



Zaaknummer : 01169941
Ons Kenmerk : ODH1765034
Datum : 02-06-2026

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Ontwerpbeschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 30 april 2026 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op locatie Delftweg 1 te Rijswijk (AA060301246).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftweg 1 te Rijswijk;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 april 2026 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wbb. Het verslag heeft betrekking op Delftweg 1 te Rijswijk (AA060301246).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	E
grondpercelen	:	2590 en 2605 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatie graafwerkzaamheden deelsaneringsplan Delftweg 1 Rijswijk, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1290611-10402-V01 van 7 april 2026.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Artikelen 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 oktober 2013 (met kenmerk ODH-2013-00004900) is vastgesteld dat op de locatie Hoornbrug te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 23 oktober 2013 (met kenmerk ODH-2013-00004903) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Hoornbrug te Rijswijk. Deze sanering is niet uitgevoerd.

In onze beschikking van 10 maart 2023 (met kenmerk ODH608599) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Delftweg (Hoornbrug) te Rijswijk.

In onze beschikking van 29 december 2023 (met kenmerk ODH905310) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Delftweg (Hoornbrug) te Rijswijk.

In de beschikking van 10 juli 2023 (met kenmerk ODH689335) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Delftweg 1 te Rijswijk.

Gereedmelding

Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van het oostelijke deel van de brug (tussen de machinekamer en de oprit) is de bodem over een oppervlak van circa 600 m², sterk verontreinigd met PCB. De sterk verontreinigde laag heeft een dikte van ongeveer 0,5 meter (0-0,5 meter min maaiveld). In het grondwater zijn geen verontreinigingen met PCB waargenomen.

ODH1765034



Voor kabel/leidingwerkzaamheden zijn op de locatie sleuven gegraven.

Er is een sleuf ontgraven van 70 meter met een maximale breedte van 1,5 meter tot maximaal 1,0 meter min maaiveld (m-mv) aan de oostzijde van de Delftweg. Tot 0,5 m-mv is er asfalt en repac aanwezig. Hier was geen gescheiden ontgraving nodig. Na de werkzaamheden is alle grond teruggeplaatst en is weer verharding aangebracht.

Er is een sleuf ontgraven van 80 meter met een maximale breedte van 1,5 meter breed tot maximaal 1,1 m-mv. Ook zijn er drie kleine sleuven gegraven. Deze waren:

- 1,2 meter lang, 0,7 meter breed tot 1,0 m-mv;
- 1,2 meter lang, 0,7 meter breed tot 1,0 m-mv;
- 4 meter lang, 0,7 meter breed tot 0,5 m-mv.

Bij deze sleuven is in de boven- en ondergrond separaat ontgraven op basis van zintuigelijke waarnemingen. Na de werkzaamheden is alle grond teruggeplaatst in het originele bodemprofiel.

Er is een sleuf ontgraven van 74 meter lang, maximaal 2,6 meter breed en maximaal 0,7 meter diep. Hier is de bovengrond tot 0,5 m-mv apart ontgraven. Na de werkzaamheden is alle grond teruggeplaatst in het originele bodemprofiel.

Geschiktheid na sanering

Wij zijn van mening dat geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het geplande gebruik.

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Met de sanering is de bodem tenminste geschikt gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft. Ook is het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk beperkt.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. De situatie ter plaatse is hetzelfde als voorafgaand aan de sanering en is geregistreerd bij het kadaster (krachtens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen). De verontreinigingssituatie is zoals opgenomen in onze beschikking van 23 oktober 2013 (met kenmerk ODH-2013-00004900) en de hierop genomen wijzigingsbeschikking van 15 mei 2014 (met kenmerk ODH-2014-00172081).

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd volgens artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, ondanks dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, deels nog steeds sprake is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Het overgangsrecht is gebaseerd op de beschikkingen op de deelsaneringsplannen van 23 oktober 2013 (met kenmerk ODH-2013-00004903), 10 maart 2023 (met kenmerk ODH608599) en 10 juli 2023 (met kenmerk ODH689335). Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden binnen de delen van de locatie waar deze deelsaneringsplannen betrekking op hebben, een nieuw



saneringsplan volgens de Wbb bij ons moet worden ingediend. Buiten deze locatiedelen is voor nieuwe werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graven in sterk verontreinigde grond, het saneren van de bodem en het toepassen van grond/baggerspecie, de Omgevingswet van toepassing is. Onder de Omgevingswet worden de bovengenoemde werkzaamheden gezien als milieubelastende activiteiten (MBA). Deze moeten volgens deze nieuwe wet- en regelgeving worden uitgevoerd en indien nodig via het omgevingsloket/DSO bij ons worden gemeld.