



Goorsteeg 66 te Ede

Nader onderzoek naar vleermuizen

Opdrachtgever	Takkenkamp Midden B.V.
Data veldbezoeken	Diverse data 2024
Kenmerk rapport	N2024-JMW-4019- Nader onderzoek Goorsteeg 66 te Ede
Datum rapport	21 november 2024
Versie	1.0
Auteur	
Controle	

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10 7424 DM Deventer
Bezoekadres: Keulenstraat 10 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2 ONDERZOEKSOPZET	6
3 SITUATIEBESCHRIJVING	7
3.1 PLANGEBIED	7
3.2 VOORGENOMEN INGREPEN	7
4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING	8
4.1 VLEERMUIZEN	8
4.2 ZORGPLICHT	9
4.3 SOORTENMANAGEMENTPLAN (SMP)	9
5 CONCLUSIE	10

BIJLAGEN

1. Waarnemingen
2. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Takkenkamp Midden B.V. heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Goorsteeg 66 te Ede een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de spouwen te isoleren en mogelijk van gevelherstel uit te voeren. Daken worden niet aangepakt.

In 2023 zijn de gebouwen, als onderdeel van een grootschalige potentiecheck FF bij gebouwen van het leger des Heils, onderzocht op geschiktheid voor gebouwbewonende soorten als vleermuizen, gierzwaluw, huismus en steenmarter. Uit de check is gekomen dat de meeste gebouwen geschikt werden geacht voor vleermuis door licht geweken daktrimmen en overige openingen. Overige soorten waren niet te verwachten, er waren geen geschikte holen en dergelijke aanwezig. Het gebouw is geschikt bevonden voor met name dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en sommige delen voor laatvlieger. Alle functies waren te verwachten. De functie massawinterverblijf was ook niet uit te sluiten bij het hoogste gebouw.

1.2 Doelstelling

Het doel van het nader onderzoek is vast te stellen of de voorgenomen ingrepen een overtreding van de vigerende natuurwetten tot gevolg hebben aangaande de genoemde soorten.

Om dit inzicht te verkrijgen worden, onder andere, de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig?
- welke functie(s) heeft het plangebied voor de eventueel aanwezige vleermuissoorten?
- wat zijn de gevolgen van de ingrepen (welke verbodsbepalingen worden overtreden)?
- dient er een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd?

1.3 Volledigheid onderzoek

Het vleermuizenonderzoek is onder andere uitgevoerd op basis van het 'Vleermuizenprotocol 2021'. Tevens zijn de onderzoeksmethodes, zoals beschreven in de Kennisdocumenten van BIJ12 aangaande Gewone dwergvleermuis (2.0) en Ruige dwergvleermuis. Door het hanteren van het vleermuizenprotocol, Kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht. Mogelijk zijn er, ondanks de volledigheid van het onderzoek, exemplaren niet waargenomen. Ondanks de meerdere onderzoeksrondes blijft er sprake van momentopnamen. EcoTierra is niet verantwoordelijk voor de gevolgen die uit het missen van een beschermde diersoort vloeien.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd (wanneer er weinig (fysieke) verandering in de situatie heeft plaatsgevonden).

