



Groningen	3 juni 2026
Ons kenmerk	161239
Contactpersoon	[Redacted]
Uw aanvraag van	19 december 2025
Uw kenmerk	2025121901079

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [Redacted],

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor de herinrichting van het beekdal Peizerdiep nabij Peize. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023. U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Start, afronding en algemeen

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert over de afronding van de activiteit;
3. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
4. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die kunnen leiden tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit of vermindering van de ecologische waarde van het watersysteem;
5. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het maaiveld wordt hersteld;
6. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam, geldt dat direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het maaiveld wordt hersteld;



Brug plaatsen (Weehorsterweg)

7. de brug zo wordt aangelegd dat die niet kan vervormen of verzakken;

Dammen met duikers aanleggen

8. de dam en de duiker robuust zijn;
9. de duiker zonder knikpunten of bochten wordt aangelegd of verlengd;
10. de duiker zo wordt aangelegd of verlengd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
11. de as van de duiker in het midden van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd;
12. ter hoogte en binnen 5 meter aan weerszijden van de dam, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie tot aan de vaste bodem wordt verwijderd of bij afwezigheid daarvan, voor zover de stabiliteit van het nieuwe talud, de dam en duiker van het oppervlaktewaterlichaam voldoende geborgd is;
13. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;
14. de duiker in secundaire watergangen een inwendige diameter heeft van tenminste 300 millimeter;
15. de duiker die een openbare weg of spoorweg kruist, een inwendige diameter heeft van tenminste 600 millimeter;
16. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I of in beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam, geldt dat de afstand tussen twee duikers gemeten in de lengterichting van het oppervlaktewaterlichaam minimaal 5 meter bedraagt;
17. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam, geldt dat:
 - a. de activiteit in den droge wordt uitgevoerd;
 - b. de duiker een gronddekking heeft van tenminste 0,50 meter;

Dempen en opbrengen van grond

18. vis wordt verplaatst als de vis vanwege de demping geen uitweg heeft of als het watersysteem vanwege de demping de hoeveelheid en samenstelling van de vispopulatie niet meer kan dragen;
19. het dempen niet leidt tot het afsluiten van andere oppervlaktewaterlichamen;
20. een doodlopend oppervlaktewaterlichaam vanaf de kopse kant wordt gedempt;
21. binnen 5 meter van de als gevolg van de demping ontstane nieuwe taluds, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie wordt verwijderd;
22. voor het gedeelte van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I of in beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam, geldt dat:
 - a. ingeval van het versmallen van het oppervlaktewaterlichaam, het talud een hoogte-breedte verhouding heeft van 1:1,5 of flauwer;
 - b. ingeval van het versmallen van het oppervlaktewaterlichaam, beperkingengebied II in de lengte- en in de breedterichting horizontaal wordt afgewerkt en ingezaaid met graszaad;
 - c. ingeval van het versmallen van het oppervlaktewaterlichaam, direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot drie jaar na afronding van de activiteit, het nieuwe talud in stand wordt gehouden en voor zover de activiteit plaatsvindt in beperkingengebied II, het maaiveld wordt hersteld;
 - d. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen verlengd of verlegd en in dezelfde hoek als het talud afgezaagd worden om vrije lozing te waarborgen;



23. voor het gedeelte van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewaterlichaam, geldt dat:
- bij versmalling van het oppervlaktewaterlichaam, de bodembreedte minimaal 0,50 meter is;
 - nieuwe taluds, die ontstaan als gevolg van deze activiteit, robuust zijn;
 - in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen verlengd of verlegd worden om vrije lozing te waarborgen;

Gemalen aanleggen

24. ingeval de activiteit kan leiden tot aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, een bodembeschermingsvoorziening wordt aangebracht;
25. het gemaal telemetrisch te bedienen is;

Graven van oppervlaktewater en vergroten van oppervlaktewaterlichamen

26. ingeval het nieuwe oppervlaktewater een functie heeft in de aan- en afvoer van water van percelen van één of meerdere belanghebbenden en in de waterberging:
- de bodembreedte minimaal 0,50 meter is;
 - ingeval van een bodembreedte tot 1,50 meter, de waterdiepte minimaal 0,50 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
 - ingeval van een bodembreedte vanaf 1,50 meter tot 3 meter, de waterdiepte minimaal 0,75 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
 - ingeval van een bodembreedte vanaf 3 meter, de waterdiepte minimaal 1 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
 - taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn.
27. ingeval het nieuwe oppervlaktewater een functie heeft om tenminste 50 liter water per seconde af te voeren in een maatgevende situatie of gaat voorzien in de primaire wateraanvoer vanaf of naar een inlaat, de taluds een hoogte-breedte verhouding hebben van 1:1,5 of flauwer.
28. ingeval het nieuwe oppervlaktewater in verbinding wordt gebracht met beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam en voor zover beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam wordt doorkruist, waarbij onderhoud van het primair oppervlaktewaterlichaam vanaf de kant plaatsvindt, een dam met duiker of een peilscheidende dam wordt aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 meter en een minimale kruinhoogte van de dam die overeenkomt met de maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen.
29. bij een vergroting van beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam en beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewaterlichaam:
- ter plaatse aanwezige (kunst)werken worden verplaatst of aangepast en buiten functie geraakte (kunst)werken uit het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd;
 - in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort worden om vrije lozing te waarborgen.
30. bij een vergroting van beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam:
- de taluds een hoogte-breedte verhouding hebben van 1:1,5 of flauwer;
 - de taluds die reeds een hoogte-breedte verhouding van 1:1,5 hebben of flauwer zijn, niet steiler worden;
 - in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort worden om vrije lozing te waarborgen.
31. bij een vergroting van beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewaterlichaam:
- de taluds niet steiler worden;
 - de taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn.



