

Naam: Wildlands Adventure Zoo Emmen B.V.

Activiteit: Dieren-en recreatiepark

Onderwerp: Veranderingsvergunning (Wabo)

Zaaknummer OD Drenthe: Z2024-000508

Zaaknummer gemeente 8263871

Datum: 12 mei 2026

I. ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en maatwerkvoorschriften van gemeente Emmen voor Wildlands Adventure Zoo Emmen B.V.

Onderwerp

Op 20 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wildlands Adventure Zoo Emmen BV (hierna: Wildlands). Het betreft actualisatie van het bodemrisicodocument en bijbehorende bodemvoorschriften en uitbreiding met een restwaterleiding WMD-Wildlands.

De aanvraag gaat over Raadhuisplein 99 en 100 te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie T, nummer(s), 668, 788, 791, 815, 848, 859, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 940, 942, 943, 1000 en 1035, sectie K, nummer(s) 2705, 2473, 2474 en 3349 en is bij ons geregistreerd onder zaak Z2024-000508.

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen en de Wet milieubeheer:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend aan Wildlands Adventure Zoo Emmen B.V. voor de inrichting gelegen aan Raadhuisplein 99 en 100 te Emmen;

2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het veranderen van een inrichting (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo).
3. de voorschriften:
 - 4.8 t/m 4.11 van de vergunning van 17 juni 2013 (zaak 43258); en
 - 3.6 t/m 3.9 van de vergunning van 3 oktober 2017 (kenmerk 33102-2017);in te trekken en te vervangen door voorschriften 2.1.1 t/m 2.2.14.
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier OLO-nummer 8263871 d.d. 20 december 2023;
 - Wildlands-bodemrisicodocument (NRB 2012), V2026-3 van 8 mei 2026;
 - Bijlage 1 Tabel bodemrisico-analyse v2026-3 van 8 mei 2026.;
 - Bijlage 2 Lekdetectieput, waterfabriek, waterfabriek MP, dierenverblijf, bassin; riolering (grijs, vuilwater (pers vrije val en aansluitriool);
 - Toelichting restwaterleiding WMD-Wildlands;
5. dat de voorschriften in hoofdstuk II aan de vergunning zijn verbonden;
6. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn;
7. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
8. maatwerkvoorschriften op grond van artikel 2.1 lid 4 van het Activiteitenbesluit, vast te stellen, voor het opslaan van mest, dieselolie, wasplaats en het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren vast te stellen, met betrekking tot extra bescherming van de kwaliteit van het grondwater. Deze staan in hoofdstuk II van dit besluit.
9. de vigerende maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit van 25 juni 2013 (kenmerk 67170) en 30 september 2020 (kenmerk 239749-2020/ Z2020-0000725) in te trekken;
- 10 op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dat voor het vaststellen van de maatwerkvoorschriften de uitgebreide procedure (afd. 3.4 Awb) van toepassing is.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en daarom niet ondertekend.

Verzending

Dit besluit is per email verzonden aan:

- a. aanvrager van de vergunning, zijnde Wildlands Adventure Zoo Emmen BV, Raadhuisplein 99, 7801 BA Emmen;
- b. het gemachtigde bedrijf, zijnde gemachtigde: BMD Advies Zuid-Holland Noord;
- c. WMD, Postbus 18 9400 Assen;
- d. het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen;
- e. Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600GA Almelo;

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Binnen een termijn van 6 weken vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan een ieder een zienswijze indienen. Een zienswijze ontvangen wij bij voorkeur schriftelijk, maar kan ook mondeling. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Emmen Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

II. VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

1	INNAME RESTWATER WMD	5
2	VOORSCHRIFTEN BODEMBESCHERMING	5
2.1	DOELVOORSCHRIFTEN	5
2.2	VOORZIENINGEN	7
2.3	MAATWERKVOORSCHRIFTEN GRONDWATERBESCHERMING	9

1 INNAME RESTWATER WMD

- 1.1.1 Inname van restwater, zijnde spoelwater van zandfilters, van de WMD in het grijswaterbassin vindt via een daartoe geschikte ondergrondse PVC-leiding plaats en wordt met behulp van afsluiters handmatig op het niveau van het grijswaterbassin.

2 VOORSCHRIFTEN BODEMBESCHERMING

2.1 Doelvoorschriften

De voorschriften in deze paragraaf vervangen de voorschriften:

- 4.9 t/m 4.11 bodem- grondwaterbescherming in de vergunning van 17 juni 2013 (zaak 43258); en
- 3.6 t/m 3.9 Grondwaterbescherming in de vergunning van 3 oktober 2017 (kenmerk 33102-2017).

- 2.1.1 Het bodemrisico van de volgende bodembedreigende activiteiten, moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB 2012:

- 1 Opslag bulkvloeistoffen
 - 1.2 Opslag in bovengrondse tank verticaal met bodemplaat;
 - 1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld;
 - 1.4 Opslag in putten en bassins;
- 2 Overslag en intern transport bulkvloeistoffen
 - 2.1 Los- en laadactiviteiten van vloeistoffen in bulk;
 - 2.1.2 Onderbelading en onderlossing;
 - 2.2 Leidingtransport;
 - 2.2.2 bovengrondse leidingen;
- 3 Opslag en verlading stortgoed en emballage
 - 3.3 Op- en overslag stoffen in emballage;
 - 2.2.1 ondergrondse leidingen;
 - 3.3.2 Op- en overslag van viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage.
 - 3.4 Overgieten, aftanken of afvullen;
- 4 Procesactiviteiten/procesbewerkingen
 - 4.1 Gesloten proces of bewerking;
 - 4.3.1 Open proces met vloeistoffen;
 - 4.3.2 Open proces met viskeuze stoffen en/of vaste stoffen;
- 5 Overige activiteiten
 - 5.1 Afvoer van afvalwater in bedrijfsriolering;
 - 5.3 Activiteiten in werkplaatsen;
 - 5.5 Laboratoria.

In aanvulling op voorschrift 2.1.1 dient de inrichting conform Wildlands- Bodemrisicodocument (NRB 2012), V2026-3 van 8 mei 2026, met bijlagen B1 en B2 waaronder "Tabel bodemrisicodocument Excel lijsten V2026-3f" van 8 mei 2026 te zijn uitgevoerd of minimaal gelijkwaardig te zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus met bijbehorende "faciliteiten personeel", "visueel toezicht" en "algemene zorg". Een gelijkwaardige maatregel wordt uitsluitend toegepast na instemming van het bevoegd gezag.

- 2.1.2 In aanvulling op voorschrift 2.1.1 dient bij aanleg, ontwerp en/of reparatie en het in werking zijn van de voorzieningen, te worden voldaan aan het "grondwaterbeschermingsplan- en waterbeheerplan (versie 5.0) d.d. 12 april 2013, en van 'grondwaterbeschermingsplan Wildlands en theater d.d. 23 mei 2017 voor wat betreft de materialisatie (2.5) en de beschrijving van de aanwezige waterpartijen met bijbehorende zuivering, habitats, dierenverblijven, waterfabriek exclusief de eisen met betrekking tot bodembeschermende maatregelen.
- 2.1.3 In aanvulling op voorschrift 2.1.2 moet een lekdetectie, een borging zijn voor het doelmatig functioneren van de bodembeschermende voorziening.

Toelichting:

Een adequate lekdetectie is een systeem dat in staat is om betrouwbaar lekkages van schadelijke stoffen of verontreinigende stoffen vanuit opslag- (o.a. bassins in waterfabriek) of transportinstallaties (o.a. vuilwaterriolering en leiding tussen chemicaliëngebouw en waterfabriek) naar de ondergrond te detecteren/signaleren, zodat onmiddellijk corrigerende maatregelen aan de bodembeschermende voorziening kunnen worden genomen.

