

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2026 en @ juni 2026,
'Vestigen voorkeursrecht Middelkampseweg 1 Gameren';

Overwegende dat aan de gronden een niet-agrarische functie met een afwijkend gebruik is toegedacht, waarbij sprake is van een ander gebruik dan het huidige gebruik;

Gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van het voorkeursrecht;

Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaar en beperkt zakelijk gerechtigde, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

besluit :

1. In te stemmen met de ruimtelijke kaders voor een herontwikkeling van het terrein Middelkampseweg 1 te Gameren tot een bedrijventerrein met kleinere kavels voor onder andere MKB- en maakbedrijven.
2. Een voorkeursrecht te vestigen in gevolge artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet voor de percelen, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1 Lijst met onroerende zaken) en zoals aangeduid op de Grondplantekening bij dit behorende besluit (bijlage 2 Grondplantekening);
3. Daarbij kennis te nemen van de @ zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpraadsvoorstel en van een reactie zijn voorzien in een zienswijzennota en deze betrekken bij de besluitvorming;
4. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 9 juli 2026.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

de voorzitter,

E.A. (Bianca) Kooijman

M.C. (Marnix) Bakermans