



Controleverslag Omgevingswet (agrarisch)

Datum bezoek:	24 maart 2025	
Aard van het bezoek:	Ow - Initiële controle	
Statutaire naam:	Maatschap H.J.M. Smits en W.M.H.J. van Rooij	
Vestigingsnummer / KvK-nummer:	000029335116	60105860
Rechtsvorm:	Maatschap	
Locatieadres:	Milschot 43	
Postcode en plaats:	5425 PH De Mortel	
Bevoegd gezag:	Gemeente Gemert-Bakel	
Soort bedrijf:	Agrarisch	
Contactpersoon:		
Functie contactpersoon:		
E-mailadres:		
Telefoon:		
Tijdens bezoek gesproken met:		
Locatienummer Powerbrowser:	L-2015-2643	
SBI-code:	01.42 – Fokken en houden van rundvee	
Wettelijk kader:	Bal: Vergunningplicht	
Zaaknummer Powerbrowser:	Z-2025-001498	
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Rundveehouderij	
Toeziethouder:		
E-mail:		
Organisatie:	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB)	
Telefoon:		
Laatste controledatum:	10 november 2020	CHZ-2020-10909



Algemeen

Tijdens de controle aangaande de Omgevingswet is gecontroleerd op de onderstaande milieubelastende activiteiten.

Gecontroleerde aspecten	Overtreding
Omgevingsplan	Nee
Veranderingen	Nee
Dieraantallen en huisvestingssystemen	Nee
Houden van landbouwhuisdieren	Nee
Luchtemissies huisvestingssystemen	Nee
Opslag vaste mest	Nee
Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Nee
Opslaan dieselolie	Nee
Kleinschalig aftanken van bedrijfsvoertuigen	Nee
Opslaan van propaan	Nee
Energie	Nee

In het verslag kunnen de volgende afkortingen voorkomen.

Afkorting	Volledige weergave
Awb	Algemene Wet bestuursrecht
Ow	Omgevingswet
Or	Omgevingsregeling
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving
Bs	Bruidsschat
Opl	Omgevingsplan
Mba	Milieubelastende activiteit

Bijlage

De onderstaande bijlage is toegevoegd:

- Bijlage 1 Foto's



Besluit activiteiten leefomgeving

Voor de locatie zijn de onderstaande vergunningen.

Datum	Vergunningen
2 augustus 2016	Omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting (voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en konijnen)
26 augustus 1997	Revisievergunning op basis van de Wet milieubeheer

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Een onderdeel hiervan is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het begrip inrichting (Wet milieubeheer) is komen te vervallen. Onder het Bal is het uitgangspunt de milieubelastende activiteit (hoofdstuk 3 en 4 van het Bal).

Afhankelijk van de activiteit gelden de rechtstreekse regels uit het Bal, of zijn er geen algemene regels meer van toepassing of zijn de verleende vergunningen (deels) overgegaan in een omgevingsvergunning op grond van de Ow.

In de bedrijfsvoering is sprake van milieubelastende activiteiten, die benoemd zijn in hoofdstuk 3 van het Bal (paragraaf 3.6.1 Veehouderij artikel 3.200 in combinatie met artikel 3.202) van het Bal. Het betreft de volgende milieubelastende activiteit:

- Het houden van meer dan 50 overige landbouwhuisdieren.

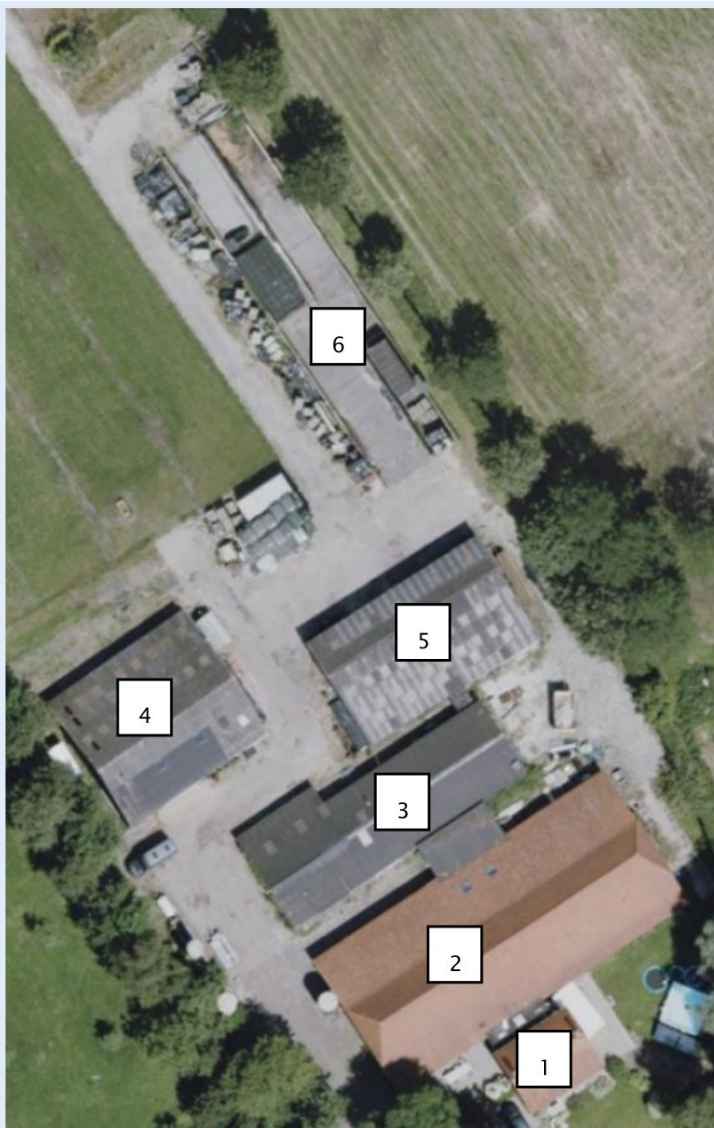
De milieubelastende activiteit binnen de bedrijfsvoering is vergunningplichtig. De vergunningen van 26 augustus 1997 en 2 augustus 2016 zijn van rechtswege overgegaan in een vergunning op grond van de Omgevingswet.



Luchtfoto en duiding

Onderstaande luchtfoto is van 2024. In de tabel is een nadere uitwerking per bouwwerk in beeld gebracht.

Bron: Street Smart



Aanduiding	Omschrijving	
	Feitelijke situatie	Vergunde situatie
1	Woonhuis	Idem
2	Stal voor 64 zoogkoeien	Idem
3	Stal voor 40 stuks jongvee + opslag	Stal voor 40 stuks jongvee + 1.810 vleeskonijnen
4	Loods voor opslag en kleinschalige onderhoudswerkzaamheden	Stal voor 211 voedsters + 300 vleeskonijnen
5	Werktuigenloods	Werktuigenloods
6	1 sleufsilos	3 sleufsilos



Omgevingsplan

Op de locatie is het vigerende omgevingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, december 2018. Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De bouwwerken zijn aangelegd binnen het bouwvlak.

Tijdens de controle is de onderstaande constatering gedaan, waarvoor een signaalfunctie naar het betreffende bevoegd gezag is afgesproken.

Controlepunt	Constatering	Bevoegd gezag
Omgevingsplan	Op de locatie is een zeecontainer aanwezig waarin materialen t.b.v. Palevo Systems worden opgeslagen.	Gemeente Gemert-Bakel



Veranderingen

Bij de controle is de plattegrondtekening behorend bij de vergunning van 2 augustus 2016 beoordeeld en zijn de volgende veranderingen ten opzichte van de gemelde situatie geconstateerd.

Constatering
Er worden geen voedsters inclusief ram, en/of vlees en opfokkonijnen (meer) gehouden.
De mestplaat rechts van gebouw 3 is niet aanwezig. De vaste mest wordt opgeslagen in de sleufsilo.
Gebouw 4 is in gebruik voor opslag en kleinschalige onderhoudswerkzaamheden t.b.v. Palevo Systems.
In plaats van 3 sleufsilo's is er enkel 1 sleufsilo aanwezig. De aanwezige sleufsilo is d.m.v. opstaande wanden onderverdeeld in meerdere opslag plekken

Voor het beëindigen van een milieubelastende activiteit geldt onder de omgevingswet en het BAL geen melding/vergunningsplicht.

Intrekken (gedeelte) vergunning

Het bedrijf is niet overeenkomstig de vergunning in werking. Gedurende 1 jaar artikel 5.40 lid 2b Ow) zijn geen handelingen meer verricht met gebruikmaking van een deel van de vergunning. Er worden geen voedsters inclusief ram, en/of vlees en opfokkonijnen (meer) gehouden. Het bevoegd gezag, de gemeente Gemert-Bakel, kan een afweging maken om de vergunning (gedeeltelijk) in te trekken.



Dieraantallen en huisvestingssystemen

Tijdens de controle is beoordeeld of de feitelijke situatie voldoet aan de vergunde situatie. De weergave van de rekentabel wijkt af van de weergave, die bij de vergunning hoort, omdat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Rav-codes zijn gewijzigd. In rekentabel 1 is aangegeven voor welke diersoorten (en systemen) de vergunning is verleend en welke diersoorten (en systemen) aanwezig zijn met bijbehorende ammoniakemissie. De gegevens zijn verkregen aan de hand van de gegevens uit het managementsysteem en een steekproefsgewijze telling.

Rekentabel 1 Dieraantallen op basis van de vergunde situatie en aanwezige veebezetting op 24 maart 2025.

Stal	Or-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Dieren / dierplaatsen			Ammoniakemissie		
			Vergund aantal dieren	Aantal dier plaatsen	Actuele dier-bezetting	Ammoniak emissie-factor	Vergunde situatie	Feitelijke situatie
							Totaal ammoniak basis-voorziening	Totaal ammoniak basis-voorziening
2	HA4.100	zoogkoeien van 2 jaar en ouder inclusief ongespeende kalveren, overige huisvestingssystemen	64	64	16	4,100	262,4	65,6
3	HK2.100	vlees en opfokkonijnen tot dekleeftijd, overige huisvestingssystemen	1.810	--	--	0,200	362,0	--
3	HA2.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	40	40	7	4,400	176,0	30,8
4	HK1.100	voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd, overige huisvestingssystemen	211	--	--	1,200	253,2	--
4	HK2.100	vlees en opfokkonijnen tot dekleeftijd, overige huisvestingssystemen	300	--	--	0,200	60,0	--
Totale emissie							1.113,6	96,4

Feitelijke situatie

Uit de beoordeling van de dieraantallen en bijbehorende (huisvestings)systemen blijkt, dat de feitelijke situatie afwijkt van de vergunde situatie. Er worden geen voedsters inclusief ram, en/of vlees en opfokkonijnen (meer) gehouden.



Houden van landbouwhuisdieren

Binnen het bedrijf worden zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar gehouden. Tijdens de controle zijn de onderstaande constatering en gedaan.

Het houden van landbouwhuisdieren, algemeen

Controlepunt	Constatering	Overtreding
	Registratie	
Dierregistratie maandelijks	Het aantal aanwezige dieren wordt maandelijks geregistreerd. Er is een actuele dierregistratie op de locatie aanwezig.	Nee

Het houden van landbouwhuisdieren, traditionele huisvestingssystemen

Controlepunt	Constatering	Overtreding
	Traditioneel huisvestingssysteem	
Landbouwhuisdieren	In stal 3 is sprake van een traditioneel huisvestingssysteem zonder aanvullende techniek. Hiervoor gelden geen gebruikseisen. De stal verkeert in redelijk goede staat van onderhoud en geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. In stal 2 worden zoogkoeien op een betonnen vloer met gaten, afgedekt met strooisel gehouden. Het strooisel wordt dagelijks verwijderd en opnieuw ingestrooid. De dierplaatsen in stal 2 bevinden zich boven een mestkelder. De stal verkeert in redelijk goede staat van onderhoud en geeft geen verdere aanleiding tot het maken van opmerkingen.	n.v.t.



Luchtemissies huisvestingssystemen

De beoordeling aangaande de luchtemissies van de huisvestingssystemen (op grond van dierplaatsen) hebben betrekking op de aangetroffen situatie.

Voor diercategorieën, waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen, zijn emissiegrenswaarden opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 4.82).

Het principe van het Besluit activiteiten leefomgeving is, dat alleen huisvesting met een emissiefactor, die lager is dan of gelijk is aan de emissiegrenswaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht, bepalen of en welke emissiegrenswaarde van toepassing is.

Voor de diercategorieën zoogkoeien van 2 jaar en ouder en vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar zijn geen emissiegrenswaarden opgenomen in het Besluit Activiteiten leefomgeving. Op de locatie worden geen andere diercategorieën gehouden. De emissiegrenswaarde is voor dit onderdeel voor deze diercategorieën niet van toepassing.

Opslag vaste mest

Tijdens de controle van de opslag van vaste mest is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
	Opslag vaste mest	
Opslag vaste mest	De vaste mest wordt opgeslagen in de sleufsilos. De sleufsilos is uitgevoerd met een aaneengesloten bodemvoorziening en 3 opstaande wanden. Door middel van gootjes worden de uittredende meststoffen opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder.	Nee

Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Tijdens de controle van de opslag van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen zijn de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt		Overtreding
	Bodembeschermende voorziening	
Opslag van kuilvoer / vaste bijvoedermiddelen op een elementen-bodemvoorziening	Er is een geringe hoeveelheid kuilvoer aanwezig in de sleufsilos. Deze wordt opgeslagen op een laag stro op een aaneengesloten bodemvoorziening. Door de onderlaag van stro worden de vrijkomende vloeistoffen opgevangen. Het overige voer is verpakt in balen met plastic folie.	Nee



Opslaan dieselolie in een verpakking die als opslagtank wordt gebruikt

Tijdens de controle van de dieseltank zijn de onderstaande constateringingen gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Dieselolietank	De diesel wordt opgeslagen in een 5-tal vaten. De vaten staan opgeslagen in een lekbak van voldoende grootte.	Nee

Kleinschalig aftanken

Tijdens de controle van het kleinschalig aftanken van bedrijfsvoertuigen is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
	Bodembeschermende voorziening	
Tanken boven een aaneengesloten bodemvoorziening	Het tanken van voertuigen vindt plaats op een aaneengesloten bodemvoorziening.	Nee
Overvullen voorkomen	Het vulpistool is voorzien van een automatisch afslagmechanisme dat ervoor zorgt dat het vullen stopt wanneer de brandstoftank vol is of als het vulpistool valt.	Nee

Opslaan van propaan

Tijdens de controle van de propaantank zijn de onderstaande constateringingen gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Propaantank	De propaantank met een vulinhoud van 2,72 m ³ is in gebruik	N.v.t
Installatie- en logboek	Het installatie- en logboek van de propaantank is aanwezig binnen de inrichting. In het logboek zijn de gebruiksaanwijzing, basisinformatie, noodplan en informatie over onderhoud en keuringen aanwezig.	Nee
Stempelplaat	Op de tank is een stempelplaat aanwezig	Nee
Keuring	Op 28 februari 2020 heeft een keuring plaatsgevonden aan de propaantank. De keuring is geldig tot december 2026.	Nee

Energie

Tijdens de controle zijn de energiegegevens beoordeeld en zijn de onderstaande constateringingen gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
	Aardgasequivalent	
Gasverbruik	Op de bedrijfslocatie wordt gebruik gemaakt van propaangas. Het aardgasequivalent hiervan bedraagt 0,73 Nm ³ . In totaal wordt er jaarlijks ca. 4.380 m ³ propaangas verbruikt. Het verbruik ligt onder de grenswaarde van 25.000 m ³ .	Nee
	Elektriciteit	
Elektriciteitsverbruik	Op de locatie wordt ca. 15.000 kWh elektriciteit verbruikt. Het verbruik ligt onder de grenswaarde van 50.000 kWh.	Nee
Informatieplicht energiebesparing	De drempelwaarden voor energieverbruik worden niet overschreden. De informatieplicht is niet van toepassing voor de bedrijfslocatie.	Nee



Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 9 april 2025





Bijlage 1: Foto's controle

Foto 1

d.d. 24 maart 2025

Opslag vaste mest



Foto 2

d.d. 24 maart 2025

stalsysteem stal 2





Foto 3
d.d. 24 maart 2025
Opslag dieselolie

