



# Projectplan vergunning OW



## HARDERWIJKERWEG 78 **UDDEL**

Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit

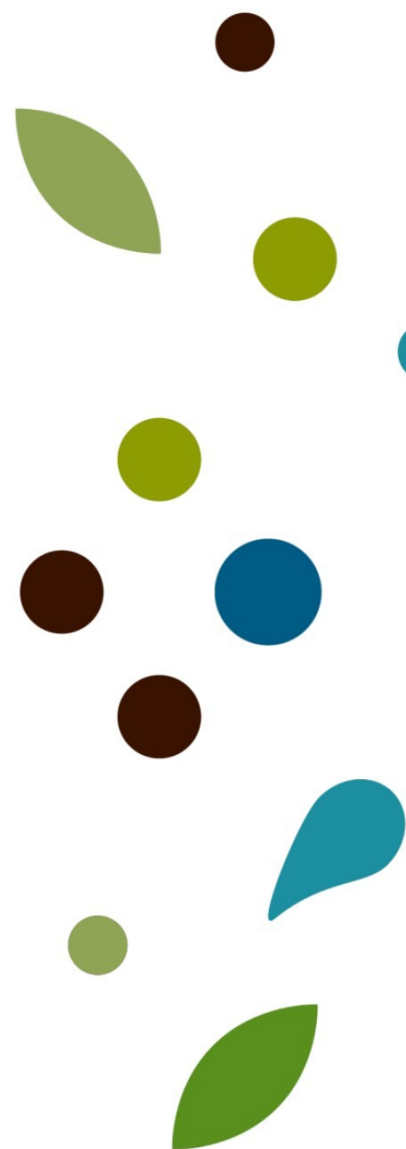
Datum: 13 december 2025

Project: 54748 – Definitief

*ecologisch adviesbureau*

# INHOUD

1. Colofon	3
2. Inleiding	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Doel en functie projectplan	4
2.3 Planlocatie	5
3.1 Omgevingswet	7
3.2 Zorgplicht	11
3.3 Bevoegd gezag	11
3.4 Alternatievenafweging	12
3.5 Wettelijk belang	13
4.1.2 Resultaten aanvullend onderzoek	15
4.1.3 Gunstige staat van Instandhouding	16
4.1.4 Afbreuk gsvi	17
4.1.5 Zorgvuldig handelen	17
5.1 Aansprakelijkheid	18
5.2 Projectteam	18
6.1 Activiteitenplan	19
6.2 Maatregelen	19
6.3 Mitigatie	20
6.4 Natuurvrij maken/Visuele inspectie	21
6.4 Sloop- en bouwfase	22
6.5 Effectiviteit maatregelen	23
6.7 Planning werkzaamheden	23



# 1. Colofon

Onderzoek	Projectplan Omgevingsvergunning
Document	PP54748
Datum	23 december 2025
Locatie	Harderwijkerweg 78; Uddel
Opdrachtgever	Fam. Limburg
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	
Adres	Laan 21 , 8071 JG Nunspeet
Telefoon	
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	870364887
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

## 2. Inleiding

### 2.1 Aanleiding

Het onderliggende projectplan is opgesteld naar aanleiding van de geplande werkzaamheden betreffende de herontwikkeling van een perceel gelegen aan de Harderwijkerweg 78 te Uddel. De initiatiefnemer is voornemens om de bebouwing te slopen om er vervolgens nieuwbouw te realiseren.

De haalbaarheid van het hierboven beschreven voornemen is door middel van een ecologisch onderzoek bestaand uit een natuurwaardenonderzoek en nader onderzoek getoetst aan de natuurwetgeving (Ecofact 53493 en Nader onderzoek flora en fauna Ecofact 53620, 53621 en 53622). Uit deze onderzoeken is gebleken dat op de planlocatie minimaal 1 kraam/zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis huisvest.

De voorgenomen sloop van de opstal leidt hiermee tot een schadelijke handeling flora en fauna activiteit van de bepalingen 5.1 lid 2g/ 11.37, lid 1b Bal in de Omgevingswet (hierna OW). Hiervoor moet een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit bij de provincie worden aangevraagd. Deze schadelijke handelingen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen en geminimaliseerd (gemitigeerd). Naar aanleiding hiervan is een aanvraag voor een vergunning flora en fauna-activiteit Omgevingswet aangevraagd bij de Provincie Gelderland.

Er is door Van Limburg aan Ecofact een opdracht gegeven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit. Dit projectplan heeft betrekking op de sloopwerkzaamheden waarbij ook de acties zijn vermeld ten aanzien van de nieuwbouw en herontwikkeling. Ten aanzien van de gehele ontwikkeling dient een specifiek werkprotocol te worden opgesteld met de aan deze fase specifiek verbonden, planning, afspraken, maatregelen en acties voortvloeiend uit de ontheffing.

