

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Scheidreef 3 Ossendrecht

Rapportnummer: 2025-BE-1181

In opdracht van:

De Heide B.V.
Scheidreef 3
4641 RP Ossendrecht



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2025-BE-1181

Opdrachtgever

De Heide B.V.

Contactpersoon

[Redacted] J [Redacted] J

Locatie

Scheidreef 3 Ossendrecht

Auteur

[Redacted] J

Collegiale controle

[Redacted] J

Opleverdatum

23 januari 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk

[Redacted] J

www.branteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	4
1.4 Geldigheid onderzoek.....	4
2. PROJECTGEGEVENS.....	5
2.1 Ligging van het plangebied	5
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	5
2.3 Voorgenomen ontwikkeling.....	7
3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	8
3.1 Bureauonderzoek	8
3.2 Veldonderzoek	8
3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek.....	9
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	14
4.1 Gebiedsbescherming	14
4.2 Houtopstanden	16
4.3 Soortenbescherming	16
5. RESULTATEN EN ADVIES	31
5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden	31
5.2 Resultaten en advies beschermde soorten	31
5.3 Aanbevelingen	32
6. BRONNEN	34

SAMENVATTING

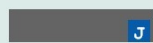
De initiatiefnemer is voornemens deel te nemen aan de LBV-regeling (Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties). Alle bestaande stallen zullen worden gesaneerd, waarna een nieuwe loods gerealiseerd zal worden. Het huidige bestemmingsplan van intensief agrarisch zal worden omgezet. Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet. Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Gezien de biosecurity binnen de varkenshouderij bestaan de te slopen stallen uit gesloten constructies waardoor er geen potentiële openingen aanwezig zijn waar beschermde diersoorten mogelijk nest-, schuil- of verblijfplaatsen zouden kunnen vinden. Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd en het ontbreekt aan geschikt biotoop voor beschermde niet-gebouwbewonende soorten en beschermde flora.

De geplande wijzigingen dragen bij aan een duurzame verbetering van de milieukwaliteit en zullen de Natura 2000-gebieden op lange termijn ten goede komen.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.



Brabant Eco
Januari 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever DLV Advies & resultaat is het voornemen om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv) de intensieve veehouderij in het plangebied Scheidreef 3 te Ossendrecht te beëindigen. De aanwezige stallen zullen worden gesloopt, waarna een nieuw loods zal worden gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en [REDACTED] verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.



In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied aan Scheidreef 3, is gelegen in de gemeente Ossendrecht. Ossendrecht is een plaats in de gemeente Woensdrecht, in de provincie Noord-Brabant. Ossendrecht ligt aan het natuurgebied De Groote Meer, met bossen, heidevelden en vennen. Dit maakt onderdeel uit van het Belgisch-Nederlandse Grenspark Kalmthoutse Heide.

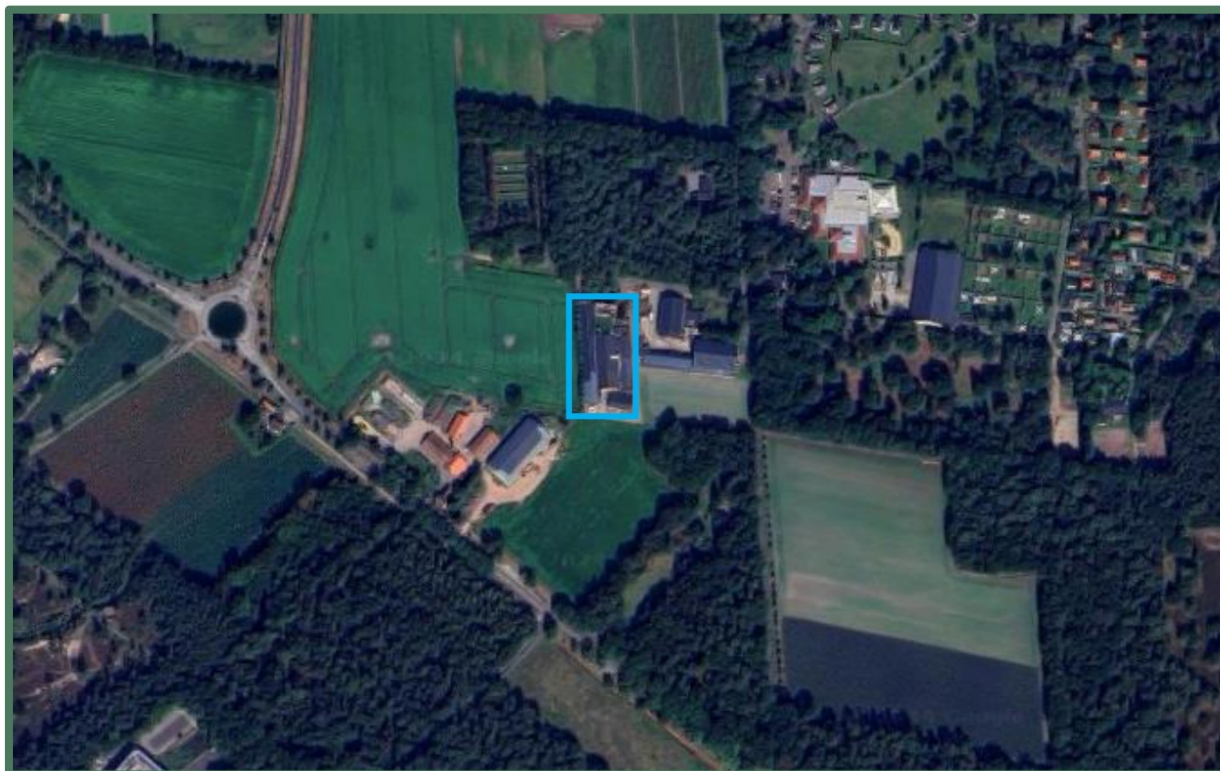
De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing met verharding, gazon, bomen en struiken. Het invloedsgebied omvat akkerlanden, agrarische bedrijven en bebossing. In de onderstaande afbeelding is het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Te slopen stallen in rood omlijnd. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief omvat de sloop van de stallen in het plangebied aan de Scheidreef 3 te Ossendrecht. Dit betekent dat de varkensstallen en de bijbehorende agrarische voorzieningen worden gesloopt. De intensieve varkenshouderij verdwijnt volledig. Door de sloop van de bedrijfsgebouwen en verharding wordt er aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook verbetert de milieukwaliteit door het definitief verdwijnen van geurhinder, ammoniakemissie en fijnstofuitstoot. Na de sloop zal men een niet-agrarisch bedrijf oprichten en een loods van circa 1.750 m² realiseren.



Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.

De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek.

Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen.

Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op donderdagochtend 16 januari 2025 hebben ecoloog [naam] en junior ecoloog [naam] in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren mistig met een zuidoostenwind met windkracht 2. De gemiddelde temperatuur lag rond de 3 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

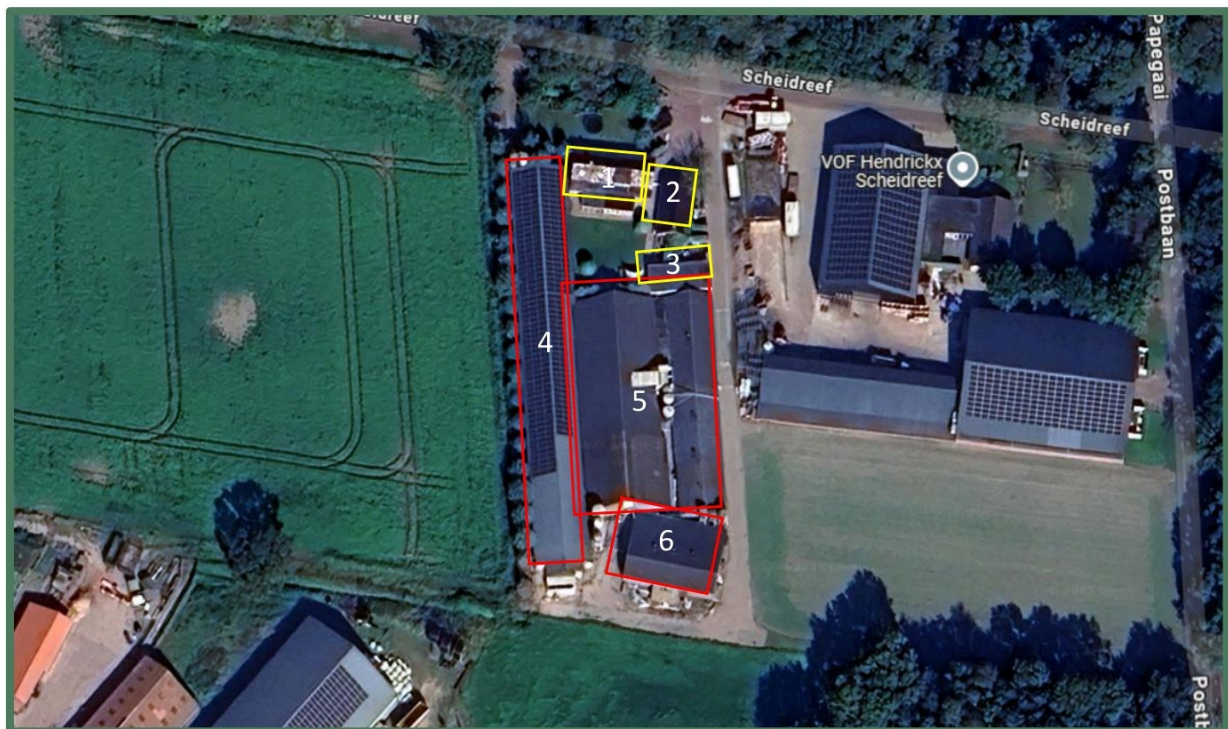
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied is gelegen aan de Scheidreef 3 te Ossendrecht, te midden van agrarische percelen en bosrijk gebied. Binnen het plangebied bevinden zich een woonhuis (1), een garage (2), een kantoor (3) en drie stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij (4 + 5 + 6). Daarnaast bevinden zich tussen de bebouwing meerdere voersilo's.

In het noorden van het plangebied bevindt zich een oprit, verhard met betonklinkers, met enkele parkeerplaatsen. De verharding loopt langs de stallen door richting het zuiden van het plangebied. Ten noorden en zuiden van het woonhuis zijn een gecultiveerde voor- en achtertuin gelegen. De noordelijk gelegen voortuin bestaat voornamelijk uit gazon met enkele tuinplanten en buxus- en coniferenhagen. De zuidelijk gelegen achtertuin bestaat voornamelijk uit gazon, met enkele leilindes. Tussen de garage en het kantoor bevindt zich een beukenhaag en een coniferenhaag.

Langs de westelijke perceelsgrens bevindt zich een houtwal, bestaande uit knotwilgen en struiken. Ten westen hiervan is een sloot gelegen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een koeienweide.



Afbeelding 5: Overzicht plangebied, te slopen bebouwing rood omlijnd, te behouden bebouwing geel omlijnd.

Het woonhuis, de garage en het kantoor zijn opgetrokken uit rode bakstenen buitenwanden, voorzien van een holle spouw. Het woonhuis en de garage zijn voorzien van zadelvormige pannendaken met boeiboorden aan de kopgevels die zijn voorzien van kantpannen. Het woonhuis is aan Het kantoor beschikt over een plat dak dat is bedekt met dakleer en is voorzien van een houten boeiboord met een metalen daktrim. De gebouwen zijn allen voorzien van meerdere raampartijen en deuren.

De stallen bevinden zich in het zuidelijke deel van het plangebied en zijn opgetrokken uit rode bakstenen buitenwanden met kalkzandstenen binnenwanden, voorzien van een holle spouw.

Stal 5 en 6 beschikken over golfplaten daken, met windveren aan de kopgevels. Deze windveren zijn aan de onderzijde aangesmeerd met cement. De golfplaten daken zijn aan de onderzijde voorzien van vogelschroot. Stal 4 beschikt over een damwand dak en de noordelijke kopgevel is voorzien van sandwichpanelen. De zuidelijke kopgevel van stal 4 en de kopgevels van stal 5 zijn voorzien van damwand elementen, die aan de onderzijde zijn voorzien van isolatiemateriaal.

