

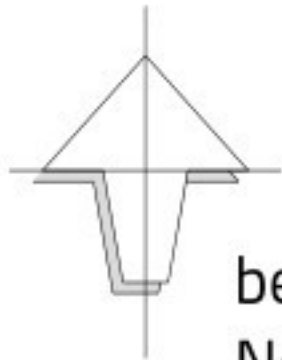
Noordeinde 41b te Noordeinde



Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

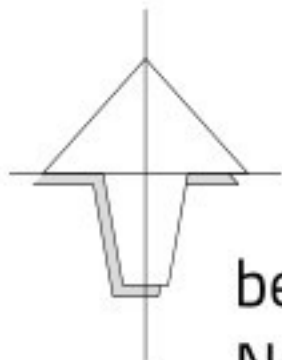
Dossiernr: 00001366695

Datum: 4-6-2026



benoorden
Noordeinde

situatie
bestaand



benoorden
Noordeinde

situatie
gewijzigd



BOUWBURO rood-hart

tekeningen | advies | management

t: +31 299 67 31 07
w: www.bbrh.nl

f: +31 84 738 05 76
e: info@bbrh.nl

verbouwing restaurant naar woonhuis

situatie

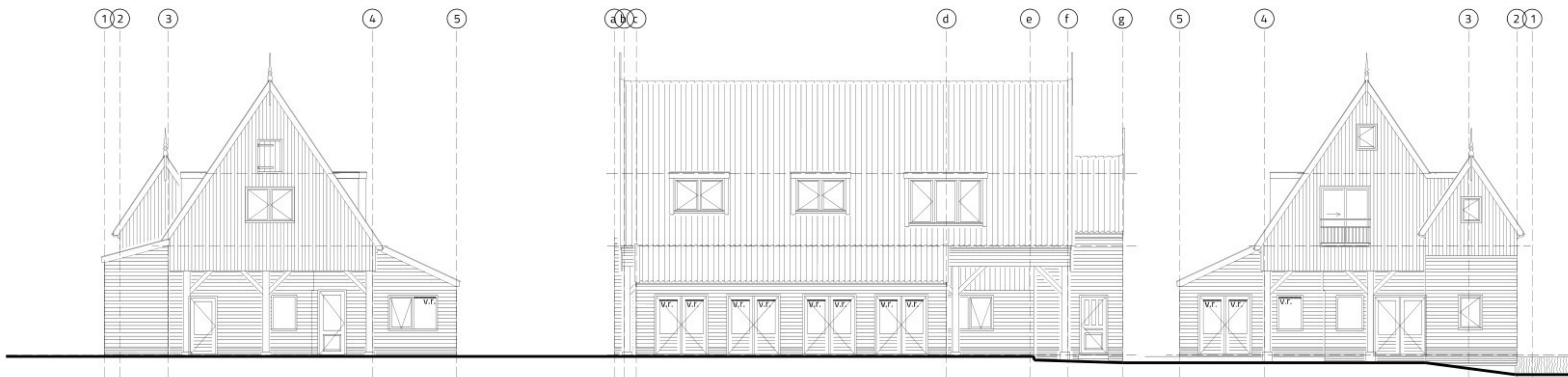
03-02-26

1:250

23062

A1

0



