

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder

1. Ambtshalve vaststelling

Het voornemen is om in het bestaande gebouw aan De Molensteen 8 te Zevenbergschen Hoek vijf nieuwe appartementen te realiseren. Om de ontwikkeling van de appartementen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Aangezien met de ontwikkeling nieuwe geluidgevoelige functies worden gerealiseerd, is het Akoestisch onderzoek Molensteen 8 opgesteld door DGMR van 20 september 2022, met kenmerk M.2022.0886.01.R001. Dit rapport is door ons beoordeeld en is akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij de bouw van vijf appartementen mogelijk wordt gemaakt. De (geprojecteerde) appartementen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A16 en de spoorlijn Breda – Dordrecht en de spoorlijn Zevenbergen – Dordrecht.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de A16 overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 53 dB wordt niet overschreden. Een geluidbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

3. Ontvankelijkheid

Voor het ontwerpbesluit zijn de volgende stukken gebruikt. Dit is in lijn met hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk hogere waarde beleid Wet geluidhinder (vastgesteld op 6 april 2010):

- Akoestisch onderzoek De Molensteen 8, opgesteld door DGMR van 20 september 2022, kenmerk M.2002.0886.01.R001;
- Bestemmingsplan 'Kern Zevenbergschen Hoek' d.d. 03-11-2011.

4. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van Rijksweg A16 wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder gezien als buitenstedelijk gebied. Daarvoor geldt volgens artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB.

5.Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de te realiseren appartementen de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A16 wordt overschreden. De geluidbelasting van de A16 bedraagt ten hoogste 51 dB op de gevel van de appartementen, inclusief aftrek van 2 dB ex artikel 110g Wgh.

Een geluidbelasting die ligt tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde kan uitsluitend worden toegestaan na een bestuurlijk afwegingsproces. Als uitgangspunt voor dit afwegingsproces geldt het door de gemeente Moerdijk op 11 april 2008 vastgesteld 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008'. Dit afwegingsproces is uitgewerkt in de deze procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de nieuwe appartementen een hogere waarde vast te stellen.

6.Overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Rijksweg A16 bedraagt hoogstens 51 dB bij de nieuwe appartementen. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 53 dB.

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de A16 reeds is voorzien van ZOAB. Aanvullende bronmaatregelen in de vorm van een stiller wegdek zijn niet mogelijk. Ook de rijsnelheid verlagen is gezien de functie van de rijksweg niet mogelijk.

Maatregelen in de overdracht

Langs het spoor is al een talud met geluidsscherm aanwezig dat ook in het overdrachtsgebied tussen rijksweg en woning ligt. Gezien de binnenstedelijke situatie zijn schermen op korte afstand van de appartementen niet wenselijk. Aanvullende voorzieningen zijn hier niet zinvol. De benodigde geluidreductie is 3 dB. Volgens het doelmatigheidscriterium moet een scherm minimaal 5 dB reduceren, daarmee is een scherm niet doelmatig.

Maatregelen bij de ontvanger

De hoogste berekende geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A16 is 51 dB. Het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008' stelt eisen aan de indeling van nieuwe woningen als de geluidsbelastingen meer dan 3 dB hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Dat is in deze situatie niet het geval. De overige artikelen uit het Beleidskader hogere waarde zijn niet van toepassing op dit plan.

7.Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk:

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en ons hogere waarde beleid:

Besluiten een hogere waarde van **51 dB** voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen als gevolg van het verkeer op de Rijksweg A16 voor vijf nieuwe appartementen aan De Molensteen 8 te Zevenbergschen Hoek.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Zevenbergen, **datum**
het college van burgemeester en wethouders van Moerdijk

de secretaris,

de burgemeester,

S. Elseman

A.J. Moerkerke