De buitenwanden van de stallen vertonen meerdere scheuren en voegschade, die zijn opgevuld met bouwschuim



Foto 1: Woonhuis en voortuin, vanaf het noorden.



Foto 2: Woonhuis en achtertuin, vanaf het zuiden.



Foto 3: Woonhuis, vanaf het westen.



Foto 4: Garage, vanaf het noorden.



Foto 5: Garage, vanaf het zuidoosten.



Foto 6: Kantoor, vanaf het noorden.



Foto 7: Kantoor, vanaf het noordoosten.



Foto 8: Kantoor, vanaf het oosten.



Foto 9: Woonhuis en stal 4, vanaf het noorden.



Foto 10: Stal 4, vanaf het zuidoosten.



Foto 11: Stal 4, vanaf het zuidoosten.



Foto 12: Stal 4 en westelijke houtwal, vanaf het zuidwesten.



Foto 13: Kantoor en stal 5, vanaf het noorden.



Foto 14: Stal 5, vanaf het zuiden.



Foto 15: Stal 5 met voersilo's, vanaf het oosten.



Foto 16: Stal 5 en kantoor.



Foto 17: Noordzijde stal 5, vanaf het oosten.



Foto 18: Stal 6, vanaf het zuidwesten.



Foto 19: Stal 6, vanaf het oosten.



Foto 20: Stallen 4, 5 en 6, vanaf het zuiden.



Foto 21: Stal 6, vanaf het oosten.



Foto 22: Oostzijde plangebied, vanaf het zuiden.



Foto 23: Sloop langs westelijke perceelsgrens.



Foto 24: Koeienweide ten zuiden van plangebied.



4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

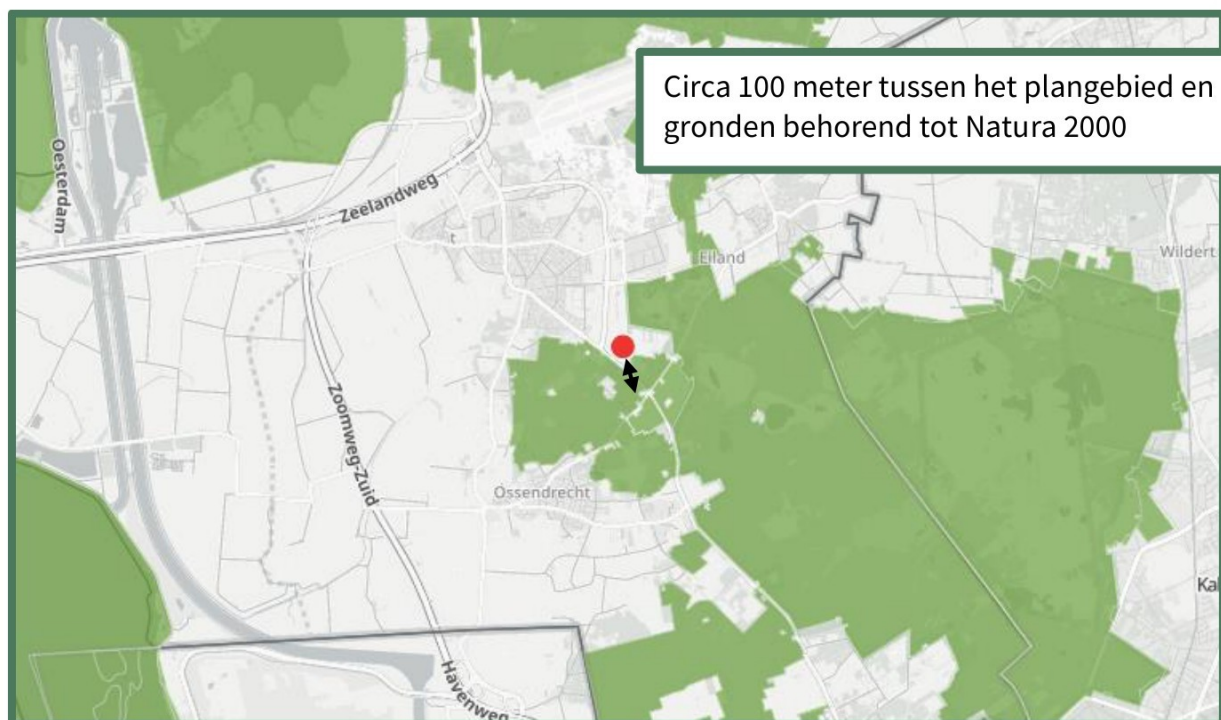
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 100 meter afstand van zuidelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal'. Op ongeveer 5 kilometer afstand naar het noordwesten ligt Natura 2000-gebied 'Markiezaat'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode stip aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in groen aangegeven.



