

Datum: 2 juni 2026
Naam: STERCORE HOLDING B.V.
Activiteit: Bouwtechnische wijzigingen aan de fabriek
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen
Zaaknummer OD Drenthe: Z2026-005063

I. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van provincie Drenthe voor STERCORE HOLDING B.V.

Onderwerp

Op 9 maart 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van STERCORE HOLDING B.V. Het betreft bouwtechnische wijzigingen aan de fabriek. De aanvraag ziet toe op een gewijzigde positionering op het perceel alsmede een interne wijziging van de brandcompartimentering. De aanvraag heeft betrekking op het perceel aan Kapitein Antiferstraat 3 te Emmen, kadastraal bekend, gemeente Emmen, sectie F, nummer 17964. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20260309 01501 000.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan STERCORE HOLDING B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

Voor de volgende activiteiten:

1. op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet juncto artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (een bouwactiviteit) te verlenen voor een bouwtechnische wijziging aan de fabriek;
2. op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet juncto artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet een omgevingsplanactiviteit te verlenen voor een bouwtechnische wijziging aan de fabriek.

Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Milieu

Bovenstaand besluit betreft enkel een instemming voor een bouwactiviteit alsmede een planologische instemming. Gegeven het bouwvoornemen dient de omgevingsvergunning voor het aspect milieu te worden be- en herzien. Zolang deze voorgenomen verandering in het milieuspoor niet is geformaliseerd middels een toereikende omgevingsvergunning voor het aspect milieu, kunt u de activiteiten van uw bedrijf niet uitvoeren. Indien uw bedrijf haar activiteiten uitvoert zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning voor het aspect milieu, loopt u het risico op handhavend optreden (al dan niet als gevolg van een handhavingsverzoek van derden).

Ondertekening

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe

H.E. Graaf,
teamleider Vergunningen Omgevingsdienst Drenthe

Verzending

Dit besluit is per email verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde STERCORE HOLDING B.V. Jan Dekkerstraat 5, 7902 JG Hoogeveen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

II. VOORSCHRIFTEN

1 HET (BOUW)PLAN HOORT U UIT TE VOEREN VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN.

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-005063 zijn onderstaande voorschriften en aandachtspunten van toepassing. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1.1.

Brandwerendheid Rotary Kiln ruimte, BC 6

Voor het gehele gebouw geldt dat de bouwconstructie niet binnen 60 minuten mag bezwijken als dat leidt tot het bezwijken van een brandscheiding.

Er is aangetoond dat de aanwezige vuurbelasting in brandcompartiment 6 lager is dan 30 kg vhe /m² en aldus gaan wij akkoord met een ter plaatse lagere eis t.a.v. de constructieberekening.

Dit betekent dat als de constructieberekening aantoont dat bij een brand in brandcompartiment 6 de betreffende bouwconstructie niet binnen 30 minuten bezwijkt er wordt voldaan aan bovengenoemde eis van 60 minuten. Voor een brand in één van de overige brandcompartimenten geldt onverminderd dat de constructieberekeningen aan dienen te tonen dat de bouwconstructie niet binnen 60 minuten bezwijkt om te voldoen.

1.2.

Droogtunnels 1 en 2

Wij gaan akkoord met de wisselende positie van de brandscheiding tussen de BC 3 en BC 4, middels de aanwezige verplaatsbare wanden.

Wel dienen deze verplaatsbare wanden een brandwerendheid te bezitten van 60 minuten en geldt voor beide tunnels dat tenminste één verplaatsbare wand zich in gesloten toestand bevindt, zodat BC 3 en BC 4 ten alle tijde twee afzonderlijke brandcompartimenten blijven.

1.3.

