

Verbouwen van restaurant naar woonhuis - 23062 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Alkmaar
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260318 00090 000 (ingediend op 18-03-2026)

Project

Naam van dit project

Verbouwen van restaurant naar woonhuis - 23062

Projectomschrijving

Het betreft het verbouwen van een restaurant naar woonhuis.

Locatie

Adres

Noordeinde 41b, 1485ET Noordeinde

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
23062-BBRH-participatieformulier-Bekkema.pdf	Nee
23062-BBRH-participatieformulier-Hirman.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwen van restaurant naar woonhuis - 23062

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BOUWBURO rood-hart

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

37108635

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Kerkstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

C

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

1483BN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

De Rijp

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Intern verbouwen van restaurant naar woonhuis.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Verbouwen van restaurant naar woonhuis.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Horeca.

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.

162

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Het restaurant wordt wonen. Zie tekeningen en principe verzoek.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Hier geeft u korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Zie brief van Landview bv bij deze aanvraag.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De bestemming van het object is horeca.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De bestemming dient geheel wonen te worden.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Het bouwwerk wordt ergens anders voor gebruikt.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie de GoFlo.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
23062-26-0311-berekening.pdf	Nee
23062-26-0311-Model.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
23062-PR26-01971 Daglicht- en ventilatieberekening 12-02-2026.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
23062-2026319 brief.pdf	Nee
23062-Rapport 2026319_Noordeinde 41b te Noordeinde.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23062-26.050 - Quicksan rapport - Noordeinde 41B te Noordeinde.pdf	Nee
23062-AERIUS bouw en gebruiksfase Noordeinde41b.pdf	Nee
23062-BURODB RPT261919-34-02mb.pdf	Nee
23062-GoFlo Noordeinde 41b Noordeinde 20260316.pdf	Nee
23062-Memo Noordeinde te Noordeinde.pdf	Nee
23062-Positieve reactie vooroverleg.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23062-26.050 - Quicksan rapport - Noordeinde 41B te Noordeinde.pdf	Nee
23062-AERIUS bouw en gebruiksfase Noordeinde41b.pdf	Nee
23062-BBRH-participatieformulier-Bekkema.pdf	Nee
23062-BBRH-participatieformulier-Hirman.pdf	Nee
23062-BURODB RPT261919-34-02mb.pdf	Nee
23062-GoFlo Noordeinde 41b Noordeinde 20260316.pdf	Nee
23062-Memo Noordeinde te Noordeinde.pdf	Nee
23062-Positieve reactie vooroverleg.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23062-260202.pdf	Nee