



Uw partner voor o.a.:

- Omgevingsplan;
- Toestemming activiteit Natuur;
- Toestemming activiteit milieu
- Toestemming (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit
- Juridische advies;

Gemeente Oirschot  
Deken Frankenstraat 3  
T.a.v. Omgevingsdienst Zuidoost Brabant  
[Redacted]  
Postbus 11  
5688 ZG Oirschot

Uw Kenmerk: Z-2023-014624/D-2024-115548  
Ons Kenmerk: Projectnummer 1309.06.2022  
Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingsvergunning  
Datum: 27-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 september 2025 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen ten aanzien van de ingediende aanvraag voor de inrichting aan de Leeuwenakker 2 te Middelbeers. In onderstaande opsomming zijn de door u verzochte aanvullingen nader onderbouwd of wordt verwezen naar de betreffende bijlage.

Extra opmerking:

Er vindt een kleine wijziging plaats ten opzichte van eerder aangevraagde situatie 2. Situatie 2 betreft de situatie waarbij de kraamhokken worden omgebouwd naar vrijloop kraamhokken (verplichting betere leven-eis). De kraamhokken worden nu iets groter uitgevoerd, waardoor alle biggen uit stal 3 naar stal 6 verplaatst moeten worden. Het aantal dieren wijzigt niet.

De huidige aanvraag voorziet in een aanvraag voor het onderdeel milieu. Voor de bouw activiteit wordt een aparte aanvraag ingediend. Voor de Natura2000 activiteit is al eerder een losse aanvraag ingediend bij het bevoegd gezag provincie Noord-Brabant en hierop is op 19 juni 2024 een ontwerpbesluit genomen.

**1. Algemene gegevens aanvrager en inrichting;**

-De kadastrumnummers op de tekening zijn aangepast.

## **2. Verzoek vergunning;**

Voorliggende aanvraag ziet enkel op de milieutoestemming. De toestemming voor bouwen wordt afzonderlijk ingediend. Hierdoor is er geen sprake van een gefaseerde aanvraag. De milieutoestemming kan afzonderlijk worden afgehandeld.

De gemaakte opmerkingen over de toetsing Omgevingsverordening Noord-Brabant worden meegenomen bij de toestemming voor de activiteit Ruimtelijk Bouwen.

Er wordt beschreven dat een nieuwe waterretentie tekening is bijgevoegd, maar geen onderbouwing. In de brief met aanvullende gegevens van 21 augustus 2024 is Onderstaande tekst opgenomen:

*Als bijlage 40a V2 Waterparagraaf is een tekening met gegevens bijgevoegd.*

*- Hierbij is de hoeveelheid vergund verhard oppervlak opgenomen (grijs) en de beoogde toename verhard oppervlak (roze en geel).*

*- De vergunde oppervlakte verhard oppervlak bedraagt 13.374. Hierbij is een vergunde hoeveelheid waterretentie van 279 m<sup>3</sup>.*

*- Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m). Dit geeft 1.078 x 1 x 0,06 = 65 m<sup>3</sup>*

*- Vergunde hoeveelheid waterretentie is 279 + 65 = 344 m<sup>3</sup>. De opgenomen waterretentie is 350 m<sup>3</sup> en voldoet dus ruimschoots.*

Deze onderbouwing is ook opgenomen in bijlage 2 Onderdeel milieu.

## **3. Te overleggen bescheiden;**

Er zal zoals verzocht een geheel nieuw totaalpakket worden toegezonden.

## **4. Specifieke gegevens inrichting;**

- Het spuiwater van stal 5 wordt aan de westzijde naast de luchtwasser opgeslagen in de spuiwaterkelder. Dit is te herleiden uit de plattegrondtekening.

- In de vorige brief van de aanvullingen 13 september 2024 met aanvullende gegevens is dat opgenomen: De luchtwasser van stal 3 betreft een chemische luchtwasser zoals vergund in de beschikking van 9-4-2013 en niet volgens de beschikking van 12-8-2024. De gegevens over emissies en parameters zijn opgenomen in het bedrijfsontwikkelingsplan, plattegrondtekening en het bijhorende dimensioneringsplan. In de niet technische samenvatting van de bijlage milieu met 2d V3 Onderdeel milieu dec. 2022 van de ingediende stukken aanvullende gegevens 13 september 2024 is opgenomen: De luchtwasser van stal 3 betreft een chemische luchtwasser zoals vergund in de beschikking van 9-4-2013 en niet volgens de beschikking van 12-8-2024. Hierbij is een tikfout opgenomen waarbij 2024 is ingetikt wat 2014 moet zijn, dus volgens de toestemming van 12-8-2014.

- De opleveringcertificaten maken geen onderdeel uit van de aanvraag.

