



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1.	TENAAMSTELLING	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	6
2.	AANVRAAG	7
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	7
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	8
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING	10
3.1.	ALGEMEEN	10
3.2.	BODEMPROFIEL	10
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	11
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	12
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING	14
4.1.	GRONDWATERSTAND	14
4.2.	GEOHYDROLOGIE	15
4.3.	ARCHEOLOGIE	16
4.4.	ECOLOGIE	17
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	18
4.6.	OMWONENDEN	18
5.	OVERIGE GEGEVENS	18
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	19
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG	20

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Level Developments

Adres: Daalder 2

Postcode en plaats: 8305BE, Emmeloord

Telefoonnummer: 0527 - [REDACTED]

Mobiel:

E-mail: [REDACTED]@level1.nl

SBI-code: 68110, 68203, 68320

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: RvB Engineering B.V.

Adres: Nobelstraat 18

Postcode en plaats: 3846CG Harderwijk

Telefoonnummer: 088-7868560

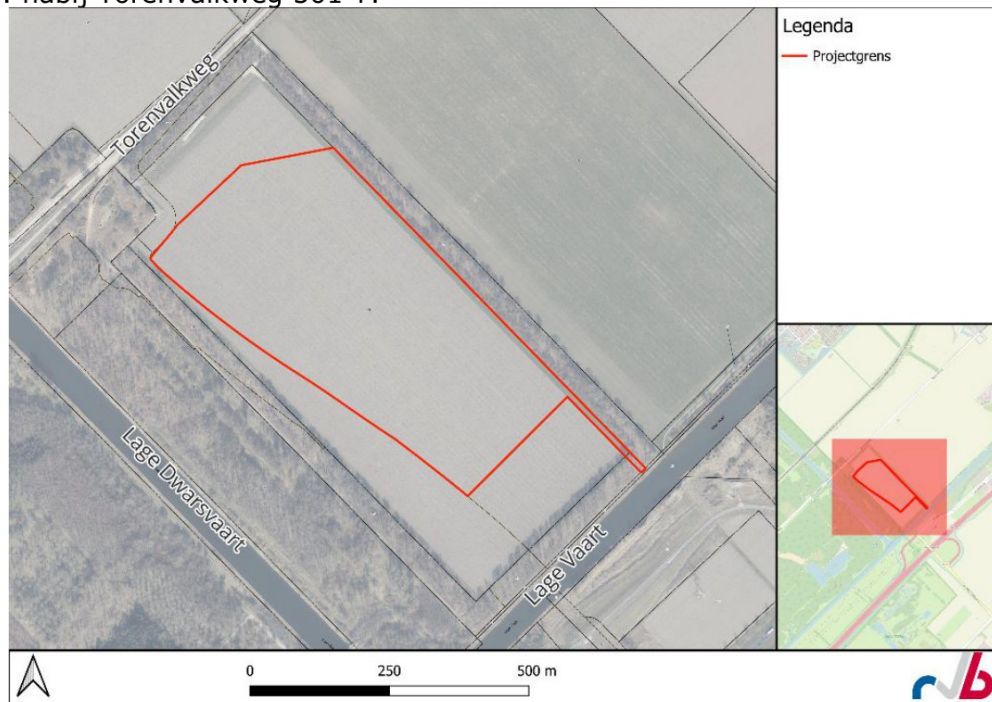
Mobiel: 06- [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@rvbengineering.nl (en [REDACTED]@rvbengineering.nl)

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: Plan Torenvalkweg
- Adres: nabij Torenvalkweg 501 T:



Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Lelystad	B	934	LLS00-B-934
Lelystad	B	965	LLS00-B-965
Lelystad	B	964	LLS00-B-964

Bijvoegen als bijlage:

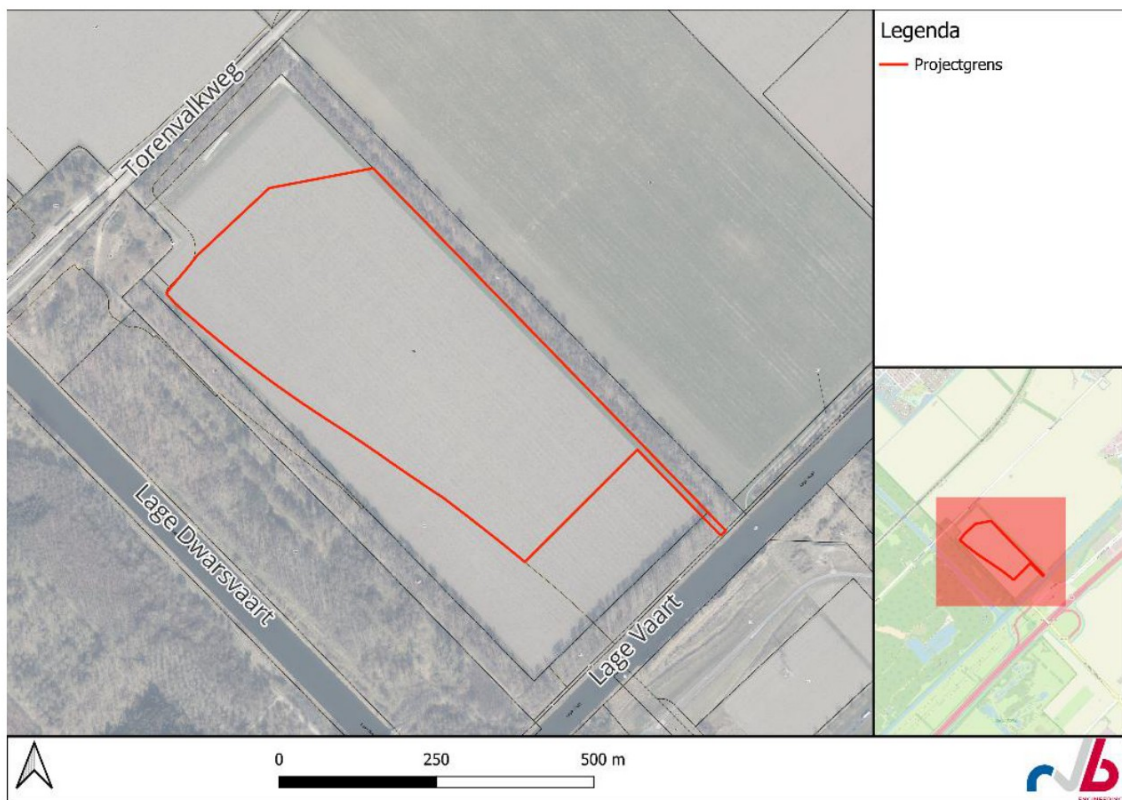
Kadastrale kaart(en):	bijlage 1
Uittreksel kadastrale legger(s):	bijlage 2a, b en c
Situatietekening(en):	bijlage 7a en 7b

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgroning zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als akkerland. Op het terrein is in de huidige situatie geen verharding. Daarom bestaat het volledige plangebied van ongeveer 22 ha uit onverhard oppervlakte. Het terrein is goed bereikbaar via de Torenavalkweg.



Figuur 1: Projectgebied

De locatie is gelegen:

- ten zuiden van Torenvalkweg
- ten noorden van Lage Vaart
- ten oosten van Lage Dwarsvaart

Dit betreft ook een aansluiting op de Torenvalkweg.

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgronding plaats vindt:

In onderstaand tabel zijn een aantal hoekpunten opgenomen van de rode polygoon zoals weergegeven in Figuur 1.

x-coördinaat	y-coördinaat
160221,44	498555,73
160780,27	497980,87
160772,36	497973,77
160642,08	498107,14
160467,81	497937,70
160175,91	498144,09
160022,97	498249,34
159902,81	498358,80
160077,85	498528,91
160649,23	498115,41

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens: Namens Level Developments B.V.	
Naam	■■■■■ ■■■■■
Adres	Daalder 2 (bedrijfsadres)
Postcode en woonplaats	8305 BE Emmeloord
Telefoon	
Mobiel	06 – ■■■■■
E-mail	■■■■■@level1.nl