Afbeelding 5: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

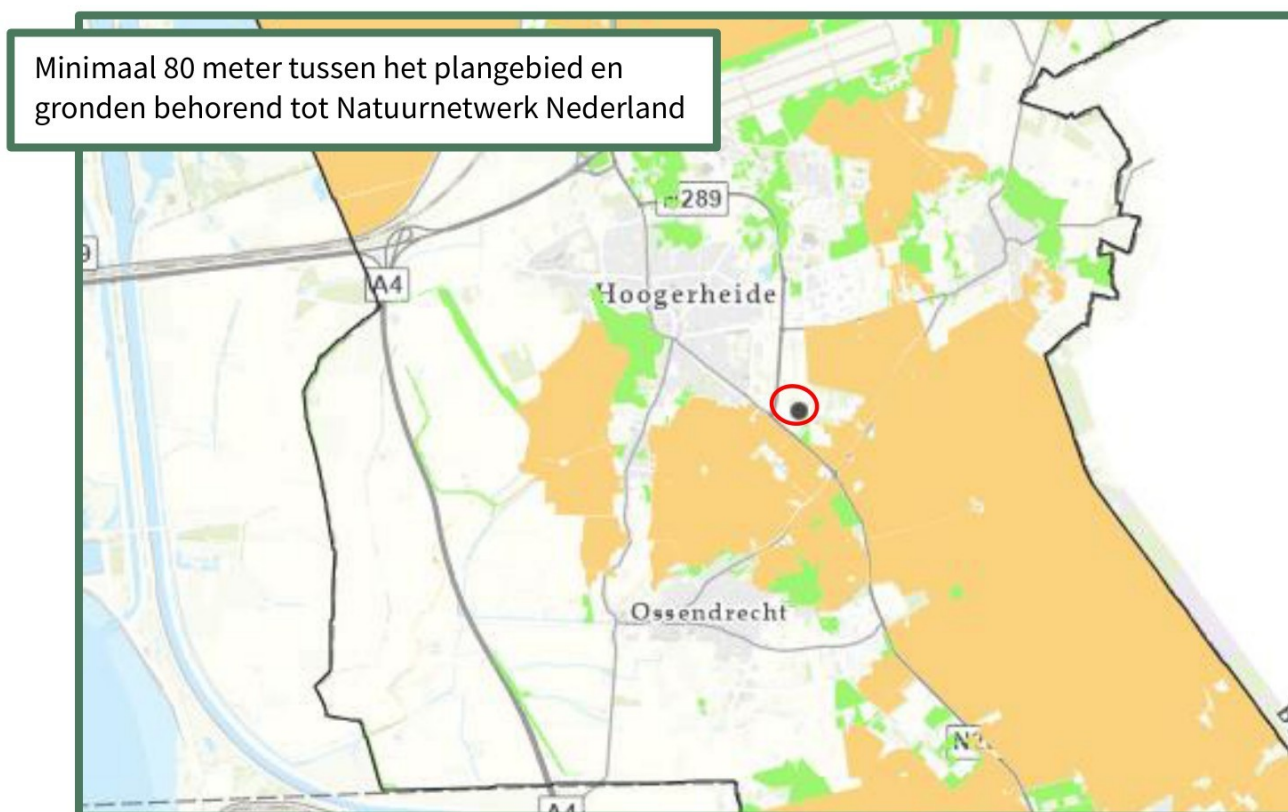
Aangezien het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt, kunnen mogelijke effecten uitsluitend optreden als gevolg van externe werking. Met betrekking tot Natura 2000-gebieden moet zekerheid worden geboden dat er geen verslechtering optreedt van de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten.

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen. Dit zal leiden tot een significante verbetering van de milieukwaliteit door het definitieve wegvallen van geurhinder, ammoniakemissies en stikstofuitstoot. Bovendien zal de verkeersdruk verminderen, wat een positief effect heeft op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden door afname van trillingen en lichtverstoring. Hoewel de sloop van het bedrijf tijdelijke verstoringen kan veroorzaken, wordt verwacht dat de langetermijn-voordelen voor het natuurgebied opwegen tegen deze kortetermijn-impact. Na de bouw van een enkele loods zal het natuurgebied profiteren van de verbeterde milieukwaliteit. Een Aeries-berekening kan dit staven.

Het gebruik van stille voertuigen en, waar mogelijk, elektrische machines tijdens de sloop- en bouwactiviteiten beperkt verdere stikstofuitstoot en externe effecten.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 80 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groen en oranje aangegeven.



Afbeelding 6: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, niet te verwachten.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenumen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De geplande wijzigingen dragen bij aan een duurzame verbetering van de milieukwaliteit en zullen de Natura 2000-gebieden op lange termijn ten goede komen.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Het voornemen is om alle aanwezige vegetatie binnen het plangebied te behouden. Indien het, ruimtelijk gezien, voor de sloop van de stallen noodzakelijk blijkt te zijn, zal (een gedeelte van) de westelijke houtwal verwijderd worden. Deze houtwal valt echter aan te merken als erfbegroeiing en valt daardoor buiten de bescherming van de Omgevingswet. Er bestaan dus geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Scheidreef 3 met nummer BE-1181 d.d. 27 december 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Er zijn volgens de NDFF geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer in de afgelopen vijf jaar.

Veldbezoek flora

Het veldbezoek vond plaats in de winter, wanneer slechts een deel van de aanwezige planten zichtbaar is. Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied bestaat grotendeels uit verharding en bebouwing. De gecultiveerde voor- en achtertuin bestaan voornamelijk uit gazon en worden strak onderhouden. Daarnaast bevindt zich binnen het plangebied een intensieve varkenshouderij en bevindt zich ten zuiden van het plangebied een koeienweide. Deze beide factoren zorgen voor stikstofuitstoot, wat met zich meebrengt dat de bodem binnen het plangebied en directe omgeving aanzienlijk stikstofrijk zal zijn.

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Gezien de aard, het beheer en de ligging van het plangebied valt het voorkomen van beschermde plantensoorten hier dus uit te sluiten.

Deelconclusie flora

Binnen het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soorten er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar deze soortgroep.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Gewone dwergvleermuis	Vooraf bebouwing
Laatvlieger	Vaak bebouwing
Rosse vleermuis	Vooraf bomen

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. Bevinden het plangebied bevinden zich geen bomen met geschikte hoogte, stamdiameter en andere geschikte factoren voor vleermuizen.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Het woonhuis en de garage zijn voorzien van kantpannen op de boeiboorden aan de kopgevels, echter zijn deze boeiboorden te glad voor vleermuizen om hier grip op te hebben, het ontbreekt aan een ruwe landplek. Hierdoor is de open spouwruijnte of de ruimte tussen het dak en het dakbeschot dus niet toegankelijk.

Het kantoor beschikt over een plat dak met een strak aangesloten daktrim, waardoor de open spouwruijnte eveneens niet toegankelijk is.

De te slopen stallen 5 en 6 hebben vogelschroot onder de golfplaten daken, waardoor zowel de stallen als de ruimte onder de daken niet toegankelijk zijn. De te slopen stal 4 is voorzien van een damwand dak dat aan de onderzijde is voorzien van isolatiemateriaal, waardoor er geen ruimte aanwezig is voor vleermuizen om de stal of de ruimte onder het dak te betreden.

De buitengevels van de stallen vertonen meerdere scheuren en voegschade, deze lopen echter niet geheel door tot de spouw of zijn opgevuld met bouwschuim waardoor de spouwruijnte niet toegankelijk is. Bij de luchtinlaten aan de zijgevels is de spouwruijnte afgesloten met een houten lat. Daarnaast is bij de stallen die voorzien zijn van damwand elementen op de buitengevels, de ruimte tussen het damwand element en de wand voorzien van isolatiemateriaal. Hierdoor is deze ruimte niet toegankelijk voor vleermuizen.