- In de vorige brief aanvullende gegevens is het volgende opgenomen: In stal 2 zijn 240 kraamzeugen vergund en gerealiseerd met een ventilatie per dier van 220 m<sup>3</sup>. Dit is een vergunde feitelijk goed werkende situatie waar geen veranderingen in optreden. Daarom is en blijft de feitelijk gerealiseerde capaciteit 220 m<sup>3</sup> per kraamzeug. Er vindt ook een uitbreiding plaats van 40 kraamzeugen. Bij nieuw te realiseren dierverblijven dient de norm van het klimaatplatform aangehouden te worden (of een onderbouwing te worden toegevoegd waarom hiervan kan worden afgeweken). Dit betreft 250 m<sup>3</sup> per kraamzeug. In het dimensioneringsplan is deze hoeveelheid per dier opgenomen voor de bestaande 240 kraamzeugen met 220 m<sup>3</sup> en 40 kraamzeugen met 250 m<sup>3</sup>.

- De luchtwasser van stal 6 heeft een capaciteit van 87.912 m<sup>3</sup>. De aanvraag voorziet in 2.610 gespeende biggen in stal 6 (optie 2). 2.610 gespeende biggen x 25 m<sup>3</sup> = 65.250 m<sup>3</sup>. Hierdoor is er een capaciteit over voor de afzuiging van de ruimte waar de mestverwerking in is gelegen van 22.662 m<sup>3</sup>. Het bouwdeel waar de mestverwerking in is gesitueerd heeft een inhoud van ca. 740 m<sup>3</sup>. Hierdoor wordt de ruimte ca. 30 keer per uur afgezogen.

## **5. Grond- en hulpstoffen;**

De volgende punten wijziging ten aanzien van de eerder vergunde mestverwerking:

- De eigen mest van de inrichting wordt verwerkt. Naar verwachting zal dit de volgende hoeveelheid zijn volgens de tabellen van RVO: 1.636 zeugen (incl. biggen) x 4,3 m<sup>3</sup> = 7.035 m<sup>3</sup>  
8 dekberen x 3,1 m<sup>3</sup> = 25 m<sup>3</sup>  
360 opfokzeugen x 1,56 m<sup>3</sup> = 562 m<sup>3</sup>  
Geeft een totaal van 7.622 m<sup>3</sup>
- De mestverwerking is minder dan 25.000 m<sup>3</sup> waardoor deze valt onder de kernactiviteit veehouderij. Het betreft GEEN installatie voor drogen/indampen/vergisten van mest.
- De mestverwerking zal plaatsvinden doormiddel van een mestscheider. De dikke fractie wordt opgeslagen in een container welke gewisseld zal worden als deze vol is. De dunne fractie gaat de mestkelder in of wordt afgevoerd per as. De hoeveelheid dikke mest bedraagt 35-40 m<sup>3</sup> per container.
- Er is een minimaal effect van geluid en transportbewegingen. De mestverwerking vindt binnen in een afgesloten ruimte plaats waardoor er minimaal tot geen geluidsuitstraling zal plaatsvinden. De mest wordt enkel gescheiden, hierdoor vindt er geen wijziging plaats van de hoeveelheid mest. De dikke fractie en de dunne fractie wordt allebei buiten de inrichting afgevoerd per as. De verwachting van het aantal transportbewegingen ten aanzien van de mestafvoer zal ca. 212 vrachtwagens bedragen (424 bewegingen). De locatie is gelegen aan een doodlopende weg, waarbij de dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van ca. 224 meter waardoor geluid vanuit de inrichting niet te verwachten valt.
- Het transport van mest, waarbij de dikke fractie per container en de dunne fractie met een tankwagen wordt afgevoerd. Een mestscheider geeft een gemiddelde verhouding van 12,5% dikke fractie en 87,5% dunne fractie. Hierdoor zal de verdeling van mesttransport 28 dikke fractie (35 m<sup>3</sup> per vracht) en 185 (ca. 36 m<sup>3</sup> per tankwagen) bedragen.
- Het betreft een mestscheider, waarvoor emissies minimaal zijn. De mestscheider + opslag vinden binnen plaats. Er zijn geen emissies naar de bodem of water door de dichte betonvloer. De emissies naar de lucht zijn bij een mestscheider minimaal. Daarnaast wordt deze ruimte ook afgezogen naar de luchtwasser waardoor de emissies niet meer significant zijn.

## **6. Water;**

Zie bovenstaande punt 2 waterretentie.

## **7. Geluid;**

De wijzigingen ten aanzien van geluid zijn de volgende:

- Binnen de inrichting zijn ventilatoren voor de ventilatie van de stallen aanwezig. Deze bevinden zich voor de luchtwasser, waardoor de het geluid hiervan gedempt wordt door

de waspakketten in de luchtwasser. Het geluid van de ventilatoren zal hierdoor minimaal zijn.

- Binnen de locatie zijn diverse motoren aanwezig ten aanzien van de voerinstallaties en aggregaat. Deze bevinden zich aan de westzijde van het bedrijf. Doordat de geluidsbronnen zich achter gebouwen plaats vinden wordt het geluid gedempt door de aanwezig stallen. Tevens worden door de grote afstand tot de dichtstbijzijnde omwonende het geluid vanuit de locatie niet significant verwacht.
- Van en naar de locatie zullen diverse verkeerbewegingen plaats vinden. Deze zijn nader beschreven bij 'Vervoer' in de bijlage Onderdeel milieu. Er is een toename van verkeersbewegingen. De wijziging betreft een toename van lichtverkeer van 23% en 16% van zwaar verkeer. Uit het akoestisch onderzoek van de voorliggende toestemming (db/a Consultant v.o.f. 21-06-'12 AR 10.085/1) is op pagina 15 de geluidsbelasting opgenomen vanuit 'indirecte hinder' vanwege wegverkeer, waaruit valt op te maken dat ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan.

## **8. Plattegrondtekening;**

De versienummers van de stalsystemen zijn bij bijgevoegd op de plattegrondtekening en te herleiden uit het bedrijfsontwikkelingsplan.

## **9. Detailtekening;**

-Er vinden geen wijzigingen plaats in stal 1. Wel vinden er wijzigingen plaats in de ruimte tussen de stallen 1 en 4.

- De gemiddelde gebouwhoogte wordt bepaald door de laagste goothoogte en de nokhoogte. Uit de doorsnede A-A komt naar voren dat de nokhoogte stal 3 = 6,565 meter bedraagt. Uit de doorsnede B-B komt naar voren dat de laagste goothoogte 3 meter bedraagt.

- De oppervlakte van het luchtkanaal is aangepast naar 8,89 m<sup>2</sup>.

- De sproeiers zijn toegevoegd op de doorsnede van de luchtwassers van stal 1 + 2 + 3.

- De luchtwasser van stal 3 betreft de luchtwasser welke was vergund in beschikking van 9-4-2013 en niet volgens de beschikking van 12-8-2014. Feitelijk vindt er geen verandering plaats, de verandering vindt plaats ten opzichte van de vergunde situatie.

- De wijzigingen van de dierverblijven zijn beschreven onder 'Situatie 1' en 'Situatie 2'.

De gemiddelde gebouwhoogte is het gemiddelde tussen de laagste goothoogte (3) en hoogste nokhoogte (9,23). Zie doorsnede 'Doorsnede stal 4a t.p.v. zeugen'.

-De wijziging van de luchtwasser + luchtkanaal + spuiwater opslag van stal 5 is toegevoegd aan de niet technische samenvatting en tevens te herleiden op de plattegrondtekening.

- Er wordt verzocht om de objecten Voorteindseweg 11 en 11a toe te voegen aan de geurgevoelige objecten. Echter zijn het beide veehouderijinrichtingen, dan wel inrichtingen, die na 19 maart 2000 van bestemming zijn gewijzigd (Artikel 22.94 Omgevingsplan gemeente Oirschot / Artikel 5.97 BKL. Derhalve zijn deze niet in de berekening opgenomen.

- De gemiddelde gebouwhoogte bij V-Stacks wordt bepaald door het gemiddelde van de laagste goothoogte en de hoogste nokhoogte van een diervverblijf waar de dieren worden gehuisvest. De gemiddelde gebouwhoogte bij ISL3a wordt bepaald door het gemiddelde van de laagste goothoogte en de hoogste nokhoogte van een gebouw. Als een gebouw tegen elkaar is gesitueerd wordt een gemiddelde genomen van de gemiddelde gebouwhoogte van de gebouwen die tegel elkaar zijn gesitueerd.

-De fijnstofberekening is uitgevoerd met de laatste versie van ISL3a en bijgevoegd als bijlage 7.

De feitelijke situatie wijkt af van de vergunde situatie. De wijzigingen zijn opgenomen in de aanvraag. De luchtwasser van stal 3 betreft een chemische luchtwasser zoals vergund in de beschikking van 9-4-2013 en niet volgens de beschikking van 12-8-2014. Daarnaast zijn er diverse interne wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn opgenomen in de niet technische samenvatting.

Verder wordt er verzocht om opleveringcertificaten van de luchtwassers van de vergunde situatie. Opleveringcertificaten maken geen onderdeel uit van een aanvraag om milieutoestemming. De opleveringcertificaten van de huidige aanwezige situatie zijn al eerder naar de gemeente verzonden. De dimensioneringsplannen van de beoogde situatie maken wel onderdeel uit van de aanvraag. Deze zijn bijgevoegd als bijlage 13.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

### **Vragen?**

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan verzoek ik u contact op te nemen met mij. U kunt mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,  
Namens initiatiefnemer,



R & S Advies  
Langegracht 4b  
5091 SJ MIDDELBEERS



Bijlagen: Zie bijlage o Bijlage overzicht