oostgevel
bestaand

noordgevel
bestaand

westgevel
bestaand



begane grond
bestaand

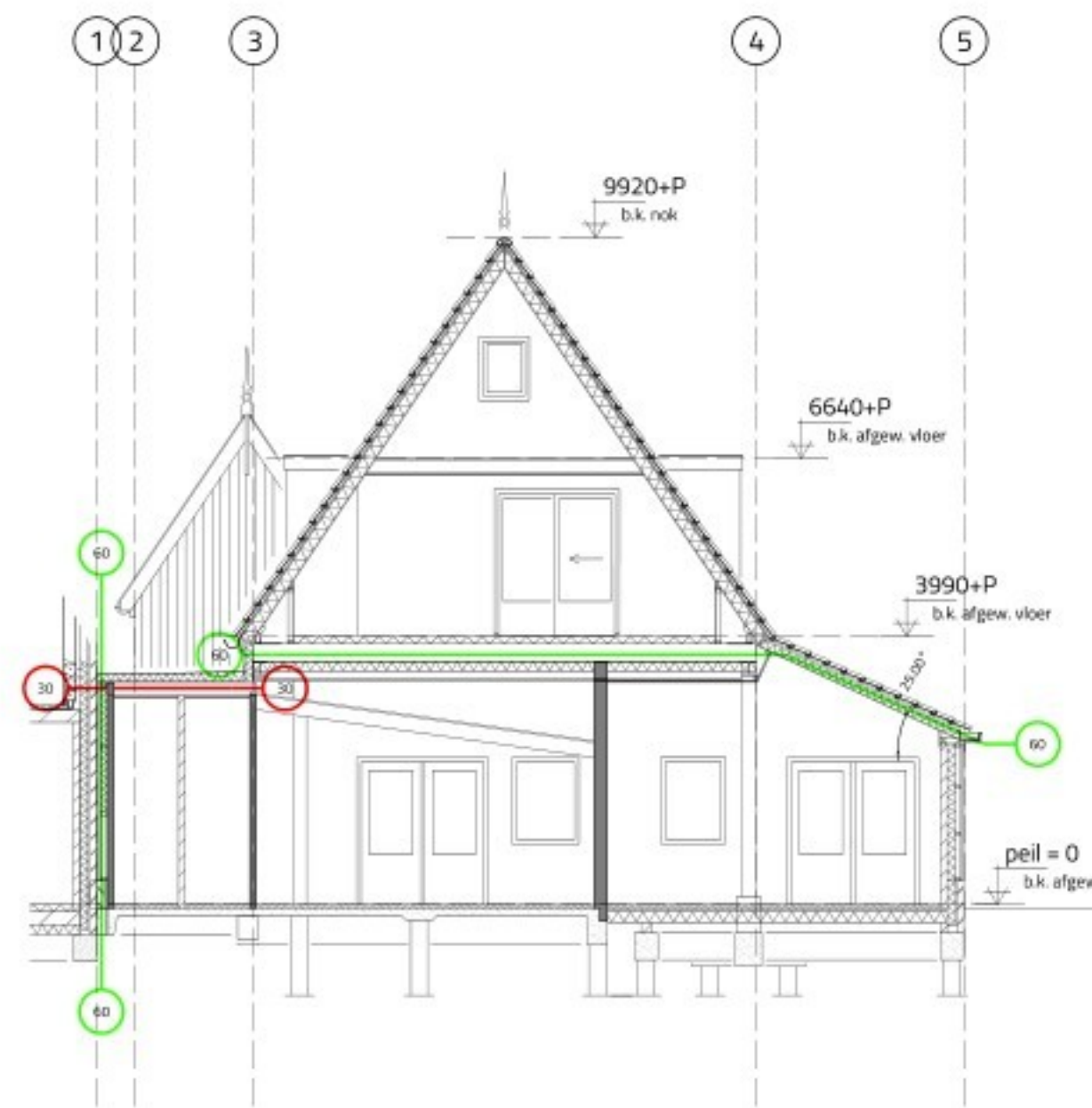
0.1 verkeersruimte - entree - 2,7 m²
0.2 verblifsruimte - restaurant - 102,1 m²
0.3 keuken - 29,1 m²
0.4 orbenoemde ruimte - kast - 4,1 m²
0.5 orbenoemde ruimte - koelcel - 2,7 m²
0.6 metersruimte - meterkast - 0,7 m²
0.7 toiletruimte, heren - 1,6 m²
0.8 toiletruimte, heren - 1,6 m²
0.9 toiletruimte, portaal - 5,5 m²
0.10 toiletruimte, dames - 1,6 m²
0.11 toiletruimte, dames - 1,6 m²
0.12 verkeersruimte - hal - 8,7 m²

