

Equipe, Comeniusstraat 10 Alkmaar publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Alkmaar
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260316 02080 000 (ingediend op 16-03-2026) 20260316 02080 001 (ingediend op 16-04-2026)

Project

Naam van dit project

Equipe, Comeniusstraat 10 Alkmaar

Projectomschrijving

Functietoevoeging Comeniusstraat 10A Alkmaar

Locatie

Adres

Comeniusstraat 10A, 1817MS Alkmaar

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Equipe, Comeniusstraat 10 Alkmaar

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Activ Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

54679907

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

851399605

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Equipe Zorgbedrijven Nederland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17088828

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

808549820

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Flight Forum

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realiseren polikliniek (handtherapie) voor Equipe Zorgbedrijven.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Westrand Noord". Enkelbestemming "Gemengd". Op deze locatie ontbreekt de aanduiding "Maatschappelijk".

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Een handtherapiepraktijk wordt planologisch aangemerkt als een maatschappelijke (Medische) voorziening.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

zie BOPA

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?

zie BOPA

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260313 BOPAComeniusstraat 10 Alkmaar DEF.pdf	Nee
260416 BOPA Comeniusstraat 10 Alkmaar incl. parkeren.pdf	Nee
Bijlage 02A AERIUS_projectberekening.pdf	Nee
Bijlage 02B AERIUS_extra_beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 03 participatieverslag.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 01 ontwerp.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 01 ontwerp.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 01 ontwerp.pdf	Nee