- 2.1.4 Het lekdetectiesysteem, moet voldoen aan de volgende technische vereisten:
1. Detectiegevoeligheid: Het systeem moet in staat zijn om lekkage van verontreinigende stoffen te signaleren, wat essentieel is voor het voorkomen van bodemverontreiniging.
 2. Betrouwbaarheid: De lekdetectie moet consistent functioneren, om ervoor te zorgen dat lekkages tijdig en juist worden gedetecteerd. Daarvoor dienen lekdetectie- en of monsterputten droog te staan of in geval er sprake is een folie met drainsysteem het water in de monsterputten, geen meetbare (=detectiegrens) verontreinigingen bevat.
 3. Monitoring: De lekdetectie moet continu functioneren, zodat lekkages op elk moment kunnen worden gedetecteerd.
Hiervoor dient de controle van lekdetectie van de:
 - a. vuilwaterriolering op het park (zijnde LDP 1 t/m 26 van Pers-Vrijverval Riool en ASR-1 &2 van Aansluitriool, zoals genoemd in Bijlage 2 van het bodemrisicodocument) 2 keer per jaar plaats te vinden;
 - b. de leiding tussen chemicaliëngebouw-waterfabriek continue plaats te vinden;
 - c. de monsterputten MP1 t/m 7 van de waterfabriek zoals genoemd in Bijlage 2 Waterfabriek van het bodemrisicodocument) 1 keer per jaar plaats te vinden met uitzondering van MP 4* dat 2 keer per jaar moet plaats vinden.

** MP4 is monsterpunt van het waterbassin (van beton) met zoutwater van rifaquarium en bufferschacht van de waterfabriek (zijnde ruimte M.019 in Bijlage 1 van het bodemrisicodocument.*

- 2.1.5 In geval er lekkage is aangetroffen in het in voorschrift 2.1.4 genoemd lekdetectiesysteem, dan dient dit direct aan het bevoegd gezag te worden gemeld en dienen in overleg en op aanwijzing van het bevoegd gezag maatregelen worden genomen om de bodembeschermende voorziening te herstellen.
- 2.1.6 Bij het constateren van een tekortkoming van het lekdetectiesysteem, als bedoeld in voorschrift 2.1.4 wordt het lekdetectiesysteem binnen vier weken hersteld. Elke verrichte controle en herstelacties dient te worden geregistreerd.

- 2.1.7 Binnen 3 maanden nadat de vergunning in werking is getreden moet aan het bevoegd gezag een inspectie- en onderhoudsrapport van het lekdetectiesysteem zoals genoemd in voorschrift 2.1.4 worden overlegd waaruit blijkt dat de aanwezige lekdetectie, als borging voor het doelmatig functioneren van de bodembeschermende voorziening, goed functioneert.
- 2.1.8 De inspectie van het lekdetectiesysteem dient vervolgens conform de in voorschrift 2.1.4 genoemde frequentie te worden uitgevoerd, waarvan de resultaten direct en overzichtelijk aan de toezichthouder op locatie kunnen worden getoond.

2.2 Voorzieningen

- 2.2.1 De volgende activiteiten/objecten moeten worden uitgevoerd in of boven een vloeistofdichte voorziening:
- a. Object P-02.10 wasplaats en afleverplaat van dieselolie, inclusief de riolering naar de OBAS
 - b. Object N-21.02 waterbassins/put met zoutwater in de binnenverblijven van de zeeleeuwen (zijnde rijen 77, 299, 301, 303, en 311 van Bijlage B1 van BRCL 2025);
 - c. De ondergrondse doseerleiding van het chemicaliëngebouw naar de waterfabriek moet vloeistofdicht zijn uitgevoerd en voorzien zijn van lekdetectie (buis in buismethode) en actieve monitoring.
- 2.2.2 Eens in de 6 jaar vindt inspectie van de in 2.2.1 genoemde vloeistofdichte voorzieningen plaats door een inspectie-instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 6700.
- 2.2.3 De volgende objecten met zoutwater moeten worden uitgevoerd in of boven een vloeistofkerende voorziening:
- het rifaquarium en de bufferschacht in ruimte M.0.19 in de waterfabriek (zijnde rij 459 en 463 van Bijlage B1 BRCL 2025) bestaat uit een vloeistofdichte folie met daarboven een vloeistofkerende betonnen constructie met lekdetectiepunt (MP 5) conform BRCL-categorie 1.4 CVM II;
- 2.2.4 Een zoutwaterbassin, grijswaterbuffer, waterpartij olifanten binnen en buiten, waterpartij Grote kas, waterpartij Nijlpaarden, zeeleeuwen buiten, pinquins, ijsberen, wasberen, quarantaineruimte moeten:
- a. onder dagelijks toezicht staan van de diervverzorgers, die op verzakkingen, vergravingen en afwijkend gedrag van dieren controleren. Eventuele afwijkingen dienen te worden gemeld aan de Technische dienst, die hiervan een registratie bijhoudt en de nodige reparatie uitvoert om te blijven voldoen aan de definitie vloeistofkerende voorziening
 - b. jaarlijks aantoonbaar visueel worden geïnspecteerd door deskundig personeel van de Technische dienst, voor wat betreft oevers, wanden, bodem, gedrag dieren, beplanting, monitoring waterniveau, zoals is beschreven in het bodemrisicodocument en in geval van een folieconstructie overeenkomstig het inspectieplan folies*.
- *foliebakconstructies tijdens bedrijfsvoering d.d. 17 november 2014.*

2.2.5 De vloeren van de dierenbinnenverblijven die vloeistofkerend zijn, moeten:

- a. op afschot en als vloeistofkerende voorziening zijn uitgevoerd.
- b. onder dagelijks toezicht staan van de diervverzorgers die verzakkingen en afwijkend gedrag van de dieren melden aan de technische dienst. Tevens dient er aandacht te zijn voor de gecontroleerde afvoer van urine.
- c. jaarlijks door deskundig personeel van de Technische Dienst worden gecontroleerd op gebreken, evenals de lekdetectie ter plaatse van de aansluiting van de afvoergoot op het vuilwaterriool.
- d. in geval van biobodems door de Technische Dienst worden gecontroleerd, op het moment dat de biobodem is verwijderd en wordt ververst. Hiervan dient een registratie te worden bijgehouden.

Toelichting:

Alle personeel is getraind en geïnstrueerd om bijzonderheden waar te nemen en/of te handelen bij incidenten. De medewerkers van de technische dienst zijn aanvullend hierop getraind en geïnstrueerd op de diverse toezicht- en onderhoudswerkzaamheden in relatie tot bodembescherming.

2.2.6 De riolering voor vuilwater, zie bijlage B2 Pers-vrijeval en aansluitriool van het bodemrisicodocument V2026-3, moet bestand zijn tegen de daardoor afgevoerde (vloei)stoffen en voldoen aan een aantoonbaar goed functionerend lekdetectiesysteem en een onderhouds- en inspectieprogramma zoals in Bodemrisicodocument Wildlands BRD 2026-3 staat beschreven.

2.2.7 In geval dat water wordt aangetroffen in de in voorschrift 2.1.4 genoemde lekdetectieputten van het Pers-vrijvervalriool en aansluitriolering of monsterputten bij de waterfabriek, dan dient dit te worden bemonsterd en geanalyseerd zoals beschreven in Bodemrisicodocument Wildlands BRD 2026-3". Dit houdt in dat eerst een indicatief monster wordt genomen uit een lekdetectie- of monsterput, dat bewaard wordt in een koelkast. Ammonium wordt door middel van een Nestler-methode geanalyseerd. Geleidbaarheid wordt met een geleidbaarheidsmeter gemeten. Richtwaarden: Ammonium <1 mg/L, geleidbaarheid <500 µS/cm. (onder richtwaarde rioolwater).

2.2.8 Indien de in voorschrift 2.2.7 genoemde richtwaarden worden overschreden, dan dient het water te worden geanalyseerd door een, door RvA geaccrediteerd laboratorium op de volgende parameters: ammonium, chloride, chemisch zuurstofverbruik (CZV), opgelost organisch koolstof (DOC) en totaal organisch koolstof (TOC). Het laboratorium dient op basis van de resultaten een advies te geven over of er mogelijk sprake is van lekwater als gevolg van falende voorzieningen of van hemel-/grondwater.