Transportband en kettingtransporteur door brandscheiding

Op drie plaatsen zijn er doorvoeringen door de brandscheiding die in beginsel niet voldoen aan de eis van 60 minuten WBDBO. Daarvoor wordt op basis van gelijkwaardigheid een alternatieve oplossing aangedragen. De Veiligheidsregio Drenthe gaat akkoord (Advies kenmerk 2025/4699.2/AVDS) met de aangedragen oplossing onder voorwaarde dat een opleverttest aantoont dat de uitvoering adequaat is.

1.4.

Brandoverslag

De aangegeven uitvoering is akkoord en daarmee is het voorkomen van brandoverslag in de hoeken voldoende aangetoond.

1.5.

De gebruikte bouwproducten en bouwprocessen die volgens bepaalde prestaties worden uitgevoerd moeten aantoonbaar zijn middels een daartoe toegesneden kwaliteitsverklaring, o.a. van voorschrift 1.3 & de brandwerendheid van de gevelopbouw en de brandwerende scheidingswanden met de verankerings-elementen moet de Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) en Brandwerendheid tot bezwijken aangetoond te worden middels een certificaat en testrapport.

1.6.

De doorvoeringen, sparingen (zoals luchtbehandelingskanalen, ventilatiekanalen, elektra leidinggoten e.d.) welke door rook- en brandwerende scheidingen met een Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag voeren, moeten worden afgedicht met een materiaal of

methode welke tenminste dezelfde brandwerendheid bezit dan de rook- en brandwerende scheiding waardoor deze voeren.

1.7.

De brandwerendheid van de staal- en betonconstructie dient aangetoond te worden.

1.8.

Betreffende voorschrift 1.7 dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens ter goedkeuring in te dienen bij het bevoegd gezag.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Team Toezicht en Handhaving van de gemeente Emmen dient tijdig geïnformeerd te worden over het feit wanneer o.a. de bouwwerkzaamheden starten;
- Het verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;
- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket via [Rioolaansluiting | Gemeente Emmen](#).
- Als u een inrit of oprit (uitweg of uitrit) wilt bij uw nieuwe pand dan moet u dit melden. Meer informatie over het indienen van een inritmelding is beschikbaar op de website: [Inrit of oprit melden | Gemeente Emmen](#).

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

INHOUDSOPGAVE

2. PROCEDURELE ASPECTEN	6
2.1. Gegevens aanvrager	6
2.2. Omschrijving van de aanvraag	6
2.3. Bevoegd gezag	6
2.4. Beoordeling van de aanvraag	6
2.5. Procedure	7
2.6. Advies en instemming	7
3. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	8
3.1. Toetsingskader	8
3.2. Conclusie	9

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 9 maart 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van STERCORE HOLDING B.V. op het perceel aan Kapitein Antiferstraat 3 te Emmen voor bouwtechnische wijzigingen aan de fabriek.

2.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

1. 2025 4699.2 ADVS Kapitein Antiferstraat (Stercore)
2. Samenvatting 000 (2026030901501)
3. Samenvatting 001 (2026030901501)
4. N001-1303226LCO-V01-nnc-NL Toelichting aanvraag
5. 3100721_001 Gebruiksfuncties
6. 3100703_001_Nieuwe_SituatieRevA
7. 3100717_000_LangdoorsnedenRevA
8. 3100705_001_Beganegrond_en_VerdiepingRevA
9. 3100710_001_Kraanbaan_en_DakvlakRevA
10. 3100715_001_AanzichtenRevA.
11. 3100716_001_DwarsdoorsnedenRevA
12. 3100718_001_Brand_Compartimentering
13. 3100718_002_Brand_Compartimentering_Principe_Details
14. GdV-20241301_B01d_ConstructieberekeningRevD.pdf
15. GdV-20241301-TO-200-3D_aanzichtenRevE.pdf
16. GdV-20241301-TO-201-AanzichtenRevE.pdf
17. GdV-20241301-TO-202-Wandaanzichten_mengerRevD.pdf
18. GdV-20241301-TO-300-Detailering_bovenbouwRevC.pdf
19. GdV-20241301-TO-301-Vloer_op_3200_en_4000RevC.pdf
20. GdV-20241301-TO-303-Vloer_op_5150_en_6700RevD.pdf
21. GdV-20241301-TO-304-DakRevF.pdf
22. GdV-20241301-UO-100-Detailering_onderbouwRevE.pdf
23. GdV-20241301-UO-101-Matenplan_fundering_en_lage_vloerenRevE.
24. GdV-20241301-UO-102-Begane_grondvloerRevE.
25. GdV-20241301-UO-102w-Begane_grondvloer_wapeningRev0
26. GdV-20241301-UO-103w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.
27. GdV-20241301-UO-104w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.

