

5.1.2e

Spreektuur

Reeds afgegeven advies toegelicht. Er is nog geen gewijzigd plan.

Hoofdstraat 73 5.1.2e (5.1.2e) regulier

Niet akkoord

Welstandsnota (planmatig ontworpen woongebieden):

- De hoofdvorm moet geënt zijn op traditionele bouw.
- De bouwmassa's van de hoofdgebouwen overwegend één of twee bouwlagen met een zadeldak en vertonen een grote verwantschap.

BEVINDINGEN

De aanpassing van de woning is akkoord. Een serre in stijl en materialisering passend bij de woning is in dit geval vereist omdat het in situering (voor de voorgevelrooilijn) erg dominant aanwezig is aan de Hoofdstraat en het dus belangrijk is dat het zich voegt in de bebouwingskarakteristieken van de woning maar ook van de gebouwen in de directe omgeving.

Het volume van de 3 woningen erachter is helaas nog niet akkoord omdat het door de goed zichtbare en relatief grote en hoge verbindingselementen tussen de daken resulteert in een ongebruikelijk samengesteld volume in plaats van traditionele bouw met zadeldak. Het nieuwe samengestelde volume sluit onvoldoende aan bij de bebouwing in de omgeving die zich kenmerkt door eenduidige hoofdvormen met herkenbare kappen.

5.1.2e

maakt een officieel negatief advies.

Uit onderstaande foto's blijkt de zichtbaarheid



Schierbosweg 3 5.1.2e 5.1.2e regulier

akkoord

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

akkoord

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Nog niet te beoordelen want onvolledig

Vragen:

- Er mist een welstandsformulier met alle gegevens en welstandsgebied.
- Is deze mantelzorg niet tijdelijk en daarmee niet nodig om door welstand beoordeeld te worden?
- Er staat nu een bijgebouw met rieten kap op het erf: wordt deze gesloopt?

5.1.2e is gemaild met bovenstaande.

NB: Kunststof geveldelen, kunststof kozijnen en dakpanplaten **passen niet in het beleid** (buitengebied) waarin staat:

- *gevels met toepassing van steenachtige materialen en/of hout in aardkleuren.*
- *Daken hoofd- en bijgebouwen met niet spiegelende dakpannen of met riet.*

5.1.2e

5.1.2e

akkoord

5.1.2e

Spreekuur

akkoord

waardering voor zorgvuldige stukken.

5.1.2e

5.1.2e

akkoord

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

In hoofdlijnen een passend ontwerp maar... **Niet akkoord, tenzij** het tussenlid minimaal 50 cm achter de aangrenzende topgevels ligt en in donkere kleur wordt uitgevoerd (zodat het niet opvalt in het dakvlak).

5.1.2e wil jij dit eerst zo communiceren met 5.1.2e (ontwerper) of wil je meteen een officieel negatief advies?

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Akkoord maar wel wordt een gedekte kleur geadviseerd.

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Niet akkoord

Paragraaf beeldkwaliteit Valderse III Dwingeloo:

- *De massa van de hoofdvorm is maximaal twee bouwlagen met een kap.*
- *De kapvormen; zadeldak, schilddak en mansardekap zijn toegestaan.*

Bevindingen: In de basis gaat het hier om een rechthoekige plattegrond met 2 lagen en een zadelpak, hetgeen een goed uitgangspunt is., passend in het BKP. De voorgestelde dakkapellen zijn echter in maat, schaal en vormgeving buiten proportie waardoor er in de beleving sprake is van 3 bouwlagen en dat is strijdig met de uitgangspunten van het BKP. Ook wordt door de dakkapellen enorm afbreuk gedaan aan de herkenbaarheid en beleving van de kapvorm waar in het BKP ook waarde aan wordt toegekend. De gootlijn wordt tpv de achtergevel zelfs onderbroken door een trappenhuis.

Kortom: voldoet niet aan criterium van 2 bouwlagen met een kap. Het programma is veel te zwaar voor het toegestane volume.

5.1.2e maakt negatief advies

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2