### 2.2 Doel en functie projectplan

Onderliggend projectplan is opgesteld op basis van de mitigerende maatregelen zoals deze voorgesteld zijn in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. De toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit onder de Omgevingswet van de provincie Gelderland wordt hierbij gehanteerd.

In dit projectplan zijn voorwaarden opgenomen welke specifiek ingaan op de maatregelen die getroffen moeten worden ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden. Om de uitvoering van de mitigerende maatregelen te waarborgen, dient tijdens de werkzaamheden te allen tijde te kunnen worden aangetoond dat er gewerkt wordt volgens het ecologisch werkprotocol. Het werkprotocol is dan ook bedoeld voor zowel de projectmedewerkers van de bouwlocatie als voor de aannemers die het werk zullen uitvoeren en de ecologen van Ecofact die de werkzaamheden vanuit ecologie begeleiden.



Voor een vergunning Omgevingswet dient het project aan een aantal criteria te voldoen:

- de activiteit mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de aanwezige soorten;
- er is geen alternatieve bevredigende oplossing mogelijk;
- het project moet voldoen aan ten minste één van de in Omgevingswet artikel 8.74j lid 1 onder b Bkl genoemde wettelijke belangen.

## 2.3 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Harderwijkerweg 78 te Uddel. Op de planlocatie bevinden zich diverse vrijstaande en geschakelde opstallen, namelijk: een woonhuis, een opslagloods, tuinhuis/berging, tien kalverschuren (waarvan acht geschakeld), en een machineberging. Het woonhuis, tuinhuis, de opslagloods en de machineberging blijven intact (figuur 1).

Nummer	Omschrijving woning	Opgetrokken uit:
1	Machineberging, Woning, Opslagloods, tuinhuis	Opstallen blijven intact
2	Kalverstal (relatief nieuw)	Betonelementen en gemetselde muren in combinatie met golfplaten zonder dakbeschot
3	8-tal geschakelde kalverstallen	Voornamelijk opgetrokken uit gemetselde muren, voorzien van golfplaten. Eén schuur is voorzien van dakpannen.
4	Eén oude veestal	Voornamelijk opgetrokken uit gemetselde muren, voorzien van golfplaten.

Figuur 1 - Overzicht van planlocatie

De planlocatie heeft een oppervlakte circa 1.2 hectare, hetwelk grotendeels verhard en bebouwd is. De vegetatie binnen de grenzen van het plangebied is voornamelijk aanwezig langs de randen. De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Uddel. Voor een impressie van de planlocatie wordt verwezen naar de bijlage.



Figuur 1 - Plan- en onderzoeksgebied

## 2.4 Voorgenomen ontwikkelingen

Initiatiefnemer is voornemens om de kalverstallen en de veestal te slopen, om er mogelijk de bouw van een aantal woningen te realiseren. Echter, ten tijde van het onderzoek waren er nog geen plannen bekend bij Ecofect. De vegetatie blijft behouden. De functie van de planlocatie zal veranderen naar wonen. Voor inhoudelijke vragen over het ontwerp of de inrichting wordt verwezen naar de opdrachtgever.

## 3. Wettelijk kader

### 3.1 Omgevingswet

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Omgevingswet van kracht. Deze wetgeving vervangt de Wet natuurbescherming. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. Dit onderzoek beperkt zich tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

De Omgevingswet is een wet die alle regels omvat met betrekking tot alle activiteiten in de fysieke leefomgeving. De wet bundelt 26 wetten die gaan over de regels met betrekking tot onder meer infrastructuur, bouwwerken, water, lucht, bodem, milieu, cultureel erfgoed en natuur. Het doel van de nieuwe wet is een vereenvoudiging van de regels voor de fysieke leefomgeving en een duurzame ontwikkeling en beschermen en verbeteren van het leefmilieu. Om alle regels voor de fysieke leefomgeving op een gestructureerde manier te regelen, is er sprake van een stelsel Omgevingswet.

Het stelsel Omgevingswet kent een bepaalde opbouw, die bepalend is voor waar de relevante onderdelen terug te vinden zijn met betrekking tot de verschillende onderwerpen van de fysieke leefomgeving, waaronder natuurbescherming. Het stelsel bestaat uit een algemene wettekst – de Omgevingswet zelf – dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in zogenaamde uitvoeringswetten (Algemene Maatregelen van Bestuur, of AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Artikel 5.1 lid 2g van de Omgevingswet bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Dit artikel vormt de basis voor vergunningplicht als er bijvoorbeeld handelingen plaatsvinden die schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, zoals vogels onder de Vogelrichtlijn.