2.2.9 Leidingen voor grijswaterriool, (zie bijlage B2 grijswaterleiding van het bodemrisicodocument) moeten voldoen aan een onderhouds- en inspectieprogramma, zoals in het Bodemrisicodocument Wildlands BRD 2026-3 staat beschreven.

2.2.10 Voor voorgeschreven periodieke inspecties, acties en onderhoud wordt een online maintenance managementsysteem gebruikt waarin bevindingen, acties, actienemers, planning en opvolging wordt bijgehouden. Deze dient actueel te zijn en altijd kunnen wordt getoond aan de toezichthouder op locatie. Tevens dient hierin voorzien te zijn in een adequate instructie en training van het personeel.

- 2.2.11 Civieltechnische en/of bouwkundige wijzigingen aan de bassins en vloeistofdichte voorzieningen worden op voorhand overlegd met bevoegd gezag in samenspraak met een deskundig inspecteur.
- 2.2.12 De start van het aanbrengen van een bodembeschermende voorziening dient minimaal 5 werkdagen voor aanvang te zijn gemeld bij het bevoegd gezag.
- 2.2.13 De asfaltwegen moeten degelijk zijn uitgevoerd en periodiek worden schoongehouden. Het hemelwater van asfaltwegen wordt afgevoerd naar het grijswaterbassin.
- 2.2.14 Een enkelwandige opslagtank met vloeistoffen van ADR-klasse 8 verpakkingsgroep II en III binnen het chemicaliëngedebouw staat opgesteld:
- boven een vloeistofkerende vloer;
 - boven of in een lekbak;
 - met lekdetectie;
 - met aandacht voor gecontroleerde afvoer;
 - met jaarlijkse inspectie en controle van vloeistofkerende vloer en lekdetectie;
 - met een overvulbeveiliging;
 - met los- en laadinstructie;
 - met vulpuntenmorsbakken (met inhoud 65 liter) terplaatse van de aansluitpunten van de vul- of leegzuigleiding;
 - controle op volraken vulpuntenbak.

2.3 Maatwerkvoorschriften grondwaterbescherming

- 2.3.1 De voorschriften 2.1.2 t/m 2.2.12 zijn eveneens van toepassing op de opslag van mest, opslag en afleveren van dieselolie, de wasplaats en het fokken, houden en trainen van vogels en zoogdieren en het bereiden van voedingsmiddelen.

Dit voorschrift vervangt de maatwerkvoorschriften:

- 1.1 t/m 1.7 in het besluit van 25 juni 2013 (kenmerk 6710);
- 1.1 en 1.2 in het besluit van 30 september 2022 (239749-2020/Z2020-0000725);

die zijn ingetrokken.

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURELE ASPECTEN	11
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	11
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	11
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	11
1.4. HUIDIGE VERGUNNING- EN MELDINGSITUATIE.....	12
1.5. OMGEVINGSWET	12
1.6. VERGUNNINGPLICHT	13
1.7. BEVOEGD GEZAG	13
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	13
1.9. UITGEBREIDE PROCEDURE.....	13
1.10. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	14
1.11. WET NATUURBESCHERMING	14
2. ALGEMEEN MILIEU	15
2.1. TOETSINGSKADER	15
2.2. ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER.....	16
2.3. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN	17
2.4. VERHOUDING TUSSEN AANVRAAG EN VERGUNNING	17
3. RESTWATER	18
4. BODEM	19
4.1. ACTIVITEITENBESLUIT	19
4.2. MAATWERKVOORSCHRIFTEN	19
4.3. HET KADER VOOR DE BESCHERMING VAN DE BODEM.....	20
4.4. DE BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN.....	20
4.5. BEOORDELING EN CONCLUSIE	21

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 20 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Wildlands Adventure Zoo Emmen B.V. (hierna: Wildlands) aan de Raadhuisplein 99 te Emmen.

1.2. Projectbeschrijving

Wildlands is voornemens om, in afwijking van de vergunde situatie, bodembescherming op een aantal punten te wijzigen/ in te vullen middels een geactualiseerd bodemrisicodocument (verder BRD). Er is geen sprake van wijziging van de vergunde activiteiten. Tevens verzoekt Wildlands om de volgende vergunningvoorschriften en maatwerkvoorschriften te laten vervallen die verwijzen naar het Grondwaterbeschermingsplan & Waterbeheerplan DPE-V-ONO-Z10003 d.d.

12 april 2013 en bijbehorende documenten zijnde:

- a. Vergunningvoorschriften 4.9 t/m 4.11 uit vergunning 2013;
- b. Maatwerkvoorschriften 1.2 t/m 1.6 uit Maatwerkbesluit 2013;
- c. Vergunningvoorschrift 3.6 t/m 3.9 uit vergunning 2017;
- d. Maatwerkvoorschrift 1.1 uit Maatwerkbesluit 2020.

Daarnaast heeft de aanvraag betrekking op het innemen van overtollig restwater zijnde spoelwater van de ontijzeringsinstallatie van WMD ten behoeve van hergebruik, via een ondergrondse leiding vanuit het nabezinkbassin van de WMD naar het grijswaterbassin van Wildlands.

1.3. Omschrijving van de aanvraag.

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 8263871 van 20 december 2023;
- Toelichting op aanvraag Wildlands;
- Wildlands- bodemrisicodocument (NRB 2012), V2026-3 van 8 mei 2026;
- Bijlage 1 Tabel bodemrisico-analyse, V2026-3 van 8 mei 2026;
- Bijlage 2 plattegronden (lekdetectieput, waterfabriek, waterfabriek MP, dierenverblijf, bassin; riolering (hemelwater, grijswater, vuilwater (pers-vrijeval en aansluitriool));
- Bijlage 4 Stoffenlijst met niet bodembedreigende stoffen;
- Bijlage 5 Stoffenlijst met bodembedreigende stoffen;
- Bijlage 6 Memo bodembelasting diergeneesmiddelen Wildlands;
- Bijlage 7 Drainage Savanne
 - 24R07216V! 2024-8-26 Savanne grijs;
 - Analysegegevens drainage Savanne dec. 2024;
- Toelichting restwaterleiding WMD-Wildlands;
- Beoordelen noodzaak bodemonderzoek;
- Kwantiteit en kwaliteit restwaterlevering;
- 2024-08 maandrapportage Wildlands (24 maandsoverzicht).

1.4. Huidige vergunning- en meldingsituatie

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd voor de milieuactiviteiten:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning ingevolge Wet milieubeheer (Wm)	17 juni 2013	43258	Uitbreiding van dierenpark en belevenispark
Maatwerkvoorschriften mest, dieselolie, wasplaats (Activiteitenbesluit)	25 juni 2013	67170	Maatwerkvoorschriften beperken risico bodem- grondwaterbescherming
Melding activiteitenbesluit	20 juni 2014	118280	Uitbreiding met WKK
Milieuneutrale verandering (art. 8.19 Wm)	14 december 2016	105385-2016	Wijziging dierenverblijven, plaatsen zonnepanelen en houden.
Veranderingsvergunning (Wabo)	3 oktober 2017	33102-2017	uitbreiding met family ride en theater en actualiseren van plattegrondtekening n.a.v. diverse wijzigingen.
Maatwerkvoorschriften fokken houden trainen van vogels en zoogdieren (Activiteitenbesluit)	30 september 2020	239749-2020/ Z2020- 0000725	Maatwerkvoorschriften beperken risico bodem- grondwaterbescherming
Veranderingsvergunning (Wabo)	31 augustus 2023	332381-2022/ Z2022- 014427	Verandering van waterzuivering (afsluiten Living Machine)

1.5. Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is het wettelijke omgevingsrechtelijke stelsel ingrijpend veranderd. De Omgevingswet en daaruit voortvloeiende regelgeving is in werking getreden. Deze wet vormt de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving.

