

1303226 STERCORE Wijziging bouwactiviteit 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	provincie Drenthe
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst Drenthe
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260309 01501 000 (ingediend op 09-03-2026) 20260309 01501 001 (ingediend op 10-03-2026)

Project

Naam van dit project

1303226 STERCORE Wijziging bouwactiviteit

Projectomschrijving

STERCORE beschikt over een omgevingsvergunning bouw en milieu. Aan de fabriek vinden enkele bouwtechnische wijzigingen plaats. STERCORE vraagt daarom een nieuwe vergunning aan op het gebied van bouw.

Locatie

Adres

Kapitein Antiferstraat 3, 7821BG Emmen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Uw verzoek

10-03-2026

Geef uw verzoek een naam

1303226 STERCORE Wijziging bouwactiviteit 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

TAUW b.v.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38014985

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001741299

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Handelskade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

37

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7417DE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

STERCORE HOLDING B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

67329926

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

856934926

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Jan Dekkerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7902JG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Hoogeveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Zie de bijgevoegde toelichting en de bouwtekeningen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

NVT

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Emmen - Algemeen

Wat wilt u indienen?

Een aanvraag omgevingsvergunning

Heeft u voor dit plan een omgevingsoverleg doorlopen?

Nee

Heeft u al een vergunningcheck gedaan?

Nee

Heeft u voor deze activiteit(en) al eerder een omgevingsvergunning aangevraagd?

Ja

Vul hier het zaaknummer in van de omgevingsvergunningaanvraag:

Z2018-00024233

Gaat u bouwen in, aan, op of bij een beschermd monument?

Nee

Vinden de voorgenomen (bouw)werkzaamheden plaats in een beschermd dorpsgezicht?

Nee

Bent u eigenaar van het perceel/de percelen?

Ja

Gemeente Emmen - Algemene gegevens bouwproject

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Zie de bijgevoegde toelichting

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Wilt u, als dit van toepassing is, uw bouwplan mondeling toelichten voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit?

Nee

Gemeente Emmen - Bouwwerkzaamheden

Wat gaat u met het bouwwerk doen?

Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie de bijgevoegde toelichting

Gemeente Emmen - Bouwen woning

Gaat u een woning bouwen?

Nee

Gemeente Emmen - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Bestemd als bedrijfsterrein. En is nu nog braakliggend.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel straks ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gaat u de gebruiksoppervlakte veranderen?

Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.

9370

Gemeente Emmen - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

9370

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Het gebouw wordt nieuw gebouwd. Het vloeroppervlak wordt gespecificeerd in de bijgevoegde bouwtekeningen.

Gemeente Emmen - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

89015

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het gebouw wordt nieuw gebouwd. Het vloeroppervlak wordt gespecificeerd in de bijgevoegde bouwtekeningen.

Gemeente Emmen - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders op het perceel

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Er is nog geen gebouw aanwezig op het perceel. Het te realiseren gebouw wordt het hoofdgebouw.

Gemeente Emmen - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9370

Gemeente Emmen - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025 4699.2 ADVS Kapitein Antiferstraat (Stercore).pdf	Nee
3100703_001_Nieuwe_SituatieRevA.pdf	Nee
3100705_001_Beganegrond_en_VerdiepingRevA.pdf	Nee
3100710_001_Kraanbaan_en_DakvlakRevA.pdf	Nee
3100715_001_AanzichtenRevA.pdf	Nee
3100716_001_DwarsdoorsnedenRevA.pdf	Nee
3100717_000_LangdoorsnedenRevA.pdf	Nee
3100718_001_Brand_Compartmentering.pdf	Nee
3100718_002_Brand_Compartmentering_Principe_Details.pdf	Nee
3100721_001_Gebruiksfuncties.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-200-3D_aanzichtenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-201-AanzichtenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-202-Wandaanzichten_mengerRevD.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-300-Detailering_bovenbouwRevC.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-301-Vloer_op_3200_en_4000RevC.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-303-Vloer_op_5150_en_6700RevD.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-304-DakRevF.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-100-Detailering_onderbouwRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-101-Matenplan_fundering_en_lage_vloerenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-102-Begane_grondvloerRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-102w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-103w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-104w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV_20241301_B01d_ConstructieberekeningRevD.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
N001-1303226LCO-V01-nnc-NL Toelichting aanvraag.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bouwtekening (plattegrond, geveltekeningen, doorsnedetekeningen, afmetingen op schaal)**

Document	Vertrouwelijk
2025 4699.2 ADVS Kapitein Antiferstraat (Stercore).pdf	Nee
3100703_001_Nieuwe_SituatieRevA.pdf	Nee
3100705_001_Beganegrond_en_VerdiepingRevA.pdf	Nee
3100710_001_Kraanbaan_en_DakvlakRevA.pdf	Nee
3100715_001_AanzichtenRevA.pdf	Nee
3100716_001_DwarsdoorsnedenRevA.pdf	Nee
3100717_000_LangsdoorsnedenRevA.pdf	Nee
3100718_001_Brand_Compartmentering.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3100718_002_Brand_Compartimentering_Principe_Details.pdf	Nee
3100721_001_Gebruiksfuncties.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-200-3D_aanzichtenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-201-AanzichtenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-202-Wandaanzichten_mengerRevD.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-300-Detaillering_bovenbouwRevC.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-301-Vloer_op_3200_en_4000RevC.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-303-Vloer_op_5150_en_6700RevD.pdf	Nee
GdV-20241301-TO-304-DakRevF.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-100-Detaillering_onderbouwRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-101-Matenplan_fundering_en_lage_vloerenRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-102-Begane_grondvloerRevE.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-102w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-103w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV-20241301-UO-104w-Begane_grondvloer_wapeningRev0.pdf	Nee
GdV_20241301_B01d_ConstructieberekeningRevD.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand (inclusief afstanden tot erfgrans)

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk (kleur- en materiaalgegevens)

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Stikstofberekening

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Geen documenten.

Quicksan flora en fauna

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens

Document	Vertrouwelijk
N001-1303226LCO-V01-nnc-NL Toelichting aanvraag.pdf	Nee