De windveer aan de kopgevels van de stallen zijn aan de onderzijde aangesmeerd met cement, waardoor dit geen potentiële invliegopening is voor vleermuizen. Tevens zijn de sandwichpanelen aan de noordelijke kopgevel van stal 4 strak aangesloten, waardoor hier eveneens geen potentiële invliegopeningen aanwezig zijn. Het ontbreekt binnen de bebouwing in het plangebied dus aan geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals aan potentiële invliegopeningen.

Daarnaast zijn vleermuizen, zoals vermeld in kennisdocumenten, gevoelig voor geurhinder. Hierdoor is het zeer onwaarschijnlijk dat een vleermuisverblijfplaats zich zal bevinden binnen de bebouwing van een intensieve varkenshouderij, waar emissie van scherp ruikende en tevens giftige ammoniak plaatsvindt.

Citaat Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0 (april2024):

“Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de verblijfplaats”

“Sterke koolwaterstofgeuren, zoals benzine en verf, kunnen afstotend werken in de verblijfplaats. Verven of lakken moet alleen gebeuren als de dieren afwezig zijn en het moet voldoende uitgedampt zijn als de vleermuizen terugkomen. Dit geldt ook voor verschillende houtbehandelingsmiddelen en purschuim.”



Foto 25: Te glad boeiiboord woonhuis.

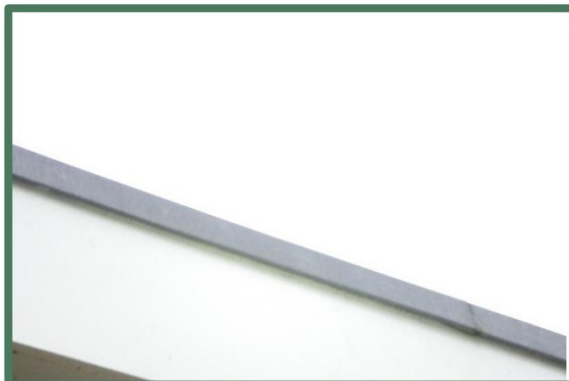


Foto 26: Strak aangesloten daktrim kantoor.



Foto 27: Dak stal 6 voorzien van vogelschroot.



Foto 28: Dak stal 5 voorzien van vogelschroot.



Foto 29: Spouw afgesloten met houten lat.

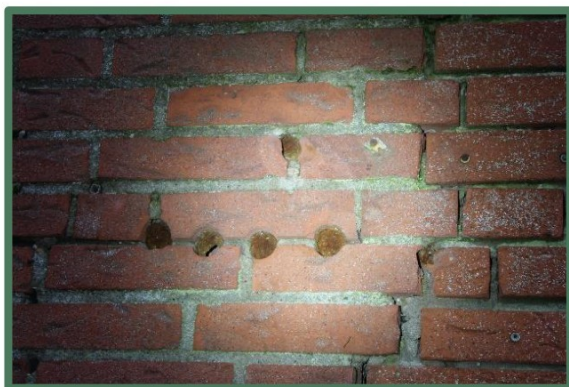


Foto 30: Gaten opgevuld met bouwschuim.



Foto 31: Voegschade stal niet geheel tot spouw.



Foto 32: Voegschade stal niet geheel tot spouw.



Foto 33: Gat in buitengevel stal opgevuld met bouwschuim.



Foto 34: Gat in buitengevel stal opgevuld met bouwschuim.



Foto 35: Damwand element voorzien van isolatie.



Foto 36: Ruimte tussen wand en windveer voorzien van cement.



Foto 37: Ruimte tussen wand en windveer voorzien van cement.



Foto 38: Overzicht grasland plangebied

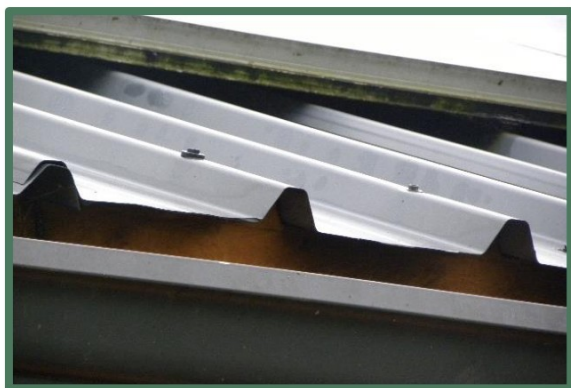


Foto 39: Ruimte onder damwand dak stal 4, opgevuld met isolatiemateriaal.

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn, zoals de omliggende weilanden.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. De houtwal langs de westelijke perceelsgrens fungeert mogelijk als geringe vliegroute voor vleermuizen.

Het voornemen is echter om deze houtwal te behouden. Indien het echter toch noodzakelijk is dat deze houtwal gekapt zal worden, zal de hiernaast gelegen sloot behouden blijven en kan door landschappelijke inpassing een nieuwe houtwal of tijdelijke afzetting van de lineaire vorm de vliegroute in stand houden.

Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of foerageergebied niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoord is afhankelijk van de hoeveelheid licht en de gevoeligheid van de soort voor licht. Om verstoring door licht te voorkomen dient er zo veel mogelijk bij daglicht gewerkt te worden en bij het gebruik van kunstlicht dient dit van omliggende groenelementen af gericht te worden.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen.

Om verstoring door licht te voorkomen dient er zo veel mogelijk bij daglicht gewerkt te worden en bij het gebruik van kunstlicht dient dit van omliggende groenelementen af gericht te worden.

Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is niet aan de orde. Er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Bescherming
Bunzing	Beschermd
Boommarter	Beschermd
Steenmarter	Beschermd
Wezel	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos, zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Veldbezoek marterachtigen

De aanwezigheid van marterachtigen verraadt zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op deze sporen en zijn deze niet waargenomen. Alle bebouwing binnen het plangebied is volledig gesloten, waardoor uit te sluiten is dat hier schuilplaatsen van marterachtigen aanwezig zijn.

Het is mogelijk dat marterachtigen het plangebied passeren of hier foerageren, echter zal het plangebied geen deel uitmaken van essentieel leefgebied.

Deelconclusie marterachtigen

De beoogde werkzaamheden zullen geen negatieve effecten hebben op het leefgebied van marterachtigen. Nader onderzoek naar deze soortgroep is niet aan de orde.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insectenetters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Bever	Beschermd
Eekhoorn	Beschermd

Damhert	Beschermd
Wolf	Beschermd
Haas	Vrijgesteld
Konijn	Vrijgesteld
Bosmuis	Vrijgesteld
Huisspitsmuis	Vrijgesteld
Vos	Vrijgesteld
Egel	Vrijgesteld
Rosse woelmuis	Vrijgesteld
Ree	Vrijgesteld

Tabel 3: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Damhert

Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. Hij heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onder begroeiing. Belangrijk is dat er voldoende gras is. Ook komt hij voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerranden en in parkachtige bosgebieden.

Egel

In onze streken leeft de egel in bijna alle landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn.

Egels zijn nachtactief. Overdag slapen ze in een moeilijk te vinden nest van bladeren, mos of ander materiaal dat zich vaak onder (braam)struiken of takkenbossen bevindt. Een groot deel van het jaar (november/december tot april/mei) zijn ze in winterslaap, waaruit ze af en toe wakker kunnen worden.

Haas

De haas komt voor in een groot deel van Europa en delen van Azië. Ze geven de voorkeur aan open landschappen zoals akkers, weilanden, heidevelden en graslanden, maar worden ook aangetroffen in bosranden en parken. Hazen leven solitair en zijn vooral actief tijdens de schemering en nacht.

Hun dieet bestaat voornamelijk uit gras, kruiden, jonge twijgen, schors, knoppen en landbouwgewassen. Hazen hebben lange poten die hen in staat stellen om snel te rennen, wat essentieel is voor het ontkomen aan roofdieren. Ze rusten overdag in ondiepe ligplaatsen, zogenaamde "leggen," die ze in het gras of onder struiken maken. Hazen hebben een voorkeur voor leefgebieden met voldoende dekking om zich te

verbergen, maar ook open plekken waar ze gemakkelijk voedsel kunnen vinden en weg kunnen rennen bij gevaar.

Konijn

Het konijn komt oorspronkelijk uit het Iberisch schiereiland en Zuid-Frankrijk, maar is nu verspreid over veel delen van de wereld, waaronder Europa, Australië en delen van Amerika. Ze geven de voorkeur aan gebieden met een mix van open graslanden en struikgewas, zoals weilanden, landbouwgrond, bosranden en tuinen.

Konijnen leven in sociale groepen en graven uitgebreide ondergrondse gangenstelsels, bekend als 'holen' of 'bouwen', waarin ze schuilen, jongen krijgen en bescherming vinden tegen roofdieren. Deze holen hebben meestal meerdere ingangen en kunnen zeer complex zijn.

Hun dieet bestaat voornamelijk uit gras, kruiden, bladeren, schors en landbouwgewassen. Ze zijn vooral 's ochtends en 's avonds actief, terwijl ze overdag en 's nachts meestal in hun holen blijven. Konijnen hebben een voorkeur voor leefgebieden met voldoende dekking om zich te verbergen, maar ook open plekken waar ze gemakkelijk voedsel kunnen vinden.

Rosse woelmuis

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Ook leeft hij in houtwallen, heggen, bosranden en parken. Hij waagt zich zelden in open gebieden zonder beschutting.

In Nederland komt de rosse woelmuis in vrijwel het hele land voor. Op enkele Zeeuwse eilanden komt de soort nagenoeg niet of in zeer kleine dichtheden voor. Ook in het noorden van Groningen en Friesland, Flevoland en grote open (polder)gebieden komt de rosse woelmuis sporadisch voor.

Wolf

Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Ree

De ree is een inheemse hertensoort die voorkomt in bosrijke en halfopen landschappen. Reeën zijn schuwe dieren die zich vooral in de schemering laten zien. Ze voeden zich met kruiden, bladeren, twijgen en grassen. In de lente en zomer zijn ze solitair of in kleine familiegroepen, terwijl ze in de winter soms grotere groepen vormen. Reeën spelen een belangrijke rol in het ecosysteem door de verspreiding van zaden en het in stand houden van de vegetatie. Hun aanwezigheid is een indicator voor een gezond en gevarieerd landschap.

Vos

De vos is een veelzijdige roofdierensoort die voorkomt in bossen, heide, agrarische gebieden en zelfs stedelijke omgevingen. Hij is vooral 's nachts actief en jaagt op kleine zoogdieren, vogels, insecten en eet ook vruchten en aas. De vos speelt een belangrijke rol in het ecosysteem door populaties van prooidieren te reguleren en het opruimen van kadavers. Hij is slim, aanpassingsvermogen en territoriaal. Vossen dragen bij aan de biodiversiteit en helpen de verspreiding van zaden door hun gevarieerde dieet.

Bosmuis

De bosmuis is een klein knaagdier dat leeft in bossen, graslanden en tuinen. Hij is voornamelijk 's nachts actief en voedt zich met zaden, noten, insecten en vruchten. De bosmuis speelt een belangrijke rol in het ecosysteem door zaden te verspreiden en als prooi voor roofdieren zoals uilen, vossen en marterachtigen. Hij is wendbaar en kan goed klimmen en springen. De aanwezigheid van bosmuizen draagt bij aan een gezond ecosysteem en is een indicator voor een gevarieerd landschap.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Deze bomen zijn gezien hun formaat ongeschikt voor de nesten van eekhoorns. Gezien het plangebied voornamelijk bestaat uit verharding en bebouwing zal dit geen deel uitmaken van essentieel leefgebied van de eekhoorn. De omgeving van het plangebied zoals de noordelijk gelegen bossen zijn veel geschikter als leefgebied.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever en het plangebied is ongunstig voor typische prooidieren van de wolf zoals de ree, waardoor de wolf zelf hier ook niet voor zal komen.

Het is aannemelijk dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Voor deze soorten is de zorgplicht van toepassing.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Nader onderzoek is niet aan de orde.

4.3.5 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Noord-Brabant kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Boomvalk	4	In bomen
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten
Kerkuil	3	In gebouwen en nestkasten
Steenuil	1	In bomen, in gebouwen en nestkasten
Ooievaar	3	In bomen, op gebouwen en nestpalen
Sperwer	4	In bomen
Wespendief	4	In bomen

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.

*Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)

2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing

3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie)

4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boerenwaluw	In gebouwen
Bonte vliegenvanger	In boomholtes en nestkasten
Boomklever	In boomholtes
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Bosuil	In boomholtes, nestkasten en gebouwen
Brilduiker	In boomhaltes en nestkasten
Buizerd	In bomen
Draaihals	In boomholtes (berken)
Ekster	In bomen
Grauwe vliegenvanger	In boomholtes en tegen gebouwen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
Gekraagde roodstaart	In grote hopen, nissen en nestkasten
Huiswaluw	Tegen gebouwen
IJsvogel	In steile wanden
Kleine bonte specht	In boomholtes
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Oeverwaluw	In steile wanden
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Spreeuw	In boomholtes, gebouwen en nestkasten
Tapuit	In konijnenholen
Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zwarte kraai	In bomen
Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen
Zwarte specht	In boomholtes

Tabel 5: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of hopen in oude bomen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

In de buitengevels van de binnen het plangebied gelegen bebouwing zijn geen geschikte gaten aanwezig voor gierzwaluwen.

Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren, deze sporen zijn niet aangetroffen. Daarnaast ontbreekt het binnen de bebouwing in het plangebied volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden.

In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn de bomen binnen het plangebied gezien hun formaat ongeschikt voor de nesten van roofvogels. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen), die niet aanwezig zijn binnen het plangebied en de directe omgeving.

Zoals op foto 27 en 28 te zien is zijn de daken van de te slopen stallen 5 en 6 voorzien van vogelschroot, waardoor deze gebouwen ongeschikt zijn voor nestelende huismussen of gierzwaluwen. Het damwand dak van stal is aan de onderzijde voorzien van isolatiemateriaal (foto 39), waardoor de ruimte onder het dak niet toegankelijk is.

De pannendaken van het woonhuis en de garage zijn niet voorzien van vogelschroot, waardoor deze potentie bieden voor nestelende huismussen of gierzwaluwen. Deze bebouwing blijft echter behouden waardoor de potenties ook behouden blijven.

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten zoals o.a. houtduif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en

onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

Deelconclusie vogels

Met de beoogde werkzaamheden zal geen leefgebied of vaste rust- en verblijfplaats van beschermde vogelsoorten verloren gaan. Er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden, waardoor nader onderzoek of een vergunningaanvraag niet noodzakelijk is. Om verstoring van algemene Vogelrichtlijnsoorten te voorkomen, dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	Amfibieën, beschermd
Bruine kikker	Amfibieën, vrijgesteld
Gewone pad	Amfibieën, Vrijgesteld
Groene kikker	Amfibieën, Vrijgesteld
Heikikker	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	Amfibieën, beschermd
Kleine watersalamander	Amfibieën, Vrijgesteld
Meerkikker	Amfibieën, vrijgesteld
Poelkikker	Amfibieën, beschermd
Rugstreeppad	Amfibieën, beschermd
Vinpootsalamander	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	Reptielen, Beschermd

Tabel 6: Waargenomen amfibieën, vissen en reptielen binnen een straal van twee kilometer.

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemedan als landhabitat.

Bastaardkikker

De bastaardkikker is een hybride die oorspronkelijk ontstaan is uit een kruising tussen poelkikker en meerkikker. Hij komt algemeen voor in vrijwel heel Nederland. Het is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. De bastaardkikker is weinig kieskeurig en komt in allerlei uiteenlopende habitats voor.

In april en begin mei verzamelen de mannetjes van de bastaardkikker zich in het voortplantingswater. Overdag houdt de bastaardkikker zich voornamelijk op aan de rand van het water tussen de oevervegetatie.

Bruine kikker

De bruine kikker is een veelvoorkomende amfibie die leeft in vochtige bossen, tuinen en graslanden. Tijdens de voortplanting trekken ze naar stilstaand water zoals poelen en sloten. De bruine kikker voedt zich met insecten, wormen en spinnen, waardoor hij bijdraagt aan de natuurlijke bestrijding van plagen. Hij speelt een belangrijke rol als prooi voor veel dieren, zoals reigers, vossen en egels. De soort is een indicator voor de kwaliteit van het milieu, omdat kikkers gevoelig zijn voor veranderingen in water- en bodemkwaliteit.

Gewone pad

De gewone pad is een veelvoorkomende amfibie die leeft in bossen, tuinen, graslanden en parken. Overdag schuilt hij onder bladeren, stenen of in holen en komt vooral 's nachts tevoorschijn. Tijdens de voortplanting trekt de pad in het voorjaar naar vijvers en poelen. Hij voedt zich met insecten, slakken en wormen, wat helpt bij de natuurlijke plaagbestrijding. De huid van de pad scheidt stoffen af die hem beschermen tegen predatie. De gewone pad speelt een belangrijke rol in het ecosysteem en is een indicator voor een gezond milieu.

Groene kikker

De groene kikker is een waterminnende amfibie die leeft in sloten, vijvers, moerassen en andere waterrijke gebieden. Hij is overdag actief en jaagt op insecten, slakken en kleine waterdieren. Groene kikkers zijn belangrijke prooidieren voor reigers, roofvissen en zoogdieren, en spelen een rol in de bestrijding van insectenplagen. Tijdens de voortplanting trekken ze naar stilstaand water, waar ze hun eieren afzetten. De groene kikker is een indicator voor waterkwaliteit en de ecologische gezondheid van natte gebieden.

Heikikker

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. De heikikker is duidelijk een cultuurvliedende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. De heikikker blijkt, in vergelijking tot bijvoorbeeld de bruine kikker, een vennensoort bij uitstek.

Kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke vennen en in leemputten.

Kleine watersalamander

De kleine watersalamander is een amfibie die voorkomt in vochtige bossen, graslanden en tuinen. Tijdens de voortplanting verblijft hij in stilstaand water zoals poelen, sloten en vijvers, terwijl hij de rest van het jaar op het land leeft, vaak verscholen onder bladeren, stenen of hout. Hij voedt zich met kleine waterdiertjes, insecten en wormen. De soort speelt een rol in de bestrijding van plaaginsecten en vormt zelf een voedselbron voor vogels, vissen en zoogdieren. De aanwezigheid van de kleine watersalamander duidt op een gezond ecosysteem en goede waterkwaliteit.

Meerkikker

De meerkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Hij is nauw verwant aan de poelkikker en de bastaardkikker. Meerkikkers zijn overdag actief en voeden zich met insecten, waterdieren en soms kleine amfibieën. Tijdens de voortplanting, van het voorjaar tot de zomer, kwaken mannetjes luid om vrouwtjes aan te trekken. De soort speelt een rol in het ecosysteem als prooidier voor reigers, roofvissen en

zoogdieren, en helpt bij de bestrijding van insectenplagen. De aanwezigheid van meerkikkers is een indicator voor gezonde, schone wateren.

Poelkikker

De poelkikker is een kleine, watergebonden amfibie die voorkomt in heldere, ondiepe wateren zoals poelen, vennen en sloten. Hij is overdag actief en voedt zich met insecten, waterdiertjes en kleine ongewervelden. In het voorjaar zoeken poelkikkers voortplantingswater op, waar de mannetjes met zacht gekwaak vrouwtjes lokken. De soort is een belangrijk prooidier voor reigers, vissen en zoogdieren en draagt bij aan de regulatie van insectenpopulaties. De poelkikker is gevoelig voor watervervuiling en verdroging, waardoor hij een belangrijke indicator is voor de ecologische kwaliteit van waterrijke gebieden.

Rugstreeppad

Zoals de meeste amfibieën is ook de rugstreeppad een uitgesproken nachtbraker. Pas tijdens het invallen van de schemering komt hij tevoorschijn om op open plekken te gaan jagen. Soms is 's nachts te zien dat ze op zandpaden hun typische korte sprintjes trekken. De rugstreeppad begint pas laat aan de voortplanting. Zo rond half april trekt hij vanuit zijn overwinteringslocatie (soms wel een meter diep onder de grond) naar het voortplantingswater. Eenmaal in het water aangekomen laten de mannetjes, al zittende in het ondiepe water, hun luide roep weerklinken. Het ratelende geluid is tot op een kilometer afstand te horen en trekt soortgenoten uit de wijde omgeving aan.

De rugstreeppad is een zeer slechte zwemmer. Hij zoekt altijd een plek op in het water, waar hij op de bodem kan zitten, terwijl zijn kwaakblaas net boven het wateroppervlak uitkomt. Op dergelijke plaatsen worden ook de eieren afgezet. De rugstreeppad kent een zeer lang voortplantingsseizoen dat sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Vinpootsalamander

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Als voortplantingswater wordt hier met name gebruik gemaakt van zwakzure, permanente vennen, plassen en bospoelen. Een groot deel van de Nederlandse vinpootsalamanders overwintert in het water. Het overige deel trekt na de voortplantingsperiode, vanaf half mei tot en met eind juli, naar het omliggende landhabitat.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

Langs de westelijke perceelgrens van het plangebied stroomt een sloot (foto 23). Echter zijn de beoogde werkzaamheden landgebonden en zullen er geen waterwegen worden aangetast, waardoor negatieve effecten op de habitat van vissen op voorhand uitgesloten kunnen worden. Ook kunnen negatieve effecten op de voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten. Tevens ontbreekt het aan geschikt biotoop van beschermde reptielen.

Gezien de huidige sloot direct grenst aan intensief bewerkt en bemest grasland, is het niet aannemelijk dat deze sloot als voortplantingshabitat dient voor beschermde amfibieën, reptielen en vissen.

Het plangebied is enkel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene niet-kritische soorten.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied is uit te sluiten. Beschermde reptiel-, amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet aan de orde.

Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen.

4.3.7 Ongewervelden

De soorten ongewervelden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Bosbeekjuffer	0-2 km	Libellen, bosbeken
Grote vos	0-2 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	0-2 km	Dagvlinder, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Teunisbloempijlstaart	2 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Bosbeekjuffer

Bosbeekjuffers zijn te vinden langs langzaam stromende beken en rivieren met veel vegetatie. Ze geven de voorkeur aan helder, schoon water en zijn vaak te vinden bij bosrijke gebieden in de buurt van waterlichamen.

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Grote weerschijnvlinder

Het habitat van de grote weerschijnvlinder bestaat uit oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder vliegt in het genoemde habitat vooral op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (*Oenothera*), voorkomen.

Veldbezoek ongewervelden

Geschikte biotopen van beschermde soorten ontbreken binnen het plangebied. Overige beschermde ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Ook deze biotopen komen in het plangebied niet voor.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dag-, nachtvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.



In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – effectbeoordeling

De geplande wijzigingen dragen bij aan een duurzame verbetering van de milieukwaliteit en zullen de Natura 2000-gebieden op lange termijn ten goede komen. Een Aeries-berekening kan dit staven. Het gebruik van stille voertuigen en, waar mogelijk, elektrische machines tijdens de sloop- en bouwactiviteiten beperkt verdere stikstofuitstoot en externe effecten.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Er bestaan geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	100 m	Nee	Nee	Nee	Het verdwijnen van de intensieve varkenshouderij zal zorgen voor het definitief wegvallen van geurhinder, ammoniakemissies en stikstofuitstoot
Natuurnetwerk Nederland	80 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 9: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – neem lichtverstoring in acht

Om verstoring door licht te voorkomen dient er zo veel mogelijk bij daglicht gewerkt te worden en bij het gebruik van kunstlicht dient dit van omliggende groenelementen af gericht te worden.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – werken buiten broedseizoen

Het woonhuis, garage en kantoor zijn mogelijk geschikt voor huismussen, deze gebouwen met omliggend groen blijven behouden en met de beoogde landschappelijke inpassing zal het leefgebied van mogelijk aanwezige huismussen verbeteren.

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Om verstoring te voorkomen dient buiten het broedseizoen (half maart- half juli) gewerkt te worden.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Noord-Brabant, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen en sloot
	Vliegroutes	Ja	Nee	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen en sloot
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Broedvogels	Jaarrond beschermd	Ja	Nee	Nee	Mogelijk	Bebouwing met potentie voor huismussen blijft behouden en het invloedsgebied zal in de toekomst verbeteren
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 10: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).

- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Scheidreef 3 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.



Websites

www.kaartbankbrabant.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minInv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 4: Soorten van nationaal belang

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen