



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Wet bodembescherming**

Instemmen deelsaneringsplan gymzaal

'Stortterreinen en vloeivelden' Minckelersstraat in  
Hilversum (locatiecode NH040200427)



**Aanvrager:**

Gemeente Hilversum

**Locatie:**

Minckelersstraat in Hilversum (locatiecode NH040200427)

**Datum aanvraag:**

13 mei 2026

**Kenmerk OFGV:**

Z2026-007456/D2026-168395

## BESLUIT WBB INSTEMMING SANERINGSPLAN

### Inleiding

Op 13 mei 2026 heeft de gemeente Hilversum een aanvraag ingediend voor een besluit instemmen saneringsplan voor de locatie Minckelersstraat in Hilversum (locatiecode NH040200427).

Op mijn verzoek is per e-mail op 21 mei 2026 aanvullende informatie en een tweede versie van het saneringsplan aangeleverd.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).
- Instemming met een deelsanering (artikel 40 tweede lid Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie C, nummer 10334.

De aanleiding van de sanering is de bouw van een nieuwe gymzaal voor IKC Villa Vrolik ten westen van het Cruijff Court bij de Hilversumse Sportvereniging Wasmeer.

### Besluit

1. Het besluit wordt verleend aan de gemeente Hilversum.
2. Ik stem in met het deelsaneringsplan onder de hierna opgenomen besluiten.
3. Deze beschikking is een aanvulling op het besluit van 29 april 2004 met kenmerk 2004-13518 waarbij alle in deze beschikking opgenomen besluiten onverkort van kracht blijven.
4. Wanneer niet binnen 4 jaar is begonnen met de sanering en de sanering onder dit saneringsplan wordt uitgevoerd, moet een verzoek tot herbeoordeling van de activiteit worden ingediend.

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 01-06-2026

### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

|     |                                 |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Procedurele overwegingen.....   | 7  |
| 1.1 | Aanleiding .....                | 7  |
| 1.2 | Bevoegd gezag .....             | 7  |
| 1.3 | Procedure .....                 | 8  |
| 1.4 | Publicatie .....                | 8  |
| 2.  | Inhoudelijke overwegingen ..... | 9  |
| 2.1 | Locatie beschrijving .....      | 9  |
| 2.2 | Saneringsplan .....             | 9  |
| 2.3 | Meldingsverplichtingen .....    | 10 |



## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 13 mei 2026 heeft de gemeente Hilversum een aanvraag ingediend voor een besluit instemmen saneringsplan voor de locatie Minckelersstraat in Hilversum (locatiecode NH040200427).

Op mijn verzoek is per e-mail op 21 mei 2026 aanvullende informatie en een tweede versie van het saneringsplan aangeleverd.

De aanleiding van de sanering is de bouw van een nieuwe gymzaal voor IKC Villa Vrolik ten westen van het Cruijff Court bij de Hilversumse Sportvereniging Wasmeer.

De saneringslocatie ligt binnen het plangebied Anna's Hoeve in Hilversum. Op 29 april 2004 heeft de provincie Noord-Holland in een beschikking (kenmerk 2004-13518) vastgesteld dat binnen dit gebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering niet urgent is, en is ingestemd met het raamsaneringsplan voor het plangebied.

In het raamsaneringsplan zijn op hoofdlijnen de saneringsaanpak, de randvoorwaarden voor het grondverzet en de saneringsdoelstellingen voor de verschillende delen van het plangebied beschreven. Het hoofddoel van de sanering betreft het geschikt maken van de bodem voor de toekomstige gebruiksfuncties. Een nadere detaillering van de saneringsaanpak is voor de onderhavige saneringslocatie beschreven in het aangeleverde werkplan.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Werkplan bodemsanering Wbb locatie "stortterreinen en vloeivelden" te Hilversum; sanering ten westen van Cruijffcourt van gemeente Hilversum, d.d. 11 mei 2026, versie 2 (en bijbehorende informatie gestuurd per e-mail d.d. 21 mei 2026).
- Verkennend bodemonderzoek ter hoogte van Cruijffcourt kruispunt Liebergerweg – Minckelersstraat te Hilversum van ZVS Milieu, kenmerk: BO424249, d.d. 23 juli 2024.

### 1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Omgevingsverordening NH2020.
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.
- Raamsaneringsplan Stortterreinen en vloeivelden te Hilversum van gemeente Hilversum, d.d. oktober 2003.
- Beschikking op saneringsplan plangebieden Liebergen en Anna's Hoeve te Hilversum van provincie Noord-Holland, kenmerk: 2004-13518, d.d. 29 april 2004.

### **1.3 Procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### **1.4 Publicatie**

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatiebeschrijving

De saneringslocatie is momenteel in gebruik als trapveldje en ligt nabij de sportvelden aan de Minckelersstraat in Hilversum, ten westen van het Cruijff Court. De saneringslocatie ligt in het plangebied Anna's Hoeve en is samen met de westelijk gelegen woonwijk Liebergen onderdeel van een omvangrijke bodemverontreiniging, bekend onder de naam 'Stortterreinen en vloeivelden Hilversum'. In dit gebied zijn vanaf het einde van de 19e eeuw tot halverwege de 20e eeuw zowel industrieel als huishoudelijk afval gestort en verbrand. Daarnaast werd er in deze periode huishoudelijk en industrieel afvalwater geloosd.

Er is op basis van het actualiserend bodemonderzoek (ZVS Milieu, d.d. juli 2024) sprake van matig tot sterk verontreinigde grond (zware metalen en minerale olie) tot 1,5 m-mv die gerelateerd is aan de afvalhoudende laag. Onder deze laag is zand aanwezig waarin een lichte verontreiniging met kwik is aangetoond.

In het grondwater (2,13 m-mv) zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarde aangetoond.

### 2.2 Saneringsplan

Het raamsaneringsplan uit 2003 bevat een beschrijving van de randvoorwaarden, uitgangspunten en werkwijzen die dienen te worden gehanteerd bij grond(sanerings)werkzaamheden. Het hoofddoel van de sanering betreft het geschikt maken van de bodem voor de toekomstige gebruiksfuncties, namelijk een gymzaal (inclusief docentenruimte en kleedkamers) en een (verharde) buitenruimte.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- ter plaatse van de te realiseren gymzaal (zonder kruipruimte) zal de grond tot 0,7 m-mv worden ontgraven. Ter hoogte van de te realiseren docentenruimte en de kleedkamers (met kruipruimte) zal tot 1,2 m-mv worden ontgraven.
- de buitenruimte, waar bestrating wordt aangebracht, zal tot 1 m-mv worden ontgraven.
- de ontgraven verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker (omdat sterk verontreinigde grond niet meer verwerkt kan worden in de grondberg op Anna's Hoeve).
- het aanvullen van de saneringsput, met geschikte grond (landbouw/natuur) tot ongeveer 0,5 m-mv.

Door het realiseren van de fundering van de gymzaal (inclusief docentenruimte en kleedkamers) is sprake van een duurzaam aaneengesloten verharding. Ter plaatse van de buitenruimte is door het aanbrengen van een 1 meter dikke grondlaag met de kwaliteit Achtergrondwaarde sprake van een leeflaag. Hiermee wordt de locatie geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik.

Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de verontreiniging te saneren. Een deelsanering is toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet.

## 2.3 Meldingsverplichtingen

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/meldingsformulier-wet-bodembescherming/>:

- Start:** De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
- Wijziging:** Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
- Eind:** De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
- Evaluatie:** Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.