De aanvrager is niet de grondeigenaar zoals in de kadastrale uittreksels is opgenomen. In Bijlage 4a is afgestemd dat een verklaring van de verpachter is in dit geval voldoende om de vergunning bij OFGV aan te vragen. De toestemming van de verpachter is in Bijlage 4b gegeven.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Lelystad	Omgevingsplan gemeente Lelystad 12-02-2026	
Lelystad	Lelystad Zuid II 1986	Uit te werken woondoeleinden, voorlopig bestemd voor agrarische doeleinden onbebouwd Bos

De gemeenteraad van Lelystad heeft inmiddels positief beslist op de Bopa voor dit plan (zie bijlage 18). Deze vergunning wordt binnenkort verleend.

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: medio 2026

Einde ontgroning: medio 2031

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Aan de zuidkant van Lelystad wordt een agrarisch gebied ontwikkeld tot een wijk voor 2.952 arbeidsmigranten verspreidt over 41 wooncomplexen. In dit project worden naast de woningen bijbehorende faciliteiten gerealiseerd waaronder een winkel, huisarts en recreatie gebieden. Voor plattegrond zie bijlage 3a en b.

De ontgroning vindt voornamelijk plaats vanwege dat er oppervlaktewater dient te worden gerealiseerd voor de toename in verhard oppervlak. Deze nieuwe watergangen zijn de grootste reden voor de hoeveelheid grond die vrijkomt. Ook de greppels langs de wegen ten behoeve van bodempassage zijn een groot onderdeel voor de vrijkomende grond. De uitwerking van de watergangen en greppels is weergegeven op tekening en in de 'Weging waterbelang Torenvalkweg' (Bijlage 3)

Er is geen sprake van een primaire ontgraving: er worden geen oppervlaktedelfstoffen gewonnen. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd, maar verwerkt op hetzelfde perceel.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)					
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	28-11-2025	Vergunning	Bouw	Gemeente-raad heeft ingestemd	Voorjaar 2026
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					
Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing					
	Onttrekking					
	Gebruik waterstaatswerk					
	Compensatie voor verhard oppervlak	05-09-2024	Vergunning (zknr: 1013132)	Compensatie voor verharding	Vergunning verleend	11 maart 2026 door D. Loonstra Bijlage 13
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Lozing					
	Onttrekking					

Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit ¹	Nog aan te vragen				
	Erfgoed / archeologie					
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan? JA, Oriëntatie verzoek 25O0010300_1, zie Bijlage 5

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?