32. ter hoogte van de aansluiting op beperkingengebied I van een oppervlaktewaterlichaam, er een graduele overgang ofwel een nette en geleidelijke aansluiting op het bestaande oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd;

In- en uitlaat aanleggen

33. de in- en uitlaat zodanig wordt aangelegd dat er geen lekkage langs de inlaatconstructie kan optreden;
34. de in- en uitlaat zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
35. deze beschermd wordt tegen schade als gevolg van machinaal onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam;
36. ingeval de activiteit plaatsvindt in en nabij een primair oppervlaktewaterlichaam, beperkingengebied II in de lengte- en in de breedterichting horizontaal wordt afgewerkt en ingezaaid met graszaad;
37. aan de instroomzijde van de inlaat een damwand tot aan maaiveldhoogte wordt aangelegd;
38. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam aan de uitstroomzijde van de inlaat wordt beschermd tegen uitspoeling;

Kleine objecten plaatsen

39. het object zo wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen, verzakken of op drift raakt;
40. het object duidelijk en blijvend is gemarkeerd;

Natuurvriendelijke oever aanleggen

41. voor de aansluiting van de natuurvriendelijke oever op bestaande oppervlaktewaterlichamen een graduele overgang wordt aangelegd;
42. niet door een peilgrens wordt gegraven;
43. als de natuurvriendelijke oever wordt aangelegd in een oppervlaktewaterlichaam dat aansluit op een primair oppervlaktewaterlichaam, waarbij beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam wordt doorkruist en onderhoud van het primair oppervlaktewaterlichaam vanaf de kant plaatsvindt, een dam met duiker of een peilscheidende dam wordt aangelegd met een bovenbreedte van minimaal 4 meter en een minimale kruinhoogte van de dam die overeenkomt met de maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen;
44. ter plaatse aanwezige oeververdedigingswerken uit het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd of naar beneden geduwd;
45. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewaterlichaam geldt dat:
 - a. het talud een hoogte-breedte verhouding heeft die flauwer is dan 1:1,5;
 - b. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort worden om vrije lozing te waarborgen;
46. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied I of II van een primair oppervlaktewaterlichaam geldt dat:
 - a. het talud een hoogte-breedte verhouding heeft die flauwer is dan 1:1,5 of ingeval de natuurvriendelijke oever als doel heeft om de waterkwaliteit te verbeteren, deze ten minste voldoet aan een onderwaterprofiel met een minimale taludhelling met een hoogte-breedteverhouding van 1:4, ingezet op een diepte van minimaal 70 centimeter onder het winterpeil of vast peil en een bovenwaterprofiel met een minimale taludhelling met een hoogte-breedteverhouding van 1:3;
 - b. de natuurvriendelijke oever zo wordt aangelegd dat geschikte vegetatie kan ontstaan;
 - c. ingeval machinaal onderhoud vanaf de kant kan plaatsvinden, het beperkingengebied II obstakelvrij wordt gemaakt;



- d. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort en in dezelfde hoek als het talud afgezaagd worden;

Peilscheidingen aanleggen

- 47. de peilscheiding zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
- 48. de peilscheiding zodanig wordt aangelegd dat er geen onder- of achterloopsheid kan optreden;
- 49. een peilscheidende dam een minimale bovenbreedte heeft van 4 meter;
- 50. de minimale kruinhoogte van een peilscheidende dam overeenkomt met de maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen;
- 51. ter hoogte en binnen 5 meter aan weerszijden van een peilscheidende dam, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie tot aan de vaste bodem wordt verwijderd of bij afwezigheid daarvan, voor zover de stabiliteit van de peilscheidende dam voldoende geborgd is;

Stuwen aanleggen

- 52. de stuw zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
- 53. de stuw zodanig wordt aangelegd dat er geen onder- of achterloopsheid kan optreden;
- 54. de kruinhoogte van de stuw minimaal 25 cm hoger is dan het winterpeil of vast peil aan de hoogwaterzijde van de stuw;
- 55. ingeval de activiteit kan leiden tot aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, een bodembeschermingsvoorziening wordt aangebracht;

Waterpeil wijzigen

- 56. de voorziening(en) of kunstwerk(en) benodigd voor de uitvoering van de activiteit zodanig worden ingesteld, gebruikt of bediend dat de wijziging van het waterpeil geleidelijk plaatsvindt;
- 57. ingeval uit een geohydrologische analyse blijkt dat negatieve geohydrologische effecten worden verwacht, beheersmaatregelen worden getroffen die nodig zijn om de negatieve geohydrologische effecten te ondervangen;

Werken verwijderen

- 58. het werk in zijn geheel wordt verwijderd;
- 59. verwijderde werken buiten deze beperkingengebieden worden gelegd;
- 60. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de activiteit in overeenstemming wordt gebracht met het aangrenzende profiel;

Waterkering, waterkerende kunstwerken of waterkering ondersteunende werken

- 61. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op bestaande waterkeringen;
- 62. de grond onder een nieuwe waterkering wordt ontdaan van puin, hout, stronken, explosieven en vuil tot een diepte van 1 meter beneden het maaiveld;
- 63. toe te passen grond, mits geschikt, wordt aangebracht in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot een proctordichtheid van minimaal 97%;
- 64. wanneer een nieuwe waterkering wordt aangesloten op een bestaande waterkering:
 - a. ingeval van grasbekleding op het aansluitpunt van de bestaande waterkering, deze wordt verwijderd, waarna deze plek wordt gefreesd;
 - b. bij het aansluitpunt van de bestaande waterkering, inkassing wordt toegepast;
 - c. het profiel van de waterkering gradueel wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel van de bestaande waterkering;
 - d. de bekleding van bestaande waterkeringen wordt hersteld;
 - e. in geval van grasbekleding, de grasmat wordt aangelegd door het leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt



- graszaadmengsel en een geschikt weefseldoek wordt aangebracht als de grasbekleding tussen 1 oktober en 1 april nog onvoldoende erosiebestendig is;
- f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van onvoorziene nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.
65. een te vervangen waterkering pas verwijderd wordt als de nieuwe waterkering gereed is;
 66. tenminste 14 dagen voorafgaand aan de oplevering van een nieuwe waterkering contact wordt opgenomen met het waterschap;
 67. tenminste 14 dagen voorafgaand aan verwijdering van een waterkering contact wordt opgenomen met het waterschap;
 68. voor het deel van de activiteit dat plaatsvindt in beperkingengebied II van een primaire waterkering of in beperkingengebied II van een regionale waterkering of in beperkingengebied II van een overige waterkering, geldt dat direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het maaiveld wordt hersteld;

Werken verwijderen (waterkering 3.3.14)

69. het werk in zijn geheel wordt verwijderd;
70. verwijderde werken buiten deze beperkingengebieden worden gelegd;
71. ingeval van het aanvullen van een ontgraving dat:
 - a. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongerode) grond;
 - b. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
 - c. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
 - d. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
 - e. in geval van grasbekleding:
 - i. de grasmat wordt aangelegd door het leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
 - ii. een geschikt weefseldoek wordt aangebracht als de grasbekleding tussen 1 oktober en 1 april nog onvoldoende erosiebestendig is.
 - f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023, zie:

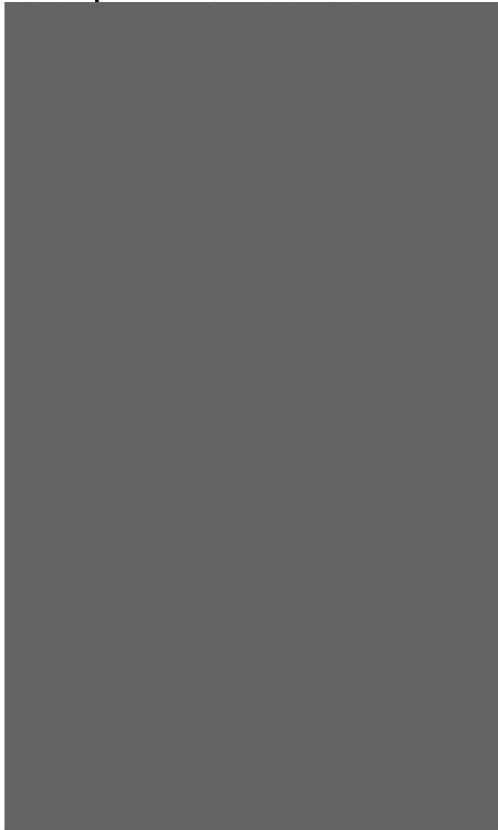
- Afdeling 1.4 (algemene zorgplichten);
- Afdeling 2.2, §2.2.1, §2.2.2, §2.2.3 en §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Afdeling 3.2, §3.2.5, §3.2.6, §3.2.7, §3.2.8, §3.2.9, §3.2.11, §3.2.13, §3.2.15, §3.2.19, §3.2.23, §3.2.24 en §3.2.26 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Afdeling 3.3, §3.3.12 en §3.3.14 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels).

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

**Terinzagelegging**

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 5 juni tot en met 16 juli 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan:**Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met J. [redacted] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



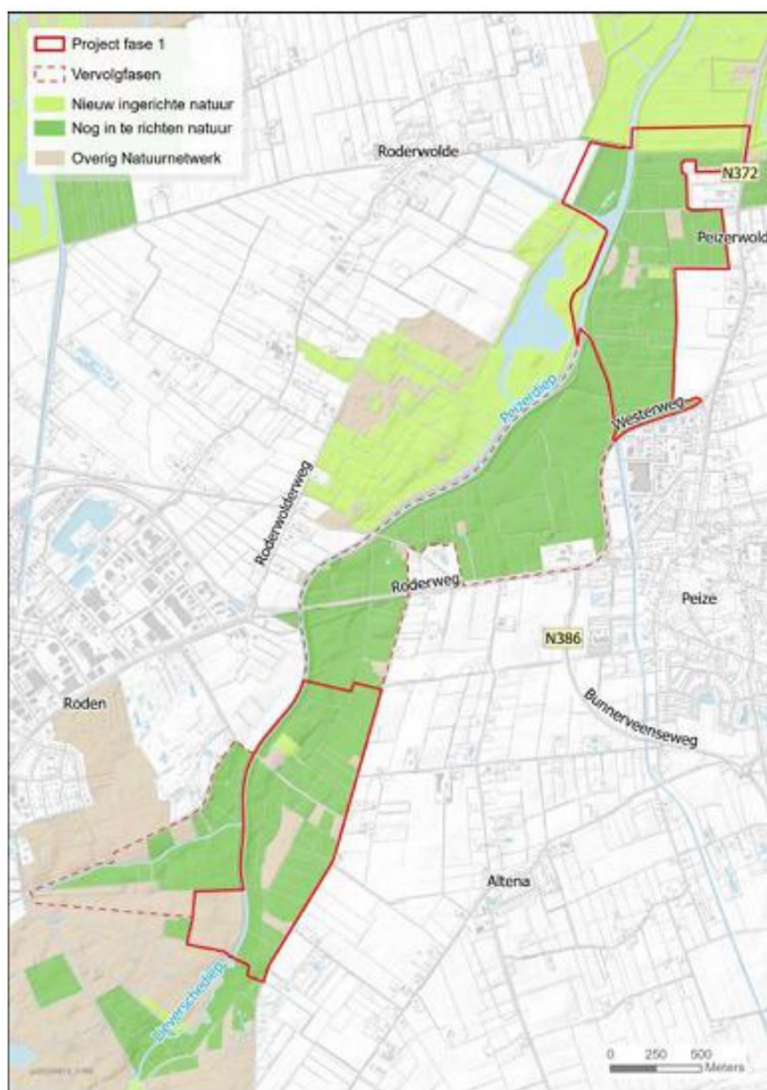
OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 3 juni 2026

Zaaknummer 161239

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 19 december 2025 van [REDACTED] namens [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft de herinrichting van Peizerdiep Noord (Stenhorsten) & Zuid (Weehorst) nabij Peize, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1. Er is vergunning gevraagd voor de aanleg van twee gemalen, het aanleggen van waterkeringen, het verwijderen van waterkeringen, het dempen en graven van watergangen, de realisatie van een brug, het aanleggen van duikers, het afwaarderen van primaire watergangen tot secundaire watergangen, het opwaarderen van secundaire watergangen tot primaire watergangen, het aanpassen van waterpeilen, het aanpassen van het doorstroomprofiel van het Peizerdiep, de aanleg van stuwen, drempels, peilscheidingen, objecten (waaronder een drijfbalk) inlaat en een uitlaat. Alle werkzaamheden vinden plaats ten noorden en zuidwesten van Peize, zoals weergegeven in figuur 1, waarbij de projectlocaties roodomrand zijn.



De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 161239. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2025121901079;
- [Arcadis] Hydrologisch onderzoek Peizerdiep – grond- en oppervlaktewatermodellering Peizerdiep Prolander, d.d. 25 juni 2024;
- [MUG Ingenieursbureau] Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek project 'Herinrichting Peizerdiep', pr.nr. 23301374, d.d. 6 september 2024;
- [Prolander] Bodem- en hydrochemisch onderzoek natuurpotenties Peizerdiep, eindrapportage, pr.nr. PR-24.097, d.d. 18 maart 2025;
- [Arcadis] VO & DO Peizerdiep – Geotechnische beoordeling ontwerp Prolander, 25 april 2025;
- [MUG Ingenieursbureau] Aanvullend waterbodemonderzoek Movares, pr.nr. 25300591, d.d. 2 juli 2025;
- [Prolander & Arcadis] Inrichtingsplan herinrichting beekdal Peizerdiep, d.d. 25 november 2025;
- [Arcadis] Memo – Hydrologische situatie boerderij Weehorst, pr.nr. 30210799, d.d. 14 augustus 2025;
- [Arcadis] Tekening Gemaal Stenhorstdijk;
- [Arcadis] Tekening Gemaal Westerweg;



- [Waterschap Noorderzijlvest] Bruggen Peizerdiep – KBR0047 Weehorsterbrug, meting 18 aug 2025;
- [Waterschap Noorderzijlvest] Bruggen Peizerdiep – KBR0038 Molenbrug, meting 18 aug 2025;
- [Waterschap Noorderzijlvest] Bruggen Peizerdiep – KBR0035 Trambrug-Roden, meting 18 aug 2025;
- [Waterschap Noorderzijlvest] Bruggen Peizerdiep – KBR0298 Bommelierbrug, meting 18 aug 2025;
- [Waterschap Noorderzijlvest] Bruggen Peizerdiep – KBR0296-297 Roderbrug, meting 18 aug 2025;
- [Arcadis] Memo – capaciteit nieuw gemaal Peize, pr.nr. 30210799, d.d. 13 november 2025;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – detail Bommelier, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, versie 12 d.d. 24-03-2026;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – dwarsprofielen zuid 1, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, d.d. 20-11-2025;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – situatie zuid, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, versie 12 d.d. 24-03-2026;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – detail Weehorsterweg, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, versie 12 d.d. 24-03-2026;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – dwarsprofielen zuid 2, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, d.d. 20-11-2025;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – situatie Noord, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, versie 12 d.d. 24-03-2026;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – dwarsprofielen noord 1, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, d.d. 20-11-2025;
- [Arcadis] Inrichtingsmaatregelen Peizerdiep – dwarsprofielen noord 2, tek.nr. ARC-PEI-DO-1000, d.d. 20-11-2025;
- [Arcadis] Brug Weehorsterweg – DO-berekening, d.d. 9 december 2025;
- [Arcadis] Brug Weehorsterweg – bovenaanzicht, doorsnede en aanzicht, tek.nr. 3001, d.d. 16-12-2025;
- [Arcadis] Brug Weehorsterweg – palenplan, details, tek.nr. 3002, d.d. 16-12-2025;
- [Arcadis] Peilgebieden – toekomstige situatie, d.d. 18-12-2025.

