

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026

Quick scan ecologie

Noordeinde 41B te Noordeinde

16-03-2026 - 25-02-2029



Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



Colofon

Opdrachtgever Bureau [redacted]
Projectnummer 26.050
Datum 16-03-2026
Auteur [redacted]
Gecontroleerd [redacted]
Status Concept

Els & Linde B.V.



mob

e-mail [redacted]@elsenlinde.nl

Voor de planlocatie aan het Noordeinde 41B te Noordeinde worden werkzaamheden voorbereid. Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 25 februari 2026 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een veldbezoek aan de planlocatie verricht. Ter plekke is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten en of een effect is te verwachten op die soorten.

Tijdens het veldbezoek is het perceel onderzocht op natuurwaarden. Daarvoor is rond het hele pand gelopen en is beoordeeld of er hier verblijfplaatsen van beschermde soorten c.q. groeiplekken van beschermde planten aanwezig kunnen zijn.

Op basis van de waarnemingen, de omgeving en de aanwezige landschapselementen aangevuld met een desktop research is geanalyseerd of de voorziene ontwikkelingen een effect kunnen veroorzaken.

Samenvatting

Voor het Noordeinde 41B te Noordeinde worden werkzaamheden voorbereid. Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig kunnen zijn binnen de invloedssfeer van het werk.

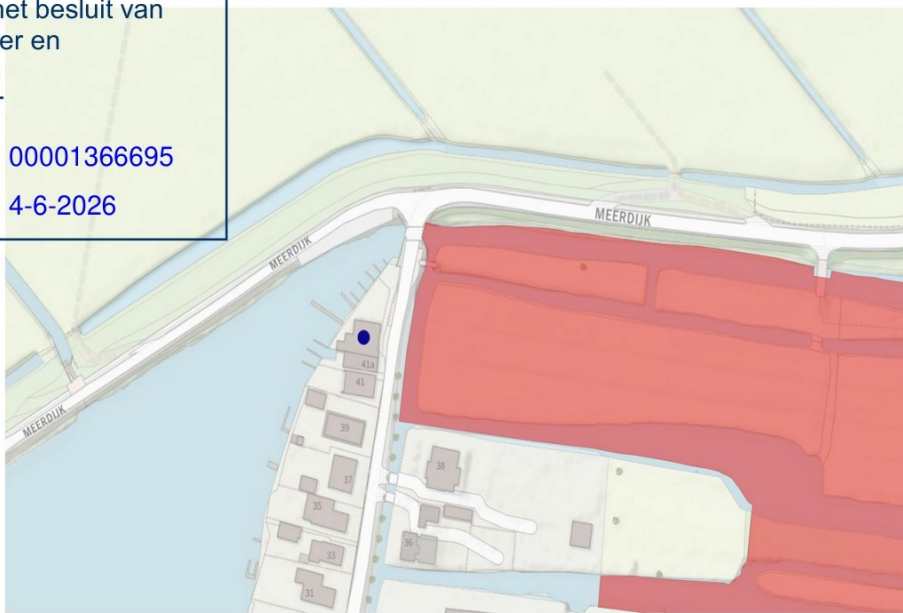
De aanwezigheid van vleermuizen en huismussen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Echter gezien de werkzaamheden kan gewerkt worden met een ecologisch werkprotocol.

beschrijving locatie

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



Natura 2000-gebieden (rood)



Natuurnetwerk Nederland (rood) &
Weidevogelleefgebied (raster)

De planlocatie betreft een voormalig restaurant met een bovenwoning aan de rand van de bebouwde kom van het lintdorp Noordeinde. In de directe omgeving bevindt zich woonbebouwing, wegen, agrarisch gebied en het water 'Het Meertje'. Het Natura 2000-gebied 'Eilandspolder' ligt op minder dan 0,02 km afstand. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland ligt op een afstand van minder dan 0,02 km afstand. De planlocatie ligt in het weidevogelleefgebied, beschermd onder het Bijzonder Provinciaal Landschap.

De planlocatie

Het pand is opgebouwd uit opgemetseld steen en deels belegd met houten gevelbeplating. Het dak is schuin en belegd met dakpannen. Op het dak zijn dakelementen als dakramen aanwezig.

Werkzaamheden

Schilderwerkzaamheden buitenzijde en interne verbouwing.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats, planten en dieren. Deze gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten het gebied. Voor functies waardoor de emissie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening van de depositie nodig.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied

beschrijving locatie

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



gaan. Een goed ontwikkeld netwerk maakt dat de soorten adaptief ten opzichte van de klimaatverandering zijn. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland. Het wordt via de ruimtelijke verordening beschermd. Voor het natuurnetwerk Nederland geldt geen externe werking.

Bijzonder provinciaal landschap

Grote delen van Noord-Holland zijn aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Naast aspecten als landschap en cultuurhistorie is het Natuurnetwerk Nederland via het bpl beschermd. Verder zijn de belangrijke gebieden voor weidevogels beschermd onder dit regime. Ontwikkelingen die een negatief effect mogen in principe niet worden uitgevoerd.

waarnemingen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quickscan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel verdiepend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de te verwachte strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven wat de potentie van het gebied is. Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van

waarnemingen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het perceel.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Een slechtvalk is gemeld ten noorden van de planlocatie. Een waarnemerseffect is niet uit te sluiten.

Vegetatie en planten

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. Beschermde plantensoorten worden ook niet verwacht

waarnemingen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



binnen de planlocatie. Er is een gazon aanwezig, enkele struiken en algemeen voorkomende tuinplanten.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Vleermuizen kunnen via de openingen tussen de verschillende dakkapellen en naastliggende dakpannen zich ophouden onder het dak. Ook zit er ruimte tussen de dakpannen en houten latten aan de einde van de dakranden.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

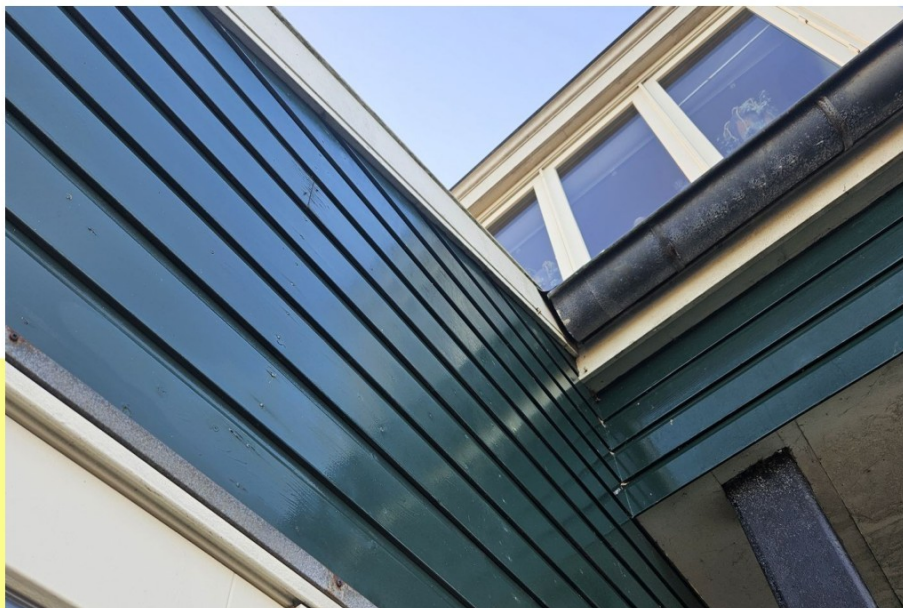
De kans op een foerageergebied rondom het pand is aanwezig, echter is er geen sprake van een essentieel foerageergebied. Er zijn voldoende

waarnemingen

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001360005

Datum: 4-6-2026



uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving. Boven de weilanden en het water is mogelijk een jachtgebied van de meervleermuis.

Overig beschermde zoogdieren

Op het perceel zijn grondgebonden zoogdieren uit te sluiten. Muizen kunnen voorkomen. Andere grondgebonden soorten worden niet verwacht.

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Huismussen en spreeuwen kunnen via de openingen onder de onderste dakpannen en via de openingen tussen de dakelementen en naastliggende dakpannen nestelen onder het dak.

Algemene broedvogels

Algemene broedvogels kunnen nestelen in de begroeiing rondom de planlocatie. Er is geen inventarisatie van vogels bekend.

Herpetofauna en vissen

Er is geschikt oppervlaktewater aanwezig voor algemeen voorkomende amfibieën en vissen. Echter de oeverkant heeft een houten hoge beschoeiing waardoor watergebonden organismen niet aan land kunnen komen. De aanwezigheid van watergebonden beschermde organismen kan voor de planlocatie worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan.

effect-analyse

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, de Natura 2000, het weidevogelleefgebied, of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie.

Omgevingswet

De Omgevingswet regelt de bescherming van natuurgebieden en de in Nederland inheemse soorten. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie. De soortbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Nationaal is de das beschermd. Binnen de Omgevingswet vallen bijna alle soorten onder de zorgplicht of de specifieke zorgplicht. Aangetoond moet worden dat er geen effecten ontstaan. In de wet is vastgelegd dat een flora en fauna-onderzoek tot drie jaar na de jongste waarneming geldend is, een actualisatie is niet mogelijk.

Beschermde soorten

De aanwezigheid van huismussen/spreeuwen en vleermuizen kan op voorhand niet worden uitgesloten.

effect-analyse

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



Analyse

Er wordt aan de buitenzijde enkel geschilderd, wat geen negatieve invloed heeft op potentiële nestplekken van de huismus/spreeuw of op verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gebruik van steigers kan wel een negatief effect veroorzaken. De foerageergebieden boven de omgeving worden niet verstoord, er komt geen extra verlichting.

Zorgbeginsel

In de Omgevingswet is de zorgplicht aangescherpt. Aangetoond moet worden dat er geen effect ontstaat op de beschermde soorten. Voor de locatie kan de egel op voorhand worden uitgesloten. De aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels kan niet worden uitgesloten. Deze soorten vallen onder de zorgplicht.

Natura 2000 & Natuurnetwerk

Gezien de ligging op minder dan 0,02 afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de omvang van het werk is de stikstofdepositie kritisch. Een berekening van de depositie is separaat uitgevoerd.

Weidevogelleefgebied

De planlocatie ligt binnen het weidevogelleefgebied, echter de werkzaamheden zullen geen negatief effect veroorzaken op weidevogels, gezien de planlocatie zijn huidige vorm blijft behouden.

Natuur inclusief

Naast de wettelijk voorgeschreven maatregelen zijn maatregelen mogelijk die de biodiversiteit verbeteren c.q. herstellen. Veel gemeenten en provincies hebben beleid voor het stimuleren van natuurinclusief ontwikkelen. De ecooloog kan adviseren over haalbare en zinvolle maatregelen.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026

Voor de Noordeinde 41B worden werkzaamheden voorbereid. De ontwikkelingen zijn getoetst op aanwezige soorten.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden en een voorstel voor vervolg. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

De aanwezigheid van huismussen en vleermuizen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Gezien de werkzaamheden kan gewerkt worden met een ecologisch werkprotocol.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De conclusie uit de Aeries berekening van de stikstofdepositie is, dat er geen stikstofverhoging plaats zal vinden.

Het rapport is houdbaar tot 25-02-2029

Algemeen

- Anonymus (2016) Beschrijving, functies & belang van habitat elementen van de huismus. De witte mus
- Anonymus (2023). Kennisdocument Gierzwaluw. BIJ12
- Anonymus (2023). Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anonymus (2024). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2024). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2025). Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis. BIJ12
- Anonymus (2025). Kennisdocument Laatvlieger. BIJ12
- Daalder, R. (2104) De gierzwaluw. Atlas contact
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Dijksterhuis, K. (2016) De spreeuw. Atlas contact
- Heij, K & J.Vos (2016) De huismus. Atlas contact
- Jipping, K. (2013) Huismussen in de stad, hoe behoud je dat? Gemeente Amersfoort
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

Internet

- waarneming.nl
- maps.amsterdam.nl