Niet aanwezig

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

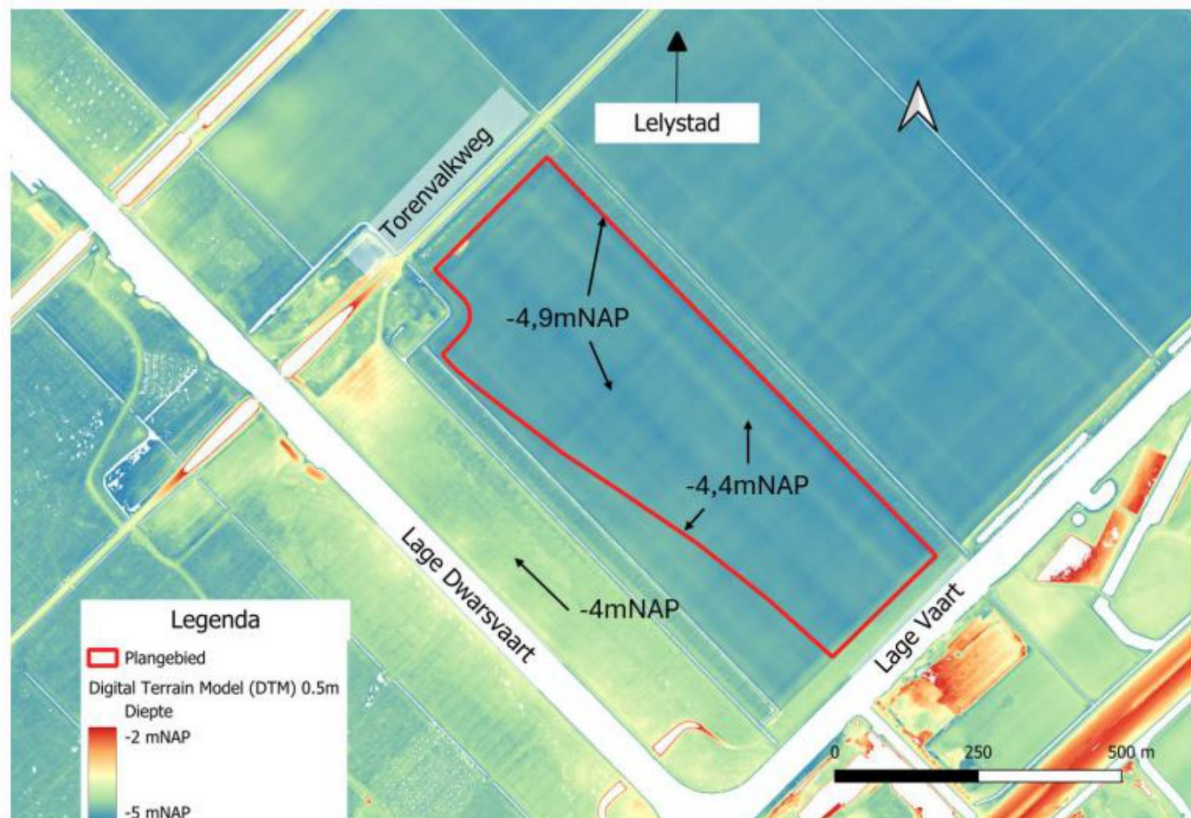
3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 49.249 m².

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is 4,35 meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is variërend tussen -4,4 en -4,9 meter.



Bijvoegen als bijlage:

Dwarsprofiel(en):

bijlage 20 en ontgravingstekening in bijlage 6

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

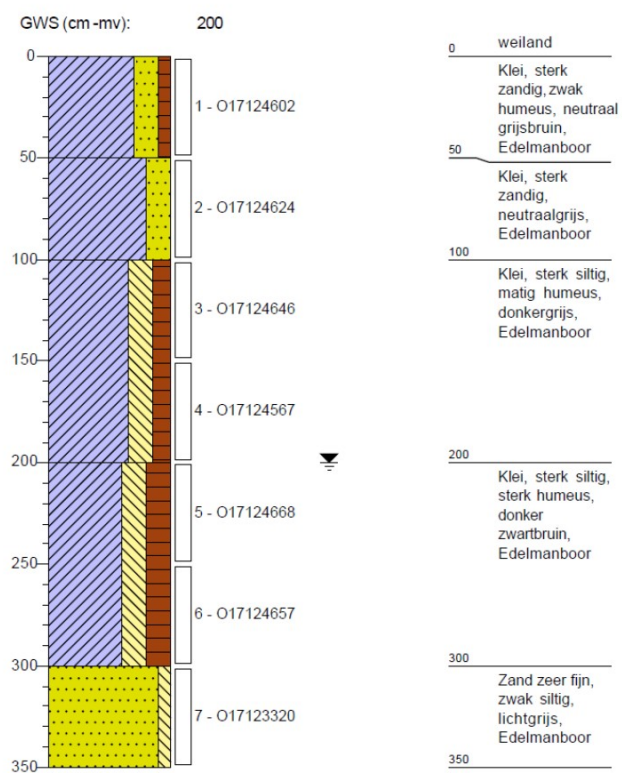
3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van (m beneden maaiveld)	Tot (m beneden maaiveld)	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0	3	KLEI
3	3,5	ZAND

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage



Voor dit project is ook een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 14) over het gehele terrein

3.3. Oppervlaktedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlaktedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlaktedelfstof is:

In totaliteit wordt er 51.656 m³ ontgraven en herverdeeld over het terrein.

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Er wordt geen grond afgevoerd, alle grond wordt binnen het projectgebied herschikt.

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

N.v.t.

