



Uw partner voor o.a.:

- Bestemmingsplannen;
- Aanvragen voor de Wet natuurbescherming
- Aanvraag om omgevingsvergunning Wabo-Waterwet;
- Juridische advies;

Gemeente Oirschot
Deken Frankenstraat 3
5688 AK Oirschot



Uw Kenmerk: Z-2023-014624/D-2024-080418
Ons Kenmerk: Projectnummer 1309.06.2022
Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag
Datum: 11 juni 2024

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 juni 2021 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen ten aanzien van de ingediende aanvraag voor de inrichting aan de Leeuwenakker 2 te Middelbeers. In onderstaande opsomming zijn de door u verzochte aanvullingen nader onderbouwd of wordt verwezen naar de betreffende bijlage.

1. Alegemene gegevens aanvraag:

- De kadastrale gegevens zijn aangepast op de tekening en op de aanvraag.
- Alle voorliggende vergunningen zijn tekstueel toegevoegd in bijlage 2d.
- Fase 2 betreft de aanvraag bouwen. Deze zal later worden ingediend. Dit is onder de omgevingswet een aanvraag Omgevingsplan Activiteit ruimtelijk en technisch bouwen.
- De Tam Omgevingsverordening Noord-Brabant dient pas nader beschouwd/beoordeeld te worden bij de aanvraag Omgevingsplan Activiteit ruimtelijk en technisch bouwen. Bij de aanvraag voor het bouwen van stal 6 zal getoetst worden aan de rechtstreeks werkende regels. Bij de nu aanwezige situatie is geen sprake van een toename van oppervlakte dierverblijf.
- De missende bijlage Flora en fauna effecten indicator en dimensioneringsplan stal 3 situatie 1 zijn toegevoegd aan de bijlage.

2. Specifieke gegevens inrichting:

- De technische samenvatting is aangepast naar de gemaakt opmerkingen.
- In situatie 1 is in stal 6 een gedeelte opgenomen als calamiteiten opvang. Normaliter zullen hier geen dieren worden gehuisvest. Enkel bij calamiteiten (zoals uitbreken van een dierziekte waarbij vervoersverboden zijn opgenomen) zal de ruimte worden gebruikt. De gemeente kan in de voorschriften behoren bij de af te geven vergunning/toestemming opnemen dat de ruimte enkel

gebruikt mag worden bij calamiteiten, hierbij kan ook aangegeven wat de betreffende calamiteiten zijn.

- Het dimensioneringsplan van stal 2 en stal 3 in situatie 1 is aangepast en bijgevoegd als bijlage.
- Er is een verschil in de berekeningen van de gebouwhoogte tussen V-Stacks en ISL3a. Dit aangezien de handleidingen anders zijn tussen de twee verspreidingsberekeningen. Bij V-Stacks ga je uit van het gebouw waar de betreffende dieren verblijven en bij ISL3a ga je uit van het complete gebouw. Pagina 17 van de handleiding ISL3a: Zo is het mogelijk om voor een agrarische fijnstofberekening met de complete 'gebouwmodule' uit het NNM te rekenen). Hoe tot de gemiddelde gebouwhoogte is gekomen is opgenomen in bijlage 4 Bedrijfsontwikkelingsplan.
- De genomen parameters van de berekeningen is bepaald volgens de handleiding van V-Stacks en ISL3a.
 - Coördinaat is genomen van het middenpunt waar de stallucht in de buitenlucht komt;
 - Ep hoogte is de hoogte in meters waar de stallucht in de buitenlucht komt. Dit is opgenomen en te herleiden uit de plattegrondtekening en bedrijfsontwikkelingsplan;
 - De diameter van de ep is de werkelijke diameter van de opening waarde stallucht naar de buitenlucht gaat. Echter is in de handleiding opgenomen dat bij grote niet ronde uitstroomopeningen een default waarde van 1 opgenomen moet worden (paragraaf 3.5.5 lid 1 van de handleiding V-Stacks vergunning).
 - Luchtsnelheid wordt berekend doormiddel van de hoeveelheid gemiddelde ventilatie en de uitstroomopening. Dit is tevens ook opgenomen in de dimensioneringsplannen.
 - Gebouwhoogte is het gemiddelde van de laagste goothoogte en de hoogste nokhoogte. Bij V-stacks moet men uitgaan van het gebouw waar de betreffende dieren zich verblijven. Bij ISL3a moet men aanliggende gebouwen mee middelen (dit als de afstand tussen de gebouwen minder is als de helft van de gemiddelde gebouwhoogte), de zogenaamde bouwmodule en wordt er een gemiddelde genomen van de gemiddelde gebouwhoogte.
 - Er zijn tevens ook gegevens opgenomen van het gebouw, coördinaten van het gebouw, dit is het middelpunt van het gebouwcomplex. Lengte en breedte van het gebouwcomplex en de Orientatie as van het gebouwen complex ten opzichte van de x-as.

3. Grond en hulpstoffen;

- De gevaarlijke stoffen zijn opgenomen in bijlage 2d onder hoofdstuk Grond en hulpstoffen. In de tabel is de hoeveelheid opgenomen. Daarnaast zijn alle stoffen opgenomen in de plattegrondtekening en bijhorende Renvooi.
- De hoeveelheid propaangas is opgenomen in bijlage 2d onder energie. Op de plattegrond is de opstelplaats vrachtwagen en locatie vulpunt opgenomen.
- De mest die verwerkt wordt door de vergunde mestverwerking is de mest welke wordt geproduceerd in de eigen inrichting. In de verwachte hoeveelheid mest (6.648 m³) is gebaseerd op de mesttabellen van RVO (Tabel 4 diergebonden normen).

Beoogde situatie			
Diercategorie	Aantal	m ³ /dier	Mest in m ³
Zeugen(incl.big)	1636	3,75	6135
Dekberen	8	2,7	21,6
Opfokzeugen	360	1,365	491,4
			6648

De gedroogde mest wordt opgevangen in een afgedekte mestcontainer (welke binnen in stal 6 is gesitueerd). De container heeft een inhoud van ca. 35 m³. Als de container vol zit zal deze gewisseld

worden. Het aantal verkeersbewegingen wijzigt ten aanzien van de dikke fractie zal naar verwachting ca. 45 bedragen. In bijlage 2d onder vervoer is het aantal verkeerbewegingen opgenomen voor mest. Dit is inclusief de afvoer van de container. De installatie is in stal 6 gesitueerd, waardoor er geen geluidsuitstraling zal plaatsvinden. Daarnaast is het dichtstbijzijnde object gelegen op een geruime afstand van ca. 225 meter. De gemeente heeft in haar beleid een afstand van 100 meter opgenomen en in het Besluit Activiteiten leefomgeving is een afstand van 50 meter opgenomen. Aan beide afstanden wordt ruimschoots voldaan. De aanwezige mestwagen wordt enkel gebruikt voor het transporteren van eigen mest. Dit voor drijfmest, ingedikte mest en de dunne fractie. De mestverwerking in gebouw 6 is een vergunde situatie welke val onder het besluit activiteiten leefomgeving. De mestverwerking is minder dan 25.000 m³, daarnaast is deze in stal 6 gesitueerd, waarbij stal 6 is aangesloten op een luchtwasser. De vrijkomende emissies zijn minimaal en door de aanwezige luchtwassers niet significant.

4. Energie

- De koelinstallatie betreft enkel de koeling van de kadaverruimte. In bijlage 2d onder grond- en hulpstoffen staat in de tabel dat er aan koelmiddel 1 kg R410a aanwezig is bij kadaverkoeling.

5. Water;

Als bijlage 40a is een tekening bijgevoegd van de nieuwe waterretentie. Hierin is de bestaande, beoogde en extra oppervlakte verhard oppervlak opgenomen. Ook is hier de plaats van de waterberging opgenomen en is de inhoud van de waterberging opgenomen.

6. Geluid;

Het verkeer van en naar de inrichting verloopt vanuit twee op- en uitritten vanaf de inrichting. Dit betreft een bestaande situatie waarop geen veranderingen plaatsvinden. Nadien verloopt het verkeer via de Leeuwenakker. Dit betreft een goede geasfalteerde openbare weg. Het dichtstbijzijnde object vanaf de inrichting is gelegen op een afstand van ca. 225 meter afstand. Daarnaast zijn de laad- en losplaats van vee en voer aan de achterzijde van het bedrijf gesitueerd. Dit op een nog grotere afstand van de omwonende. De gebouwen dienen tevens als een geluidswal aangezien de silo's en laaddok achter de gebouwen zijn gesitueerd. De gemeente heeft in haar beleid een afstand van 100 meter opgenomen en in het Besluit Activiteiten leefomgeving is een afstand van 50 meter opgenomen. Aan beide afstanden wordt ruimschoots voldaan.

7. Plattegrondtekening;

De plattegrondtekening is aangepast en toegevoegd als bijlage. Alle gegevens zijn uit de plattegrondtekening te herleiden.

8. Detailtekening;

Op de plattegrondtekening zijn tevens de detailgegevens te herleiden ten aanzien van het technisch informatie document luchtwassers.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

Vragen?

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan verzoek ik u contact op te nemen met mij. U kunt mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,
Namens initiatiefnemer,


R & S Advies
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS


Bijlagen:

2d V2 Onderdeel milieu dec_2022

3a1 V2 20-165-M1_2024-06-24

3b2 V2 fijnstof2024-06-24

9f Flora en Fauna effecten indicator

13a3 sit 1 LANDOIRS dimensioneringsplan stal 3 sit 1

13b2 V2 sit 2 LANDOIRS dimensioneringsplan stal 2 sit 2

40a V2 Waterparagraaf