

Remborg B.V.
De Werf 15
8401 JE GORREDIJK

VERZONDEN 01 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-079093/Z26-0817671
DSO-nummer : 2026032700660
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit m.b.t. het
installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een
bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer
Locatie : Van Hasseltweg 11 t/m 149, Bergen aan Zee

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 maart 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (hierna: omgevingsvergunning) ingediend voor 76 appartementen op de locatie Van Hasseltweg 11 t/m 149 te Bergen aan Zee. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 250 kW. Deze brief betreft het besluit op uw aanvraag. De activiteiten van deze aanvraag zijn gebonden aan de regels van het Omgevingsplan gemeente Bergen (hoofdstuk 22) en aan regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Uw aanvraag valt onder de in het Omgevingsplan aangewezen vergunningplichtige milieubelastende activiteit 'Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' (artikel 22.260 van het Omgevingsplan). Verder gelden de regels over een 'Gesloten bodemenergiesysteem' van het Bal (artikel 3.20, eerste lid, onder a en § 4.111 van het Bal).

De aanvraag is door ons geregistreerd onder het zaaknummer OMG-079093/Z26-0817671. De bijbehorende melding en informatie met gegevens en bescheiden is vastgelegd onder de zaaknummers OMG-079091/Z26-0817669 en OMG-079092/Z26-0817670.

Besluit

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning bestaan ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet en artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan voor het installeren van een gesloten bodemenergiesystemen met een vermogen van 70 kW of meer op de locatie Van Hasseltweg 11 t/m 149 te Bergen aan Zee te verlenen. De voor dit besluit relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in deze omgevingsvergunning.

In de bijlage vindt u de tekst voor de omgevingsvergunning.

Reguliere procedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.62 Omgevingswet en volgende). De beslistermijn hiervoor is acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 22 mei 2026 een beslissing moeten nemen.

Inhoudelijke toelichting

Verplichte certificering

Alle bedrijven die werken aan bodemenergiesystemen moeten een erkenning van de overheidsinstantie 'Bodem+' hebben. Verplichte certificering geldt voor:

- het adviesbureau dat het systeem ontwerpt;
- het boorbedrijf dat het ondergrondse deel realiseert en;
- het uitvoerende installatiebedrijf (artikel 4.1142 Bal).

Met betrekking tot de erkenningen en certificeringen werken wij nauw samen met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Startmelding boorwerkzaamheden

Graag zijn wij aanwezig bij de boorwerkzaamheden. We verzoeken u een startmelding te doen via het e-mailadres: bes@odnhn.nl, onder vermelding van het zaaknummer en de locatie.

Deze startmelding ontvangen we graag uiterlijk vijf werkdagen voordat gestart wordt met boorwerkzaamheden.

Protocol 'Mechanisch boren'

Wij verzoeken u, binnen 1 maand na afronding van de boorwerkzaamheden, een veldwerkverslag conform voorschrift 6.3 van het 'Protocol 2101 Mechanisch Boren' (BRL SIKB 2100) naar ons te sturen. Het veldwerkverslag kunt u mailen naar bes@odnhn.nl.

Provinciale Omgevingsverordening NH2020

De gemelde locatie is gelegen in een aardkundig waardevol gebied. In het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) heeft de Provincie Noord-Holland de bescherming hiervan vastgelegd.

Ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zijn toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. De afweging of er een aantasting is van de kernkwaliteiten aan de hand van de beschrijvingen van de kernkwaliteiten, ligt bij de gemeente.

De gemeente heeft geoordeeld dat bij aanleg van een klein gesloten bodemenergiesysteem met één of enkele lussen op het perceel van een woonhuis geen sprake is van een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het BPL. De gemeente is daarbij van mening dat de aantasting zeer kleinschalig en lokaal van aard is. De conclusie is dat er geen negatieve effecten optreden op de leesbaarheid van het terrein dat bescherming geniet vanwege de aardkundige waarden. Dit betreft geen toetsingskader bij het nu voorliggende besluit.

Registratie 'Landelijk Grondwater Register'

Sinds de komst van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) moeten gemeenten en provincies bodemenergiesystemen verplicht registreren. Dit doen wij in het Landelijk Grondwater Register (LGR). U kunt deze bekijken via <https://wkotool.nl>.

Registratieplicht

Jaarlijks, voor 1 april, moeten de gegevens en bescheiden van het gesloten bodemenergiesysteem zoals bedoeld in artikel 4.1138a van het Bal, aan het bevoegd gezag worden verstrekt zoals bedoeld in artikel 4.1138 van het Bal.

Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De werkzaamheden vallen binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Algemene zorgplicht geldt op de voorgenomen werkzaamheden. Wij willen u daarom wijzen op het zorgplichtartikel van Waterschapsverordening 3.0 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De boorwerkzaamheden zijn voorzien in een kwelgevoelig gebied. Grondwater scheidende grondlagen worden door de werkzaamheden geperforeerd. Door een ondeugdelijke afsluiting van boorgaten kan verzilting van ondiep grondwater en oppervlaktewater plaats vinden. Om invulling te geven aan uw zorgplicht raden wij aan om bij de boorwerkzaamheden rekening te houden met brakke tot zoute kwel. Dat houdt in dat u extra zorg te besteedt aan de wijze van afsluiting van de boorgaten (rond de filterbuizen) en het gebruik van het juiste afsluitmiddel.

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat u aansprakelijk kan worden gesteld voor schade die voortvloeit uit de verslechtering van de ondiepe grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Voor eventuele vragen of een toelichting over het bovenstaande kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier via 072-582 82 82.

Controle

Uw activiteiten worden geregistreerd en kunnen regelmatig gecontroleerd worden op naleving van wet- en regelgeving.

Kennisgeving

Kennisgeving van de zakelijke weergave van de inhoud van deze beschikking wordt gedaan op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Het besluit treedt de dag na de datum van verzending in werking.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via postbus@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-079093/Z26-0817671) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen,

(VHN)

ing omgevingsplanactiviteit

Kopie aan

- Gemeente Bergen
- Remborg B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Bergen, het college van burgemeester en wethouders, Afdeling Bezwaar en Beroep, Postbus 175, 1860 AD Bergen.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage: omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Vergunnings situatie milieu

Omgevingsplan Bergen

In het Omgevingsplan van de gemeente Bergen (hierna: Omgevingsplan), is het installeren hebben van een gesloten bodemenergiesysteem als een activiteit genoemd in §22.3.26. Gelet op artikel 22.260 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken als het bodemzijdig vermogen 70 kW of meer betreft (eerste lid onder b). Voor het aanleggen en gebruiken van de beoogde installatie is op 27 maart 2026 een aanvraag ingediend ten behoeve van het duurzaam verwarmen en koelen van 76 appartementen op het adres Van Hasseltweg 11 t/m 149 te Bergen aan Zee. Deze hebben wij geregistreerd onder zaaknummer OMG-079093/Z26-0817671.

Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is ingediend voor het installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 250 kW. Op grond van artikel 22.260, tweede lid, van het Omgevingsplan is voor het installeren en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit vereist.

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Deze taak is door het college gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Procedure

Op de voorbereiding van een beschikking voor een Omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is op grond van afdeling 16.5 van genoemde wet titel 4.1, de reguliere procedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag

Bij de totstandkoming van ons besluit hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Aanvraagformulier, d.d. 27 maart 2026, DSO-kenmerk 20260327 00660 000;
- Bijlage: Berekening energierendement (SPF) opgesteld door BOGRO Grip op Installatie, d.d. 20 maart 2026;
- Bijlage: Toelichting realisatie gesloten bodemenergiesysteem Appartementencomplex Bergen aan Zee (Versie 24.1.0) opgesteld door Remborg Bodemenergie, d.d. 27 maart 2026;
- Bijlage: Melding Specificaties project Bergen aan Zee;
- Bijlage: Bronnenplan Bergen aan Zee 2026RMBB0020.

Ontvankelijkheid

In artikel 22.260, tweede lid van het Omgevingsplan is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit.

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid en bevat, in combinatie met de melding, voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld. De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. De aanvraag heeft betrekking op het verrichten van een milieubelastende activiteit die behoort tot een aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet. Voor de activiteit 'Het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' is toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat kan worden gestart met de activiteit. Het doel van de omgevingsvergunning is dat vooraf ingestemd wordt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De omgevingsvergunning bestaat uit een instemming of een weigering.

Bij de beslissing op de aanvraag hebben wij artikel 22.260 derde lid van het Omgevingsplan, toegepast. Ter bevordering van de uniformiteit van beoordeling en vergunningverlening van vergunningaanvragen voor bodemenergiesystemen waarvoor gemeenten bevoegd gezag zijn, heeft de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) de Handreiking gemeentelijke besluiten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2) opgesteld. Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij ons geconformeerd aan deze handreiking.

Het bodemenergiesysteem maakt geen deel uit van een IPPC-installatie.

Toetsing

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, als bedoeld in artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan.

Ten aanzien van deze activiteit is in artikel 22.60, derde lid van het Omgevingsplan bepaald dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Over deze beoordelingsregels merken wij het volgende op:

Ad.1.

Er bevinden zich binnen een straal van respectievelijk 120, 350 en 750 meter vanaf de beoogde locatie voor onderhavig systeem geen klein en groot gesloten bodemenergiesysteem noch open bodemenergiesysteem. Volgens de aangeleverde interferentieberekening en onderbouwing 'Melding Specificaties project Bergen aan Zee' zal dus geen sprake zijn van negatieve interferentie. Uit de toetsing blijkt dat er geen reden is om de omgevingsvergunning op deze grond te weigeren.

Ad.2.

Om te kunnen spreken van doelmatig gebruik van bodemenergie is het energierendement van het ontwerp van het systeem, wat wordt uitgedrukt als de Seizoens Prestatie Factor (SPF), bepalend. Vanaf een SPF van 2,1 of hoger wordt energie bespaard ten opzichte van conventionele voorzieningen voor levering van warmte en koude. De SPF moet daarom hoger zijn dan 2,1. Op basis van de huidige stand der techniek is een SPF in de range van 4-5 haalbaar. In die range is sprake van een doelmatig gebruik van energie. In de bijlage 'Berekening energierendement (SPF) opgesteld door BOGRO Grip op Installatie, d.d. 20 maart 2026' is berekend dat voor het aangevraagd gesloten bodemenergiesysteem de SPF 4,7 is. Er kan daarom worden gesteld dat er geen sprake is van ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de Omgevingsvergunning is ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de vergunning voor installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 250 kW te verlenen. De voor deze toestemming relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in de omgevingsvergunning. Naast de Omgevingsvergunning moet voldaan worden aan de regels uit het Bal. Er worden geen voorschriften verbonden aan deze vergunning.