1.5.1. Van 'inrichting' naar 'mba'

Onder het recht tot 1 januari 2024 gold een omgevingsvergunning milieu van een bedrijf voor de hele 'Wm-inrichting' (zoals omschreven in art. 1.1 lid 4 Wet milieubeheer). Door het vervallen van het begrip 'Wm- inrichting' wordt een bedrijf onder de Omgevingswet een (verzameling van) milieubelastende activiteiten (mba's). Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor een aantal milieubelastende activiteiten zijn rijksregels opgenomen in het Bal. Daarnaast kunnen er decentrale regels voor milieubelastende activiteiten staan in het omgevingsplan, de omgevingsverordening, of de waterschapsverordening.

1.5.2. Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet (Ow) en de Invoeringswet Omgevingswet (IOw) in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór deze datum, blijft op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet het recht, zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip, van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, ontstaat ervan rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Op grond van het overgangsrecht betekent dit dat deze vergunning wordt voorbereid en vastgesteld op basis van het oude recht: de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Dit is terug te zien in de verdere overwegingen.

Een uitzondering op de hoofdregel geldt voor een aanvraag voor een activiteit waarvoor de vergunningplicht onder de Ow verandert in een meldingsplicht. In dat geval wordt op grond van art. 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet (IbOw) de aanvraag voor die activiteit een melding. Het nemen van een besluit op die activiteit is dan niet meer nodig.

Op 1 januari 2024 zijn het Activiteitenbesluit en bijbehorende ministeriële regeling vervallen. Vanaf deze datum zijn voor milieubelastende activiteiten de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan van toepassing.

1.6. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De volgende categorieën zijn van toepassing:

- 8.1 lid a (inrichting voor houden van dieren);
- 19.1 lid e (inrichting voor recreatieve doeleinden met geluidinstallatie);
- 19.4 lid a (een openlucht attractiepark);
- 27.1 (inrichting voor opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater).

Op grond van categorie 19.4 lid a (open lucht attractieparken die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

1.7. Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9. Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in het Gemeenteblad van Emmen, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Ondanks dat deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij op 2 januari 2024 kennisgegeven van de aanvraag in het Gemeenteblad van Emmen via www.officielebekendmakingen.nl.

Daarnaast hebben wij op 3 januari 2024 van de aanvraag kennisgegeven in de Emmer-Courant.

1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Provincie Drenthe

Gezien het feit dat de inrichting ligt in het grondwaterbeschermingsgebied en de inrichting direct grenst aan het waterwingebied Noordbargeres, is de provincie Drenthe evenals bij de revisievergunning van 17 juni 2013 om advies gevraagd. Zij hebben geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

- Waterleiding Maatschappij Drenthe (WMD) Drinkwater NV

Gelet op het belang dat dit bedrijf als grondeigenaar en als exploitant van de grondwaterwinning heeft bij een goede bescherming van het grondwater, is de WMD om advies gevraagd over deze aanvraag omgevingsvergunning. De WMD heeft op en 1 mei 2025 aangegeven dat er een verwaarloosbaar bodemrisico voor de grondwaterbescherming is te verwachten.

- Waterschap Vechtstromen.

Het Waterschap is adviseur in verband met een directe lozing van afvalwater op het Oranjekanaal door middel van overstort van een waterbassin. Zij heeft geen bezwaar tegen het gebruik van restwater van de WMD op het grijswaterbassin van Wildlands, waarvan de WMD op 31 oktober 2023 een melding Activiteitenbesluit (kenmerk Z2023-024706) heeft gedaan.

1.11. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

De gevraagde veranderingen zien niet op een verandering of uitbreiding van de reeds vergunde milieuactiviteiten. Het betreft actualisatie van het bodemrisicodocument.

2. ALGEMEEN MILIEU

2.1. Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- a. de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- b. met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- c. de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten geluid, afvalpreventie, afvalstoffen, lucht, verkeer en vervoer en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften van de revisievergunning van 17 juni 2013 en de veranderingsvergunning van 3 oktober 2017 en 31 augustus 2023 en de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

2.1.1. Nationale milieuprogramma

Het algemene Rijksbeleid met betrekking tot het milieu is vastgelegd in het Nationale Milieuprogramma (NMP). Doel van het milieubeleid is een bijdrage te leveren aan een gezond en veilig leven, in een aantrekkelijke leefomgeving, te midden van een vitale natuur, zonder de mondiale biodiversiteit aan te tasten of natuurlijke hulpbronnen uit te putten.

In het NMP zijn geen direct werkende bepalingen of beperkingen opgenomen voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Wel zijn onder andere landelijke doelstellingen geformuleerd voor de emissies van NO_x, SO₂, NH₃ en VOS. De veranderingen die Wildlands aanvraagt zijn niet in strijd met het NMP.

2.1.2. Provinciaal omgevingsbeleid

Op 3 oktober 2018 zijn door Provinciale Staten de Omgevingsvisie Drenthe 2018 en de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018 vastgesteld. Op 28 september 2022 is de geactualiseerde versie (Omgevingsvisie Drenthe 2022) vastgesteld door Provinciale Staten. De missie voor Omgevingsvisie Drenthe luidt: "Het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten".

Het beschermen van de kwaliteit van milieu en leefomgeving is veelal op Europees en nationaal niveau geregeld. Daarbij zijn diverse taken en verantwoordelijkheden bij de provincie neergelegd.

Deze taken, gericht op het beschermen van de kwaliteit van lucht, water en bodem en het verbeteren van de verkeersveiligheid, waterveiligheid en externe veiligheid, zijn daarmee van provinciaal belang.

In de Omgevingsverordening van de provincie wordt grondwaterbescherming geregeld in hoofdstuk 6 Grondwaterbescherming. In artikel 6.1 'zorgplicht' staat:

Ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten de kwaliteit van het grondwater in een Grondwaterbeschermingsgebied, Waterwingebied, kan worden geschaad, is verplicht dergelijk handelen achterwege te laten - behoudens voor zover dat ingevolge de bepalingen van dit hoofdstuk uitdrukkelijk is toegestaan - dan wel, als dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die schade te voorkomen, dan wel als die schade niet kan worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De verandering van de activiteiten, zoals weergegeven in de vergunningaanvraag van Wildlands, passen binnen het provinciaal beleid.

2.2. Activiteitenbesluit milieubeheer

2.2.1. Activiteiten

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen de inrichting vinden de activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Voor deze activiteiten moet worden voldaan aan desbetreffende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en artikel 2.12 van afdeling 2.5 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken.

2.2.2. Maatwerkvoorschriften activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. De aanvraag leidt tevens tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Voor de overwegingen wordt verder verwezen naar de desbetreffende paragraaf 4.2 bodem

De aanvraag leidt tevens tot het stellen van maatwerkvoorschriften, op grond van artikel 2.1 lid 4 van het Activiteitenbesluit, voor het opslaan van mest, dieselolie, wasplaats en het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren, met betrekking tot extra bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

De maatwerkvoorschriften zijn op grond van artikel 8.42, zesde lid, van de Wet milieubeheer afgestemd op de voorschriften in deze vergunning

Voor de overwegingen wordt verder verwezen naar de desbetreffende paragraaf 4.2 bodem.

2.3. Beste beschikbare technieken

2.3.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunningvoorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het verschil tussen artikel 13 lid 5 en lid 7 van de Rie is:

- a. BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 5 heeft de Europese Commissie vastgesteld ná 6 januari 2011. Dit op basis van artikel 75 lid 2 van de Rie.
- b. BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 7 is het hoofdstuk Best available techniques (BAT) uit de BREF's. De Europese commissie heeft deze BREF's vastgesteld vóór 6 januari 2011. Dit hoofdstuk geldt als BBT-conclusies totdat de Europese Commissie voor die activiteit nieuwe BBT-conclusies vaststelt.

2.3.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Bij het bepalen van de BBT hebben we rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde BBT-conclusies:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012).

Per 1 januari 2024 is dit vervangen voor Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)" en bevat alleen de BBT-maatregelen uit de NRB.