Bovenstaande documenten horen bij onderhavige omgevingsvergunning voor bouwtechnische wijzigingen aan de fabriek. Hierbij wordt nadrukkelijk opgemerkt dat, indien in deze documenten ook milieuaspecten staan die worden gewijzigd, deze milieuaspecten niet in onderhavige omgevingsvergunning worden vergund.

2.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid van de Omgevingswet juncto artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de milieubelastende activiteit (mba), genoemd in paragraaf 3.3.14 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

2.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 3 april 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2.6. Advies en instemming

2.6.1. Advies

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Emmen toegezonden. Gemeente Emmen heeft geadviseerd (Gemeente Emmen, ADVS/2026/0675) over het bouwdeel (technisch) en de inpasbaarheid op basis van de omgevingsplanactiviteit (OPA). Hierbij heeft de gemeente Emmen navolgende uitgangspunten gehanteerd:

- dat de Omgevingsdienst Drenthe voor het gewijzigd uitvoeren brandpreventief advies verkregen heeft van de Veiligheidsregio Drenthe (Advies: kenmerk 2025/4699.2/ADVS d.d. 3-11-2025) welke verwerkt is in dit advies;
- dat de gelijkwaardige oplossing met NEN 6060 niet meer van toepassing is en STERCORE HOLDING B.V. nu overgaat tot brandcompartimentering conform Bouwbesluit en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
- dat de omgevingsvergunning (oprichting) (zaak Z2018-00024233 en zaak gemeente Emmen 69486-2018) nu in relatie tot brandcompartimentering gewijzigd wordt uitgevoerd;
- dat dit het gewijzigd uitvoeren betreft van de omgevingsvergunning (oprichting) v.w.b. het aspect bouwen.

3. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

3.1. Toetsingskader

Op 9 maart 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. De aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Vergunningplichtig - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Vergunningplichtig - Bouwactiviteit (technisch)

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Omgevingsregeling (Or), ons omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

Overwegingen

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning spelen de weigeringsgronden uit artikel 5.18 van de Ow een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, kunnen wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden en onze overwegingen bij de totstandkoming van dit besluit.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in van artikel 16.64, eerste lid, van de Omgevingswet.

3.1.1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet hebben wij beoordeeld of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan worden verleend. Ingevolge artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet maakt het beheersverordening 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein' onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan 'Emmen'. De locatie van de aanvraag is voorzien van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden categorie B' (artikel 4.2 van de planregels). Het aangevraagde project is in overeenstemming met de planregels.

3.1.2. Welstand

Het project is gelegen in een gebied dat in de welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. Daardoor zijn er geen redelijke eisen van welstand van toepassing.

3.1.3. Participatie

De activiteit waar deze aanvraag betrekking op heeft valt buiten de vastgestelde gevallen waarin participatie verplicht is gesteld door de gemeenteraad van Emmen. De wijze van participatie is meegenomen in de beoordeling van de adviesaanvraag.

3.1.4. Bouwactiviteit (technisch)

Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet hebben wij beoordeeld of een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit kan worden geadviseerd & verleend. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3.2. Conclusie

Voor de activiteit Bouwactiviteit (technisch) en Bouwactiviteit (omgevingsplan) ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.