1e verdieping
bestaand

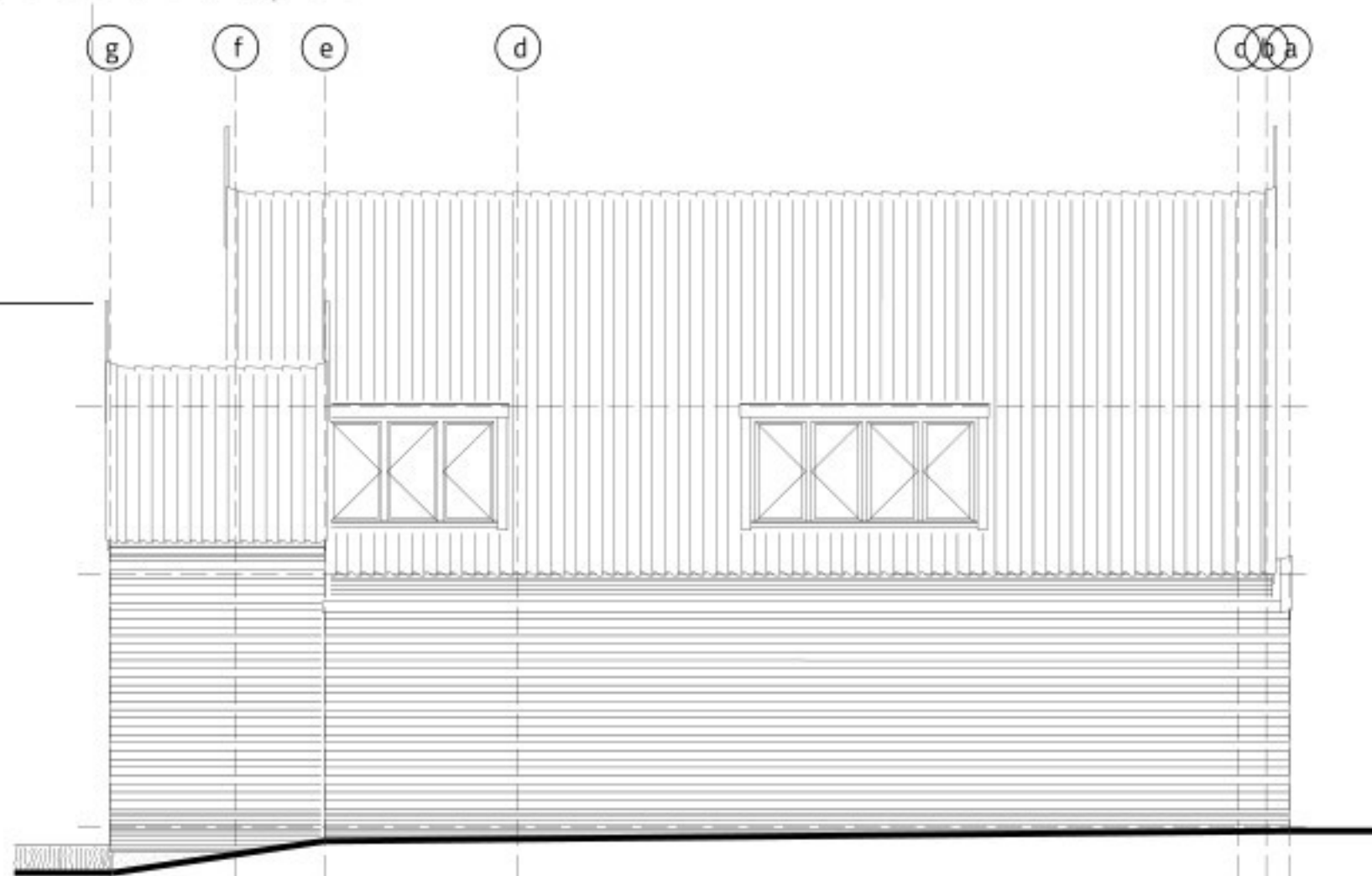
1.1 verblifsruimte - woonkamer - 41,7 m²
1.2 keuken - 2,2 m²
1.3 verblifsruimte - slaapkamer - 19,7 m²
1.4 verblifsruimte - slaapkamer - 9,1 m²
1.5 badruimte - 7,3 m²
1.6 toiletruimte - 1,5 m²
1.7 verkeersruimte - overloop - 5,3 m²
1.8 orbenoemde ruimte - kast - 1,4 m²
= geen plafond, open kap

materiaal en kleuren

gevels
gevels
kozijnen
ramen
deuren
goten
boedelen e.d.
dakbedekking
baksteen
hout
hout
hout
hout
zinken mastgoot
hout
keramisch pan
rood/paars
groen
gebroken wit
groen
groen
natuurel
gebroken wit
rood/oranje



doorsnede A - A'
bestaand



zuidgevel
bestaand

renvooi bouwkundig

algemene stekende van de bouwconstructie, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.7.1.
sterkte bij brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.2.
afschiedigen van vloer, trap en heilingsaan, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.4.
overbrenging van hoogvervalen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.4.
trappen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.4.
heilingsaan, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.4.
beweegbare constructieonderdelen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.5.
beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.6.
beperking van het ontvallen van brand en rook, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.7.
beperking van uitbreiding van brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.8.
vondere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.9.
vluchtroutes, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.10 en afdeling 3.2.11.
hulpverlening bij brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.2.12.
wering van vecht conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.1.
luchtwering, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.2.
spuivoorziening, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.3.
toesoren van verbrandingsgas en afvoer van rookgas, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.4.
bescherming tegen ratten en muizen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.5.
daglicht, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.3.6.
energiezuinigheid, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.4.1.
laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.4.2.
verlichtings- en verblifsruimte, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.5.1.
toetsruimte, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.5.2.
opstapplaatsen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.5.3.
bereikbaarheid en toegankelijkheid, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 3, afdeling 3.5.4.
hele buitenruimte SLS 3000mm, binnenruimte SLS 1000mm 100mm
lichte schiedingswand 100mm, sakselaar afgewerkt

Behoort bij het besluit van de Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossier nr. 00001366695
Datum: 4-6-2026

mechanische ventilatie
hete waterafvoer Ø 80mm
ventilator, fabrikaat Ducto, type DuoSmart 60 (12.7 l/s per m²)
standaardisering
ontspanningsleiding radering vligs installateur indien nodig aanmerken en afwerken

technische installaties

Het ledingsloop en de plaats van de aansluitpunten als bv. wandcontactdozen, lichtpunten, watertergpunten en nadere gegevens met betrekking tot het ventilatiesysteem zullen later door de afstemerende partij aangeleverd worden.
De bovenstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

constructie

De prestatie- en constructiebestemmingen zullen later door de constructeur aangeleverd worden.
Tentoonstelling met betrekking tot de constructiebestemming zullen later door de constructeur worden aangeleverd.
De afstemerende partij zal de constructiebestemmingen aangeleverd worden.

De bovenstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

renvooi brandweer

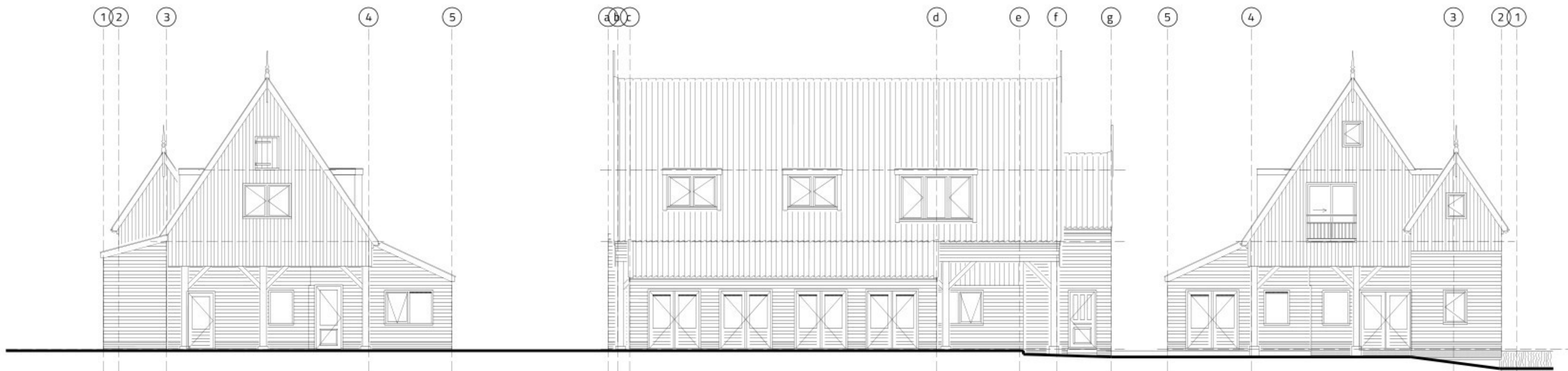
het gebouw omvat de volgende gebouwfunctie:
woonfunctie
brandcompartimentering en rookcompartimentering conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Hfd. 4, afdeling 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9.
30 minuten brandweerstand conform de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
60 minuten brandweerstand conform de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
weerstand tegen rookdoorgang R 200 bepaald volgens NEN 6075
weerstand tegen rookdoorgang Ra bepaald volgens NEN 6075
deur of raam, die in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 30 minuten
deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO best van ten minste 30 minuten
deur of raam, die in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 60 minuten
deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO best van ten minste 60 minuten
constructie welke van minstens twee zijden op de brandweerstand
schiedingsbatten een brandweerstand die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende buhorenen brandweerstand
schiedingsbatten
de brandweerstand van doorvoeringen door brandweerstand
wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer en is conform de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
de hoofdringconstructie best een brandweerstand van 60 minuten
de technische ruimte voldoet aan de GAVO 1087 en voor wat de explosiedruk betreft aan de NEN 6068
de isolatiematen van het dak en de gevel zijn van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6069 of NEN-EN 13501-1
constructie onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de belangrijke brandcompartimentering aan klasse B / D en rookklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
brandanghangpel. De brandanghangpel worden aangeleverd op de afstemerende partij en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt ten minste 1,3 m³/m met een minimale sluitersdruk bij het mondia van 1500Pa bij gekwalificeerd gebruik van twee brandanghangpels.
vluchtroute aanduiding worden aangeleverd conform NEN 6068. De vluchtroute moet een conform NEN-EN 1818 en NEN-EN ISO 7010.
rookafleiding uitgevoerd conform NEN 6068. De afstemerende partij moet een conform NEN-EN 1818 en NEN-EN ISO 7010.
bluiken 180 x 180cm

maten in het werk controleren!

BBH NL BOUWBURO rood-hart
tekeningen | advies | management
Kerkstraat 32C 1483 BN DE RIJP
t: +31 299 67 31 07 f: +31 84 738 05 76
w: www.bbrh.nl e: info@bbrh.nl

verbouwing restaurant naar woonhuis

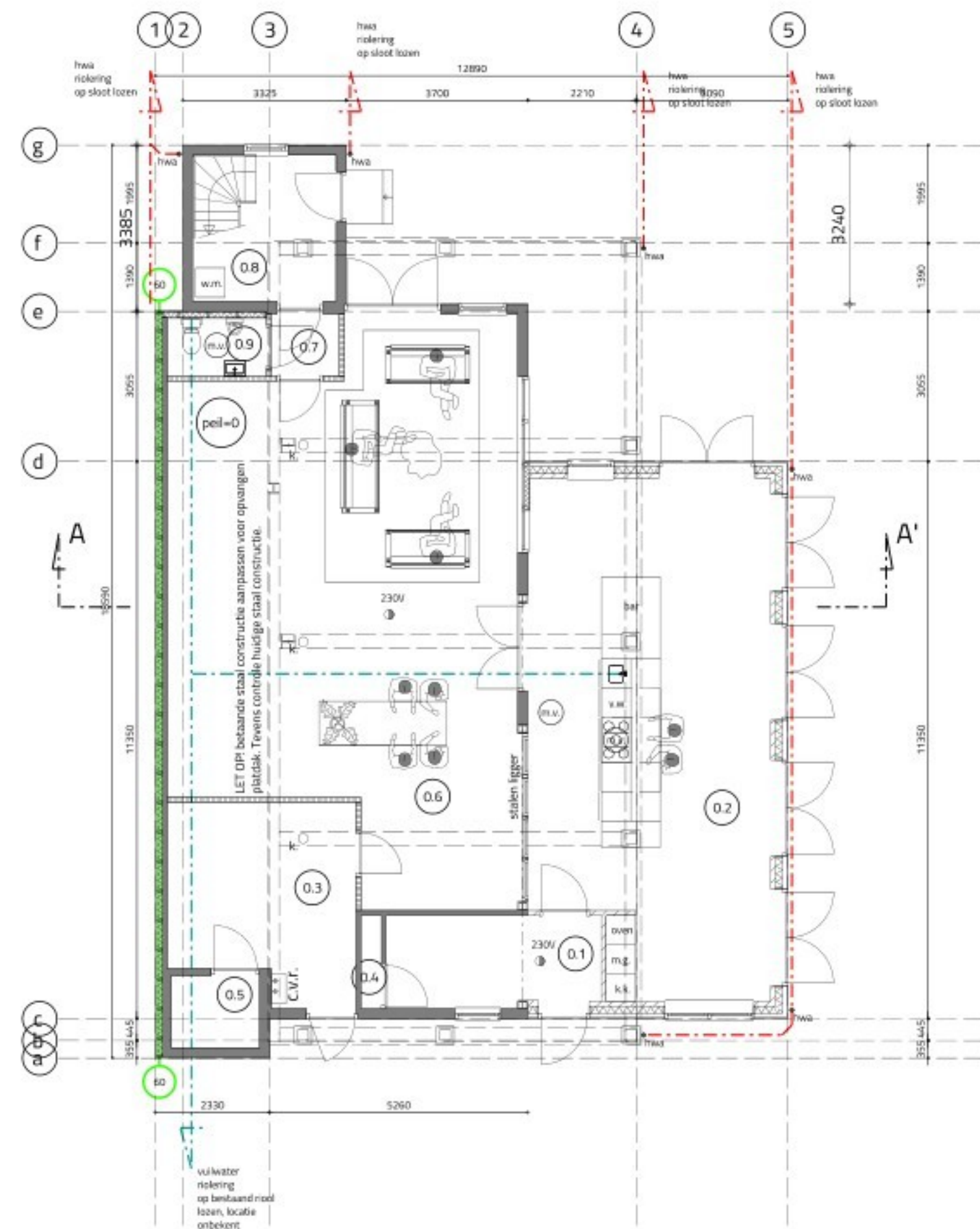
onderwerp
gevels, plattegronden, doorsnede
schied
1:100
23062
03-02-26
A1
1



oostgevel
ongewijzigd

noordgevel
ongewijzigd

westgevel
ongewijzigd



begane grond
gewijzigd

- 0.1 verkeersruimte - entree - 8,3 m²
0.2 keuken - 49,4 m²
0.3 onbenoemde ruimte - werkruimte - 14,5 m²
0.4 metersruimte - meterkast - 0,8 m²
0.5 onbenoemde ruimte - berging - 2,7 m²
0.6 verblifsruimte - woonkamer - 72,7 m²
0.7 verkeersruimte - hal - 8,7 m²
0.8 onbenoemde ruimte - bijkeuken - 2,7 m²
0.9 toiletteruimte - 2,3 m²

schematische riolering

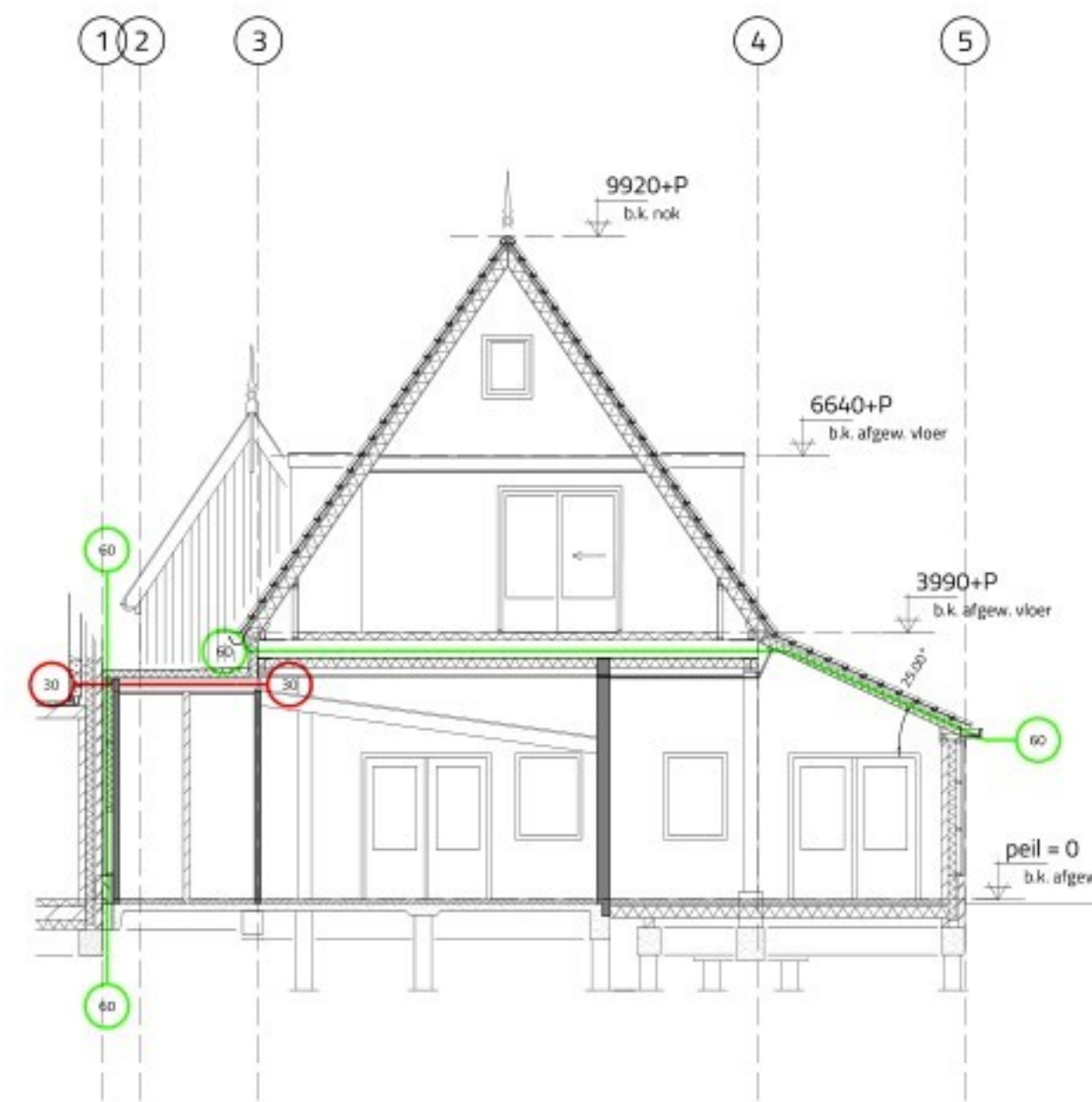
- vullwater riolering in grond Ø 110mm
— hwa riolering in grond Ø 110mm
— exacte aansluitingen en debiet hwa en vullwater riolering van object onbekent

1e verdieping
ongewijzigd

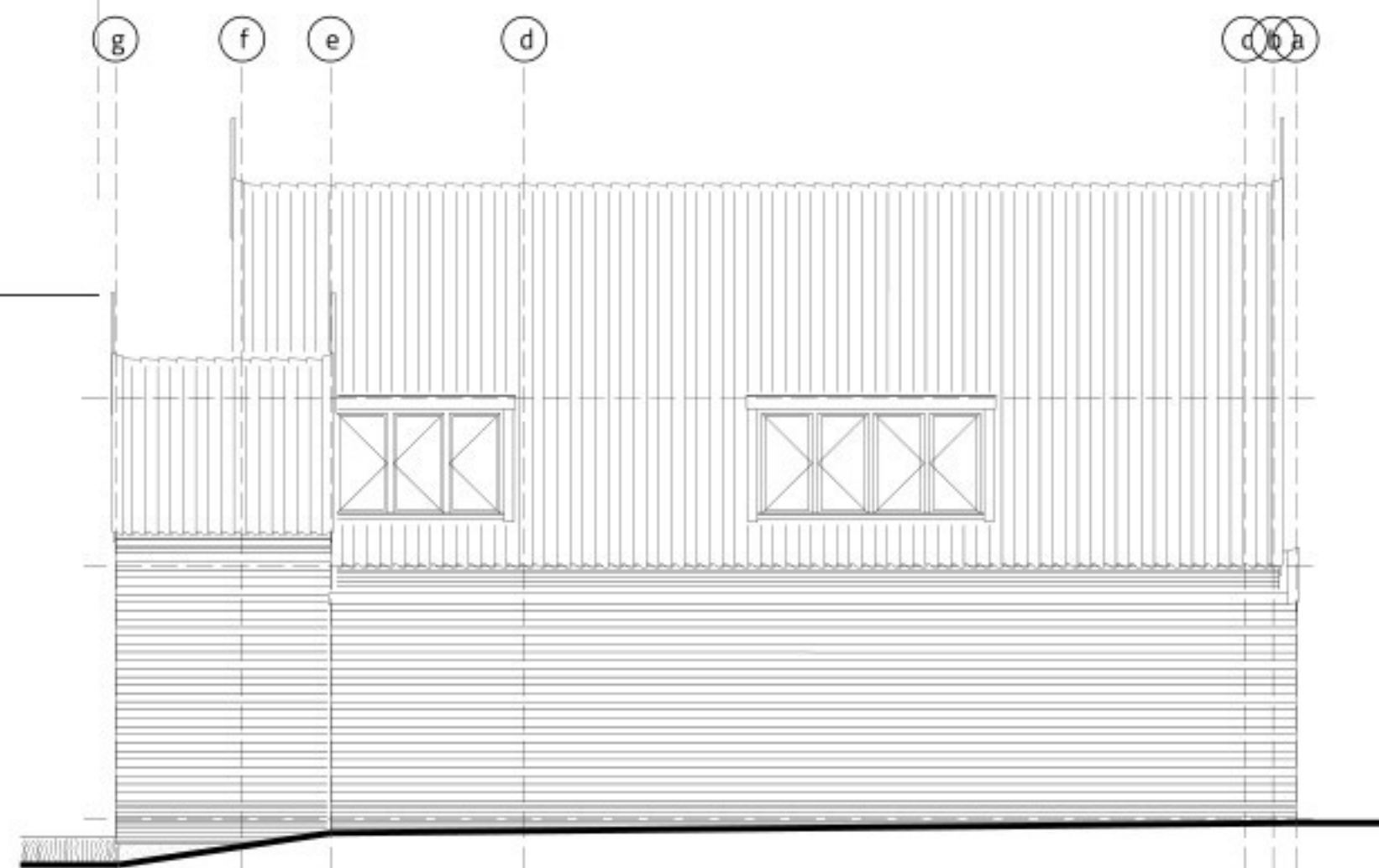
- 1.1 verblifsruimte - woonkamer - 41,7 m²
1.2 keuken - 2,2 m²
1.3 verblifsruimte - slaapkamer - 19,7 m²
1.4 verblifsruimte - slaapkamer - 9,1 m²
1.5 badruimte - 7,3 m²
1.6 toiletteruimte - 1,5 m²
1.7 verkeersruimte - overloop - 5,3 m²
1.8 onbenoemde ruimte - kast - 1,4 m²
— = geen plafond, open kap

materialen en kleuren

- gevels
gevels
kozijnen
ramen
deuren
goten
boordelen e.d.
dakbedekking
baksteen
hout
hout
hout
hout
zinken mastgoot
hout
keramisch pan
rood/paars (overeenkomstig bestaand)
groen (overeenkomstig bestaand)
gebroken wit (overeenkomstig bestaand)
groen (overeenkomstig bestaand)
natuurel (overeenkomstig bestaand)
gebroken wit (overeenkomstig bestaand)
rood/oranje (overeenkomstig bestaand)



doorsnede A - A'
ongewijzigd



zuidgevel
ongewijzigd

renvooi bouwkundig

algemene stekende van de bouwconstructie, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.7.1.
sterkte bij brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.2.
afschiedingen van vloer, trap en hellingslaan, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.4.
overbrenging van hoogtevreeschillen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.6.
trappen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.4.
hellingslaan, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.4.
beweegbare constructieonderdelen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.5.
beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.6.
beperking van het ontstaan van brand en rook, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.7.
beperking van uitbreiding van brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.8.
vondere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.6.
vluchtroutes, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.10 en afdeling 3.2.11.
hulpverlening bij brand, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.2.12.
weging van vlecht conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.1.
luchtoverbrenging, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.2.
spuivoorziening, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.3.
toeser van verbrandingsgas en afvoer van rookgas, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.4.
bescherming tegen ratten en muizen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.5.
daglicht, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.3.6.
energiezuinigheid, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.4.1.
laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.4.2.
verlichtings- en verblifsruimte, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.5.1.
toetsruimte, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.5.2.
opstapplaatsen, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.5.3.
bereikbaarheid en toegankelijkheid, conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 3, afdeling 3.5.
hebb buitenruimte SLS 3000mm, binnenruimte SLS 1000mm 100mm
lichte schiedingswand 100mm, sakskaar afgewerkt

Behoort bij het besluit van de Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossier nr. 00001366695
Datum: 4-6-2026

mechanische ventilatie, type n.b. en capaciteit van minimaal 14 m³/h, de ventilatie benodigd
ventilatie rooster, de ventilatie benodigd
standaard riolering
ontspanningsleiding riolering vlags installatie indien nodig aannemen en afwerken

technische installaties

Het leidingsysteem en de plaats van de aansluitpunten als bv. wandcontactdozen, lichtpunten, waterterugpunten en nadere gegevens met betrekking tot het ventilatiesysteem zullen later door de uitwerkende partij aangeleverd worden.
De bovenstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

constructie

De prestatie- en constructiebestemmingen zullen later door de constructeur aangeleverd worden.
Tentoonstelling met betrekking tot de constructiebestemming zullen later door de constructeur worden aangeleverd.
De daartoe behorende constructie zullen nadere opgave van de constructeur.

De bovenstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

renvooi brandweer

het gebouw omvat de volgende gebouwfunctie:
woningfunctie
brandcompartimentering en rookcompartimentering conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), Mf. 4, afdeling 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9.
30 minuten brandweerstand conform de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
60 minuten brandweerstand conform de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
weerstand tegen rookdoorgang R 200 bepaald volgens NEN 6075
weerstand tegen rookdoorgang Rn bepaald volgens NEN 6075
deur of raam, die in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 30 minuten
deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 30 minuten
deur of raam, die in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 60 minuten
deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO best van tenminste 60 minuten
constructie welke van minstens 30 op de brandweerstand
scheidingen bestaan van brandweerstand die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende buitenruimte brandweerstand
de brandweerstand van doorvoeringen door brandweerstand
wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer van de NEN 6069 of de NEN-EN 13501-2
de hoofdbrandconstructie best een brandweerstand van 60 minuten
de technische ruimte voldoet aan de CAVO 1087 en voor wat de explosiedruk betreft aan de NEN 6069
de isolatiematerialen van het dak en de gevel zijn van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6069 of NEN-EN 13501-1
constructie onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de belangrijke tot brandcompartimentering aan klasse B / D en rookklasse A2 van NEN-EN 13501-1
brandangaspet. De brandangaspet worden aangeleverd op de wafelbedekking en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale sluitdruk bij het mondiaal van 1000Pa bij gekwalificeerd gebruik van twee brandangaspeten.
vluchtroute aanduiding worden aangeleverd conform NEN 6088. De vluchtroute worden conform NEN-EN 1838 en NEN-EN ISO 7010.
noetherlijking uitgevoerd conform NEN 6088. De vluchtroute worden conform NEN-EN 1838 en NEN-EN ISO 7010.
bluizen 180 x 180cm

maten in het werk controleren!

BBH NL BOUWBURO rood-hart
tekeningen | advies | management

t: +31 299 67 31 07
w: www.bbrh.nl
f: +31 84 738 05 76
e: info@bbrh.nl

verbouwing restaurant naar woonhuis

ontwerp
gevels, plattegronden, doorsnede
getekend door
getekend op
03-02-26
schaal
1:100
werfnummer
23062
papier formaat
A1
tekent
2