2.3.3. Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

2.4. Verhouding tussen aanvraag en vergunning

Wij hebben nagegaan welke onderdelen van de vergunningsaanvraag en de daarbij behorende bijlagen deel uit moeten maken van de vergunning. Hierbij is als uitgangspunt genomen, dat de volgende onderdelen geen deel behoeven uit te maken van de vergunning:

- onderdelen met zeer concrete en gedetailleerde informatie op niet-essentiële punten;
- onderdelen met betrekking tot milieuaspecten waarvoor in de vergunningsvoorschriften reeds voldoende beperkingen zijn opgenomen;
- onderdelen die bestaan uit weinig concrete beschouwingen, of achtergrondinformatie betreffen.

In dit besluit is aangegeven, welke onderdelen van de aanvraag op grond van deze overwegingen deel uitmaken van de vergunning. Tezamen bevatten deze een concreet, voldoende uitvoerig en onderling samenhangend geheel van feiten en informatie. Als onderdeel van de vergunning vormen ze een met voorschriften gelijk te stellen, en daarom handhaafbaar geheel van verplichtingen.

3. RESTWATER

In de aanvraag wordt aangegeven dat Wildlands gebruik maakt van een deel van het geloosde spoelwater (hierna restwater) van WMD Drinkwater. Hiermee krijgt het te lozen spoelwater een nuttige toepassing waarmee de inname van drinkwater door Wildlands wordt verlaagd.

Bij de productie van drinkwater komt bij het ontijzeringsproces spoelwater vrij. Dit spoelwater bevat in geconcentreerde mate ijzer en mangaan dat van nature in grondwater aanwezig is. Door middel van beluchting, flocculatie en bezinking worden deze stoffen met een zandfilter uit het water verwijderd. Dit zandfilter dient periodiek te worden gespoeld. Het spoelwater gaat vervolgens naar een tweetal spoelvijvers waar het aanwezige ijzerslib kan bezinken. Vanuit de spoelvijvers werd het spoelwater altijd door de WMD overeenkomstig de lozingsvergunning van Waterschap Vechtstromen, geloosd op het Oranjekanaal.

WMD streeft ernaar zo weinig mogelijk spoelwater te lozen. Op jaarbasis is de inschatting dat er tussen de 10.000 en 25.000 m³ spoelwater wordt geloosd. Dit water is nagenoeg schoon maar mag vanwege licht verhoogde concentraties aan o.a. ijzer niet als drinkwater doorgaan (zie bijlage kwantiteit en kwaliteit restwaterlevering). Echter, voor Wildlands is dit water nog goed bruikbaar voor een aantal toepassingen. Daarvoor wordt het wel eerst gezuiverd door Wildlands met de eigen waterzuivering, waarna het als 'bedrijfswater' meerdere toepassingen krijgt (niet zijnde drinkwater).

Voor de levering van dit spoelwater is in 2023 een verbinding gemaakt (vrij verval) tussen de spoelvijvers van WMD en het grijswaterbassin van Wildlands. Deze verbinding betreft een pvc-leiding (200 mm) met aan beide kanten een afsluiter. In het geval Wildlands hun afsluiter dichtzet (als er voldoende water in het grijswaterbassin zit), dan loopt het spoelwater automatisch bij de WMD via een sloot naar het Oranjekanaal conform de lozingsvergunning van de WMD. De levering van spoelwater aan Wildlands vindt grotendeels plaats in warme en droge perioden. Overigens beschikt WMD Drinkwater ook over de mogelijkheid om aan hun kant de afsluiter dicht te zetten indien daar aanleiding voor is.

Op 31 oktober 2023 is een melding Activiteitenbesluit gedaan (zaak Z2023-024706) voor de aanleg en ingebruikname van de restwaterstroom (van WMD Drinkwater naar Wildlands).

Conform de lozingsvergunning van Waterschap Vechtstromen moet de WMD al twee keer per jaar het te lozen spoelwater laten analyseren op een beperkt aantal parameters. Dit is hetzelfde als het restwater dat naar Wildlands gaat. Wildlands ontvangt van de WMD een afschrift van de analyseresultaten.

Dit restwater bevat geen verontreinigende stoffen of chemicaliën en heeft geen gevolgen voor het grijswater en bedrijfswater en de bodem. Er hoeven daarom geen voorschriften aan de vergunning worden verbonden, uitgezonderd dat de inname van het restwater gestuurd wordt op het niveau van het grijswaterbassin, zodat voorkomen wordt dat het grijswaterbassin overloopt.

4. BODEM

4.1. Activiteitenbesluit

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze vergunning gaat het om de activiteiten:

- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen van motorvoertuigen, werktuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen (bv. vaste mest en stro);
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Paragraaf 3.6.1 Bereiden van voedingsmiddelen;
- Paragraaf 3.8.5 Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren.

4.2. Maatwerkvoorschriften

Op basis van artikel 2.1 lid 4 (Zorgplicht) van het Activiteitenbesluit zijn er maatwerkvoorschriften gesteld met betrekking tot het voorkomen dan wel zover dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het grondwater.

De maatwerkvoorschriften zijn op grond van artikel 8.42, zesde lid, van de Wet milieubeheer afgestemd op de voorschriften in deze vergunning.

In de huidige maatwerkvoorschriften moeten als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater, de bodembeschermende maatregelen bij dierenverblijven en waterpartijen, opslag van dieselolie en mest zijn uitgevoerd conform het "Grondwaterbeschermingsplan & waterbeheersplan van 12 april 2013" of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus.

Wildlands heeft in de onderhavige aanvraag verzocht om actualisatie van dit plan. Het geactualiseerde Wildlands- Bodemrisicodocument (NRB 2012) V2026-3, met bijlagen B1 en B2 is getoetst aan de NRB 2012 en geconstateerd is dat er nog steeds sprake is van een verwaarloosbaar risico op verontreiniging van bodem en grondwater. Zie verder overweging in paragraaf 4.4 en 4.5.

Er zijn daarom nieuwe maatwerkvoorschriften nodig die verwijzen naar het geactualiseerde bodemrisicodocument, en die de bestaande maatwerkvoorschriften vervangen.

- 1.1 t/m 1.7 van maatwerkbesluit 25 juni 2013 (kenmerk 6710);
- 1.1 en 1.2 van maatwerkbesluit 30 september 2020 (239749-2020/Z2020-0000725).

Bij het stellen van deze maatwerkvoorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wet milieubeheer;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

4.3. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten-vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

4.4. De bodembedreigende activiteiten

Voorafgaand aan de aanleg van het Dierenpark is door diverse betrokken partijen (gemeente Emmen, OD Drenthe, WMD en Provincie Drenthe) aangegeven dat bodembescherming een belangrijke factor moet zijn vanwege de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied (Valtherbos-Noordbargeres) en de nabijheid van een waterwingebied hierbinnen. Om deze reden is o.a. het grondwaterbeschermingsplan van 2013 opgesteld met een hoog beschermingsniveau voor de diverse activiteiten, ruimtes en verblijven. In deze fase (aanlegfase) was dit uitvoeringstechnisch haalbaar. Alle voorzieningen moesten nog worden aangelegd. Om deze reden was het eenvoudig om voor elk te kiezen "combinatie van voorzieningen en maatregelen" (cvm's), de vloeistofdichte variant te kiezen.

De aanleiding voor het verzoek van Wildlands tot actualisatie is het technisch niet haalbare onderhouds- en inspectieregime (AS 6700), waarin bij het opstellen van het huidige bodemrisicodocument geen rekening mee is gehouden alsmede huidige inzichten/BBT's in combinatie met bevindingen tijdens de inmiddels meerdere jaren exploitatie (o.a. door monitoring, visueel toezicht ed.). Het geactualiseerde Bodemrisicodocument BRCL is in de aanvraag bijgevoegd als bijlage 2.

Daarnaast heeft de aanvraag betrekking op inname van overtollig restwater afkomstig van de WMD. Het restwater wordt ingenomen via een reeds aangelegde ondergrondse pvc-leiding, tussen het nabezinkbassin van de WMD en het grijswaterbassin van Wildlands. Dit is geen bodembedreigende activiteit gezien de kwaliteit van het restwater.