Aanvullend zijn op verzoek van het waterschap diverse mails met bijlagen ontvangen die de aanvraag aanvullen, nader onderbouwen en specificeren.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van [REDACTED] wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;



3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteiten ten doel hebben het gefaseerd herinrichten van het Peizerdiep, waarbij deze vergunning ziet op fase 1;
- het Peizerdiep en het omliggende gebied gefaseerd opnieuw wordt ingericht om het landschap en de natuur toekomstbestendig te maken;
- het beekdal weer een ecologische verbindingszone vormt voor migratie van plant- en diersoorten;
- het projectgebied grenst aan en maakt deels onderdeel uit van waterbergingsgebied De Onlanden. Het waarborgen van de waterveiligheid is een ander belangrijk aspect van dit project alsook het vertragen van de waterafvoer richting De Onlanden. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de doelstelling voor de Kaderrichtlijn Water (KRW) van het waterschap. Deze doelstelling is het realiseren en behouden van chemisch schoon en ecologisch gezond oppervlaktewater en grondwater, met bijbehorende morfodynamiek;
- een ander uitgangspunt dat wordt meegenomen het realiseren vanuit het principe water en bodem sturend. Dit houdt in dat het beekdal van het Peizerdiep moet kunnen omgaan met hevige pieken in de winter en drogere perioden in de zomer. Het vertraagd afvoeren van het water draagt hieraan bij en ook het infiltreren van regenwater is hierin van belang;
- door water de ruimte te geven in het beekdal de effecten van klimaatverandering zo goed mogelijk worden opgevangen;
- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in een beperkingengebied I en II van primaire oppervlaktewaterlichamen waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023;



- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in een beperkingengebied A van het waterschap waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023;
- in de planuitwerking de balans is gevonden tussen waterbeheer, natuurontwikkeling, landbouw, recreatie en klimaatadaptatie. Het plan heeft als doel om de natuurlijke karakteristieken van het gebied te herstellen, de biodiversiteit te vergroten en het Peizerdiep beter bestand te maken tegen extreme weersomstandigheden;
- het plan bijdraagt aan het verbeteren van de waterafvoer en het vergroten van de waterbergingscapaciteit om wateroverlast in omliggende gebieden te voorkomen en het verbeteren van de waterkwaliteit;
- onderdeel van het plan is het verwijderen van een waterkering langs het Peizerdiep om meer ruimte te creëren voor het beekdal. Deze maatregel raakt direct aan het project Optimalisatie Onlanden. Het verwijderen van de waterkering betekent dat gebieden die voorheen beschermd waren het waterpeil de Onlanden krijgen. Dit leidt bij inzet van de waterberging tot hogere waterstanden in het beekdal en omliggende gebieden. Binnen het beekherstelproject krijgen enkele woningen een eigen waterkering, ringsloot en gemaal. Een andere woning krijgt een nieuwe afwatering en de kade komt dicht bij de woning te liggen. Dit zorgt ervoor dat deze gebieden buiten het boezempeil van De Onlanden blijven, waardoor ze beschermd zijn tegen hoge waterstanden ten tijde van waterberging en wateroverlast wordt voorkomen;
- voor de inrichting van het gebied diverse ondersteunende kunstwerken worden geplaatst, waaronder duikers, gemalen, in- en uitlaten en stuwen;
- de duikers, gemalen en stuwen noodzakelijk zijn;
- de duikers en stuwen voldoende doorstroomcapaciteit en de juiste hoogteligging hebben om de door het waterschap gewenste doorstroming te waarborgen. Voor de duikers nabij Bommelier 1 wijken de hoogteliggingen en diameter zoals weergegeven op de overzichtstekeningen af van de uitvoeringsregels van de Waterschapsverordening. Voor deze duikers dienen de uitvoeringsregels van de Waterschapsverordening (paragraaf 3.2.6) gevolgd te worden (zie ook besluitpunt 2);
- de overstortbreedte van de stuwen voldoet aan de afvoernormen van het waterschap en de minimaal benodigde doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam in stand blijft;
- door aanleg van de gemalen het watersysteem ter plaatse blijft voldoen aan de afvoernormen van het waterschap;
- de gemalen een passende pompcapaciteit hebben, bereikbaar zijn en beheer en onderhoud op een doelmatige manier uitgevoerd kan worden;
- het aanleggen van de in- en uitlaten voor het beheer van het watersysteem noodzakelijk is;
- de inlaten visveilig zijn;
- 1:1 compensatie van de te dempen watergangen niet vereist is, omdat het plangebied vrij voor de boezem komt te liggen en daarmee de omvang van het bemalingsgebied voor gemaal Weehorst afneemt en dit een positief effect heeft op de waterbergingscapaciteit van dit bemalen peilgebied en het te bemalen gebied kleiner wordt;
- er door diverse wijzigingen in de waterhuishouding watergangen op- en afgewaardeerd worden tot primair respectievelijk secundaire watergangen en dit inzichtelijk is gemaakt in bijlage 1 en 2 van deze vergunning;



- er door wijzigingen in de waterhuishouding waterkeringen buiten functie raken en waterkeringen aangelegd worden en dat dit inzichtelijk is gemaakt in bijlage 1 en 2 van deze vergunning;
- het waterpeil wijzigt en dat de geohydrologische effecten acceptabel zijn en ingeval van te verwachten negatieve effecten in voldoende mate zijn ondervangen door beheersmaatregelen, die onderdeel zijn van deze vergunning;
- bij de aanvraag een peilenkaart is gevoegd die indicatief aangeeft welke stuwpeilen nagestreefd worden. Deze waterpeilen worden na inrichting van de gebieden en inmeting van alle waterstaatswerken verwerkt in het beheerregister van het waterschap en kunnen afwijken van de ingediende peilenkaart, omdat de peilenkaart afhankelijk is van de aanleghoogtes van de stuwende kunstwerken;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, diverse partijen belang hebben bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtigen wordt aangewezen (zie besluitpunten 3 ten met 10);
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen.

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het herinrichten van Peizerdiep Noord (Stenhorsten) & Zuid (Weehorst) te Peize.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
3. De gewoon onderhoudsplichtige van de nieuw aan te leggen waterkeringen zijn de aangrenzende eigenaren. De buitengewoon onderhoudsplichtige van de nieuw aan te leggen waterkeringen is waterschap Noorderzijvest.
4. De onderhoudsplichtige voor de nieuw aan te leggen gemalen is waterschap Noorderzijvest.
5. De onderhoudsplichtige van de nieuw aan te wijzen en/of te graven primaire watergangen zijn de partijen zoals benoemd en weergegeven in bijlage 1 en 2 bij deze vergunning.
6. De onderhoudsplichtige voor de nieuw aan te leggen brug in de Weehorsterweg is de gemeente Noordenveld.



7. De onderhoudsplichtige voor de aan te leggen en te vervangen dammen met duiker is de aangrenzende eigenaar.
8. Het beheer van het doorstroomprofiel (gewoon) onderhoud van duikers in primaire watergangen en het onderhoud van stuwen en in- en uitlaten in primaire watergangen en de te graven primaire watergang berust bij waterschap Noorderzijlvest.
9. Het buitengewoon onderhoud (technisch constructief) van dammen met duiker in primaire watergangen is de aangrenzende eigenaar.
10. De onderhoudsplichtige voor de aan te leggen drijfbalken is Vereniging Natuurmonumenten.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 5 juni tot en met 16 juli 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?



Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen.



Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 3 juni 2026

Met vriendelijke groet,

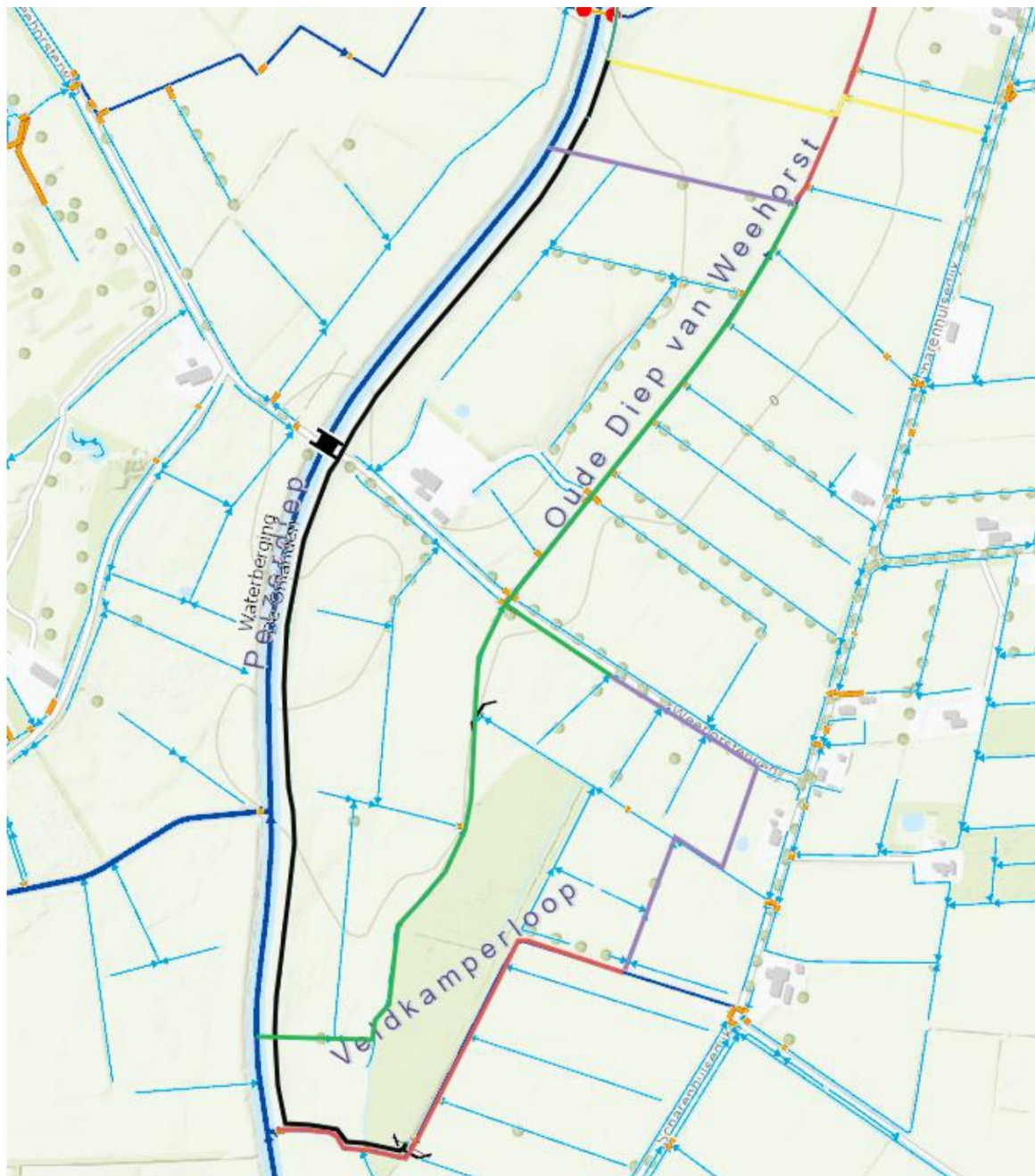
Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



Bijlage 1 deelgebied Peize Zuid (Weehorst)

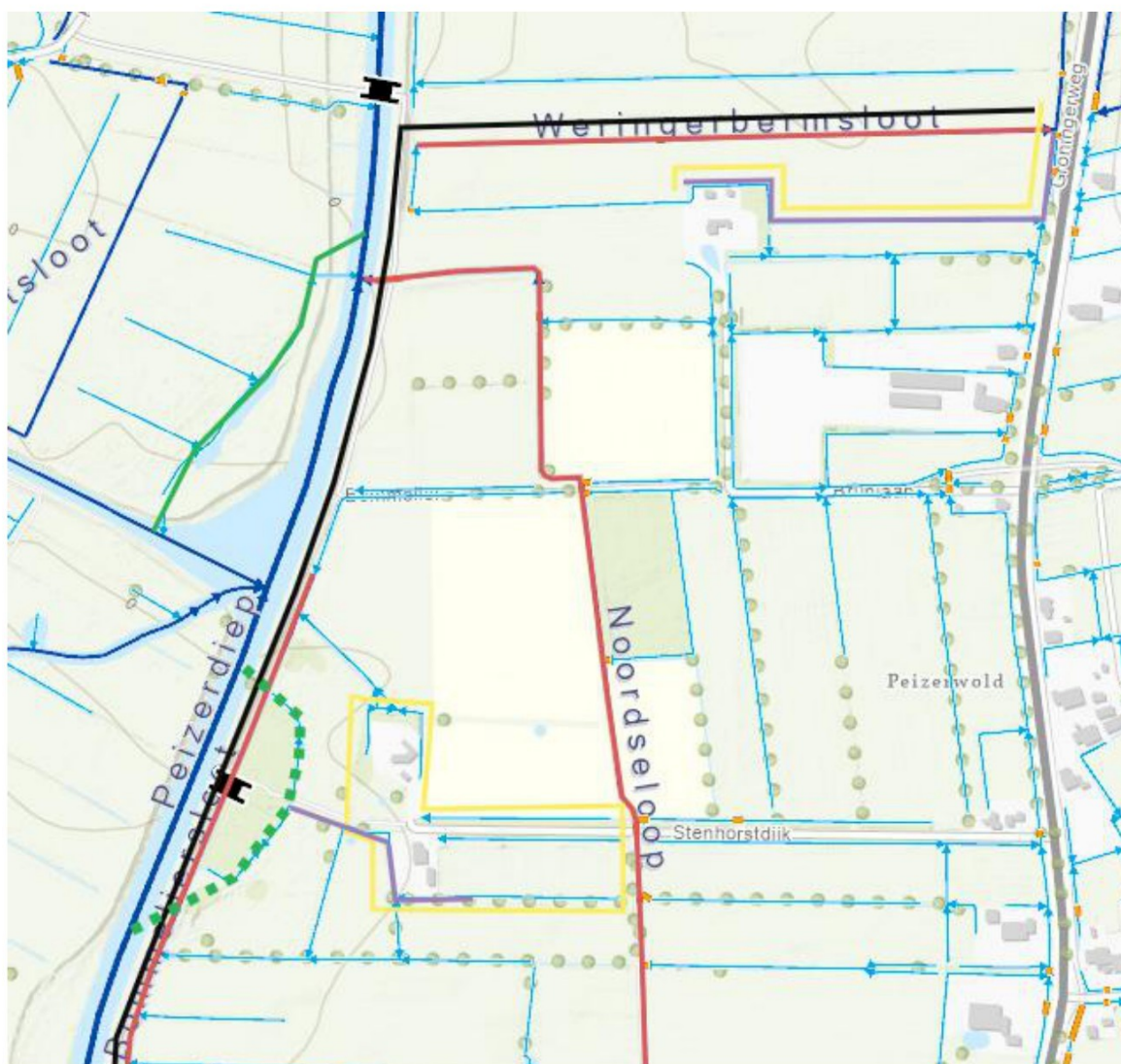


Figuur 1: Vervallende waterkeringen en primaire watergangen & nieuwe waterkeringen en primaire watergangen met onderhoudsplicht.

- Gele lijn: Nieuwe overige waterkering. Gewoon onderhoud berust bij aangrenzende eigenaar, buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
- Zwarte lijn: Vervallen overige waterkering.
- Paarse lijn: nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest
- Groene lijn: Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij Staatsbosbeheer.
- Rode lijn: Afgewaardeerde primaire watergang tot secundaire watergang. Onderhoud berust bij aangrenzende eigenaren gronden.

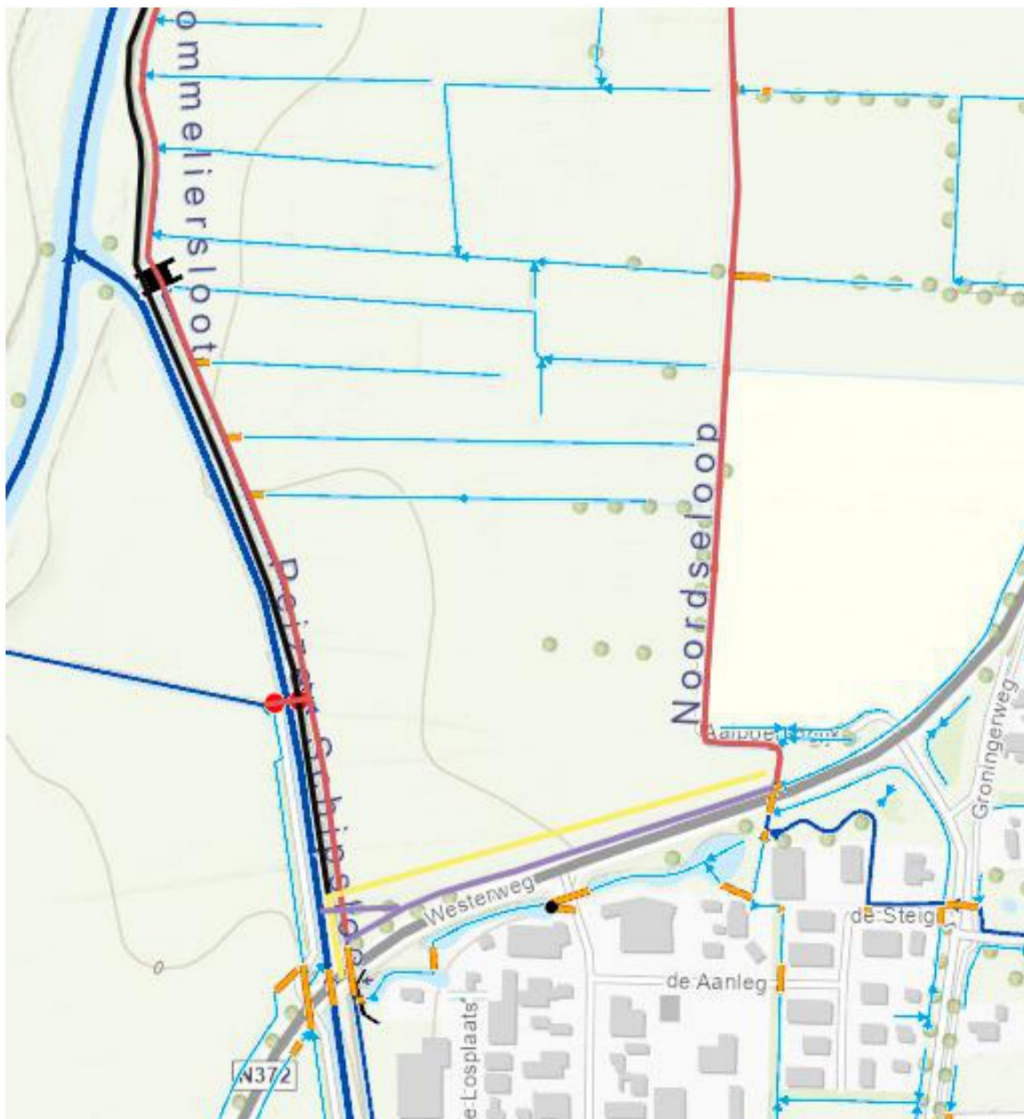


Bijlage 2 deelgebied Peize Noord (Stenhorsten)



Figuur 2: Vervallende waterkeringen en primaire watergangen & nieuwe waterkeringen en primaire watergangen met onderhoudsplicht, Stenhorsten Noord.

- Gele lijn: Nieuwe overige waterkering. Gewoon onderhoud berust bij aangrenzende eigenaar, buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest.
- Zwarte lijn: Vervallen overige waterkering.
- Paarse lijn: nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest
- Groene lijn: Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij Staatsbosbeheer.
- Groen gestippelde lijn: Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij Natuurmonumenten.
- Rode lijn: Afgewaardeerde primaire watergangen tot secundaire watergangen. Onderhoud berust bij aangrenzende eigenaren gronden.



Figuur 3: Vervallende waterkeringen en primaire watergangen & nieuwe waterkeringen en primaire watergangen met onderhoudsplicht, Stenhorsten zuid.

- | | |
|--------------|--|
| Gele lijn: | Nieuwe overige waterkering. Gewoon onderhoud berust bij aangrenzende eigenaar, buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest. |
| Zwarte lijn: | Vervallen overige waterkering. |
| Paarse lijn: | Nieuwe primaire watergang. Gewoon onderhoud en buitengewoon onderhoud berust bij waterschap Noorderzijlvest |
| Rode lijn: | Afgewaardeerde primaire watergangen tot secundaire watergangen. Onderhoud berust bij aangrenzende eigenaren gronden. |