3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

Nee

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Aan de zuidkant van Lelystad wordt een agrarisch gebied ontwikkeld tot een wijk voor 2.952 arbeidsmigranten verspreid over 41 wooncomplexen. In dit project worden naast de woningen bijbehorende faciliteiten gerealiseerd waaronder een winkel, huisarts en recreatie gebieden. De ontgroning vindt voornamelijk plaats vanwege dat er oppervlaktewater dient te worden gerealiseerd voor de toename in verhard oppervlak. Deze nieuwe watergangen zijn de grootste reden voor de hoeveelheid grond die vrijkomt. Ook de greppels langs de wegen ten behoeve van bodempassage zijn een groot onderdeel voor de vrijkomende grond. De uitwerking van de watergangen en greppels is weergegeven op tekening en in de 'Weging waterbelang Torenvalkweg'

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

De ontgroning gaat gebeuren door middel van graafmachines. Over het gehele terrein zal grond aangevoerd of ontgraven worden (zie Bijlage 6). Het terrein wat ontgrond wordt is ongeveer 50.500m².

In eerste instantie zal al het oppervlaktewater worden gerealiseerd met een afvoer naar heb bestaande oppervlaktewater. In dezelfde werkgang worden ook de hoofdwegen aangelegd; hiervoor is een ontgroning nodig i.v.m. de fundering van de weg. Daarna vinden andere ontgravingen plaats (kabels, leidingen, rioolstelsel etc.) voordat de funderingen voor de woningen gegraven worden.

Niet het gehele terrein wordt even veel verlaagd. Het oppervlakte per ontgravingsdiepte is weergegeven in Figuur 2.

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

Minimum Hoogte	Maximum Hoogte	2D Oppervlakte
-4.353	-4.000	1609.02 m ²
-4.000	-3.500	506.54 m ²
-3.500	-3.000	558.10 m ²
-3.000	-2.500	2454.00 m ²
-2.500	-2.000	6220.12 m ²
-2.000	-1.500	3447.10 m ²
-1.500	-1.000	2961.86 m ²
-1.000	-0.500	2983.64 m ²
-0.500	0.000	28610.15 m ²
0.000	0.500	134748.44 m ²
0.500	0.811	34398.54 m ²

Figuur 2: Ontgravingshoogtes. Negatieve diepte is een ontgraving.

De ontgravingsdieptes zijn weergegeven op de 'Ontgravingstekening' (Bijlage 6)

De maximale diepte die bereikt wordt t.o.v. NAP is gelijk aan -9,1 mNAP.

Tekeningen met de bestaande maaiveld zijn weergegeven op de 'Inmeting' (Bijlage 7a en b)

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

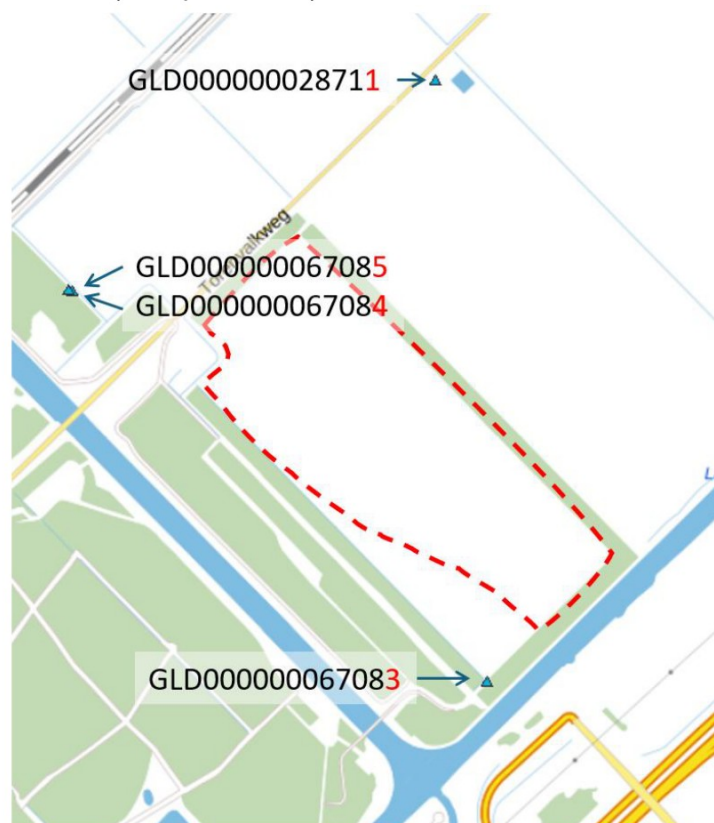
Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgraving?

