

Aan:
Gemeente Cranendonck
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 2090
6020 AB Budel

Maarheeze, 22-09-2023

Betreft; Omgevingsdialoog De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Bij deze treft u een afschrift aan van de gevoerde omgevingsdialoog voor de herontwikkeling van "het Klooster" De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

De omgeving is geïnformeerd middels een schrijven van de initiatiefnemer Lammers Real Estate d.d. 18-04-2023 zie: Bijlage 1.

In onderstaande afbeelding treft u rood omcirkeld de geadresseerden aan.



Als bijlage van bovengenoemd schrijven hebben geadresseerden een 5 pagina's tellend boekje ontvangen van het ontwerp d.d. 01-03-2022 zie: Bijlage 2.

De direct omwonenden, betreffende Kerkstraat 20, pastorie en Kerk, De Hoge Weg 5, 7, 7a en 7b hebben tevens een brief ontvangen om een afspraak in te plannen zie: Bijlage 3.

Al deze direct omwonenden zijn op deze invitatie ingegaan en daartoe zijn diverse bijeenkomsten met de omwonenden belegd. Een afschrift van deze bijeenkomsten en de bevindingen van deze omwonenden treft u aan in Bijlage 4.

Vertrouwende u hiermee volledig te hebben geïnformeerd sluit ik af,

Met vriendelijke groet,

Bijlage 1

Aan de bewoner van dit pand

Weert, 18-04-2023

Beste bewoner,

Graag willen wij u informeren over onze plannen om zorgwoningen te realiseren aan de Hogeweg 1-3 te Maarheeze. De tekeningen zijn bijgevoegd. Hier kunt u zien hoe de plannen eruit zien. Het bestaande klooster en schoolgebouw zal verbouwd worden en aan de achterzijde zal nieuwbouw gerealiseerd worden. In de plannen is de Hoge weg 3A te Maarheeze, het pand dat in gebruik is door [REDACTED] buiten beschouwing gelaten. Dit betekent dat de komende jaren [REDACTED] haar activiteiten zal voortzetten.

De gemeente wil in principe medewerking aan dit plan verlenen.

De contactpersoon bij de gemeente is [REDACTED] zijn contactgegevens zijn:

Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief, email [REDACTED] of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde reactieformulier.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer u dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Heb je vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en heeft u de behoefte om deze vragen mondeling toe te lichten, dan kunt u dit op het onderstaande formulier kenbaar maken. Vervolgens zal ik contact met u opnemen voor het inplannen van deze afspraak.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Ontwikkeling en beheer

Oude graaf 10 – 6002 NL Weert

Postbus 443 – 6000 AK Weert

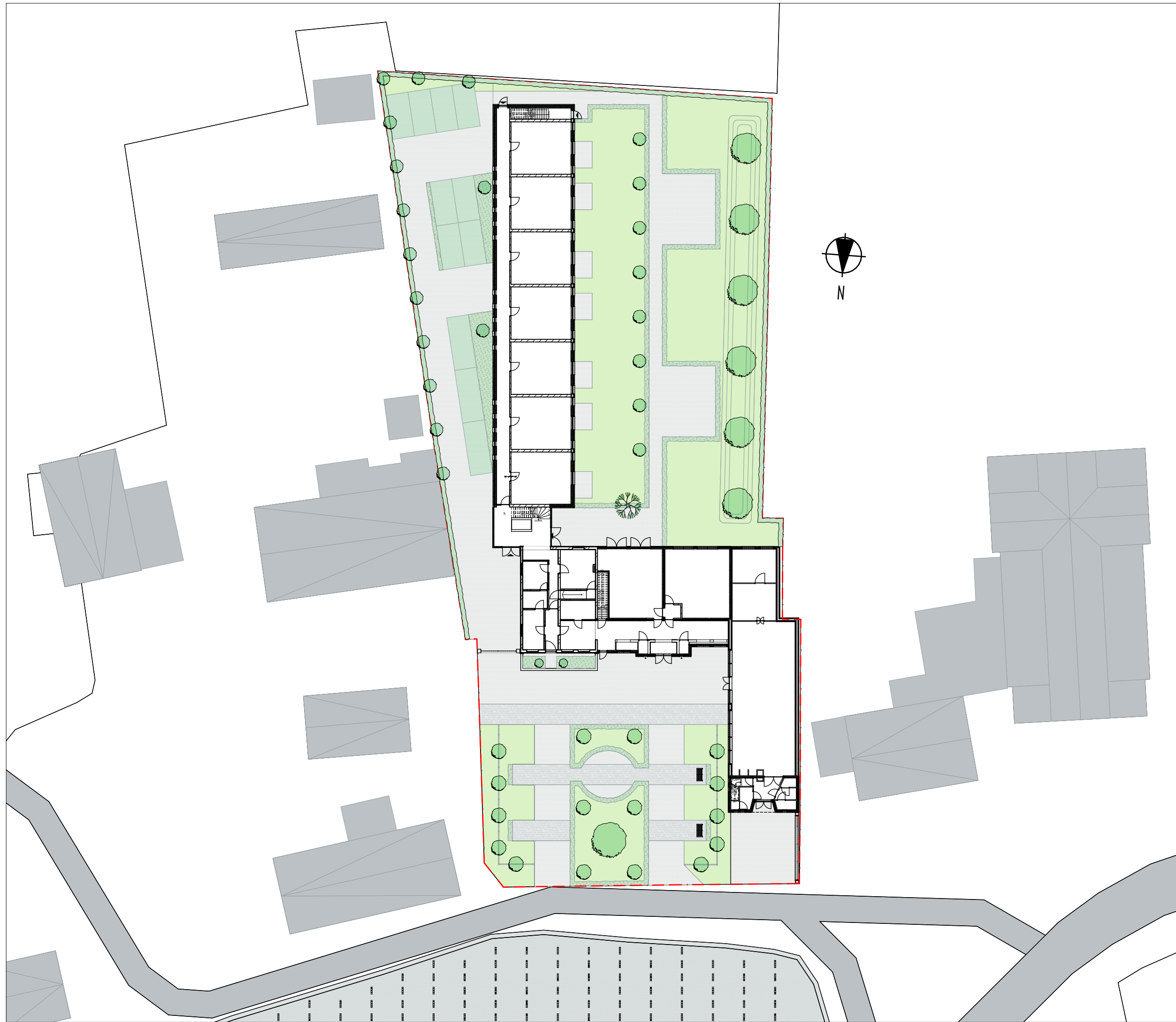
Tel. 0495-547 427

Mail: Info@lammersrealestate.nl

Website: <http://www.lammersrealestate.nl>

Bijlage: Klooster Maarheeze A3 11042023

Bijlage 2



project

KLOOSTER MAARHEEZE

**Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze**

projectnummer

2020 003

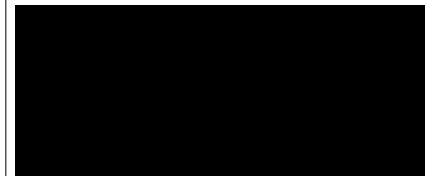
opdrachtgever

**Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert**

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar

schaal

1:400

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Terrein

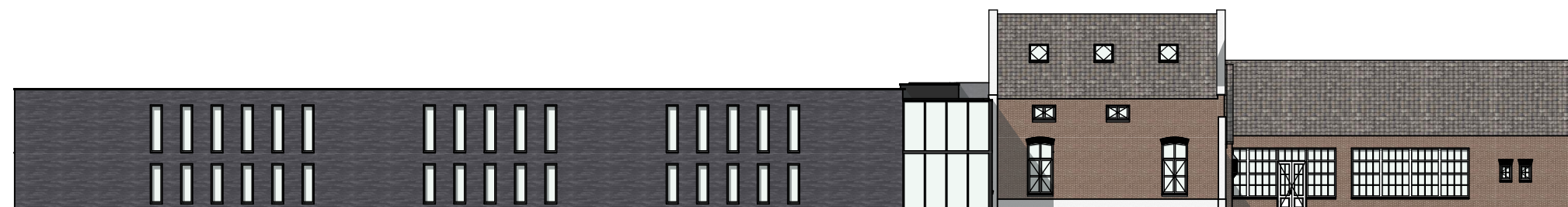
bladnummer

VO 00

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN**



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

project

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projectnummer

2020 003

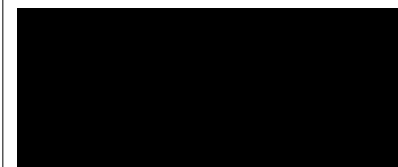
opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar

schaal

1:300

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Gevels

bladnummer

VO 40

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



project

KLOOSTER MAARHEEZE

Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze

projectnummer

2020 003

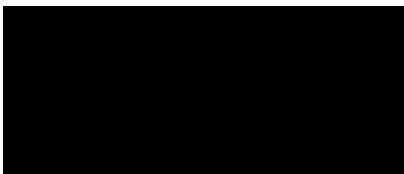
opdrachtgever

Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar

schaal

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

VO 50

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



project

KLOOSTER MAARHEEZE

**Hoge Weg 1-3
6026 RW Maarheeze**

projectnummer

2020 003

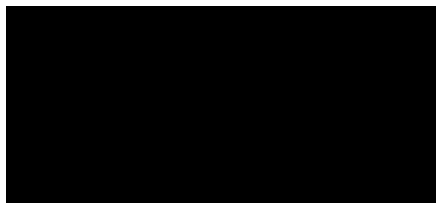
opdrachtgever

**Lammers Real Estate
Dude graaf 10
6002 NL Weert**

fase

VOORLOPIG ONTWERP

architect



tekenaar

schaal

datum

1 Maart 2022

wijzigings datum

tekening

Impressie

bladnummer

VO 50

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**A R C H I T E C T E N
B U R O ZIJN**

Bijlage 3

Aan de bewoner van dit pand

Weert, 18-04-2023

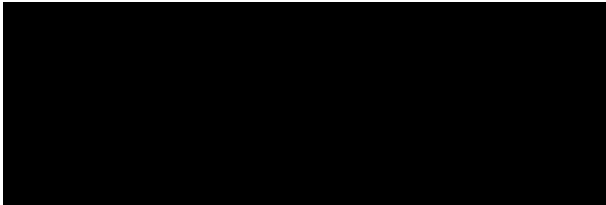
Beste bewoner,

Aangezien u direct naast ons gebouw woont willen wij graag met u een afspraak inplannen om de plannen door te nemen. Voor de afspraak kunt u contact opnemen met mij op [REDACTED] of [REDACTED]

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Ontwikkeling en beheer



Bijlage 4

OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenbureau ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren [REDACTED]

Afgevaardigde van het Kerkbestuur en de initiatiefnemer [REDACTED]

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

[REDACTED] heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen ~~wel~~ bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

Naam:

Adres:

[REDACTED]
[REDACTED]

Maarheeze

Datum:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenbureau ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren

Afgevaardigde van het Kerkbestuur en de initiati

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

[Redacted signature area]

OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.

Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 4 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenbureau ZIJN.

Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren



Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.

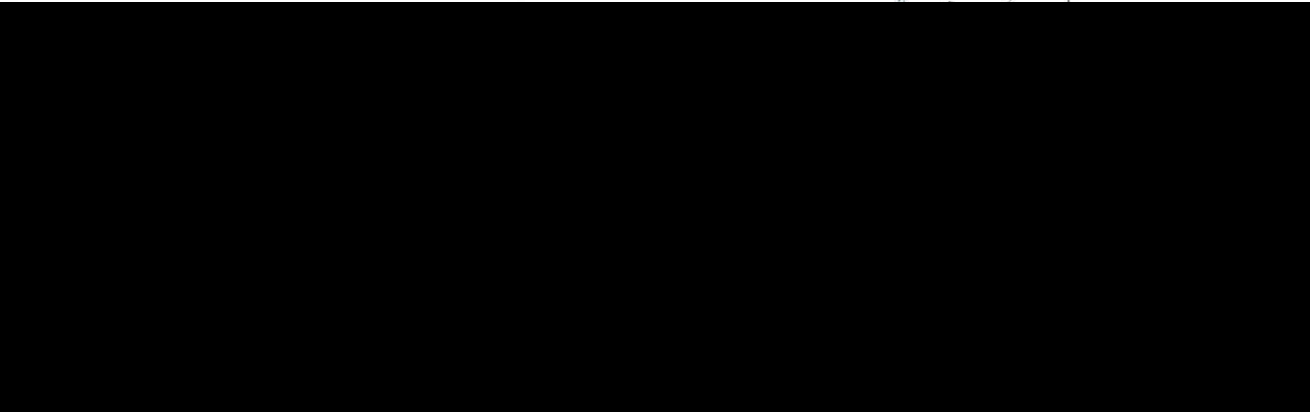
En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.

 heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burenen geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.



Datum:

Handtekening:

OMGEVINGSDIALOOG KLOOSTER MAARHEEZE adres: De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze

Uitnodiging tot omgevingsdialoog.

Ten behoeve de voorgenomen ontwikkelingen van het pand gelegen aan De Hoge Weg 1-3 te Maarheeze bent u door de ontwikkelaar Lammers-Real Estate uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst.
Deze uitnodiging was vergezeld van een informatie boekje over deze ontwikkelingen d.d. 01-03-2022

Omgevingsdialoog

Op donderdag 11 mei 2023 heeft een informatie bijeenkomst plaats gevonden op het kantoor van Architectenbureau ZIJN.
Aanwezig bij deze informatie bijeenkomst waren

Verslag omgevingsdialoog

Tijdens deze informatie bijeenkomst zijn de plannen nader toegelicht en gepresenteerd.
En zijn vragen voorkomende uit deze plan ontwikkeling beantwoord.

Verklaring

Hierbij verklaren wij in kennis te zijn gesteld over de bouwplannen aangaande het Klooster; Hoge Weg 1-3 te Maarheeze.
 heeft de plannen toegelicht en de plannen zijn voor ons duidelijk.

Wij hebben als naaste burens geen/wel bezwaar tegen de bouwplannen en wel om de onderstaande redenen.