Uit het bodemrisicodocument en de bijlage blijkt dat binnen Wildlands de volgende bodembedreigende activiteiten (BRCL-categorieën) plaats vinden:

- 1 Opslag bulkvloeistoffen
 - 1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld;
 - 1.4 Opslag in putten en bassins;
- 2 Overslag en intern transport bulkvloeistoffen
 - 2.1 Los- en laadactiviteiten van vloeistoffen in bulk;
 - 2.1.2 Onderbelading en onderlossing;
 - 2.2 Leidingtransport (o.a. binnen chemicaliengebouw en naar waterfabriek)
 - 2.2.1 ondergrondse leidingen;
 - 2.2.2 bovengrondse leidingen;
- 3 Opslag en verlading stortgoed en emballage
 - 3.3 Op- en overslag stoffen in emballage;
 - 3.3.2 Op- en overslag van viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage;
 - 3.4 Overgieten, aftanken of afvullen;
- 4 Procesactiviteiten/ procesbewerkingen
 - 4.1 Gesloten proces of bewerking;
 - 4.3.1 Open proces met vloeistoffen;
 - 4.3.2 Open proces met viskeuze stoffen en/of vaste stoffen;
- 5 Overige activiteiten
 - 5.1 Afvoer van afvalwater in bedrijfsriolering;
 - 5.3 Activiteiten in werkplaatsen;
- 5.5 Laboratoria

4.5. Beoordeling en conclusie

De inrichting is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Valterbos-Noordbargeres. Het bijbehorende waterwingebied "Noordbargeres" ligt ten noorden en noord-westen van het park en is direct grenzend aan inrichting. Wij hebben daarom aan de omgevingsvergunning van 17 juni 2013, 14 december 2016 en 3 januari 2017 (zaaknummers 43258,105385-2016,33102-2017) aanvullende voorschriften opgenomen met betrekking tot de bodem- en grondwaterbescherming.

Als extra bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater, moesten de bodembeschermende maatregelen zijn uitgevoerd conform het Grondwaterbeschermingsplan & waterbeheersplan van 12 april 2013” of minimaal gelijkwaardig zijn aan de daarin voorgeschreven beschermingsniveaus. Dit plan is destijds in overleg met de Waterleidingsmaatschappij Drinkwater (WMD) en de provincie Drenthe vastgesteld en bevatten voldoende doelmatige bodembeschermende maatregelen en voorzieningen conform de NRB 2012, dat er sprake is van geen of verwaarloosbaar risico voor verontreiniging van bodem en grondwater. Wildlands heeft verzocht om actualisatie van dit plan.

Vanaf 2021 is er een traject gestart met betrekking tot actualisatie van het gehanteerde bodemrisicodocument met kenmerk VWBE 1500522, d.d. 23-02-2016. Dit is een Excellijst waarin per bedrijfsonderdeel, de samenstelling van de aanwezige bodembeschermende voorziening en de BRCL-activiteit met bijbehorende CVM, is beschreven.

Er hebben meerdere overleggrondes plaatsgevonden met de betrokken partijen (gemeente Emmen, OD Drenthe, WMD Drinkwater NV, Provincie Drenthe) over de insteek en onderbouwingen met betrekking tot de actualisatie.

Dit heeft geresulteerd in het Wildlands- Bodemrisicodocument (NRB 2012) V2026-3 van 8 mei 2026 (hierna: BRD 2026) met bijlagen waaronder in Bijlage B1 tabel 2 bodemrisicodocument excel lijsten (hierna: BRCL 2026). Per bedrijfsonderdeel is aangegeven welk BRCL-categorie en CVM eventueel van toepassing zijn, zowel voor als na actualisatie.

De betrokken partijen hebben de bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocumenten beoordeeld en ingestemd met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico op basis van NRB of gelijkwaardig wordt behaald, onder de volgende aanvullende voorwaarden:

A. Waterbassins

Uit de aanvraag blijkt dat alle aanwezige bassins actief worden gefilterd. Het spoelwater van de filters wordt gescheiden in een vuil deel dat direct naar het afvalwaterriool gaat en een relatieve schoon deel. Dit relatieve schone deel wordt met behulp van de bedrijfswater ultrafiltratie installatie voor ca 90% hergebruikt. In samenwerking met een erkend en geaccrediteerd laboratorium wordt het water uit de bassins periodiek bemonsterd en geanalyseerd om bijzonderheden in waterkwaliteit vroegtijdig te signaleren. Volgens Wildlands is er vanwege de periodieke filtering van het bassinwater geen sprake van bodembedreigende stoffen. Gehaltes van fecaliën, urine (met eventuele medicijnresten) zijn altijd marginaal. Uitzondering is het zoutwaterbassin. Hier is sprake van continue belasting van chloride. De zoutwaterbassins zijn daarom zeer robuust uitgevoerd in gecoat beton.

Door het sluiten van de Living Machine (biologische waterzuivering) is de concentratie van stoffen in alle bassins sterk verlaagd. Dit komt deels omdat het vuilwater niet meer wordt hergebruikt maar ook omdat de waterkringloop niet meer gesloten is. Bij een gesloten waterkring liepen de concentraties van stoffen (bv. Chloride) op, in het water van alle bassins, waardoor Wildlands in die situatie gedwongen was om een deel van het water te lozen op het Oranjekanaal. Nu de waterkringloop is verlaten wordt er veel meer water ververst met hemelwater en restwater van de WMD. Het chloride gehalte in de bassins liep voor sluiting van de Living Machine wel op tot 250 à 300 mg/l. Vanwege de verversing zijn gehalten van stoffen zoals het chloridegehalte met een factor 4 à 5 gedaald. Chloride zal nog verder afnemen omdat Wildlands momenteel de dosering van PolyAluminiumChloride (PAX) met zeker 60 à 70% heeft verminderd. Hierdoor is de bedrijfswaterkwaliteit in de waterbassins sterk verbeterd en stabiel geworden waardoor het als minder bodembedreigend kan worden beschouwd, met uitzondering van de waterbassins met zoutwater.

Voorzieningen zoutwaterbassin

Volgens het grondwaterbeschermingsplan moeten zoutwaterbassin vloeistofdicht (conform NRB 2012, BRCL-categorie 1.4 en CVM II) zijn.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen Wildlands de volgende zoutwaterbassins van beton aanwezig zijn die als volgt zijn uitgevoerd:

1. de bassins van de zeeleeuwen binnenvolblijven (in bedrijfsgebouw N-21-02 zijnde rijen 77, 299, 301, 303, en 311 van Bijlage B1 BRCL 2026) zijn vloeistofdicht uitgevoerd zonder lekdetectie. Hiermee wordt voldaan aan BRCL 1.4 CVM II (vloeistofdicht);
2. het rifaquarium en de bufferschacht in ruimte M.0.19 in de waterfabriek (zijnde rij 459 en 463 van Bijlage B1 BRCL 2026) bestaat uit een vloeistofdichte folie met daarboven een vloeistofkerende betonnen constructie met lekdetectieput (MP 4) conform BRCL-categorie 1.4 CVM I;
3. het bassin in quarantaineruimte 4 (ruimte 0.23 in facilitaire centrum) (zijnde rij 21 van Bijlage B1 BRCL 2026) wordt nagenoeg niet gebruikt voor zoutwater en staat meestal leeg en is uitgevoerd met vloeistofkerende voorziening zonder lekdetectie. Mocht er tijdelijk toch zoutwater in komen te staan, dan zal dit direct na gebruik, apart als afvalwater worden afgevoerd.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijzigingen in de bodembeschermende voorzieningen omdat voldaan wordt aan BRCL-categorie 1.4 CVM I en II en hiermee sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Voor wat betreft Quarantaineruimte 4 vinden we dat deze zo weinig in gebruik is voor opslag van zoutwater, dat ontstaan kan worden met een vloeistofkerende voorziening zonder lekdetectie, waarmee ook een verwaarloosbaar risico is bereikt. Wel zijn extra voorschriften aan de vergunning gesteld voor deze zoutwaterbassins met betrekking tot inspecties en lekdetectie.

