatief biedt echter onvoldoende verbetering van de energetische prestaties en leidt niet tot een duurzame oplossing. Tevens blijft de onderhoudsproblematiek bestaan, waardoor op korte termijn alsnog ingrijpendere maatregelen noodzakelijk zouden zijn.
- c. Renovatie zonder aanpassing van de gevelschil (bijv. alleen installatietechnisch): het uitsluitend treffen van installatietechnische maatregelen (zoals verbetering van installaties) zonder ingrepen aan de gebouwschil is onvoldoende om de energieprestatie en het wooncomfort structureel te verbeteren. De grootste winst ligt juist in het verbeteren van de thermische schil van het gebouw.
- d. Gekozen alternatief: integrale gevelrenovatie: er is gekozen voor een integrale renovatie waarbij de volledige gevelschil wordt geïsoleerd en afgewerkt, in combinatie met vervanging van kozijnen en beglazing.

De integrale gevelrenovatie geeft de volgende voordelen:

- Het levert de grootste energetische verbetering op;
- Verlengt de levensduur van de gebouwen significant;
- Voorkomt toekomstige, herhaalde ingrepen;
- Maakt een integrale en duurzame oplossing mogelijk.

De gekozen renovatieaanpak wordt beschouwd als de meest doelmatige en toekomstbestendige oplossing. Minder ingrijpende alternatieven bieden onvoldoende resultaat of leiden tot uitstel van noodzakelijke maatregelen. Daarmee is onderbouwd dat de voorgenomen werkzaamheden noodzakelijk zijn en dat er geen redelijk uitvoerbare alternatieven beschikbaar zijn die leiden tot minder nadelige gevolgen op gewone dwergvleermuis.

In het kader van de voorgenomen renovatie zijn de volgende alternatieve compenserende maatregelen onderzocht om zo tot de meest effectieve bescherming voor de gewone dwergvleermuis te komen, bestaande uit compensatiemaatregel 2.

1. Toepassen van externe (opgehangen) nestkasten: het plaatsen van losse nestkasten aan de buitenzijde van de gevels of in de directe omgeving van de flats. Hoewel relatief eenvoudig en kostenefficiënt te realiseren, kennen externe nestkasten belangrijke nadelen:
 - Kortere levensduur en hogere onderhoudsbehoefte;
 - Grotere gevoeligheid voor verstoring en vandalisme;
 - Minder stabiel microklimaat (temperatuur en vocht).
 Hierdoor is de ecologische functionaliteit op lange termijn minder geborgd, waardoor deze optie niet de meest effectieve bescherming biedt voor de gewone dwergvleermuis.
2. Integratie van permanente massawinterverblijfplaatsen voorzieningen en overige permanente vleermuisvoorzieningen in de gevel: het opnemen van inbouwkasten en geïntegreerde voorzieningen speciaal ontworpen ter compensatie van massawinterverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis (VMPW2 van Unitura) en voorzieningen voor overige type verblijfplaatsen in de kopgevels. Dit alternatief biedt de volgende voordelen:
 - Duurzame en permanente oplossing met een lange levensduur;
 - Verschillende microklimaten kunnen worden nabootst door de kasten verticaal te schakelen;
 - Minimale verstoringsgevoeligheid;
 - Goede inpassing in het renovatieontwerp zonder aanvullende ruimtelijke ingrepen.
 Daarnaast maakt deze oplossing het mogelijk om soortspecifieke voorzieningen te realiseren voor zowel vleermuizen als vogels (gierzwaluw en huismus), afgestemd op hun ecologische eisen.
3. Het creëren van een nieuwe kunstmatige spouwmuur: de kopse gevels van de gebouwen zullen volledig worden vervangen. Een mogelijkheid zou zijn om een nieuwe vleermuisvriendelijke spouwmuur op deze gevels te creëren. Een groot voordeel hiervan is dat een vleermuisvriendelijke spouwmuur vergelijkbare elementen zou hebben als de huidige verblijfplaatsen, zoals type verblijfplaats, plaatsing en isolatiewaarde. Aan de hand van overleggen met een lokale vleermuisdeskundige is hier niet voor besloten, omdat deze optie gevoeliger is voor fouten van menselijke hand. Alle elementen van de nieuwe spouwmuur dienen tot op zeer kleine schaal correct te moeten worden teruggebracht, aangezien deze gehele nieuwe verblijfplaats anders mogelijk niet geschikt zou kunnen zijn. Dit zou te veel onzekerheid geven of deze spouwmuur wel geschikt zou zijn. Daarnaast zouden eventueel benodigde aanpassingen aan de spouwmuur wanneer deze niet geschikt blijkt te zijn, mogelijk erg moeilijk door te voeren zijn.
4. Realisatie van alternatieve voorzieningen buiten het gebouw: bijvoorbeeld het plaatsen van losstaande voorzieningen (mastconstructies of aparte verblijfsobjecten) in de openbare ruimte. Hoewel dit een aanvullende maatregel kan zijn, vormt het geen volwaardig alternatief voor verblijfplaatsen in gebouwen. Met name voor gebouwbewonende soorten zoals vleermuizen en gierzwaluwen is de binding met het gebouw essentieel. Dit alternatief wordt daarom als minder geschikt beoordeeld.

Maatregelen

Uitwijkmogelijkheden

- In september 2026 zullen dezelfde mitigerende wintermassaverblijf-voorzieningen (figuur 2 en bijbehorende EWP) worden ingebouwd in het vergelijkbare gebouw aan de Franz Lisztstraat 14 t/m 120 (cluster 1315). Bij dit gebouw is tijdens het zwermonderzoek uitgevoerd in augustus 2025 geen aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door het toevoegen van nieuwe geschikte voorzieningen voor massawinterverblijfplaatsen in dit gebouw kan dit gebouw ook onderdeel worden van het grotere geheel van actieve massawinterverblijfplaatsen in de omgeving.
- Binnen een buffer van 200m van het plangebied zijn meerdere grote, hoge gebouwen aanwezig die mogelijk ruimte bieden aan massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (figuur 3).

Ongeschikt maken

- De daktrims om alle twee de gebouwen worden volledig gedicht met exclusion flaps (type EF1) en/of vulschuim (VS1). De exclusion flaps worden op de plaatsen met de grootste openingen aangebracht, het vulschuim bij de ertussen aanwezige openingen.
 - o Het aanbrengen van werende maatregelen kan afhankelijk van de fasering worden uitgevoerd in de periode 1 augustus - 15 oktober óf in de periode 15 april - 15 mei. Het aanbrengen van werende maatregelen is niet toegestaan in de kwetsbare kraamperiode van vleermuizen 15 mei t/m 15 juli én in de kwetsbare winterrustperiode 1 november t/m 15 april;
 - o Het logboek van het plaatsen van de werende maatregelen wordt met WonenBregburg gedeeld zodat inzichtelijk is waar de werende maatregelen zijn geplaatst;
 - o Direct na het afronden van de werkzaamheden worden de werende maatregelen verwijderd. Dit wordt verzorgd door Wonenbregburg en moet door middel van foto's worden vastgelegd;
 - o De begeleidend ecooloog controleert of alle werende maatregelen zijn verwijderd;

Controlerende

- De werking en effectiviteit van de werende maatregelen worden minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken gecontroleerd door een ecooloog, dit mag vanaf begin augustus, wanneer de weersomstandigheden voldoende zijn hiervoor (minimaal 10 °C, maximaal windkracht 3 Bft en geen regen). Wanneer bij de controle geen uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, zal het gebouw vrijgegeven worden en kunnen verdere werkzaamheden en permanente maatregelen plaatsvinden.

Permanente maatregelen

- In de kopse gevels (zowel oost en west) worden 2x vier geschakelde massawinterkasten VMPW2 (2-laags, 118,7x77x11cm (per kast)) ingebouwd (figuur 2). De vier kasten worden horizontaal en verticaal met elkaar geschakeld, waardoor er twee kasten boven en twee kasten onder geschakeld worden. De clusters van vier kasten worden boven elkaar ingebouwd, waarbij de bovenste cluster zo hoog mogelijk bij de daktrim wordt ingebouwd op circa 18 meter hoog, en de onderste cluster op circa 10 meter hoog.
- De bovenste kasten hebben daarbij geen invliegopening.
- VMPW2 kasten worden in de isolatie verwerkt en daarna afgewerkt met steenstrips.
- De kasten worden tegen het binnenblad geplaatst, met daartussen nog een laag isolatiemateriaal.
- De kasten worden aan de boven-, onder-, linker- en rechterkant volledig ingebouwd in isolatiemateriaal, zodat de kast niet direct in verbinding komt met de binnenmuur.
- Het aanbrengen van permanente voorzieningen wordt uitgevoerd tijdens de werkzaamheden voor het groot onderhoud.

Overweging permanente maatregelen

- Per oost- en westgevel worden twee van bovengenoemde vier geschakelde kasten ingebouwd, waarbij één blok vlak onder de dakrand wordt geplaatst op ca. 18 meter hoogte en het andere blok op ca. 10 meter hoogte. Vanwege de hoeveelheid, de grootte, de variatie in hoogte en oriëntatie zullen verschillende geschikte microklimatologische omstandigheden aanwezig zijn.
- Voor een massawinterverblijfplaats is het belangrijk dat de verblijfplaats grotendeels vorstvrij is (temperatuur > 0 °C) en < 9 - 10 °C, zodat de vleermuizen in torpor blijven door de lage temperatuur maar ook niet ontwaken worden door hogere temperaturen. De VMPW2-kast is een nieuw ontwerp, dat voortborduurde op de VMPW1-kast.
- Er wordt geen isolatielaag aangebracht tussen de kasten en de steenstrip.
- In de VMPW2-kast is een verbetering doorgevoerd in het isolatiemateriaal ten opzichte van de VMPW1-kast, waardoor de isolatiewaarde is verhoogd. Hierdoor zal de temperatuur in de

VMPW2 kasten minder sterk beïnvloed worden door de buitentemperatuur dan in de VMPW1 kasten.

- De oost- en westgevels worden omringd door grote bomen, waardoor er minder direct zonlicht op de gevels komt, wat de opwarming van de kasten enigszins zal verminderen.

Monitoring

- In augustus 2027 worden monitoringsrondes naar zwermgedrag van gewone dwergvleermuis uitgevoerd aan de Franz Lisztstraat 14 t/m 120 (cluster 1315) om het gebruik van de kasten als massawinterverblijfplaats te onderzoeken conform het Vleermuisprotocol 2021.
- In augustus 2028 worden er twee monitoringsrondes uitgevoerd te Franz Lisztstraat 124 t/m 230 (even nummers) en Franz Lisztstraat 234-340 (even nummers) conform het Vleermuisprotocol om zwermgedrag van gewone dwergvleermuis bij de nieuwe VMPW2 winterkasten te onderzoeken.

Algemene voorschriften

1. Er dient een logboek bijgehouden te worden waarin de begin- en eindtijd, het verloop van de werkzaamheden met foto's en de controles en vrijgave van de ecooloog benoemd worden. Dit logboek en ecologisch werkprotocol dienen te allen tijde op de werkvloer aanwezig te zijn.
2. Wanneer tijdens de werkzaamheden onverwacht een nieuwe beschermde soort wordt aangetroffen of wanneer er andere werkzaamheden uitgevoerd worden dan voorgeschreven in hoofdstuk 1 en 2, dan dient het werk direct stilgelegd te worden en dient er contact opgenomen te worden met de begeleidend ecooloog en met Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) via info@odbn.nl. Vervolgens dient er onderzoek gedaan te worden naar de soort en mogelijk nadelige gevolgen van de werkzaamheden op deze soort. Als nadelige gevolgen niet uitgesloten kunnen worden, dan dient voor deze soort(en) alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Het werk wordt pas hervat na implementatie van de maatregelen, volgend uit voorschrift 2.
4. Er wordt bij verplaatsingen van voertuigen/ materieel zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
5. Het werkterrein dient zo klein mogelijk gehouden te worden, waarbij het aantal werkpaden en de breedte van de paden zo beperkt mogelijk gehouden moet worden om de schade tot het minimum te beperken.
6. De doorlooptijd van de werkzaamheden dient zo kort te blijven als redelijkerwijs mogelijk is.
7. Bij voorkeur worden de werkzaamheden zoveel mogelijk geclusterd in de tijd en ruimte.
8. Wanneer de werkzaamheden op het terrein gedurende langere tijd stilliggen (één maand of langer), dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden naar de aanwezigheid van beschermde soorten door de begeleidend ecooloog of een ter zake kundig ecooloog.
9. De werkzaamheden worden in één opeenvolgende periode uitgevoerd, zonder langdurig te stoppen. Hierdoor wordt het gebied maar één periode verstoord. De verstoringafstand wordt hierdoor "automatisch" bepaald. Dit betekent dat binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden geen verstoringsevoelige beschermde soorten zullen vestigen en voorkomt (opnieuw) verstoring van beschermde soorten.
10. Behoud de verbinding en doorgang naar andere leefgebieden en schuilplekken buiten de invloedsfeer van het plangebied.
11. De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
12. Opgaand groen zoals bomen, heesters en struweel dient intact te blijven. Dit geldt voor gemeentelijk (sier) groen maar ook voor groenelementen in tuinen.
13. Dit EWP geldt alleen voor de werkzaamheden zoals hierboven beschreven. Voor andere werkzaamheden dient een ander EWP opgesteld te worden.

14. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende documenten (ecologische werkprotocollen, maatwerkplannen, goedkeuringsbesluiten, logboek, doormachtigingen) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in hoofdstuk 3 van het EWP.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

Ongeschikt maken

15. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode vóór de massawinterzwermperiode. Dus in de periode van 15 april tot 1 augustus.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

16. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

17. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

18. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. Tenminste elke 2 meter moet een exclusion voorziening worden geplaatst, tenzij hier gemotiveerd vanaf geweken kan worden. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

19. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals beschreven in dit besluit.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Controlerende

20. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - De controlerende kan, afhankelijk van periode van ongeschikt maken en overige punten bij dit voorschrift, ook voor 1 augustus plaatsvinden.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Het bovenstaande voorschrift over de controlerende is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Monitoring

21. De rapportage van de monitoringsgegevens dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. Hiertoe dienen de rapportages te worden verstuurd naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer (Z/273011). Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
- a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen oorspronkelijk getroffen zijn;
 - b. beschrijving van de soorten, aantallen en functies die de permanente voorziening gebruiken;
 - c. de wijze van onderzoek.

De voorschriften over monitoring zijn opgenomen om meer kennis te vergaren over het gebruik van de voorzieningen.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gewone dwergvleermuis**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Ecologisch Werkprotocol Clusters 1316 en 1317 – Franz Lisztstraat, Tilburg, Pius Floris Haaren, versie 1 d.d. 15-1-2026 en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast de in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 16 februari 2023, kenmerk Z/148274-351715, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/273011. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

 ValidSigned door Henrie Janssen
op 05-06-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



Figuur 1. Overzichtskaart werkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats aan de gebouwen in de gele rechthoeken.



Figuur 2. Overzicht plaatsing twee keer vier geschakelde VMPW2 kasten (groen) aan de oostelijke en westelijke kopse gevels van clusters 1316 en 1317.



Figuur 3. Alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis binnen 200 meter van het plangebied (vastgesteld op 4 maart 2025).

- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
 - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Adviseur: Pius Floris (per mail)
 - Gemeente (per berichtenbox)
 - Omgevingsdienst (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11