

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Schellenskwartier, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- RMJ Vastgoed I C.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in mei 2026.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 20 juli 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied genaamd “Schellenskwartier”.
Het Schellenskwartier wordt begrensd door de Vestedijk, de Geldropseweg, de Stratumsedijk en de Dommel, kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie C, nummer 2219 (ged.), gemeente Stratum, sectie A, nummers 6047 (ged.) en 6052 (ged.), gemeente Stratum, sectie E, nummers 550, 1812, 2368 t/m 2371, 2375 t/m 2377, 2470, 2538, 4256, 4534 (ged.) t/m 4536 (ged.), 4469 t/m 4471, 5381, 5382, 6800 (ged.), 7060 (ged.),

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van totaal 47 woningen: 14 woningen in de categorie sociaal, 26 woningen in de categorie middelduur en 7 woningen in de categorie duur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.



- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.