Voorzieningen overige waterbassins

De overige waterbassins (grijswater-bassin, olifantenvijver buiten en binnen, nijlpaardverblijf binnen en buiten (beton), zeeleeuwen/pelsrobben buiten (zoetwater), pinguïns, ijsberen inclusief bijbehorende waterzuivering (in betonbak) en afvalwaterbuffer in waterfabriek zijn volgens het grondwaterbeschermingsplan minder bodembedreigend. De bassins moeten met een vloeistofdichte voorziening zijn uitgevoerd conform BRCL-categorie 1.4 CVM II zonder lekdetectie.

Uit de aanvraag blijkt dat deze waterbassins vloeistofdicht zijn aangelegd. Wildlands geeft aan dat op grond van de periodieke filtering en verversing van het bassinwater en de afsluiting van de Livingmachine de waterkwaliteit in deze bassins sterk is verbeterd zodat er geen sprake is van bodembedreigende stoffen. Vanwege de nabijheid van het waterwingebied, stelt Wildlands voor dat deze bassins voldoen aan een vloeistofkerende voorziening met de bijbehorende inspecties en monitoring.

Er wordt hiermee niet voldaan aan BRCL-categorie 1.4 CVM I, omdat bij een vloeistofkerende voorziening lekdetectie nodig is.

Hoewel niet voldaan wordt aan de BRCL-categorie 1.4 CVM I en CVM II, gaan wij akkoord met de voorgestelde wijzigingen in de bodembeschermende voorzieningen omdat uit de aanvraag (bijlage 24 maandoverzicht) blijkt dat de waterkwaliteit zodanig goed* is, dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico, onder voorwaarde dat de bassins vloeistofkerend zijn uitgevoerd met bijbehorende inspectie van deze waterbassins. Dit is als voorschrift opgenomen in de vergunning.

*Wildlands moet in kader van de gezondheid en welzijn van de dieren op grond van de Dierentuinrichtlijn (het Besluit houders van dieren) zorgen voor voldoende schoon water van goede waterkwaliteit. Daarvoor moet Wildlands periodieke controles van de waterkwaliteit uitvoeren. De Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), een agentschap van ministerie LNVW, is hierop de controlerende instantie.

B. Vuilwaterriolering

De riolering bevat bedrijfsafvalwater, dit is in beginsel bodembedreigend. Op grond van voorschrift 4.8 van de vergunning 17 juni 2013 dient de afvoer van bedrijfsafvalwater vloeistofdicht te zijn. Conform het grondwaterbeschermingsplan moeten de ondergrondse vuilwaterleidingen van dierverblijven, toiletten, keukens, afvalwaterzuivering etc., vloeistofdicht zijn aangelegd met een lekdetectiesysteem. De vuilwaterleidingen zijn dubbelwandig en/of met lekdetectie uitgevoerd of zijn opgenomen in betonconstructie. Dat zou ook een borging zijn voor de bodembescherming in het grondwaterbeschermingsgebied, waarbij naast lekdetectie een inspectie volgens AS6700 (vloeistofdicht) moet plaatsvinden conform BRCL-categorie 5.1.1/5.1.2. CVM I.

Uit de aanvraag blijkt dat het vuilwater binnen Wildlands met vele rioolpompgemaaltjes verdeeld over het terrein naar de centrale vuilwaterput wordt gepompt. Vandaar wordt het afvalwater met behulp van pompen en via een aansluitriool (250 mm pvc), naar het gemeentelijk riool gepompt (zie bijlage B2 Pers-vrijvervalriool en aansluitriool van BRCL 2026).

In 2013 heeft Wildlands ervoor gekozen om het vuilwater druksysteem, dubbelwandig uit te voeren en te voorzien van een lekdetectiesysteem. Langs de noordzijde van de gevel van de waterfabriek loopt nog een enkele vuilwaterleiding richting de centrale vuilwaterput. Onder deze leiding is een folie aangebracht. Met een drainagesysteem wordt het hemelwater in dit tracé afgevoerd naar twee buffervaten in de waterfabriek. Het water uit deze vaten wordt afgepompt naar het grijswatersysteem. Monsterpunt MP 6 van de waterfabriek. Het aansluitriool van de vuilwaterverzamelput naar het gemeentelijke riool is deels onderfolied (bij noordzijde waterfabriek MP 6)) en verder dubbelwandig (met lekdetectie) uitgevoerd.

Wildlands vindt dat het vuilwaterriool niet als bodembedreigend is te noemen omdat naast fecaliën niet of nauwelijks overige (chemisch) stoffen zijn te verwachten anders dan sporen van olie vanaf asfalt verhardingen, maar niet anders dan overige (openbare) riolering. Wildlands vraagt vanwege extra aandacht voor het nabijgelegen waterwingebied, om een beschermingsniveau "bestaande riolering" conform BRCL-categorie 5.1.1 CVM II met een periodiek onderhoud- en inspectieprogramma en 2 keer per jaar een controle van het lekdetectiesysteem.

Uit de aanvraag blijkt dat het vuilwater, gezien de stoffen die in de vuilwaterstroom aanwezig zijn, niet bodembedreigend is volgens de NRB. De aangelegde voorzieningen zijn nog aanwezig zoals ooit aangelegd. Dit betekent dat ondanks dat, vuilwater als niet-bodembedreigend is beoordeeld, nog steeds sprake is van voorzieningen die een extra barrière vormen in geval van lekkages. Wildlands beschrijft in het bodemrisico-document dat deze voorzieningen beheerd en onderhouden worden waardoor de extra barrière voor de bescherming van de drinkwaterwinning aanwezig blijft.

Indien er water in een lekdetectieput of monsterput wordt geconstateerd, wordt door Wildlands een monster genomen, en op een gestandaardiseerde methode geanalyseerd door Wildlands. Het watermonster wordt bewaard in een koelkast. Er wordt geanalyseerd op Ammonium doormiddel van een "Nessler methode". Geleidbaarheid en PH worden met een multiparameter gemeten. In overleg met betrokken partijen kan een gelijkwaardige methode worden gebruikt. Richtwaarden die intern worden aangehouden zijn: Ammonium <1 mg/l, geleidbaarheid <500 µS/cm. (onder richtwaarde rioolwater), PH <7.

Gezien de ervaring die Wildlands heeft in monitoring en beheersing van waterkwaliteit van de waterfabriek en waterbassins, gaan wij akkoord met de voorgestelde methode en hebben dit in een vergunningvoorschrift vastgelegd onder voorwaarde dat mochten deze waarden worden overschreden, analyses door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium worden uitgevoerd.

Wij gaan op grond van het voorgaande, akkoord met de voorgestelde wijzigingen in de bodembeschermende voorzieningen conform BRCL-categorie 5.1.1 en CVM II onder voorwaarde dat er een goedwerkend lekdetectiesysteem aanwezig is, naast een onderhoud- en inspectieprogramma. Dit is in een voorschrift opgenomen. Hiermee wordt ook een verwaarloosbaar bodemrisico gegarandeerd.

C. Grijswaterleidingen

Volgens het grondwaterbeschermingsplan moet een grijswaterleiding vloeistofdicht zijn waarbij een inspectie volgens AS6700 moet plaatsvinden conform BRL-categorie 5.1.1. CVM I en dient het grijswater afkomstig van wegen via een OBAS naar het grijswaterbassin te worden geleid. Grijswater is hemelwater dat afstroomt van de verharde wegen, water dat overstort uit de waterbassins en opgevangen terugspoelwater van de waterfabriek dat wordt afgevoerd naar het grijswaterbassin (zie bijlage B2 Grijswaterleiding van het BRD2026). Het grijswater wordt als bedrijfswater hergebruikt. Het grijswaterleidingsysteem bestaat uit HDPE-leidingen en beton (als diameter groter is dan 300 mm) en verzameld het grijswater in het grijswaterbassin.

Wildlands geeft in de aanvraag aan dat grijswater niet bodembedreigend is op grond van de kwaliteit gegevens van het grijswaterbassin (zie bijlage maandoverzicht waterkwaliteit van Savanne grijs).