2 ONDERZOEKSOPZET

Om een goed beeld te verkrijgen hoe en of het plangebied gebruikt wordt door vleermuizen is het plangebied meerdere malen in 2024 bezocht in de daarvoor geschikte periodes en onder de juiste weersomstandigheden. De onderzoeken zijn door EcoTierra- ecologisch adviesbureau uitgevoerd. EcoTierra heeft ruime ervaring met onderzoek naar vleermuizen. Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de schemer-/ nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP of soortgelijk) en een batdetector (Pettersson D230/ D240X, Echo Meter Touch 2 pro, batlogger M/M2 of soortgelijk) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden. Gedurende de onderzoeken wordt tevens gelet op sociale roepen en baltsgedrag.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte functie	Weersgesteldheid (laagste temperatuur)
30-05-2024	Avond Start: 21.30 Eind: 00.00	4	Zomer-/kraamverblijf	15°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
31-05-2024	Avond Start 21.30 Eind: 00.15	4	Zomer-/kraamverblijf	15°C, droog, 3 Bft, half bewolkt
09-06-2024	Ochtend Start: 02.15 Eind: 05.30	3	Zomer-/kraamverblijf	12°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
02-07-2024	Avond Start: 21.45 Eind: 00.30	8	Zomer-/ kraamverblijf	16°C, droog, 1 Bft, helder
20-08-2024	Nacht Start: 00.00 Eind: 02.00	2	Massawinterverblijf	15°C, droog, 1 Bft, licht bewolkt
07-09-2024	Nacht/ avond Start: 23.00 Eind: 02.00	2	Paar-massawinterverblijf	18°C, droog, 1 Bft, helder
20-09-2024	Avond Start: 20.45 Eind: 23.15	2	Paarverblijf	20°C, droog, 1 Bft, half bewolkt

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

3.1 Plangebied

Het plangebied betreft onder andere een hotel en bestaat uit gebouwen met verschillende hoogtes. Er zijn geen pannendaken aanwezig.



Afbeelding 1: Situering plangebied



Foto's: Indrukken plangebied bij nacht.

3.2 Voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om de gebouwen te verduurzamen door middel van spouwmuurisolatie. Mogelijk vindt er ook gevelherstel plaats. Er vinden geen ingrepen plaats aan het dak.

4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van de onderzoeken besproken. In bijlage 1 zijn de waarnemingen op kaart weergegeven. Hier worden ook de in- en uitvlieglocaties van de verblijven weergegeven.

4.1 Vleermuizen

Zomerverblijf

Binnen het plan gebied zijn 5 zomerverblijven gevonden van de gewone dwergvleermuis. Alle verblijven bevinden zich in de spouw.

Er zijn geen zomerverblijven van andere vleermuissoorten waargenomen.

Paarverblijf

Eén van de zomerverblijven werd tijdens het paarseizoen ook door een gewone dwergvleermuis bezet. Er werd sterk gebaltst door gewone dwergvleermuis nabij het verblijf.

Er zijn geen paarverblijven van andere vleermuissoorten waargenomen.

Kraamverblijf

Er is geen kraamkolonie binnen het plangebied aangetoond. Er zijn tevens geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van veel exemplaren binnen het plangebied.

Winterverblijf

Zomer- en/of paarverblijven van vleermuizen kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. De aanwezige exemplaren kunnen derhalve ook in de winter aangetroffen worden in de gebouwen.

Massawinterverblijf

Er is geen zwermgedrag van gewone dwergvleermuis waargenomen. Er is geen massawinterverblijf vastgesteld.

Foerageergebied en vliegroute

In de omgeving wordt gefoerageerd door gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Overige soorten zijn niet waargenomen. Er is geen vliegroute vastgesteld.

Toetsing

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat in artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen) een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op vleermuizen.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en

(Bron: Juridisch Kader, behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming, BIJ12, versie 2.0, januari 2024).

Toetsing

Er zijn in totaal 5 zomerverblijven van gewone dwergvleermuis, waarvan er 1 ook als paarverblijf in gebruik is, waargenomen. Door het na-isoleren van de spouw zullen de verblijfplaatsen verloren gaan. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet.

Omgevingsvergunning

Er zal een Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit moeten worden aangevraagd. Bij de aanvraag moet onder andere aangetoond worden dat er geen andere oplossingen zijn, die beter zijn voor vleermuizen. Ook moet altijd worden aangetoond dat met het project een in de wet genoemd belang is gemoeid. Daarnaast moet gemotiveerd worden dat het project geen negatieve effecten heeft op de staat van instandhouding van de soorten.

Er dient daarvoor een activiteitenplan opgesteld te worden. Tevens dienen er tijdelijke en permanente maatregelen genomen te worden.

4.2 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

De specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) speelt in de Omgevingswet een grotere rol, er is onder andere meer aandacht zijn voor Rode-Lijstsoorten. Belangrijk is in ieder geval dat de Staat van Instandhouding (Svl) voor Rode-Lijstsoorten niet aangetast wordt door de ingreep.

4.3 Soortenmanagementplan (SMP)

Op het moment van onderhavig schrijven is nog niet bekend wanneer de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Mogelijk dat wanneer de daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt, er een SMP van toepassing is in de gemeente. Mogelijk hoeft er dan geen Omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Wel dienen er dan mitigerende maatregelen genomen te worden en een Ecologisch werkprotocol (EWP) opgesteld te worden. Er dient voor de start van de werkzaamheden navraag bij de gemeente gedaan te worden.

5 CONCLUSIE

Op basis van het nader onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Hoofdstuk 4 dient geraadpleegd te worden voor achterliggende/ aanvullende informatie.

Onderdeel	Aangetoond/ hoeveelheid	Overtreding Omgevings wet	Omgevingsvergunning Flora en fauna- activiteit	Mitigatie
Vleermuizen				
Vaste verblijfplaatsen Opstallen	5 zomerverblijven gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Tijdelijke en permanente verblijfplaatsen creëren.
	1 paarverblijf gewone dwergvleermuis (zelfde locatie zomerverblijf)	Ja	Ja	
		Ja	Ja	
Bomen	N.v.t.	N.v.t.	Nee	Nee
Essentieel foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Nee
Essentiële vliegroute	Nee	Nee	Nee	Nee
SMP	Mogelijk van toepassing. Navraag doen bij gemeente indien de wens er is om eventueel aan te haken.			

BIJLAGE 1

WAARNEMINGEN

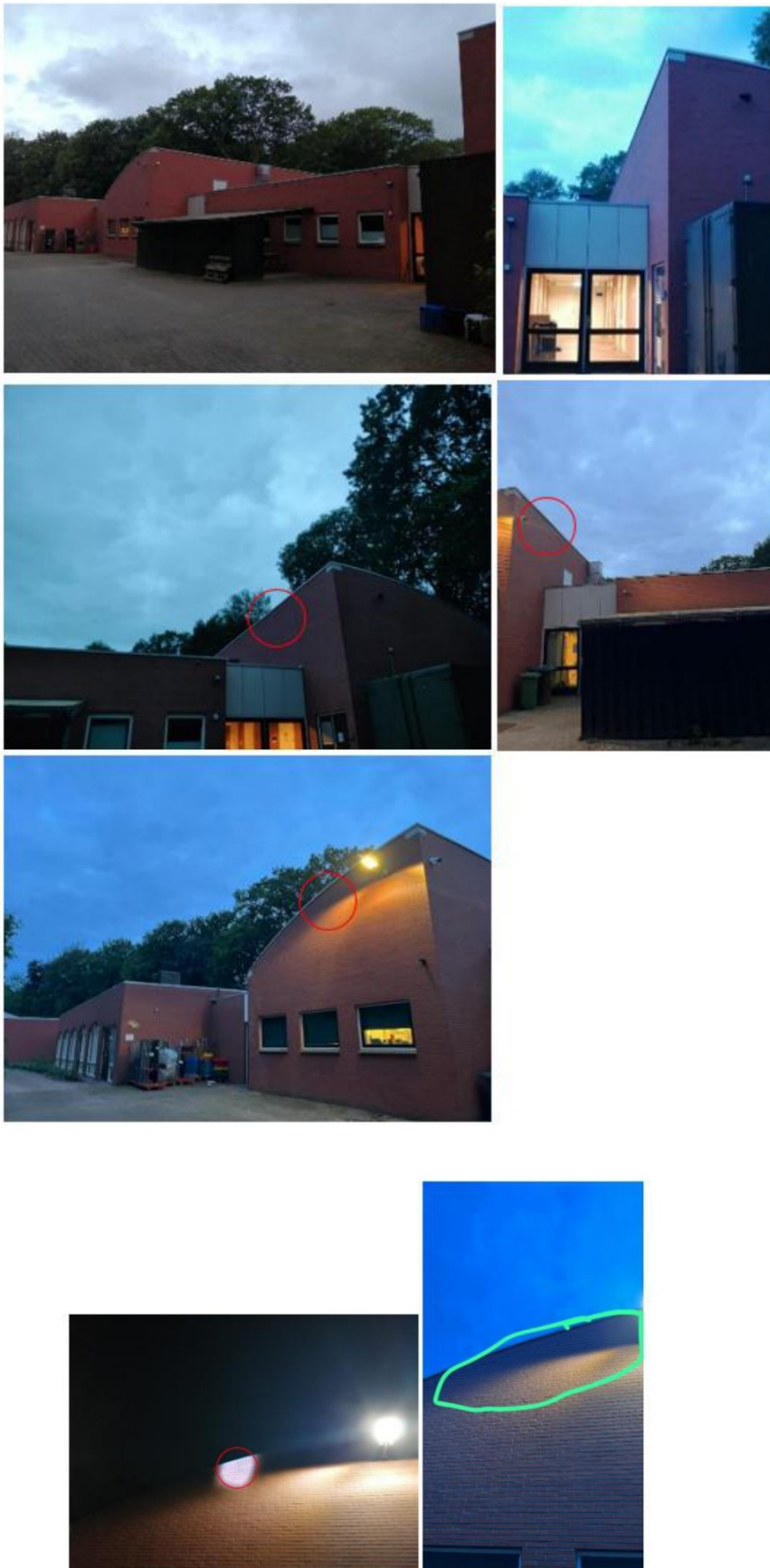


- ★ Zomer verblijfplaats gewone dwergvleermuis
- ★ Zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis
- ★ Waarneming egel



Posities vanaf waar de foto's gemaakt zijn, eventueel met uitvliegplekken.

Foto's vanuit positie 1 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 2 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 3 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 4 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 5 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 6 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 7 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):



Foto's vanuit positie 8 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):

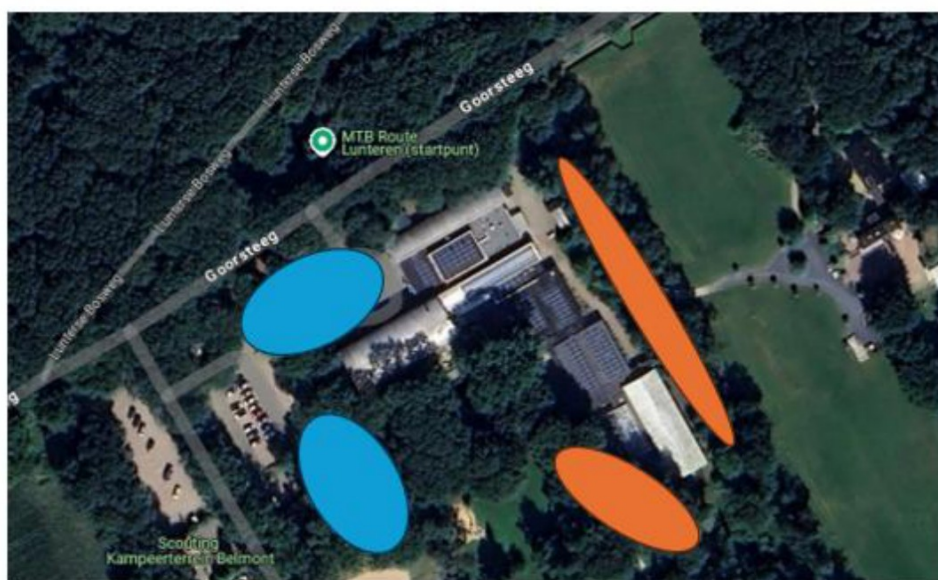


Foto's vanuit positie 9 (eventuele uitvliegopeningen weergegeven met cirkel of pijl):





 Baltsgedrag gewone dwergvleermuis



 Foerageergebied gewone dwergvleermuis

 Foerageergebied laatvlieger

BIJLAGE 2

BRONNEN

www.vleermuis.net
www.vleermuizenindestad.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Kennisdocumenten BIJ12

Gewone dwergvleermuis
Ruige dwergvleermuis
Juridisch kader