

BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 29 december 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het besproeien van tennisbanen aan de Zeeweg 5 te Overveen in de gemeente Bloemendaal. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 504340.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*. Hier staat ook benoemd dat u 2 weken voor de start van werkzaamheden, nog documenten moet aanleveren.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Tennispark W.O.C., Zeeweg 5, 2051 EB Overveen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het gedurende 306 dagen onttrekken van grondwater doormiddel van deepwell filters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van 1 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.400 m³ ter plaatste van Zeeweg 5 te Overveen in gemeente Bloemendaal.

III. De volgende 3 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Effectenstudie grondwateronttrekking WOC Tennispark te Overveen, Loots Grondwatertechniek projectnummer 20510126 E.1, d.d. 13 mei 2026, ontvangen op 18 mei 2026;
- MER-aanmeldnotitie grondwateronttrekking WOC Tennispark te Overveen, Loots Grondwatertechniek projectnummer 20510126 ME.1, d.d. 13 mei 2026, ontvangen op 18 mei 2026.
- MER-besluit d.d. met zaaknummer 504340 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de werkzaamheden besproeien van de tennisbanen aan Zeeweg 5 te Overveen.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 04-06-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Effectenstudie grondwateronttrekking WOC Tennispark te Overveen, Loots Grondwatertechniek projectnummer 20510126 E.1, d.d. 13 mei 2026, ontvangen op 18 mei 2026.
2. Het aanbrengen en weer verwijderen van de deepwell filters en peilbuizen moeten worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
8. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

14. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
15. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.
16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
19. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
20. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via

<https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

21. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
22. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het gedurende 306 dagen onttrekken van grondwater doormiddel van deepwell filters van het eerste watervoerende pakket met een debiet van 1 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.400 m³ ter plaatse van Zeeweg 5 te Overveen.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van grondwater langer dan 6 maanden is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit met zaaknummer 504340 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van besproeiing ter plaatse van zeeweg 5 te Overveen, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van de Effectenstudie "Effectenstudie grondwateronttrekking WOC Tennispark te Overveen", Loots Grondwatertechniek projectnummer 20510126 E.1, d.d. 13 mei 2026, ontvangen op 18 mei 2026 en de MER-aanmeldnotitie grondwateronttrekking WOC Tennispark te Overveen, Loots Grondwatertechniek projectnummer 20510126 ME.1, d.d. 13 mei 2026, ontvangen op 18 mei 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- rijksmonumenten;
- strategisch zoet grondwatervoorraden;
- archeologische waarden en objecten;
- natuurgebieden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft besproeien aan de Zeeweg 5 te Overveen. Het maaiveld bevindt zich op circa NAP +9,96 m. Voor de besproeiing worden deepwell filters geplaatst op een diepte van circa NAP -25,0 m. De grondwateronttrekking vindt uitsluitend plaats uit het eerste watervoerend pakket. De bemalingswerkzaamheden zullen nodig zijn gedurende een periode van maximaal 306 dagen (> 6 maanden).

1^{ste} Watervoerende pakket, onttrekking

Voor de besproeiing van de tennisbanen is het noodzakelijk grondwater te onttrekken in het eerste watervoerende pakket. Dit gedurende een periode van maximaal 306 dagen (> 6 maanden) en met een maximaal debiet van 1 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.400 m³. Dit door middel van deepwell filters.

1^{ste} Watervoerende pakket retourbemaling

Het onttrokken water zal volledig worden gebruikt voor besproeiing. Retourbemaling wordt hierbij niet toegepast.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Bloemendaal. De onttrekking vindt plaats in een bebouwd gebied.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP +9,96 m. De deklaag, welke reikt tot circa NAP -18 m, bestaat voornamelijk uit zand. Hieronder bevindt zich tot een diepte van NAP -20 m klei. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket bestaande uit zand.

Grondwaterstand en stijghoogte

De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP +1,44 m en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP +2,59 m.

De stijghoogte in het eerste *watervoerende pakket* (WVP1) ligt op ongeveer NAP +1,8 m.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het 1 m³ per uur debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het invloedsgebied

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) van het eerste watervoerende pakket, reikt tot maximaal 50 meter vanaf de onttrekkingslocatie.

Brak-zout grensvlak

Het brak-zout grensvlak (1000 mg/l) ligt op ongeveer NAP -100 meter minus maaiveld en de filters liggen boven de afsluitende laag. Hierdoor is er een verwaarloosbare kans op het onttrekken van zout grondwater. Ook zal het grensvlak zich tijdelijk minimaal verschuiven en deze zal zich op termijn weer herstellen.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op landbouw, rijksmonumenten, strategisch zoet grondwatervoorraden, archeologische waarden en objecten, natuurgebieden, aanwezige bodemenergiesystemen, onttrekkingen van derden en aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Monitoring niet nodig

Gezien de minimale onttrekking in het *eerste watervoerende pakket* (WVP 1) heeft het monitoren van de grondwaterstand geen toegevoegde waarde. Een monitoringplan is dan ook niet nodig. Het bijhouden van de debieten door de debietmeter geeft voldoende informatie om risico's voor de omgeving te voorkomen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met D. Chang of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingsplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Regels lozen in de riolering of op/in de bodem

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.