

Ordito

T.a.v. de 5.1.2.e

Postbus 94

5126 ZH Gilze

Behoort bij
Besluit verleende vergunning

Datum besluit : 6 mei 2026

Roermond : 18 maart 2025

Ons kenmerk : AM24464-2

Behandeld door : 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Weteringstraat 17a te Loon op Zand. Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de analyseresultaten zijn opgenomen in deze briefrapportage.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een aanvullend grond- en grondwateronderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van een voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het huidige bedrijfspand wordt bovengronds gesloopt en deels verbouwd tot woningen. Hiervoor is eerder een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Rapport Aeres Milieu, Weteringstraat 17a, Loon op Zand; AM24464 d.d. 18 december 2024) welke beoordeeld is door omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Zaaknummer: Z2024-00030722 en Documentnummer: D2025-00010230).

De omgevingsdienst geeft aan dat ter plaatse van de onderzoekslocatie aanvullend onderzoek naar chroom dient plaats te vinden vanwege de leerlooierij welke in het verleden op het westelijk aangrenzend gelegen perceelnummer 16 aanwezig is geweest. Hoewel bij voorgaand bodemonderzoek op het betreffende perceel geen verontreiniging met chroom gemeten is, wordt de huidige onderzoekslocatie als verdacht op deze parameter beschouwd en dient hiernaar onderzoek plaats te vinden.

Op afbeelding 1 is de begrenzing van de onderzoekslocatie aangegeven met de boorpuntlocaties uit eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.



Afbeelding 1: luchtfoto met de begrenzing van de onderzoekslocatie en boorpuntlocaties verkennend bodemonderzoek (bron: Aeres Milieu)

Onderzoeksopzet aanvullend bodemonderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden vijf nieuwe grondboringen geplaatst en de bestaande peilbuis herbemonsterd. De bovengrond (0 – 0,5 m-mv.) wordt als verdachte laag beschouwd. De aanvullende grondboringen zullen doorgezet worden tot een diepte van ca. 1,0 m-mv. Op de verkregen grond- en grondwatermonsters worden in het laboratorium analyses naar de eventuele aanwezigheid van Chroom en Chroom VI (incl. bepaling lutum en organische stofgehalte) uitgevoerd.

Uitvoering veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden (grondboringen en grondwatermonsternamen) zijn uitgevoerd op 4 maart 2025 onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 en protocol 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door erkend monsternemer de heer H. van den Tillaar.

De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor ($\varnothing$ 7 cm). Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Op basis van de visuele beoordeling van het opgeboorde bodemmateriaal en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. In bijlage 3 is een situatietekening met de boorpuntlocaties opgenomen.

De uitkomende grond en alle visueel waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen in bijlage 4. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde grondboringen waarbij visueel bijmengingen/bijzonderheden zijn waargenomen.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
02	1,20	0,25 - 0,70	Zand	sporen kooldeeltjes, sporen baksteen
03	1,20	0,25 - 0,70	Zand	sporen kooldeeltjes, sporen baksteen
04	1,00	0,25 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend, sporen kooldeeltjes
05	1,00	0,25 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
06	1,00	0,25 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Tabel 1: Overzicht uitgevoerde boringen met visuele bijzonderheden

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. In het kader van dit onderzoek is geen asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de bodem en op het maaiveld (hypothese onverdacht). Het voorliggende onderzoek doet geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater in de bestaande peilbuis is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monsternamen. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur. De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 2 samengevat.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv.)	Grondwaterstand (m-mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	3,10 - 4,10	1,90	7,7	261	12,9

Tabel 2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonsternamen

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

Analyses en resultaten grond

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. Het laboratorium is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

De keuzes voor de uitgevoerde analyses is gemaakt op basis van de visuele waarnemingen en de onderzoeksopzet. In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek de betreffende grondmonsters geanalyseerd zoals aangegeven in tabel 3.

Mengmonster	Grondmonsters	Bodemlaag [m-mv.]	Visuele waarnemingen	Analyse
MM1	02 (0,08 - 0,25) 04 (0,08 - 0,25) 05 (0,08 - 0,25) 06 (0,08 - 0,25)	0,08 - 0,25	Geen bijzonderheden	Chroom, Chroom (VI), Pakket lutum en organische stof
MM2	02 (0,25 - 0,70) 03 (0,25 - 0,70) 04 (0,25 - 0,50) 05 (0,25 - 0,50)	0,25 - 0,70	Bijmengingen met baksteen en kooldeeltjes	Chroom, Chroom (VI), Pakket lutum en organische stof

Tabel 3: Schema onderzochte grondmonsters

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in de volgende tabel samengevat. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens de tijdelijke kaders van de omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Tevens is indicatief getoetst aan de bodemkwaliteitsklasse bij toepassing van de grond op landbodem (T101).

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de tabel zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de klasse landbouw/natuur. Zie bijlage 5 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component en berekende concentratie [mg/kg d.s.]	Overschrijding interventiewaarde	Indicatieve toetsing kwaliteit
MM1	0,08 - 0,25	Geen bijzonderheden	-	Nee	Landbouw/natuur
MM2	0,25 - 0,70	Bijmengingen met baksteen en kooldeeltjes	-	Nee	Landbouw/natuur

Tabel 5.5: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grondmengmonster MM1 en MM2 geen overschrijdingen van de interventiewaarde zijn aangetoond. Uit de indicatieve toetsing aan de bodemkwaliteitsklasse bij toepassing op landbodem blijkt dat de grondmengmonsters MM1 en MM2 voldoen aan de klasse 'landbouw/natuur'.

Analyses en resultaten grondwater

Door de vaststelling van de omgevingswet zijn voor grondwater nu instructieregels en omgevingswaarden opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (bkl, artikel 4.12a signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering). Hiervoor is nog geen nieuwe toetsingsservice beschikbaar. Er is handmatig getoetst aan de signaleringswaarde grondwaterkwaliteit uit de Bkl en omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij is getoetst aan de voorkeurswaarden uit Bijlage V: Gevaarlijke stoffen in het grondwater. Zie bijlage 6 voor het analyserapport en de toetsingstabellen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 geen verhogingen ten opzichte van de detectielimiet zijn aangetoond. Er is derhalve geen verhoging ten opzichte van de voorkeurs- en signaleringswaarden van de Bkl en omgevingsverordening gemeten.

| Conclusie

Uit de uitgevoerde analyses van het aanvullend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de Weteringstraat 17a te Loon op Zand geen verontreiniging aanwezig is met chroom en chroom VI in de bovengrond en het grondwater.

Ter plaatse is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk geacht. De verdachte component chroom vormt geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling ter plaatse.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit bodemkwaliteit in combinatie met de bodemvoorschriften bij milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan (met bodemkwaliteitskaart) van toepassing.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage, belt u dan gerust met de 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[directeur]

Bijlagen:

- 1 Topografische kaart
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpuntlocaties
- 3 Boorprofielbeschrijvingen
- 4 Verklaring veldmedewerker
- 5 Toetsingstabellen en analyserapporten grond
- 6 Toetsingstabellen en analyserapporten grondwater

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet afgeleid van de NTA 5755 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het (historisch) onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 1

Topografische kaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN a autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n nietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afrastering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	--

Bijlage 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpuntlocaties

133400

133450

133500

404500

404500

404450

404450

Legenda

 Plangebied

boringen

 boring tot 1,0 m-mv peilbuis

Achtergrond: Luchtfoto PDOK
Actueel 8 cm, Kadastrale kaart
WFS PDOK

Boorpuntenkaart (A4)

AM24464-2

Loon op Zand

Weteringstraat 17a

Schaal 1:500

0 5 10 15 20 25 m

N



aeres milieu

v1.0_17-3-2025_LK

133400

133450

133500

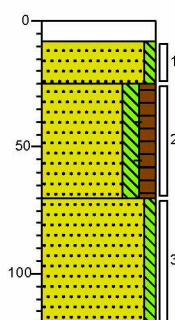
Bijlage 3

Boorprofielbeschrijvingen

Boring:Datum:
X: 133443,19**01**4-3-2025
Y: 404489,22

0—

0 klinker

Boring:Datum:
X: 133438,73**02**4-3-2025
Y: 404494,82

0 klinker

8

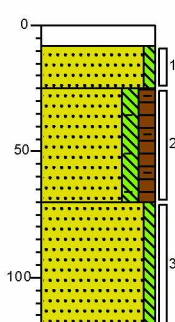
25 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen kooldeeltjes, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

70

Zand matig fijn, zwak siltig, donker beigegeel, Edelmanboor

120

Boring:Datum:
X: 133440,94**03**4-3-2025
Y: 404484,47

0 klinker

8

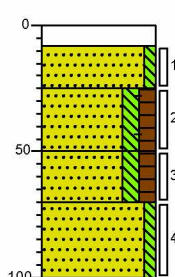
25 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen kooldeeltjes, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

70

Zand matig fijn, zwak siltig, donker beigegeel, Edelmanboor

120

Boring:Datum:
X: 133446,43**04**4-3-2025
Y: 404475,22

0 klinker

8

25 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, sporen kooldeeltjes, donkerbruin, Edelmanboor

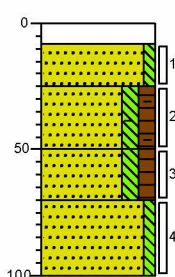
50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

