

Notitie

Contactpersoon	
Datum	5 maart 2026
Kenmerk	N001-1303226LCO-V01-nnc-NL

Toelichting aanvraag bouwactiviteit STERCORE B.V.

1 Toelichting

STERCORE B.V. (hierna: STERCORE) heeft het voornemen om een fabriek op te richten voor de productie van duurzame groene energie (groen gas) en Bio-Based Carbon dat wordt toegepast als bodemverbeteraar en kunstmestvervanger. STERCORE is voornemens om deze installatie te bouwen op een perceel aan de Kapitein Antiferstraat, te Emmen. De locatie is valt onder de kadastrale gemeente Emmen, sectie F, nummers 17161, 10300, 10081, 10120, 10121. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning bouw en milieu van de provincie Drenthe van 25 februari 2020 (kenmerk: Z2018-00024233). De bouw van de fabriek is nog niet gestart. STERCORE is voornemens het gebouw anders te positioneren op het perceel en vraagt daarom opnieuw een vergunning aan voor een bouwactiviteit. De aanvraag wordt in dit bestand toegelicht.

2 Aangevraagde activiteiten

STERCORE vraagt een omgevingsvergunning aan voor een omgevingsplanactiviteit op basis van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 22.26 van het omgevingsplan van de gemeente Emmen. STERCORE vraagt ook een omgevingsvergunning aan voor een technische bouwactiviteit op basis van artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet. De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd. Voor een bouwactiviteit is de reguliere procedure van 8 weken van toepassing. Het bevoegd gezag mag deze termijn éénmaal met 6 weken verlengen.

3 Toelichting per onderwerp

3.1 Brandveiligheid

De veiligheidsregio Drenthe is verantwoordelijk voor de toetsing van het ontwerp op het gebied van brandveiligheid. Hiervoor is op 15-07-2025 informatie ingediend met betrekking tot de brandcompartimentering (DSO-verzoeknummer 20250715 00851). De veiligheidsregio heeft dit verzoek op 3 november 2025 akkoord bevonden (kenmerk 2025/4699.2/ADVS). Het ontwerp van

de fabriek voldoet daarmee aan de eisen op het gebied van brandveiligheid. Het verzoek vanuit de veiligheidsregio is toegevoegd aan de aanvraag.

3.2 Toe te passen bouwmaterialen en kleuren

De toe te passen gevelbekleding is staalbeplating met PIR-isolatie (sandwichpanelen). De gevelpanelen worden in groen en blauw uitgevoerd. Als onderdeel van de bijgevoegde tekeningen zijn aanzichtstekeningen opgenomen, waarin de kleurvlakken op de gevels te zien zijn.

3.3 Bouwsom

De bouwsom bedraagt EUR 3.200.000.

3.4 Emissies

De processen en de te verwerken volumes veranderen niet ten opzichte van de vergunde waarden. Er worden dan ook geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde emissies en normeringen verwacht.

3.5 Omgevingsloket

De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket. Waar in het Omgevingsloket '999' is ingevuld, geldt dat dit uitgebreid wordt toegelicht in dit document of in de bijgeleverde bouwtechnische stukken. Wanneer '0' in het Omgevingsloket wordt gebruikt, betreft het daadwerkelijk de waarde '0' of is het gevraagde niet van toepassing.