Artikel 11.37, lid 1b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) werkt deze bepaling uit en benoemt concreet dat het verbod uit de Omgevingswet geldt voor onder andere het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder de Vogelrichtlijn, of het opzettelijk wegnemen van nesten van deze vogels. Deze handelingen zijn vergunningplicht en mogen alleen plaatsvinden als hiervoor expliciet toestemming is gegeven via een omgevingsvergunning. Dus, lid 1b Bal verwijst naar het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels die onder de Vogelrichtlijn vallen

#### **Soortbescherming/specifieke zorgplicht**

Een 'flora- en fauna-activiteit' is volgens de definitie van het begrip zoals uitgewerkt in de bijlage bij art. 1.1 Omgevingswet een: 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'

Specifieke zorgplicht flora en fauna In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor onder meer alle 'flora- en fauna-activiteiten' die, zoals hiervoor aangegeven, vrijwel alle ruimtelijke activiteiten betreft (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht komt in de plaats van de algemene zorgplicht die in de Omgevingswet staat (zie hiervoor). Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht. In het tweede lid onder a is er met betrekking tot de reikwijdte van de zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten aangegeven dat deze plicht in ieder geval inhoudt dat moet worden nagegaan



of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal);
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Als deze aanwijzingen er zijn, moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en passende preventieve maatregelen te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, passende herstelmaatregelen te nemen. Verder wordt er ook gevraagd om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende preventieve maatregelen de beoogde effecten hebben. De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. De zorgplicht voor soorten is bovendien niet beperkt tot de dieren en planten zelf, maar ook tot de directe leefomgeving van de soorten. Dat betreft voor dieren de foerageergebieden, rust en vaste verblijfplaatsen en plaatsen voor het grootbrengen van de jongen. Mochten de zorgplichtbepalingen niet helder genoeg zijn, dan staat het bevoegd gezag vrij om middels maatwerkregels (artikel 11.29 Bal) of maatwerkvoorschriften (artikel 11.31 Bal) deze te verduidelijken.

Ook in art. 11.27, tweede lid wordt verwezen naar passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen. In art. 11.27, tweede lid onder b Bal wordt aangegeven dat er moet worden 'vastgesteld' of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarnaast zijn de overige voorwaarden in het tweede lid onder c t/m f zodanig concreet dat in deze bewoording kan worden gelezen dat er aantoonbaar aan deze voorwaarden moet worden voldaan, zeker ook met in het achterhoofd dat de specifieke zorgplichten in de Omgevingswet zowel bestuurlijk als strafrechtelijk kunnen worden gehandhaafd.

Om aantoonbaar aan de voorwaarden van de specifieke zorgplicht te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat de toetsing aan de zorgplichtbepalingen in een Natuurwaardenonderzoek of nader onderzoek wordt vastgelegd. Hiertoe kan door ecologische adviesbureaus – naast een bureaustudie door raadpleging van verspreidingsgegevens in tools zoals de NDFF – een 'Habitatcheck' worden uitgevoerd naar het voorkomen van de genoemde soorten, op basis van de geschiktheid van het aanwezige habitat als leefgebied van deze soorten. Afhankelijk van het aan te treffen habitat, kan daardoor goed inzicht worden verkregen in het mogelijk voorkomen van soorten of soortgroepen. Of een nader onderzoek ook naar redelijkheid kan worden gevestigd om de aanwezigheid te kunnen uitsluiten, zal afhangen van de opdrachtgever. Vervolgens moet worden beschreven in de Natuurwaardenonderzoek of nader onderzoek of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten of dat deze kunnen worden voorkomen, beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt door maatregelen zoals hiervoor aangegeven.



### **De soortenbeschermingsregimes**

In de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal zijn de verschillende soortenbeschermingsregimes opgenomen:

- § 11.2.2 Bal: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn
- § 11.2.3 Bal: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn
- § 11.2.4 Bal: omgevingsvergunning andere soorten

Onder iedere paragraaf zijn de vergunning plichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. In de Omgevingswet wordt niet meer gesproken over verbodsbepalingen waarvoor een ontheffing of vrijstelling kan worden verleend, maar over schadelijke handelingen die leiden tot een vergunning plichtig geval. De inhoud van de schadelijke handelingen komen overeen met de verbodsbepalingen van de soortenbeschermingsregimes uit de Wnb, aangezien deze rechtstreeks voortkomen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en internationale Verdragen en betreffen de volgende schadelijke gevallen:

Schadelijke handelingen Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal):	Schadelijke handelingen Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal):	Schadelijke handelingen andere soorten (art. 11.54 Bal)
Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl	Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren Hrl bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I (ex. vogels art. 1 Vrl);	Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A
Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels	<b>Het opzettelijk verstoren van dieren</b>	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren
Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels	Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren	
Het opzettelijk storen van vogels*	<b>Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren</b>	Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B
	Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Hrl of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied	

### 3.2 Zorgplicht

De OW kent een algemene zorgplicht, neergelegd in art. 1.6. Naast de algemene zorgplicht kent het Bal specifieke zorgplichten, ook met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten.

De specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten is neergelegd in art 11.27 Bal. Het eerste lid van dit artikel roept degene die een activiteit uitvoert op tot het voorkomen, beperken of ongedaan maken van mogelijk negatieve gevolgen ten gevolge van flora- en fauna-activiteiten. Daarbij is de zorgplicht gericht tot degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor natuurbescherming.

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

### 3.3 Bevoegd gezag

Wanneer wordt afgeweken van de maatregelen en de voorwaarden uit de vergunning zonder hiervoor een wijziging of goedkeuring aan te vragen, is er kans op een schadelijke handeling flora- en fauna-activiteit van de OW. Het bevoegd gezag (Provincie) kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen, de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat het werk stil wordt gelegd, waarna eerst de situatie geredificeerd dient te worden. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de OW bepaalde voorwaarden. Het is dus belangrijk om de werkzaamheden volgens de gestelde voorschriften uit te voeren.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze projectplan worden aangegeven.

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt bij Provincie Gelderland aangevraagd op de schadelijke handeling Artikel 11.37/11.38 lid 1b en Artikel 11.46 Bal van de OW:

- *verbod op opzettelijk verstoren van de dieren.*
- *verbod op het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen.*

### 3.4 Alternatievenafweging

In het kader van de vergunningsaanvraag dient te worden beoordeeld of er, gezien vanuit de aanwezige en beschermde natuurwaarden, betere alternatieven voor de uitvoering van het plan beschikbaar zijn. De overwogen alternatieven worden hieronder kort besproken. Er is gekozen voor een planuitvoering waarbij zowel door de gekozen inrichting, werkwijze als planning zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Hierdoor worden negatieve effecten op deze waarden tot een minimum worden beperkt.

#### Locatie

Een alternatieve locatie voor het planvoornemen is niet aan de orde. Het project is locatie specifiek. Het niet uitvoeren van het planvoornemen (sloop/nieuwbouw) en een verduurzamingsslag maken is geen reële mogelijkheid omdat er dan ook kans bestaat op aantasting van verblijfplaatsen. Wanneer de ingreep niet wordt uitgevoerd zal dit tot gevolg hebben dat de opstallen na verloop van tijd hoe dan ook verduurzaamd dienen te worden als gevolg van de huidige wetgeving. De locatie leent zich in de huidige vorm niet voor verplaatsing. Bovendien zou ook in dat geval de verblijfplaats verloren gaan. Er is geen andere bevredigende oplossing om het project te realiseren dan op de voorgestelde manier.

#### Planning

Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden worden alternatieve voorzieningen gerealiseerd met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid gesteld het plangebied te verlaten door ontmoedigende maatregelen te nemen (natuurvrij maken). In het kader van de zorgplicht worden de schadelijke en verstorende werkzaamheden na ontmoediging uitgevoerd in de minst kwetsbare maar actieve periode (oktober-april). Er is geen potentie voor winterverblijf van het object.

#### Wijze van uitvoering

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke tijdelijke en permanente mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. De werkzaamheden vinden plaats onder ecologische begeleiding. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de soorten en worden er maatregelen genomen om de effecten tijdens de werkzaamheden te minimaliseren. Ook worden er in de nieuwe situatie minimaal 4 zomer/paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Daarnaast wordt door de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de vastgestelde functie van het plangebied als nest- of verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Geconcludeerd wordt dat er, rekening houdend met de op de locatie aanwezige natuurwaarden, geen betere planning van de werkzaamheden mogelijk is.



### 3.5 Wettelijk belang

De vergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO<sub>2</sub>-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de Rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De ontwikkelaar heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning moet immers meer gestookt worden om een warm binnenklimaat te behouden.

De bedrijfsbeëindiging en daarvoor in plaats woningen te bouwen voorziet in sociaal en economische impulsen met daarbij tevens voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. De onderbouwing hiervan betreft onder meer de stikstofberekening

De te bouwen woningen zijn erop gericht om minimaal energielabel A te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer een bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen.

