

Omgevingsbesluit artikelen van toepassing:
Verbouw woning HS 3:

Regels van toepassing:
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van HS 3 bbl van toepassing.
Hierbij geldt het in artikel 5.5 aangegeven bedoelde rechts ten verlagen niveau tenzij anders aangegeven.
Constructieve veiligheid:
Par. 3.2.1
Niveau van verbouw conform NEN 8700 toe te passen.
Indien fundamentele belastingcombinaties toelaten dan wel nieuwbouw normering hanteren.
Algemene sterkte van de bouwconstructie bij brand:
Par. 3.2.2
Waarbij voor artikel 4.17 geldt rechts verlagen niveau
Wering van vocht
Par. 3.3.1
Wering vocht van binnen:
Artikel 3.6.3, 3.6.4 en 3.6.5:
Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Een inwendige scheidingconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Het vermogen van wanden en vloeren in een badruimte om water op te nemen dient beperkt te zijn tot gemiddeld 0,01 kg/(m²s^{0,5}) en maximaal 0,2 kg/(m²s^{0,5}).
Luchtverversing:
Par. 3.3.2
Zie separate aanduiding met renvoi op tekening.
Luchtverversing en spuisvoorziening:
Artikel 3.6.6 tot en met 3.7.1:
Minimale capaciteit luchttoevoer voor verblijfsgebied 6,40dm³/s/persoon (logiesfunctie)
Minimale capaciteit luchttoevoer keuken 21dm³/s, badruimte 14dm³/s en toilet 7dm³/s.
Luchttoevoer bij gesloten ramen snelheid maximaal 0,2m/s.
Het ventilatiesysteem is regelbaar.
Ruimte opsteelploots gasmeler ventilatie ten minste 1dm³/s/m²
Spuisvoorziening:
Par. 3.3.3 Niet vereist volgens tabel 3.72
Bescherming tegen ratten en muizen:
Par. 3.3.5
In een gevel mogen geen openingen breder dan 0,01m aanwezig zijn.
Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater:
Par. 3.7.4
Aansluiting huishoudelijk afvalwater blijft ongewijzigd. Alleen stelsel binnen wordt aangepast.

Energie prestatie eis:
Conform art. 5.29 lid 1
Uitwendige scheidingconstructies Rc minimaal: Vloer 2,60, Gevel 1,40, Dak 2,10 m²K/W.
Ramen en deuren U waarde niet meer dan 2,2 maar gemiddeld niet hoger dan 1,65 W/m²K.
Luchtdoorlatendheid woning maximaal 200dm³/s.
Energieprestatie maximaal 1,31 bij ruimteverwarming, 1,33 bij ruimtekoeling en 3,45 bij warmtapwater.
Merk op dat voor nieuw te bouwen onderdelen de nieuwbouw eis geldt:
Vloer 3,70, Gevel 4,70, Dak 6,30 Rc m²K/W.
Conform art. 5.29 lid 2

indien glasopening lager dan 0,85cm boven vloer dan letselbeperkende beglazingen toepassen.
Op de begane grond komt dat naar op binnen en buiten gelagde beglazing. ##
Voor de vergunning beperkt deze maatregel zich tot nieuw te plaatsen of te wijzigen kozijnen.

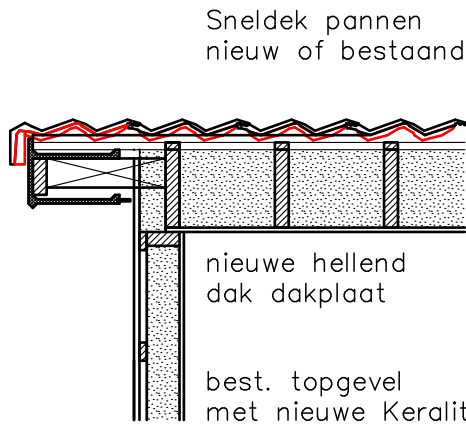
Ventilatievoorzieningen:

voorziening luchtverversing minimaal 6,40 dm³/sec./persoon van het gebruiksoppervlak betreffende verblijfsruimte
Toegestane roosters DuoCo 102K capaciteit 10,2 dm³/sec. per m² rooster
Op nieuwe vaste beglazingen toepassen.
OF Buvalux Whitco capaciteit 27,20 dm³/sec/m² raamopening.
Tropluost regelbare uitzetters op bestaande openspanende ramen toepassen.
Woonkamer bg.
Benodigde capaciteit 25,60dm³/s. (4 personen)
Toepassen 2,60m² DuoCo rooster of 1,00m² Buvalux Whitco
totale toe te passen 3,20m.
Slaapkamer (1)
Bezetting max. 2 personen.
Capaciteit benodigd 12,80 dm³/s.
Toepassen 1,30m² DuoCo rooster of 0,50m² Buvalux Whitco
Slaapkamer (2)
Bezetting max. 2 personen.
Capaciteit benodigd 12,80 dm³/s.
Toepassen 1,30m² DuoCo rooster of 0,50m² Buvalux Whitco
Mechanisch afzuigen van voorgeschreven (sanitaire) voorzieningen:
ventilatie toilet min. 7dm³/sec, badruimte minimaal 14 dm³/sec,
keuken afzuigkap minimaal 21 dm³/sec.
Denk om afleten onder (nieuwe) binnendeuren hoog 20mm.
Verhouding aanvoer verse lucht / afvoer afgewerkte lucht:
Aanvoer woonkamer, keuken, sla 1 en sla 2 totaal 51,20 dm³
Afvoer keuken, sanitair bg en sanitair af 45,00 dm³/sec.
Systeem voldoet. (geen onderdruk)

Renvooi materialen en kleuren:

onderdeel:	materiaal:	kleuren:
Kozijnen	kunststof	wit
verdiept profiel voorzien van kleurfolie en		
HVL houtloek verbindingen		
Gevelbekledingen	horizontale delen	antraciet
	Keralit og	
Dakranden dakkapelKeralit og.		antraciet
Dakoverstek / gotePolytech		wit

Nb. Alle materialen en kleuren in overleg met opdrachtgever vast te stellen.



principe / dsn. C
nieuwe dakrand / dakoverstek

klossen dakoverstek moment-
vast aan sporen dakplaat bevestigen.

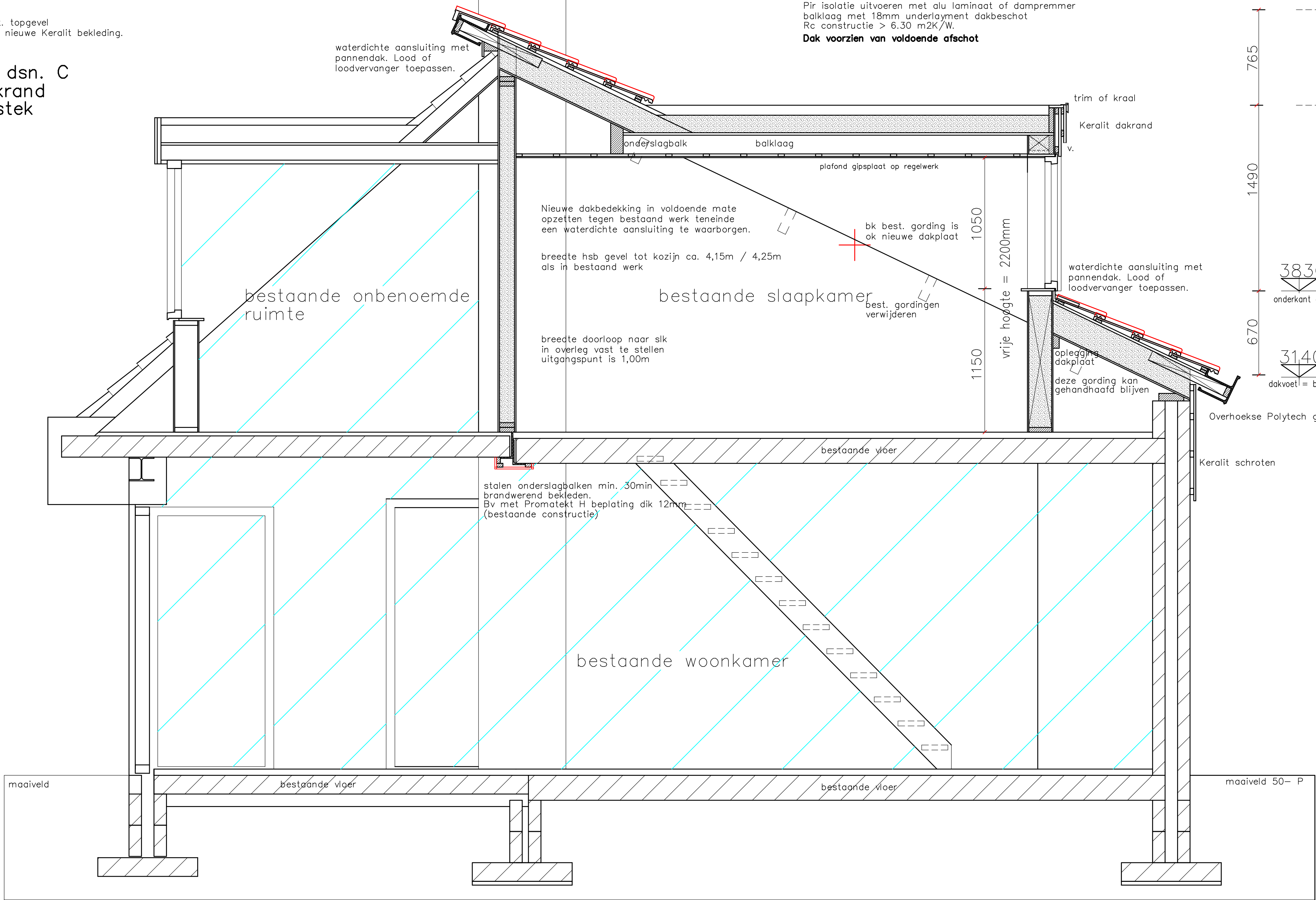
uitgangspunt voor afwerking is een
Polytech overhoekse goot.
uiteraard is een Polytech dakrand ook mogelijk.

Dakplaten:
sporen 38x234mm hoh 406mm met basisplaat 12mm
voorzien van Naturol isolatie dik 220mm. Rc plaat min 6,30 m²K/W.
of naar keuze een Unilin enkelchalige dakplaat
toepassen. Rc min. 6,30 m²K/W.

waterdichte aansluiting met
pannedak. Lood of
loodvanger toepassen.

Plat dak constructie.
opbouw van buiten naar binnen:
bitumen of EPDM dakbedekking
Eurothane Roof Pir isolatie dik 142mm Rd 6.45
Pir isolatie uitvoeren met alu laminaat of dampremmer
balklaag met 18mm underlayment dakbeschot
Rc constructie > 6.30 m²K/W.
Dak voorzien van voldoende afschot

Nieuw front dakkapel incl. borstwering / wangen
Uitvoeren in houtskeletbouw sls 38x200mm hoh 600mm
Isolatie Knauff Naturol 032 dik 200mm
aan weerskanten bekleed met 10mm underlayment
Gevelbekledingen Keralit og gevent. onderconstructie.
Rc constructie > 4.70 m²K/W.



ca. 6085+
bouwhoogte

ca. 5320+
bk dakkapel

plafond

4900+

3850+

vensterbank

3140+

dakvoet = bovenkant goot

vd vloer

ok vloer

2450+

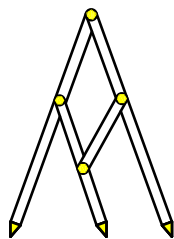
P=0

MV=50-

doorsnede B-B (1:20)

valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 63
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Uitbreiding Roggeslootweg 237 De Cocksdorp

Doorsnede B-B/ Details 1:20
schaal 1:20 getekend 12 maart 2026; gew. 04052026

Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3738612
kenmerk document: Bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer P. Westbroek
Burgemeester