Binnen het plangebied zijn er geen peilbuizen aanwezig. Rondom het plangebied zijn meerdere peilbuizen die de grondwaterstand hebben gemonitord over de afgelopen paar jaar. Binnen een straal van 1 kilometer is de eerst gemeten grondwater stand uit januari 2022. De meest recente meting komt uit november 2024. De locaties zijn weergegeven in **Error! Reference source not found.** De gemeten grondwater standen zijn weergegeven in Figuur 4. De statische grondwater standen zijn weergegeven in Tabel 1.

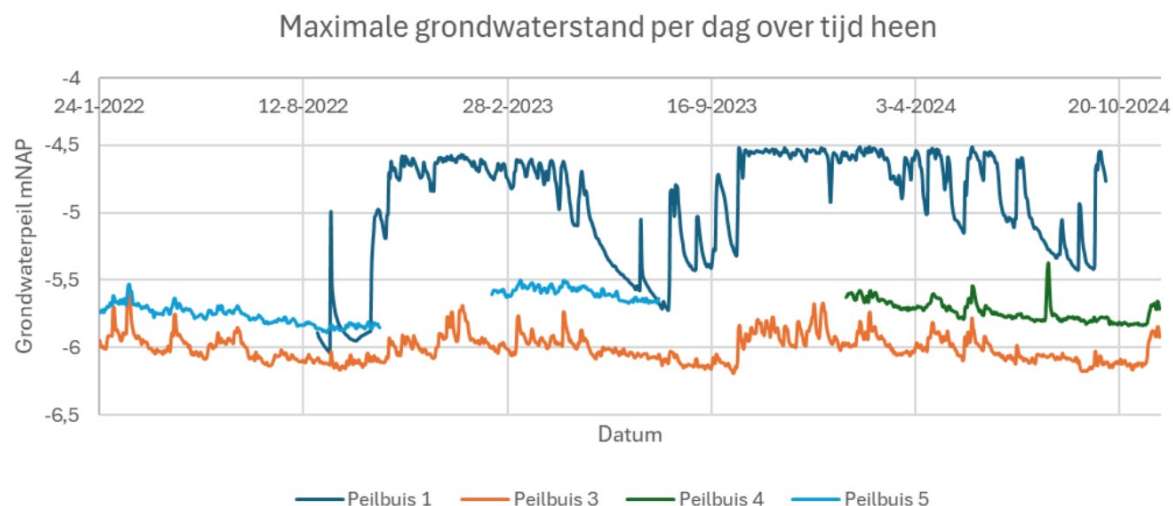
Tabel 1: Statische eigenschappen van peilbuizen om plangebied [DINOloket, 2025]

Peilbuis	Start meting	Laatste meting	Statische eigenschappen [m NAP]				
			Max	RHG*	Gemiddelde	RLG*	Min
28711	26-8-2022	7-10-2024	-4,5	-4,6	-5,0	-5,5	-6,1
67083	24-1-2022	30-11-2024	-5,6	-5,9	-6,0	-6,1	-6,2
67084	26-1-2024	30-11-2024	-5,4	-5,6	-5,7	-5,8	-7,2
67085	24-1-2022	27-7-2023	-5,5	-5,6	-5,7	-5,8	-5,9

*RHG: Representatief Hoogste Grondwaterstand (90^{ste} percentiel), RLG: Representatief Laagste Grondwaterstand (10^{de} percentiel)



Figuur 3: Locatie grondwaterpeilbuizen [DINOloket, 2025]



Figuur 4: Gemonitorde maximale

Het polderpeil is -6.2 m, ten opzichte van NAP. (Peilvak Lage Vaart)

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgroning een ~~bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging*~~ worden toegepast?

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang?

Voor het aanleggen van de bebouwing en de wegen zal er maximaal 50cm ontgraven worden. Hierdoor is het niet nodig om bronbemaling toe te passen.

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgroning oppervlaktewater ontstaan of veranderen? Ja

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil: max. -6,1 meter ten opzichte van NAP.

Er zal circa 15.070m² aan oppervlakte water ontstaan. Zie "weging van het waterbelang Torenvalkweg" (Bijlage 8)

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgroning.

Bijvoegen als bijlage:

Geohydrologisch onderzoek: bijlage 9

Deze is al eerder door het waterschap ontvangen geweest en was onderdeel van de aanvraag voor de verleende vergunning bekend onder zaaknummer: 1013132/ZLL/WPRC-364761173-70 (zie Bijlage 13)

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgroning: terrein is vlak

Tijdens de ontgroning: De taluds worden aangelegd conform de eisen van het waterschap zodat de taluds stabiel zijn. Er zijn dus geen extra maatregelen nodig.

Na de ontgroning / na afwerking: zijn geen steile talud voorzien.

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

De regelgeving vanuit de ruimtelijke ordening schrijft geen archeologisch onderzoek voor in het plangebied. Dit is gebaseerd op de uitkomsten van een booronderzoek dat vrijwel het gehele plangebied dekt (zie tabel 4, zaadid.nr. 2106683100). Uitzondering hierop vormt de zuidelijke punt van het plangebied, waar een dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' geldt. Hier zijn echter in geen van de voorliggende drie alternatieven ingrepen gepland, zodat formeel volstaan kan worden met het advies geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren zolang de plannen deze hoek niet zullen raken.

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is: geen vervolgonderzoek

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn ...n.v.t.

Archeologische beleidskaart van de gemeente ...n.v.t.

Verdere aanvullingen zijn: n.v.t.

Bijvoegen als bijlage:

Archeologische bureau onderzoek:

bijlage 10

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie. n.v.t.

Bijvoegen als bijlage:

Aanvullende archeologische inventarisatie: n.v.t.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan: diverse vervolgstappen nodig zoals beschreven in de Ecologische QuickScan

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage 11

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Marterachtigen en eekhoorn

Het plangebied met omliggende houtwal en greppels vervult een functie (hetzij als verblijfplaats, foerageergebied of als doortrekroute) voor de boomarter, hermelijn, eekhoorn, wezel, steenmarter en/of bunzing.

Ten behoeve van het aanwezige leefgebied zijn vervolgstappen noodzakelijk. Om de planontwikkeling mogelijk te maken dient inzichtelijk te worden gemaakt welke functie de akker heeft voor de voornoemde soorten in relatie tot de omgeving van het plangebied. Om de functionaliteit van het plangebied te kunnen vaststellen dient een habitatgeschiktheidsonderzoek te worden uitgevoerd.

Ringslang en rugstreepd

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het (essentiële) leefgebied van de rugstreepd en ringslang. Het plangebied kan wel incidenteel gebruikt worden of geschikt worden als leefgebied. Bijvoorbeeld gedurende de werkzaamheden. Voor de ringslang en rugstreepd dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen om schadelijke handelingen te voorkomen. De voorgenomen planontwikkeling leidt tot schadelijke handelingen (artikel 11.54, lid 1a en 1b) zoals genoemd in de Omgevingswet.

Vleermuizen

Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijke lichtverstoring. De werkzaamheden dienen in de daglichtperiode te worden uitgevoerd. Daarnaast dient een verlichtingsplan te worden vastgesteld om verstoring van foeragerende en langs vliegende dieren te voorkomen en de mogelijke verblijfplaatsen in de houtwal. Het verlichtingsplan dient te worden opgenomen in een op te stellen ecologisch werkprotocol. Daarnaast dienen de 11 bomen die gekapt gaan worden aanvullende te worden geïnspecteerd op verblijfplaatsen van vleermuizen.

Jaarrond beschermde broedvogels

Het plangebied fungeert mogelijk als foerageergebied voor soorten zoals buizerd. De houtwal rondom het plangebied herbergt mogelijk verblijfplaatsen. Ten behoeve van jaarrond beschermde broedvogels dient nader in kaart te worden gebracht welke functie de akker en de houtwal biedt aan de jaarrond beschermde broedvogels. Om de functionaliteit van het plangebied te kunnen vaststellen dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Algemene broedvogels

Door de werkzaamheden buiten de broedperiode van de te verwachten soorten uit te voeren en broedvogelchecks te laten uitvoeren, worden schadelijke handelingen, zoals genoemd binnen de Omgevingswet voorkomen. Aangezien de werkzaamheden deels in de broedperiode worden uitgevoerd zijn aanvullende maatregelen aan de orde. De te nemen maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

Algemeen voorkomende zoogdieren ongewervelden en amfibieën

Voor alle soorten, wel of geen vrijstelling, geldt dat voldaan moet worden aan de algehele zorgplicht. De zorgplicht geldt voor alle werkzaamheden. Ten aanzien van de algemene zoogdieren, ongewervelden en amfibieën algemene richtlijnen aan de orde. De

algemene richtlijnen ten behoeve van algemene soorten (zorgplicht) wordt opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

Natura 2000-gebieden

Om na te gaan of de werkzaamheden zorgen voor een verhoogde stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden wordt aanbevolen een AERIUS-berekening te laten uitvoeren. Daarnaast dient voor het effect op mogelijke foerageergebieden van de kiekendief een voortoets te worden uitgevoerd.

De AERIUS berekening is al reeds uitgevoerd. Deze concludeert dat er geen verhoging van de stikstofdepositie ter plaatse van de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de beoogde werkzaamheden en plannen (zie Bijlage 17)

NNN-gebieden

De akker heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De houtwal rondom de akker maken wel onderdeel uit van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is daarom een nadere beoordeling noodzakelijk.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol: deze dienen voor een aantal soorten nog opgesteld te worden

Wel is er al een habitatgeschiktheidsonderzoek uitgevoerd en een activiteitenplan.

Habitatgeschiktheidsonderzoek	bijlage 15
Activiteitenplan	bijlage 16
AERIUS-berekening	bijlage 17

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten. Nee

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar? Nee

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied. Er zijn geen omwonenden in de nabijheid.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

n.v.t.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: [REDACTED] [REDACTED]

Plaats: Harderwijk

Datum: 10-4-2026

Functie: Ontwerpleider en adviseur water bij RvB Engineering B.V.

Namens:

Naam: [REDACTED] [REDACTED]

Plaats: Emmeloord

Datum: 9-4-2026

Functie: Directeur Level Developments B.V.

(ondertekening in Bijlage 19)

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
Bijlage 12	Uittreksel Kamer van Koophandel	
Bijlage 1	Kadastrale kaart(en) + ligging	
Bijlage 2a t/m c	Uittreksel kadastrale legger(s)	
Bijlage 3a t/m i	Plattegrondtekening(en) toekomstige situatie	
FR1, FR2 en T1 t/m T30	Bouwtekening(en)	
Bijlage 7a en 7b	Situatietekening(en) huidige situatie	
Van bebouwing zie: FR1, FR2 en T1 t/m T30 Van terrein: Bijlage 20 Ontgraving: Bijlage 6	Dwarsprofiel(en)	
Bijlage 4a en 4B	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
Bijlage 19	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
Bijlage 11	<u>Ecologische QuickScan</u>	
Bijlage 15	Habitatgeschiktheidsonderzoek	
Bijlage 16	Activiteitenplan	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
Bijlage 14	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
Bijlage 9	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
Bijlage 10	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
Bijlage 13 en 18	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
	Overige bijlages anders dan hierboven:	
Bijlage 5	KLIC-melding	

Bijlage 6	Ontgravingstekening	
Bijlage 7a en 7b	Huidige terreinhoogtes	
Bijlage 8	Weging van het waterbelang	
Bijlage 17	AERIUS-berekening	