Daarnaast is er door klimaatverandering niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Tussen 2008 en 2012 is op initiatief van meerdere ministeries de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid (NAMG) uitgevoerd. De NAMG richtte zich op de milieu- en gezondheidsproblemen die nog niet verzekerd waren van een goed uitgewerkt beleidstraject, of die extra aandacht vroegen. De speerpunten van de NAMG waren binnenmilieu, gezond ontwerp van de leefomgeving, informatievoorziening aan burgers (Atlas Leefomgeving) en het signaleren van risico's op het gebied van milieu en gezondheid. Een terugblik van het RIVM laat zien dat de bewustwording voor de genoemde onderwerpen door de NAMG is vergroot en de samenwerking tussen de verantwoordelijke partijen is gestimuleerd. Als achtergrondinformatie hierbij heeft het RIVM de geïnitieerde acties op een rij gezet plus de tussentijdse resultaten ervan. Voor de meeste acties is het nog te vroeg om te kunnen vermelden wat ze hebben opgeleverd. Zo hebben diverse partijen actie ondernomen om betrokkenen bij woningen, kindercentra en scholen bewuster te maken van een gezond binnenmilieu en de maatregelen die daarvoor nodig zijn ([www.rivm.nl](http://www.rivm.nl)).

In zijn algemeenheid is er behoefte aan eigentijdse woningen die voldoen aan het huidige bouwbesluit.

Realistisch gezien zal dit initiatief weinig bijdragen aan de bovengenoemde doelstellingen. Er is middels een onderzoek vastgesteld dat er asbest aanwezig is in de bebouwing. Weliswaar dat het leefklimaat in bebouwing van dat tijdperk niet voldoen aan de huidige eisen die gesteld worden in het huidige bouwbesluit.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting

Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies wederkerige afspraken om de bijna 2 miljard die hierdoor jaarlijks vrijkomt te investeren in:

### Forse huurmatiging

- Woningcorporaties gaan huurstijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging.
- De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dit is gunstig voor de koopkracht van huurders.
- Huurders met lage inkomens op of onder 120% sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar € 550 (prijspeil 2020).
- We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente; er komt duidelijke definitie wat sociale huur is.



### Verdubbeling woningbouw

Woningcorporaties bouwen t/m 2030:

- 250.000 sociale huurwoningen.
- 50.000 middenhuur woningen.
- Vóór het einde van 2022 komen er regionale woondeals. Daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen én op welke locaties.



### Impuls op leefbaarheid

- Corporaties investeren jaarlijks € 200 mln extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.
- Woningcorporaties realiseren versneld 50.000 geclusterde woningen voor ouderen.
- Woningcorporaties investeren per jaar € 75 mln extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.
- In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.

### Versnelde verduurzaming

- Huren worden niet verhoogd na isolatie.
- In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E, F en G).

#### In 2030:

- 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij.
- 675.000 corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd.



Aan deze afspraken committeren zich naast het Rijk:



juni 2022 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

## 4. Resultaten

Ecofect heeft in 2025 heeft aanvullend onderzoek gedaan naar verblijfplaatsen gebouw/bewonende soorten aan de Harderwijkerweg 78 te Uddel. Tijdens de veldbezoeken zijn meerdere waarnemers ingezet. De projectlocatie is volledig onderzocht. Er is een zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

Datum	Resultaten
24-06-2025	4x foeragerend gewone dwergvleermuis, 1x foeragerend rosse vleermuis
25-06-2025	2x uitvliegend gewone dwergvleermuis, 5x foeragerend gewone dwergvleermuis, 1x foeragerend rosse vleermuis, 1 overvliegend laatvlieger
14-07-2025	6x uitvliegend gewone dwergvleermuis, 8x foeragerend gewone dwergvleermuis, 1x foeragerend rosse vleermuis
05-09-2025	1x baltsend gewone dwergvleermuis, 13x foeragerend gewone dwergvleermuis, 1x overvliegend laatvlieger
29-09-2025	7x foeragerend gewone dwergvleermuis, 1x foeragerend rosse vleermuis

### 4.1.2 Resultaten aanvullend onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn zowel in de kraamperiode als paarperiode uitvliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen in schuur 2 (zie figuur 1) van het plangebied. Aangezien het om een kleine groep van 6 individuen ging kan ervan worden uitgegaan dat het hier om een zomerverblijfplaats gaat van gewone dwergvleermuizen.



Figuur 2: waarnemingen verblijfplaats gewone dwergvleermuis (westelijke stip) en baltsplaats (oostelijke stip)

Tevens is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Waarschijnlijk heeft de planlocatie daarom ook een paarfunctie voor deze soort.



### 4.1.3 Gunstige staat van Instandhouding

#### Gunstige staat van instandhouding – Gewone dwergvleermuis (lokaal en landelijk)

##### Landelijke staat van instandhouding:

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Het is een flexibele soort welke nagenoeg in heel Nederland voorkomt van stadscentra tot woningen op het platteland. De landelijke staat van instandhouding en trend is op landelijke schaal stabiel. Echter door de vermoedelijke afname van geschikte verblijfplaatsen in de toekomst door renovatieprojecten is het perspectief ongunstig-ontoereikend.

##### Lokale situatie (Uddel):

Op lokaal niveau is er geen onderzoek bekend nevens de staat van instandhouding gewone dwergvleermuis. Behoudens NDFF is een richtlijn opgezet van de aantal waarnemingen te Uddel. Hierbij is gekeken naar de verspreiding van gewone dwergvleermuis in de afgelopen 5 jaar tot heden (figuur 5).



Figuur 2 - Geregistreerde waarnemingen gewone dwergvleermuis (NDFF 2020 - 2025)

De voorgenomen werkzaamheden veroorzaken een tijdelijke vermindering van nestgelegenheid, maar door het plaatsen van voldoende permanente kasten in de directe omgeving en het handhaven van bestaande functionaliteit, wordt voorkomen dat de gunstige staat van instandhouding lokaal in gevaar komt. De



combinatie van landelijke positieve trend, grote beschikbaarheid aan kunstverblijfplaatsen en lokale mitigerende maatregelen waarborgt het voortbestaan van een gewone dwergvleermuis populatie in Uddel en Nederland als geheel.

#### 4.1.4 Afbreuk gsvi

Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden. Er zijn tijdelijke alternatieve rust- en verblijfplaatsen aangeboden om de periode tussen de werkzaamheden en het gereedkomen van de nieuwbouw te overbruggen en in de omgeving van het plangebied zijn tevens diverse andere gebouwen aanwezig, die geschikt zijn als (tijdelijk) onderkomen. Verder worden in de toekomstige situatie permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarnaast blijft het verbindend habitat in de toekomstige situatie behouden. Als gevolg van de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis verloren. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van bovengenoemde soort.

Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis kunnen derhalve op alle schaalniveaus (landelijk, regionaal, lokaal) redelijkerwijs uitgesloten worden.

#### 4.1.5 Zorgvuldig handelen

Door de (sloop)werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare perioden, de vastgestelde verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, in de overgangsperiode tussen sloop en nieuwbouw tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en de nieuwbouw opnieuw geschikt te maken voor verblijfplaatsen van de soort worden negatieve effecten op de soort zoveel als mogelijk beperkt. Daarnaast worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd wanneer er geen beschermde soorten aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de planontwikkeling. Hierbij worden de (sloop)werkzaamheden zoveel mogelijk bij daglicht in één richting uitgevoerd. Tot slot wordt bij het onverwachts aantreffen van beschermde soorten onmiddellijk contact opgenomen met de begeleidende ecoloog en via een calamiteitenformulier gemeld aan het bevoegd gezag.

## 5. Procesbegeleiding

### 5.1 Aansprakelijkheid

De volgende personen zijn [REDACTED] en [REDACTED] betrokken en zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het ecologisch werkprotocol. Er wordt hierbij specifiek op gelet of mitigerende maatregelen worden uitgevoerd:

- Projectleider [REDACTED]
- Ecoloog [REDACTED]

Tijdens de werkzaamheden dient ecologische begeleiding door een deskundig ecoloog bereikbaar te zijn, zie contactgegevens. Wanneer tijdens de werkzaamheden twijfel bestaat over de uitvoering, beschermde soorten op een onverwachte plaats worden aangetroffen of wanneer volgens de ecoloog de werkzaamheden op een locatie in conflict zijn, moet het advies als bindend worden gezien en moet direct actie worden ondernomen. Bij ecologische calamiteiten dient contact opgenomen te worden met ecoloog; [REDACTED]

[REDACTED] Het werkprotocol en een exemplaar van de vergunning dient tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie. Op verzoek moeten deze stukken kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Om effecten op beschermde soorten tijdens de werkzaamheden te beperken, is een goede samenwerking, afstemming en coördinatie vereist. Wijzigingen in planning, fasering, uitvoermethode of geheel nieuwe activiteiten in afwijking van dit protocol, dienen vooraf getoetst te worden door de ecoloog. Ecologische onderzoeken en te treffen maatregelen zijn gebonden aan specifieke perioden voor uitvoer. Om ongewenste uitloop te voorkomen is het daarom noodzakelijk om wijzigingen zo vroeg mogelijk in beeld te brengen en te communiceren met de ecoloog.

### 5.2 Projectteam

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het projectteam op de hoogte gesteld van de maatregelen die getroffen dienen te worden en welke zijn uitgewerkt in onderliggend ecologisch werkprotocol. De medewerkers worden door de verantwoordelijke ecoloog ingelicht over de manier waarop de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Tevens wordt besproken waar er rekening moet worden gehouden met beschermde soorten. Centraal hierbij staat het voorliggende ecologisch werkprotocol.

## 6. Werkprotocol

### 6.1 Activiteitenplan

In dit hoofdstuk zijn de op het project van toepassing zijnde mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. Daarbij dient te alle tijden rekening te worden gehouden met de gevoelige periode van beschermde soorten, zie de natuurkalender. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, voor deze soorten zijn daarom geen maatregelen opgenomen. Mogelijke effecten op enkele exemplaren heeft geen invloed op de populatie. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht (zie h3.2, Zorgplicht).

### 6.2 Maatregelen

De planning van de werkzaamheden, de algemene maatregelen die genomen dienen te worden en de uitvoering van deze maatregelen is reeds afgestemd tussen de opdrachtgever, aannemer en ecooloog. De volgende algemene uitgangspunten zijn van toepassing:

- Richtlijnen vanuit de vergunning zijn leidend.
- Maatregelen zijn conform richtlijnen of bij afwijking ecologisch onderbouwd.
- 100% behoud functionaliteit habitat voor de gewone dwergvleermuis op de lange termijn.
- Werkzaamheden bestaan uit gehele plangebied.
- Er blijft binnen de grenzen van het plangebied vanwege gefaseerde werkwijze altijd geschikt habitat beschikbaar.
- Start werkzaamheden buiten gevoelige of kwetsbare periode.
- Alle mitigerende maatregelen worden getroffen binnen het plangebied of in de direct aangrenzende omgeving en daarmee binnen de actuele leefgebieden van de betreffende beschermde diersoorten.
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst gevoelige periode van beschermde soorten. Ter plaatse van verblijfsfuncties van jaarrond beschermde fauna dienen de verstorende werkzaamheden in de minst gevoelige periode en in één werkgang plaats te vinden.

Definitieve planning en routing te bespreken met deskundige ecooloog en vast te leggen in het werkprotocol; wijzigingen in planning en uitvoering kunnen effect hebben op het mitigatieplan en de taakstelling en dienen daarom altijd door een deskundige ecooloog te worden beoordeeld in relatie tot het mitigatieplan.

Kort voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden het plangebied geïnspecteerd en natuurvrij verklaard.

## 6.3 Mitigatie

### Voorafgaande sloopwerkzaamheden

Voordat essentiële onderdelen van het leefgebied niet (meer) aanwezig zijn, moeten uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de eigenlijke activiteiten voor de gewone dwergvleermuis, maatregelen getroffen zijn om het aanbod en het functioneren van vervangend foerageergebied, slaapplaatsen en dergelijke te garanderen. In 2026 worden de volgende tijdelijke verblijfplaatsen binnen een straal van 200 meter gerealiseerd. Voor een weergave van de kasten zie bijlage. Deze kasten worden conform de richtlijnen van kennisdocument 2023 opgehangen.

- 4 vleermuiskasten VMT1

1 Nieuw



Zomerverblijfplaats

## Vleermuiskast VMT1

✓ Op voorraad

🚚 1-3 werkdagen

🔧 Montage mogelijk

Deze vleermuiskast is speciaal ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

1



Toevoegen aan offerte ➔

Hallo! Ik ben de digitale assistent van Unitura! Altijd beschikbaar en klaar om je te helpen. Vragen in korte zinnen begrijp ik het beste.






Figuur 1 – Planlocatie en onderzoeksgebied

De tijdelijke voorzieningen worden aangebracht op de te behouden bebouwing (nr 1 op bovengenoemde afbeelding)

### Permanente mitigatie

Indien er concretere plannen zijn zal tevens permanente mitigatie worden aangebracht in de nieuwe bebouwing middels inmetselekasten zoals VMTH1a (of iets vergelijkbaars)



Extra duurzaam
Zomerverblijfplaats

Conform BIJ12

## Vleermuiskast VMTH1a

✓ Op voorraad
🚚 1-3 werkdagen
🔧 Montage mogelijk

Deze duurzame vleermuiskast van houtbeton is speciaal ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De kast is voorzien van een achterplaat waardoor de kast ook op gladde gevels en op bomen gemonteerd kan worden.

1

Hallo! Ik ben de digitale assistent van Unitura! Altijd beschikbaar en klaar om je te helpen. Vragen in korte zinnen begrijp ik het beste.

## 6.4 Natuurvrij maken/Visuele inspectie

Na een gewenningsperiode van 3 maanden wordt voorafgaande aan de werkzaamheden de verblijfplaatsen ontmoedigd, dit moet plaats vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Bij verblijfplaatsen in of bij het dak kunnen daklijsten of dakpannen worden verwijderd of er kunnen openingen worden gecreëerd in de gevelbetimmering. Daarnaast kunnen grote openingen in de hoeken van het gebouw worden gecreëerd, waardoor er een flinke tocht ontstaat en licht diep in het dak kan doordringen. Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode zonder vorst en buiten de kwetsbare periode, en onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog. In dit geval wordt het pand natuurvrij gemaakt. Het ongeschikt maken van het dak van het pand wordt uitgevoerd met behulp van weringsborstels langs de dakranden, exclusion flaps bij openingen en stootvoegen en vulschuim.

Voordat de sloop werkzaamheden kunnen beginnen wordt 3 dagen na het natuurvrij maken een controlerende uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Indien de gewone dwergvleermuis dan niet meer wordt waargenomen kan de sloopfase beginnen.

## 6.5 Sloop- en bouwphase

### Gedurende sloop- en bouwphase

Mochten ondanks alle zorgvuldigheid en maatregelen voorafgaand aan de feitelijke sloop toch betreffende beschermde soorten tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct stilgelegd worden. Een deskundige op het gebied dient dan te worden ingeschakeld om nader advies in te winnen. De gewone dwergvleermuizen mogen in geen enkel geval worden verjaagd of worden verplaatst, maar moeten op eigen kracht de planlocatie verlaten.

In het kader van de zorgplicht dienen de sloopwerkzaamheden buiten de kwetsbare periode van planten diersoorten te worden gestart/uitgevoerd. Dit betekent dat er buiten het broedseizoen moet worden gestart met de werkzaamheden en dat verlichting in de avonduren tot een minimum moet worden beperkt. Om te zorgen dat ten allen tijden correct wordt gehandeld wordt voor het werk een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin wordt geborgd dat de juiste gedragsregels omtrent de flora en fauna worden gewaarborgd.

Permanente mitigatie zal in de bouwphase worden toegepast. Bij de werkzaamheden zal 1 zomer/paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis verloren gaan. Conform het kennisdocument moeten minimaal 4 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis terugkomen als permanente verblijfplaats in de nieuwe situatie.

Na de werkzaamheden en het realiseren van permanente verblijfplaatsen op de planlocatie kan er voor gekozen worden om of de tijdelijke verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in de nabije omgeving te laten zitten of deze na een gewenningsperiode van 3 maanden van de permanente verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode te ontmoedigen, natuurvrij te verklaren door een deskundige en vervolgens te verwijderen.

## 6.6 Effectiviteit maatregelen

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden of worden door ons als voldoende beoordeeld voor de gewone dwergvleermuis (zomerverblijf). Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de hiervoor genoemde soort zoveel mogelijk geminimaliseerd.

## 6.7 Planning werkzaamheden

Een exacte planning voor de sloopwerkzaamheden is nog niet beschikbaar, maar er is alles aan gelegen om de opstal z.s.m. te slopen (in ieder geval het asbest te verwijderen) vanwege brandgevaar. Het voornemen is de werkzaamheden te starten 2026. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van nov 2025 – nov 2028.



## 7. Planning en acties

Planning	Acties	Verantwoordelijke	Uitgevoerd
Voor start werkzaamheden	Instructie betrokkenen	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Ongeschikt maken en houden van verblijfsplaatsen	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Plaatsen tijdelijke mitigatie (minimaal 3 maanden gewenningstijd)	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	De planlocatie met verblijfplaatsen worden de week voor aanvang van het werk gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuis.	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Natuurvrijverklaring afgeven	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Bericht aan bevoegd gezag waarop werkzaamheden gestart worden	Ecofect	
Realisatie	Sloop/nieuwbouw	Ecofect	

Exacte invulling van data wordt bepaald na afgifte vergunning.

Indien calamiteit: soorten worden aangetroffen → Inschakelen ecooloog en daarmee vervolgstappen bepalen

## 8. Disclaimer

Deze rapportage is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze rapportage mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2025 Ecofect B.V.; Nunspeet