70

Zand matig fijn, zwak siltig, donker beigegeel, Edelmanboor

100

Boring:Datum:
X: 133459,00**05**4-3-2025
Y: 404480,58

0 klinker

8

25 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

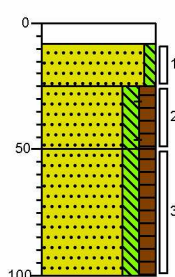
50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

70

Zand matig fijn, zwak siltig, donker beigegeel, Edelmanboor

100

Boring:Datum:
X: 133472,53**06**4-3-2025
Y: 404484,95

0 klinker

8

25 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

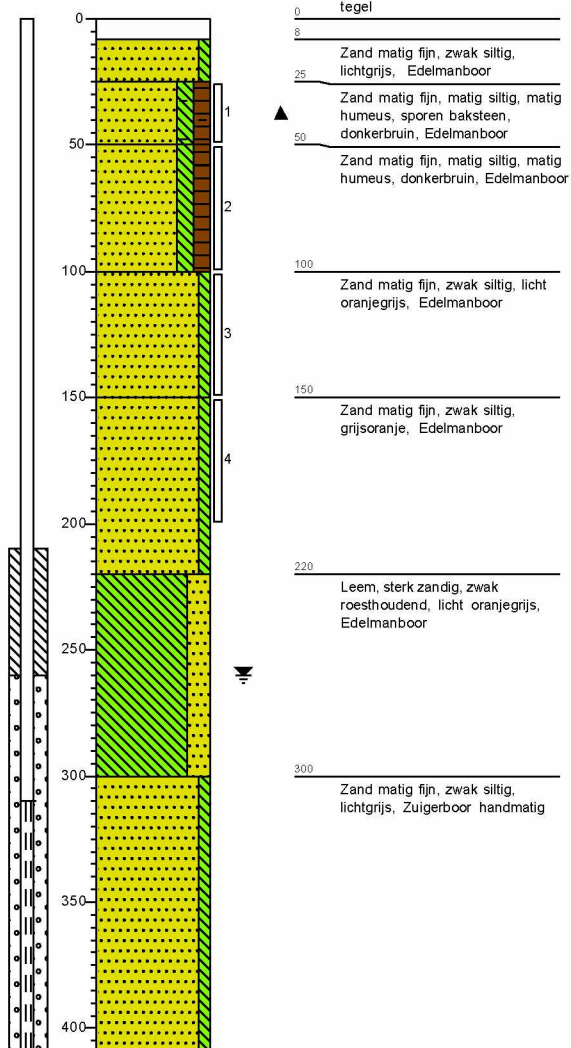
100

Boring:

Datum:
X: 133443,09

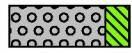
01

29-11-2024
Y: 404489,15

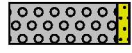


Legenda (conform NEN 5104)

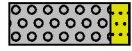
grind



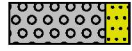
Grind, siltig



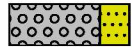
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

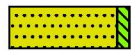


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

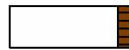


Leem, zwak zandig

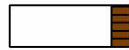


Leem, sterk zandig

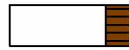
overige toevoegingen



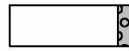
zwak humeus



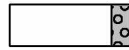
matig humeus



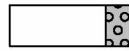
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4

Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen.

Projectnummer

AM24464-2

Onderzoekslocatie

Weteringstraat, Loon op Zand

Opdrachtgever

Ordito

Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)

☒ Nee

☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven

Uitvoering werkzaamheden protocol 2001

4 maart 2025

Uitvoering werkzaamheden protocol 2002

4 maart 2025

Gecertificeerd monsternemer



5.1.2.e



Bijlage 5

Toetsingstabellen en analyserapporten grond

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: MM1	3
Toetstabel analysemonster: MM2	4
Legenda	5
Normentabel T.101 / T.130	6

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM1	6 (0,08 - 0,25), 5 (0,08 - 0,25), 4 (0,08 - 0,25), 2 (0,08 - 0,25)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	5 (0,25 - 0,50), 4 (0,25 - 0,50), 3 (0,25 - 0,70), 2 (0,25 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM1	6 (0,08 - 0,25), 5 (0,08 - 0,25), 4 (0,08 - 0,25), 2 (0,08 - 0,25)	-	-	-	-	-
MM2	5 (0,25 - 0,50), 4 (0,25 - 0,50), 3 (0,25 - 0,70), 2 (0,25 - 0,70)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: MM1

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode					
Datum monster	04-03-2025				
Boring(en)	6, 5, 4, 2				
Traject (cm-mv)	8-25				
Humus (% ds)	0,2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-03-2025	17-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Chroom (VI)	< 0,4	1	mg/kg ds	³⁷	<=IW
Chroom [Cr]	< 10	< 13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	92	92	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	0,2		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM2

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode					
Datum monster	04-03-2025				
Boring(en)	5, 4, 3, 2				
Traject (cm-mv)	25-70				
Humus (% ds)	1,6				
Lutum (% ds)	2,1				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				17-03-2025	17-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Chroom (VI)	0,4	1	mg/kg ds	³⁷	<=IW
Chroom [Cr]	13	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,8	90	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,1		%		
Organische stof (humus)	1,6		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
5124	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Postbus 1015

6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Weteringstraat 17a te Loon op Zand
Uw projectnummer : AM24464-2
SGS rapportnummer : 14253641, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : IYUJZ5HZ

Rotterdam, 13-03-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM24464-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Business Unit Manager

Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
 Projectnummer AM24464-2
 Rapportnummer 14253641 - 1

Orderdatum 05-03-2025
 Startdatum 05-03-2025
 Rapportagedatum 13-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 02 (8-25) 04 (8-25) 05 (8-25) 06 (8-25)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (25-70) 03 (25-70) 04 (25-50) 05 (25-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.0	89.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.2	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	2.1
fractie <2mm (voorb. 40 °C)	%		100	100
fractie >2mm (voorb. 40 °C)	%		<1	<1
METALEN				
chromium	mg/kgds	S	<10	13
Chroom (VI)	mg/kgds		<0.4	0.40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
 Projectnummer AM24464-2
 Rapportnummer 14253641 - 1

Orderdatum 05-03-2025
 Startdatum 05-03-2025
 Rapportagedatum 13-03-2025

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|--|
| 001 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
Projectnummer AM24464-2
Rapportnummer 14253641 - 1

Orderdatum 05-03-2025
Startdatum 05-03-2025
Rapportagedatum 13-03-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
fractie <2mm (voorb. 40 °C)	Grond (AS3000)	Eigen methode
fractie >2mm (voorb. 40 °C)	Grond (AS3000)	Idem
chromium	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
Chroom (VI)	Grond (AS3000)	NEN-EN 15192 en ISO 15192

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1554532	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
001	O1554530	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
001	O1554533	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
001	O1554521	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
002	O1554543	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
002	O1554528	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
002	O1554546	04-03-2025	04-03-2025	ALC201
002	O1554523	04-03-2025	04-03-2025	ALC201

Paraaf :



Bijlage 6

Toetsingstabellen en analyserapporten grondwater

Toetsing grondwater aan voorkeurs- en signaleringswaarde (Besluit kwaliteit leefomgeving en gevaarlijke stoffen in het grondwater Omgevingsverordening Noord-Brabant)*

Monsteromschrijving	1	Projectnummer AM24464-2			
	Analyseresultaat (µg/l)	Voorkeurswaarde (µg/l)	Signaleringsparameter (µg/l)	Overschrijding voorkeurswaarde (ja/nee)	Overschrijding Signaleringsparameter (ja/nee)
METALEN					
chromium	<1	16	30	Nee	Nee
chromium VI	< 2,5	-	-	-	-

* zie aanvullende informatie i.v.m. toetsingen en overschrijdingen in Bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater behoort bij paragraaf 3.4.2 en artikel 6.17 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant

Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Postbus 1015

6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Weteringstraat 17a te Loon op Zand
Uw projectnummer : AM24464-2
SGS rapportnummer : 14253644, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : JPN16A5J

Rotterdam, 07-03-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM24464-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Business Unit Manager

Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
 Projectnummer AM24464-2
 Rapportnummer 14253644 - 1

Orderdatum 05-03-2025
 Startdatum 05-03-2025
 Rapportagedatum 07-03-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
chrom	µg/l	S	<1
Chroom (VI)	µg/l		<2.5 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
 Projectnummer AM24464-2
 Rapportnummer 14253644 - 1

Orderdatum 05-03-2025
 Startdatum 05-03-2025
 Rapportagedatum 07-03-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

Paraaf :



Analyserapport

Aeres Milieu BV

5.1.2.e

Projectnaam Weteringstraat 17a te Loon op Zand
 Projectnummer AM24464-2
 Rapportnummer 14253644 - 1

Orderdatum 05-03-2025
 Startdatum 05-03-2025
 Rapportagedatum 07-03-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
chrom	Grondwater (AS3000)	AS3150-1 en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (VI)	Grondwater (AS3000)	CMA/2/I/C.7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2255301	04-03-2025	04-03-2025	SGS204
001	B6482323	04-03-2025	04-03-2025	ALC207

Paraaf :