Verder blijkt uit de aanvraag dat, bij de uitbreiding van Wildlands in 2016-2017, in het hemelwater- en grijswatersysteem, de capaciteit van de bestaande OBAS (uit 2002) ontoereikend is bij veel neerslag. Om die reden is toen gekozen voor een bypass: bij geringe neerslag stroomde het grijswater via de OBAS, terwijl bij hogere debieten de OBAS werd gepasseerd. In 2022 heeft Wildlands besloten om de OBAS niet te vernieuwen maar buiten gebruik te stellen, omdat er tot dan, geen olie is aangetroffen in de OBAS of grijswaterbassin, vanwege de beperkte verkeerintensiteit binnen het park dat vooral bestaat uit een elektrisch wagenpark en vanwege de hoge onderhoudskosten. Periodieke bemonstering en analyses van het water in het grijswaterbassin signaleren vroegtijdig incidenten of calamiteiten, indien dit het geval zou zijn.

Op grond van de analysegegevens van de (grijs)waterbassins (zie bijlage maandoverzicht waterkwaliteit van Savanne grijs) en gezien de beperkte verkeersintensiteit op de dienstwegen en de aanwezigheid van een elektrisch wagenpark, is het niet nodig dat er een OBAS aanwezig moet zijn in de afvoer van hemelwater van dienstwegen.

Uit de aanvraag blijkt dat het grijswater, gezien de stoffen die in de grijswater aanwezig zijn, niet bodembedreigend is volgens de NRB. Wildlands vraagt vanwege extra aandacht voor het nabijgelegen waterwingebied, om een beschermingsniveau "bestaande riolering" conform BRCL-categorie 5.1.1 CVM II met een periodiek onderhoud- en inspectieprogramma. Dit betekent dat er aandacht is voor eventueel aanwezige putten, slibvangers, verbindingen en ontvangpunten. Er is een onderhouds- en inspectieprogramma en algemene zorg aanwezig zoals beschreven het BRD 2026.

Wij gaan op grond van het voorgaande, akkoord met de voorgestelde wijzigingen in de bodembeschermende voorzieningen conform BRCL-categorie 5.1.1 en CVM II onder voorwaarde dat er een onderhoud- en inspectieprogramma is zoals beschreven in paragraaf 3.6.6.2 van het BRD 2026. Hiervoor is een voorschrift verbonden aan de vergunning.

Hiermee wordt ook een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt

D. Ondergrondse leiding van chemicaliënopslag naar waterfabriek (BRCL categorie 2.2.1)

De ondergrondse transportleiding voor chemicaliën is vloeistofdicht uitgevoerd met lekdetectie, middels buis-in-buis methode zoals dat in het grondwaterbeschermingsplan staat aangegeven. Hiermee wordt voldaan aan BRCL-categorie 2.2.1 conform CVM II en is er sprake van een verwaarloosbaar risico. In aanvulling op de BRD 2026 wordt dit als voorschrift toegevoegd aan de vergunning.

E. Lekdetectieput als borging voor het doelmatig functioneren van de bodembeschermende voorziening.

Een adequaat lekdetectiesysteem is een systeem dat in staat is om betrouwbaar lekkages van schadelijke stoffen of verontreinigende stoffen vanuit opslag- (o.a. bassins) of transportinstallaties (o.a. riolering) naar de ondergrond te signaleren, zodat onmiddellijke corrigerende maatregelen kunnen worden genomen aan de bodembeschermende voorziening.

Dit systeem moet voldoen aan de volgende technische vereisten:

1. Detectiegevoeligheid: Het systeem moet in staat zijn lekkage van verontreinigende stoffen te signaleren, en de bodembeschermende voorziening te herstellen, wat essentieel is om bodemverontreiniging te voorkomen.

De opvangvoorzieningen en lekdetectieputten op het terrein van Wildlands zijn zodanig aangelegd dat lekkages worden opgevangen in de aangebrachte barrières (folies, dubbelwandige leidingen) en afgevoerd worden naar de putten.

2. Betrouwbaarheid: De lekdetectie moet consistent functioneren, om ervoor te zorgen dat lekkages tijdig en juist worden gedetecteerd. Daarvoor dienen lekdetectieputten droog te staan.

Wildlands inspecteert de lekdetectie- en monsterputten periodiek. Indien water in een put wordt aangetroffen, wordt nagegaan waar het water vandaan komt door middel van visuele inspecties en chemische analyse.

3. Continue monitoring: De lekdetectie moet continu functioneren, zodat lekkages op elk moment kunnen worden gedetecteerd.

De aangebrachte opvang- en detectievoorzieningen bij Wildlands functioneren in principe continue, ze kunnen namelijk op elk moment geïnspecteerd worden.

Er is een voorschrift opgenomen dat er een inspectie- en onderhoudsrapport van het lekdetectiesysteem van de waterfabriek, van de chemicaliënleiding en vuilwaterrioolleidingen aanwezig moeten zijn, waarmee Wildlands aantoont dat er een goed functionerend en adequaat lekdetectiesysteem aanwezig is.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn naast de al bestaande bodemvoorschriften in de huidige vergunning extra vergunningvoorschriften opgenomen met betrekking tot de volgende bodembeschermende maatregelen:

- voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen;
- een aantoonbaar goed functionerend lekdetectie en de aangesloten lekdetectie- en monsterputten 1 keer per jaar worden gecontroleerd, uitgezonderd het zoutwaterbassin en vuilwaterriool die 2 keer per jaar moeten worden gecontroleerd;
- voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

F. Bovengrondse kunststoffen opslagtank

Wildland heeft reeds vergunde bovengrondse kunststoffen opslagtanks met vloeistoffen van ADR-klasse 8 VP II en III in het chemicaliën-gebouw staan. Met betrekking tot deze bovengrondse opslagtanks zijn extra voorschriften aan de vergunning verbonden conform de NRB.

De nieuwe voorschriften genoemd onder A t.m E vervangen de vergunningvoorschriften:

- 4.8 t/m 4.11 van de vergunning van 17 juni 2013 (zaak 43258);
- 3.6 t/m 3.9 van de vergunning 3 oktober 2017 (kenmerk 33102-2017).

IV. BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT-document.
Afvalwater en waterbesparing	
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Bodem	
AS SIKB 6700	Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement, versie 3.0, februari 2018
BAOC	Een bewijs van aanleg onder certificaat, door de aannemer verstrekt.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Bodemincident	Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.
Bodemrisicodocument	Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.
BRL 2319	Aanleg vloeistofdichte voorzieningen met prefab verhardingselementen van beton.
BRL 2362	Aanleg vloeistofdichte voorzieningen in ter plaatse gestort beton.
BRL 2371	Het vloeistofdicht maken van draagvloeren van beton

BRL 2372	Aanleg vloeistofdichte voorziening in asfalt
BRL SIKB 7700	Beoordelingsrichtlijn Aanleg of herstel van een vloeistofdichte voorziening. Versie 1.3 oktober 2014.
CUR/PBV	Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving/ Plan Bodembeschermende Voorzieningen.
CUR/PBV-aanbeveling 65	Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen, september 2005
CUR-rapport 196	Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen, juli 2000
CUR Rapport 2001-3	Beheer bedrijfsriolering bodembescherming, ISBN: 9037604714, januari 2020
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit
NEN 5725	NEN 5725: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01; 13.080.05, oktober 2017.
NEN-EN 13508-2:2003+A1:2011+CNL1:2021/NEN-EN 13508-1:2012	Onderzoek en beoordeling van de buitenriolering - Deel 2: Coderingssysteem voor visuele inspectie, maart 2021
Verklaring vloeistofdichte voorziening	Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.
(Vloeistof-)kerende voorziening	(Vloeistof-)kerende voorziening: Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren
Veiligheid	
Overvulbeveiliging	Een systeem dat de toevoer automatisch doet stoppen zonder tussenkomst van een operator. Onder fysiek onafhankelijk wordt verstaan: los van niveaumeting en met een apart stuursignaal.
PGS 31	Overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties