

GRONDEXPLOITATIEOVEREENKOMST

Project: Weteringstraat 17a te Loon op Zand, dossiernummer 0809Z2409117
Versie: Definitief

ONDERGETEKENDEN:

1. **De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Loon op Zand**, gevestigd en kantoorhoudend aan het Anton Pieckplein 1, 5171 CV te Kaatsheuvel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] Domeinmanager Fysiek Domein, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Loon op Zand krachtens de Kaderregeling bevoegdheidstoedeling Loon op Zand d.d. 01-01-2025, hierna te noemen: "**de Gemeente**",

en

2. **De besloten vennootschap** [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] gevestigd en kantoorhoudende aan de [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED] directeur, hierna te noemen: "**de Initiatiefnemer**";

de Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**";

OVERWEGENDE:

- a. dat de Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel grond aan de Weteringstraat 17a te Loon op Zand, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie N, nummer 894, hierna te noemen 'de Locatie';
- b. dat de Initiatiefnemer voor genoemde locatie een bouwplan voor de herontwikkeling van het bestaande bedrijfsgebouw waarin 7 (zeven) woningen worden gerealiseerd en daarnaast tevens 1 (één) nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd met parkeervoorzieningen en bergingen heeft vervaardigd in het kader van de herontwikkeling van genoemde Locatie, hierna te noemen 'het Project';
- c. dat de Initiatiefnemer aan de Gemeente heeft verzocht om medewerking te verlenen om binnen het Exploitatiegebied, zoals weergegeven op de als **bijlage 1** bijgevoegde tekening, voornoemd Project voor rekening en risico van Initiatiefnemer te realiseren;
- d. dat het Project in strijd is met het Omgevingsplan;
- e. dat Initiatiefnemer, om het Project te kunnen realiseren, medewerking van de Gemeente nodig heeft voor de wijziging van het vigerende planologisch kader;
- f. dat de risico's van de planologische procedures en procedures ter verkrijging van de nodige vergunningen, ontheffingen of goedkeuringen voor rekening komen van de Initiatiefnemer;
- g. dat de Gemeente onder voorwaarden bereid is zich in te spannen een planologische maatregel te nemen dat verwezenlijking van het Project mogelijk maakt, onder de voorwaarden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) zodat er sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving én een goede omgevingskwaliteit. Tevens dient voldaan te worden aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

- h. dat indien en voor zover van toepassing op het Project, worden de bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) nageleefd;
- i. dat op de Gemeente de plicht rust in ieder geval de aangewezen kostensoorten als bedoeld in artikel 13.1, lid 1 Omgevingswet (Ow) jo. artikel 8.15 van het Ob en bijlage IV van het Ob op de Initiatiefnemer te verhalen;
- j. dat het verhalen van de kosten en het stellen van eisen aan de inrichting kan geschieden door een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13, lid 1 Omgevingswet (Ow), dan wel op basis van het omgevingsplan, omgevingsvergunning of projectbesluit, zoals geregeld in artikel 13.14 Ow, of op basis van het omgevingsplan in het geval als bedoeld in artikel 13.15 Ow;
- k. dat Initiatiefnemer heeft aangegeven bereid te zijn deze overeenkomst met de Gemeente te sluiten waarin onder meer het kostenverhaal wordt geregeld, waardoor wordt voldaan aan de eis van het 'anderszins verzekerd zijn' van het kostenverhaal in de zin van de artikelen 13.13, lid 3 Ow;
- l. dat de Initiatiefnemer erkent, dat als gevolg van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente, de verplichtingen die de Gemeente in het kader van onderhavige overeenkomst aangaat, slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen. De Initiatiefnemer erkent tevens dat voor de uitvoering van deze overeenkomst de medewerking en/of goedkeuring en/of beslissing(en) van andere instanties nodig is of kan zijn;
- m. dat de in het kader van deze overeenkomst door de Gemeente verleende en te verlenen vergunningen, ontheffingen of goedkeuringen en de op de Gemeente rustende inspanningsverplichtingen onverlet laten de publiekrechtelijke bevoegdheden, verantwoordelijkheden en verplichtingen van de Gemeente als publiekrechtelijk rechtspersoon. De Gemeente kan ter zake door de Initiatiefnemer niet worden aangesproken tot enigerlei vergoeding van schade of kosten;

Vorenstaande overwegingen maken deel uit van de overeenkomst.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Definities

Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving;

Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving;

BOPA: buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wetende een activiteit die niet voldoet aan de regels van het Omgevingsplan en niet vergunningvrij voor het bouwen is;

Bouwplan: aangewezen bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 13.11, lid 1 Ow jo. artikel 8.13 Ob;

Bouwrijp maken: hieronder wordt verstaan het, met inachtneming van artikel 5, lid 9 van deze overeenkomst, binnen het Exploitatiegebied:

- aanleggen of doen aanleggen van de tijdelijke infrastructurele voorzieningen, inclusief aansluitingen op bestaande wegen;
- het aanleggen of doen aanleggen van de benodigde riolerings-, water-, elektriciteits-, CAI-, telefoon- en drainageleidingen en/of kabels, inclusief de aansluitingen op de bestaande voorzieningen en de oprichting van eventuele gemalen, transformatorstations en dergelijke;
- het aan- en/of afvoeren van grond voor het op hoogte brengen;
- het verwijderen of doen verwijderen van de niet benodigde rioleringen;
- het verplaatsen of doen verplaatsen van de benodigde rioleringen;
- het slopen van eventueel te verwijderen bebouwing en het afvoeren van materialen, het kappen en verwijderen van bomen en overige beplantingen na verleende kapvergunning;

- het verwijderen van eventuele zich in de grond bevindende voorwerpen die toekomstige bebouwing zouden kunnen belemmeren;
- de aanleg van waterpartijen, bermsloten en het overigens zorgdragen voor voldoende ontwatering;
- het plaatsen van brandkranen.

Exploitatiebijdrage: de financiële bijdrage die Initiatiefnemer aan de Gemeente moet betalen ex artikel 13.11 Omgevingswet (Ow) en die partijen in overleg zijn overeengekomen;

Exploitatiegebied: het gebied, dat geschikt wordt gemaakt voor de herontwikkeling overeenkomstig het Bouwplan en het Verkavelingsplan, welk gebied is aangegeven op de tekening d.d. 28-05-2025, welke als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht;

Inrichtingsplan: een (gedetailleerde) uitwerking van het ontwerp voor de inrichting van het Exploitatiegebied.

Locatie-eisen: door de Gemeente overeenkomstig artikel 5, lid 9 van deze overeenkomst opgestelde eisen voor de werken en werkzaamheden voor het Bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte, alsmede de regels omtrent de uitvoering daarvan;

Omgevingsplan: het vigerende plan voor het Exploitatiegebied dat verwezenlijking van het Bouwplan planologisch niet mogelijk maakt ex artikel 2.4 Omgevingswet (Ow);

Openbare voorzieningen: de voorzieningen in de openbare ruimte, waaronder rioleringswerken, transportleidingen en toebehoren voor water, warmte, elektra en data, openbare wegen, fietspaden, trottoirs, opstelplaats voor huisvuilcontainers, bermen, parkeerplaatsen, inritten, straatmeubilair, straatverlichting, brandkranen met aansluiting, speel-, groen- en watervoorzieningen, kunstwerken (bruggen, duikers e.d.) en alle andere voorzieningen, mits en voor zover in het Exploitatiegebied van toepassing.

Ob: Omgevingsbesluit.

Ow: Omgevingswet.

Planning: de door Initiatiefnemer aangeleverde planning met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan;

Planologisch besluit: het voor de realisatie van het Bouwplan benodigde besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (BOPA).

Project: de herontwikkeling van het Exploitatiegebied ten behoeven van de herontwikkeling van het bestaande bedrijfsgebouw waarin 7 (zeven) woningen worden gerealiseerd en daarnaast tevens 1 (één) nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd met parkeervoorzieningen en bergingen met bijbehorende voorzieningen en de aansluiting op de openbare ruimte zulks conform de als **bijlage 2** bijgevoegde 'Motivering BOPA Weteringstraat 17a gemeente Loon op Zand' (Ordito B.V. d.d. 18-12-2024), Bouwplan en Inrichtingsplan, onder de voorwaarden zoals vastgelegd in deze overeenkomst.

Verkavelingsplan de tekening van het Exploitatiegebied en de situering van de gebouwen, als aangegeven op de tekening d.d. 18-12-2024 welke als **bijlage 3** aan deze overeenkomst is gehecht.

Woonrijp maken: het in definitieve vorm, eventueel gefaseerd, naar de definitieve vorm afwerken van de openbare ruimte, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid. Onder woonrijp maken wordt verstaan het met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst binnen het Exploitatiegebied in definitieve vorm:

- aanleggen van openbare en/of eigen wegen, paden en parkeervoorzieningen en de aansluiting daarvan op het openbare wegennet;
- aanleggen van groenvoorzieningen;
- aanleggen van openbare verlichting, straatnaamborden, verkeersborden en overige inrichtingselementen;

alle overige in het kader van het woonrijp maken van gronden nodige en algemeen gebruikelijke werkzaamheden

Artikel 1 Doelstelling overeenkomst

1. Partijen beogen met het sluiten van deze grondexploitatieovereenkomst de voorwaarden vast te leggen waaronder de ontwikkeling en realisatie van het Project, waarvoor door de Initiatiefnemer bij de Gemeente een verzoek is ingediend, dient plaats te vinden.
2. Partijen beogen door middel van het sluiten van deze grondexploitatieovereenkomst de ontwikkeling en realisatie van het Project te verwezenlijken.
3. Partijen leggen in deze grondexploitatieovereenkomst vast wie welke taak, verantwoordelijkheid en bijbehorende financiële verplichtingen op zich neemt ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en instandhouding van het Project.
4. Het uitgangspunt van de partijen is te streven naar een optimale afstemming van de publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden van de Gemeente en de voorgenomen activiteiten en daaruit voortvloeiende verplichtingen van de Initiatiefnemer.

Artikel 2 Omschrijving exploitatiegebied

1. Het Exploitatiegebied bestaat uit het perceel gelegen aan de Weteringstraat 17a te Loon op Zand, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie N nummer 894, met een totale oppervlakte van ca 1340 m², zoals weergegeven in de als **bijlage 1** bij deze grondexploitatieovereenkomst behorende en als zodanig door partijen gewaarmerkte tekening.
2. Het Project voorziet de herontwikkeling van het bestaande bedrijfsgebouw waarin 7 (zeven) woningen worden gerealiseerd en daarnaast tevens 1 (één) nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd met parkeervoorzieningen en bergingen, door Initiatiefnemer.

Grondexploitatie

Artikel 3 Bebouwing

1. Het Exploitatiegebied mag uitsluitend worden gebruikt voor de ontwikkeling en realisering van het Project en het Verkavelingsplan een en ander conform het bepaalde in deze overeenkomst en de aan deze overeenkomst gehechte **bijlagen 1 en 3**.
2. Als onderdeel van het Project is de Initiatiefnemer verplicht (een deel van) de bestaande bedrijfsbebouwing te (laten) slopen.
3. Initiatiefnemer verklaart ermee bekend te zijn dat voor de sloop een (afzonderlijke) sloopmelding is vereist op grond van artikel 7.10 van het Bbl. Alvorens de Initiatiefnemer aanvangt met de sloopwerkzaamheden zal hij hiervan tijdig melding maken bij het daartoe bevoegd gezag.
4. De Initiatiefnemer zal de woningen realiseren met inachtneming van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan 'Weteringstraat 16-17', vastgesteld op 23 augustus 2012), voor zover van toepassing gelet op het bepaalde in artikel 4 van deze overeenkomst.
5. De Initiatiefnemer zal de woningen realiseren zoveel mogelijk overeenkomstig het basispakket WoonKeur en pluspakket veiligheid.
6. De Initiatiefnemer zal de koopwoningen realiseren conform een te goeder naam en faam in Nederland bekendstaand afbouwgarantiefonds, genaamd 'Woningborg, Bouwgarant of soortgelijke instantie'.
7. De Initiatiefnemer dient het Project te hebben gerealiseerd binnen 24 maanden vanaf het moment dat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Indien gedurende het Project voornoemde termijn niet haalbaar blijkt, treden partijen hierover met elkaar in overleg.

Artikel 4 Planologische procedure

1. Initiatiefnemer heeft op 19 december 2024 de omgevingsvergunning BOPA aangevraagd bij de Gemeente om realisatie van het Project planologisch mogelijk te maken. Deze aanvraag bevat een concrete omschrijving van het Project (voor zover mogelijk verduidelijkt en onderbouwd met relevante tekeningen en onderzoeken) zodat de Gemeente op basis daarvan een afweging kan maken over de relevante aspecten van het Project voor de fysieke leefomgeving.
2. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting het vergunningenproces voor het planologisch besluit voor een omgevingsvergunning BOPA te doorlopen, met inachtneming van de wettelijke termijnen. Een en ander in overeenstemming met de inhoud van deze

overeenkomst. De inspanningsverplichting van de Gemeente ziet uitsluitend op het doorlopen van de vergunningprocedure.

3. De in dit artikel omschreven inspanningsverplichtingen van de Gemeente laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen bestaan. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, bevoegdheden en taken voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Als deze publiekrechtelijke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid ertoe leiden dat de Gemeente handelt (nalaten daaronder begrepen) in strijd met de hiervoor bedoelde inspanningsverplichtingen, dan zal dat handelen niet leiden tot aansprakelijkheid of een tekortkoming van de Gemeente.
4. Tot de in lid 1 van dit artikel bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid rekent de Gemeente in het bijzonder haar bevoegdheden op grond van de Wet bevordering integriteitsbepalingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Met inachtneming van haar Bibob-beleidslijn, althans de op dat moment vigerende Bibob-beleidsregels, zal de Gemeente bij de aanvragen van (omgevings)vergunningen benodigd voor de verwezenlijking van het Project, waar nodig een Bibob-onderzoek (laten) uitvoeren. De uitkomsten van dit Bibob-onderzoek worden betrokken bij de besluitvorming omtrent de betreffende aanvragen en eventueel bij een andere beslissing, in de zin van artikel 29 van de Wet Bibob.
5. De Gemeente is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade of door Initiatiefnemer (vergeefs) gemaakte kosten indien het planologisch besluit niet wordt genomen en/of door de bestuursrechter wordt vernietigd en/of het Project niet gerealiseerd kan worden als gevolg van (het ontbreken van) besluiten van andere overheden. Initiatiefnemer is in deze gevallen de Exploitatiebijdrage aan de Gemeente verschuldigd voor zover deze opeisbaar is geworden (artikel 7 Exploitatiebijdrage).
6. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid bij nadere overweging wijzigingen aan te brengen aan het planologisch besluit.
7. Wanneer een belemmering van publiekrechtelijke aard zich voordoet, kan vertraging in het proces ontstaan. Partijen voeren dan overleg over de ontstane situatie en mogelijke vertraging. Partijen zullen zich inspannen de nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door planaanpassingen of het aanpassen van gesloten overeenkomsten. De Gemeente kan in dit overleg een noodzakelijke wijziging verlangen van inmiddels tussen Partijen overeengekomen (ontwerp) resultaten. Bijvoorbeeld, omdat een belemmering de ongewijzigde uitvoering van die ontwerpen, naar het oordeel van de Gemeente, niet of niet tijdig mogelijk maakt. Eventuele schade en/of extra kosten komen in dat geval voor rekening van Initiatiefnemer. De Gemeente is bevoegd in het kader van het overleg te verlangen dat eventuele meerkosten van de Gemeente door Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed worden.
8. Het bepaalde in deze overeenkomst kan geen afbreuk doen aan de rechten van derden noch aan de publiekrechtelijke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente en haar organen. De Gemeente behoudt dan ook onverminderd de bevoegdheid zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen.
9. De Gemeente is bevoegd van het bepaalde in deze overeenkomst af te wijken, indien een correcte uitoefening van haar publiekrechtelijke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden daartoe in redelijkheid noopt. In dat geval zal de Gemeente nimmer tot enigerlei schadevergoeding (hoe ook genaamd) tegenover de Initiatiefnemer (en haar eventuele rechtsopvolgers) zijn gehouden.

Artikel 5 Locatie-eisen: bouw- en woonrijp maken; voorzieningen

1. De Initiatiefnemer maakt het Exploitatiegebied voor eigen rekening en risico en onder zijn directievoering Bouwrijp en Woonrijp.
2. Eventuele schade aan en/of vervuiling van gemeente-eigendom(men) binnen of buiten het Exploitatiegebied, die het rechtstreekse gevolg is van werkzaamheden binnen het Exploitatiegebied en/of veroorzaakt is door en voor rekening en risico van de Initiatiefnemer of voor hem werkende personen of bedrijven, moet zo spoedig mogelijk doch in ieder geval op eerste aangeven van de Gemeente door de Initiatiefnemer worden hersteld respectievelijk worden schoongemaakt.
3. Voorafgaand aan de uitvoering van het project voert de Initiatiefnemer in overleg met de Gemeente een 0-meting uit van het openbare deel van het perceel (Weteringstraat),

bestaande uit een gedagtekend verslag met beschrijving en foto's om de huidige staat van de verhardingen en groenvoorzieningen vast te leggen van de gedeelten van de Weteringstraat waarvan het bouwverkeer gebruik zal maken. Initiatiefnemer dient dit verslag in bij de Gemeente. De Gemeente controleert het door de Initiatiefnemer opgestelde verslag en geeft eventueel commentaar hierop binnen veertien dagen na ontvangst aan Initiatiefnemer door, waarna partijen in overleg treden teneinde het verslag definitief vast te stellen. Na vaststelling ondertekenen beide partijen het verslag voor akkoord.

4. De Gemeente en de Initiatiefnemer maken afspraken over de bouwplaatsinrichting, indien dit betrekking heeft op het openbare deel van het perceel (Weteringstraat). Deze afspraken met eventueel bijbehorende tekeningen legt de Initiatiefnemer vast in een document. Dit document wordt door beide partijen ondertekend. Het is Initiatiefnemer niet toegestaan om de bouwplaatsinrichting zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente te wijzigen.
5. De Initiatiefnemer draagt zorg voor de aanvraag van alle voor de werkzaamheden vereiste vergunningen.
6. De Gemeente bepaalt voor de start van de werkzaamheden Bouwrijp maken van (het betreffende deel van) het Bouwplan in overleg met de Initiatiefnemer de door het bouwverkeer te volgen routes. Het bouwverkeer mag uitsluitend deze door de Gemeente aan te wijzen/aangewezen route/routes volgen. De Initiatiefnemer legt deze verplichting op aan door de namens hem ingeschakelde derden, waarbij de Initiatiefnemer verantwoordelijk blijft voor het door alle bouwverkeer te volgen routes.
7. De aanleg, uitbreiding, aanpassing en realisering van de werken en voorzieningen ten behoeve van het Bouwrijp maken respectievelijk het Woonrijp maken binnen het Exploitatiegebied zijn voor rekening en risico van de Initiatiefnemer en geschieden onder zijn directievoering.
8. De aanleg van nutsvoorzieningen in het openbare deel van het perceel (Weteringstraat), zal op gezamenlijke uitnodiging van de Gemeente en de Initiatiefnemer plaatsvinden. Indien nutsbedrijven in het kader van de werkzaamheden kosten in rekening brengen bij de Gemeente zijn deze kosten voor rekening van de Initiatiefnemer. De Gemeente zal al haar invloed aanwenden de desbetreffende nutsbedrijven vorenbedoelde voorzieningen ten uitvoer te laten brengen in overeenstemming met de voortgang van de aanleg van andere voorzieningen en werken en de bebouwing in het Exploitatiegebied.
9. De aanleg van de werken en voorzieningen ten behoeve van het Bouwrijp maken en het Woonrijp maken in het openbare deel van het perceel (Weteringstraat), alsmede de aansluiting op bestaande openbare wegen en bestaande riolering, zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in het Handboek Inrichten van en Werken in de Openbare Ruimte (HIWOR). Via het gemeentelijke programma Dali wordt door de Gemeente een op maat gemaakt Programma van Eisen (PvE) gemaakt.
10. De Initiatiefnemer zal in de directievoering voorzien. De Gemeente oefent (kwaliteits)toezicht uit op de werkzaamheden. De door de Gemeente daartoe aangewezen personen zullen te allen tijde toegang hebben tot het werkterrein, tot de werken en tot de betreffende uitvoeringsdocumenten zoals deze op het werk aanwezig zijn. De Initiatiefnemer verplicht zich de aanwijzingen, die in het kader van het toezicht van gemeentewege zijn of worden gegeven, strikt op te (laten) volgen. Voorts verplicht de Initiatiefnemer zich de werkzaamheden gestaag uit te (laten) voeren. Voor het uitoefenen van (kwaliteits)toezicht dient de Gemeente in het bezit te zijn van de betreffende uitvoeringsdocumenten zoals deze op het werk aanwezig zijn.
11. De Initiatiefnemer belegt ten behoeve van de werkzaamheden Bouwrijp maken en Woonrijp maken de nodige bouwvergaderingen, zit deze voor en verzorgt de verslaglegging. De gemeentelijke vertegenwoordiger woont deze vergaderingen bij, indien het betrekking heeft op het openbare deel van het perceel (Weteringstraat). Hiertoe zal de Gemeente door de Initiatiefnemer worden uitgenodigd.
12. Indien de Gemeente constateert, dat één of meer werkzaamheden niet conform het PvE en/of de aanwijzingen gegeven krachtens gemeentelijk toezicht zijn uitgevoerd, stelt de Gemeente de Initiatiefnemer, gedurende een daarvoor redelijke periode van maximaal tien werkbare werkdagen, in de gelegenheid alsnog aan bedoelde eisen te voldoen, tenzij, gelet op de door het gebrek of verzuim ingetreden of in te treden situatie, onmiddellijk herstel door de Gemeente dient te worden uitgevoerd. In laatstbedoelde situatie, alsmede wanneer de Initiatiefnemer ondanks waarschuwing niet aan de eisen voldoet, is de Gemeente gerechtigd de vereiste werkzaamheden zelf uit te voeren voor rekening van de Initiatiefnemer.

Artikel 6 Erfafscheiding

1. Initiatiefnemer is verplicht tot het (laten) realiseren en in standhouden van een erfafscheiding aan de achterzijde van de te realiseren woningen (zuidkant van het perceel), in de vorm van een hekwerk met hederen van maximaal 1.80 meter hoog inclusief poorten.
2. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in lid 1 aan de nieuwe eigenaar en/of diens rechtsopvolgers of beperkt gerechtigde van de te realiseren woningen op te leggen en in verband daarmee, om het in lid 1 bepaalde als kwalitatieve verplichting letterlijk op te nemen in de notariële akte van levering of vestiging van beperkt recht.
3. In geval van verzuim dan wel niet nakoming van de verplichtingen als omschreven in lid 1 en 2 van dit artikel, verbeurt de Initiatiefnemer jegens de Gemeente, zonder een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, een direct opeisbare boete van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) per dag met een maximum van € 60.000,- (zegge: zestigduizend euro) onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om nakoming te vorderen.

Artikel 7 Exploitatiebijdrage

1. De Gemeente brengt bij Initiatiefnemer een Exploitatiebijdrage in rekening. Initiatiefnemer is aan de Gemeente een Exploitatiebijdrage verschuldigd van in totaal [REDACTED] (zegge: [REDACTED]).
2. Naast de Exploitatiebijdrage is Initiatiefnemer een bijdrage (bovenwijkse) voorzieningen verschuldigd. Deze bijdrage is bepaald op € 3.500,- per woning conform de Nota Kostenverhaal 2016:
$$\text{Aantal te bouwen woningen} \times \text{bijdrage per woning} = 1 \text{ woning} \times € 3.500,-$$
$$= € 3.500,-$$

Totaal bij te dragen (bovenwijkse) voorzieningen = € 3.500,-
3. Betaling van de in lid 1 genoemde Exploitatiebijdrage vindt plaats door overmaking op IBAN [REDACTED] ten name van de gemeente Loon op Zand, onder vermelding van: 'Project Weteringstraat 17a te Loon op Zand, dossiernummer 0809Z2409117' binnen 10 dagen na ondertekening van deze overeenkomst.
4. De in lid 2 genoemde bijdrage wordt door de Initiatiefnemer voldaan binnen 3 maanden nadat het planologisch besluit onherroepelijk is.
5. Indien het planologisch besluit niet onherroepelijk wordt, is Initiatiefnemer de in lid 2 bedoelde bijdrage niet verschuldigd.

Artikel 8 Nadeelcompensatie

1. Initiatiefnemer is ervan op de hoogte dat in het kader van het Project aanspraak op nadeelcompensatie kan worden gemaakt.
2. Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag van nadeelcompensatie te betalen, vermeerderd met de wettelijke rente die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit het vaststellen van de planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek, door de Gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. De Initiatiefnemer verbindt zich hierbij tevens de kosten voor het inschakelen van deskundigen voor de bepaling van de hoogte van de schade, alsmede de kosten van ambtelijke afhandeling van de aanvraag om tegemoetkoming in schade, eventuele bezwaar- en beroepsprocedures daaronder begrepen, volledig aan de Gemeente te vergoeden.
3. De Gemeente stelt de Initiatiefnemer schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming nadeelcompensatie, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De Gemeente betreft de Initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijke aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Loon op Zand 2023.
4. De Gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van nadeelcompensatie dat voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek door de Gemeente is vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan Initiatiefnemer mee.

5. De Initiatiefnemer is de vergoeding van nadeelcompensatie als bedoeld in lid 4 van dit artikel aan de Gemeente verschuldigd, indien en voor zover de Gemeente de betreffende nadeelcompensatie als bedoeld in afdeling 15.1 van de Omgevingswet, vermeerderd met de wettelijke rente, aan de verzoeker heeft uitbetaald en het verzoek betrekking heeft op (het onderdeel van) het initiatief dat door de Initiatiefnemer wordt gerealiseerd.
6. Initiatiefnemer verplicht zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling, zoals omschreven in het vorige lid van dit artikel, eventueel vermeerderd met wettelijke rente, aan de Gemeente te voldoen binnen twee weken na verzending van de mededeling, door storting op [REDACTED] ten name van de gemeente Loon op Zand onder vermelding van "nadeelcompensatie project Weteringstraat 17a te Loon op Zand, dossiernummer 0809Z2409117"
7. Het bepaalde in dit artikel laat de rechtsbescherming welke afdeling 15.1 van de Omgevingswet in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt, onverlet.
8. Het bepaalde in dit artikel is eveneens van toepassing op toekomstig vigerende wettelijke en/of andere regelingen die zien op de mogelijkheid van verhaal van nadeelcompensatie als gevolg van wijzigingen in het planologisch regime van in de gemeente gelegen gronden.
9. Dit artikel is niet van toepassing zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek door de Gemeente niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, ofwel de door de Initiatiefnemer benodigde vergunning(en) niet wordt verleend.
10. Onverminderd het bepaalde in deze overeenkomst, behoudt de Gemeente zich het recht voor om een door en voor rekening van Initiatiefnemer (nader) te verrichten nadeelcompensatierisicoanalyse te eisen en (extra) zekerheid van Initiatiefnemer te verlangen ter hoogte van het nadeelcompensatierisico, zoals dat uit de nadeelcompensatierisicoanalyse naar voren komt.

Artikel 9 Zekerheidsstelling

1. Als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient de Initiatiefnemer bij ondertekening, doch uiterlijk binnen tien werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst, een direct afroepbare en onvoorwaardelijke bankgarantie ten bedrage van [REDACTED] van een door de Gemeente aanvaarde en erkende in Nederland gevestigde bankinstelling voor onbepaalde tijd aan de Gemeente te verstrekken. De garantie strekt ter zekerstelling voor het door de Initiatiefnemer tijdig, volledig en behoorlijk nakomen van haar verplichtingen en de betaling van de in deze overeenkomst genoemde kosten en vergoedingen. De bankgarantie dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn en de clause te bevatten dat de desbetreffende bankinstelling op eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente het door de Gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het bedrag van de garantie aan de Gemeente zal uitkeren, ook in geval van surseance van betaling of faillissement.
2. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, lid 10 van deze overeenkomst is derhalve in genoemd bedrag van de bankgarantie [REDACTED] inbegrepen in verband met het risico op nadeelcompensatieclaims. Na volledige betaling van de exploitatiebedragen zoals genoemd in artikel 7 van deze overeenkomst, vervalt de bankgarantie in dat geval niet, maar wordt beperkt tot een bedrag van [REDACTED] gedurende een periode van vijf jaren met ingang van de datum waarop het planologisch besluit als onherroepelijk wordt aangemerkt.
3. Als alternatief voor het stellen van zekerheid door het verstrekken van een bankgarantie zoals in lid 1 van dit artikel omschreven, kan Initiatiefnemer ook overgaan tot het storten van een waarborgsom bij de Gemeente ten bedrage van [REDACTED] (euro) onder vermelding van kenmerk 201012. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
4. De bankgarantie dan wel waarborgsom blijft in stand totdat alle verplichtingen uit deze overeenkomst, zulks tot genoegen van de Gemeente, door de Initiatiefnemer zijn voldaan. De Gemeente doet schriftelijk mededeling aan de Initiatiefnemer over haar genoegdoening en retourneert de bankgarantie aan de betreffende bankinstelling of gaat over, in geval van een waarborgsom, tot terugbetaling hiervan.
5. Als de bankgarantie door de Gemeente wordt ingeroepen dan wel van de waarborgsom gebruik wordt gemaakt, draagt Initiatiefnemer er zorg voor dat deze bankgarantie dan wel waarborgsom zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 dagen na het inroepen dan wel gebruik maken daarvan, weer wordt aangevuld tot het oorspronkelijke bedrag.

6. De Initiatiefnemer kan geen aanspraak maken op verrekening van enig bedrag met de bankgarantie dan wel waarborgsom.

Artikel 10 Voorwaarden voor toestemming start werkzaamheden

Met het Bouwrijp maken en het Woonrijp maken als beschreven in deze overeenkomst en de bebouwing van het Exploitatiegebied mag eerst een aanvang worden gemaakt nadat aan alle van de hierna te noemen voorwaarden is voldaan:

- een werkomschrijving met bijbehorende tekening(en) van het openbare deel van het perceel (Veteringstraat), waarbij wordt verwezen naar de Standaard RAW Bepalingen 2025 dient schriftelijk te zijn goedgekeurd door de Gemeente;
- alle voor de uitvoering van het Project vereiste vergunningen of toestemmingen dienen bruikbaar te zijn;
- de ingevolge het bepaalde in artikel 7, lid 1 verschuldigde exploitatiebijdrage is betaald.

Artikel 11 Overmacht

1. Indien en zodra een partij door overmacht verhinderd wordt in de uitvoering van haar bij deze overeenkomst bepaalde contractuele verplichtingen, dient zij de wederpartij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde zaken, voor zover deze omstandigheden zich voordoen van de zijde, dan wel door toedoen van, de partij die niet nakomt, c.q. tekortschiet.
3. Voorts wordt niet onder overmacht begrepen het niet-nakomen dan wel tekortschieten van de door de wederpartij ingeschakelde derden en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de wederpartij of de door haar ingeschakelde derden.
4. Indien één der partijen een beroep doet op overmacht, treden partijen onmiddellijk met elkaar in overleg om vast te stellen of dat beroep terecht wordt gedaan en zo ja op welke wijze de gevolgen daarvan zullen worden geregeld, waarbij zij in redelijkheid zullen beslissen welke van de na te melden mogelijkheden zullen worden aangewend:
 - a. gehele of gedeeltelijke opschorting van de uitvoering en derhalve een wijziging van de planning;
 - b. wijziging van het Project of van een gedeelte daarvan;
 - c. indien sprake is van blijvende overmacht gehele of gedeeltelijk beëindiging van deze overeenkomst.
5. Indien de realisering van het Project in het kader van deze overeenkomst als gevolg van overmacht geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd, blijven de gevolgen daarvan voor rekening en risico van die partij die door deze gevolgen wordt benadeeld.
6. Indien partijen in geval van overmacht overeenkomstig dit artikel besloten hebben om de uitvoering geheel of gedeeltelijk op te schorten, zullen zij – indien en zodra te voorzien is dat die opschorting zonder nader ingrijpen meer dan 12 maanden zal gaan duren – opnieuw met elkaar in overleg treden om een vervangende regeling te treffen, gewijzigde voortzetting dan wel beëindiging van de overeenkomst daaronder begrepen.
7. De Gemeente is niet aansprakelijk voor noch gehouden tot het betalen van enige vergoeding aan de Initiatiefnemer voor schade, interesten en/of gederfde winst, welke een gevolg zijn van overmacht.

Artikel 12 Onvoorziene omstandigheden

1. Indien zich na de ondertekening van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen die van zodanige aard zijn dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van een van de partijen in redelijkheid niet verwacht kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd voortzet, treden partijen met elkaar in overleg. Partijen proberen met dit overleg tot een redelijke aanpassingen van deze overeenkomst te komen met inachtneming van de doelstellingen van deze overeenkomst.
2. Indien partijen het niet eens worden over de vraag of sprake is van sterk gewijzigde omstandigheden of een redelijke aanpassing van deze overeenkomst, is sprake van een geschil in de zin van artikel 16 (Toepasselijk recht en geschillen) van deze overeenkomst.

Artikel 13 Ingebrekestelling, verzuim en boete

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als deze, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan (een deel van) zijn verplichtingen uit hoofde van deze exploitatieovereenkomst te

voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een redelijke termijn voor nakoming schriftelijk plaats vinden. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de gestelde termijn alsnog de verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden de door de wederpartij geleden schade ten gevolge van de vertraging in de nakoming te vergoeden.

2. Indien de Initiatiefnemer na door de Gemeente behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, langer dan gedurende de in de ingebrekestelling aan te geven redelijke termijn in gebreke blijft in de nakoming van een of meer verplichtingen van deze overeenkomst, verbeurt hij – voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald of voor het specifieke geval al een andere boete van toepassing is - vanaf de dag dat het verzuim intreedt tot aan de dag waarop nakoming plaats vindt, aan de Gemeente, een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) per dag met een maximum van € 50.000,00 euro (zegge: vijftigduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente op schadevergoeding en onverminderd het recht van de Gemeente om nakoming van de verbintenissen uit deze overeenkomst te vorderen. De boete moet worden betaald binnen één maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
3. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de nalatige partij.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging / ontbinding

1. De Gemeente behoudt zich het recht voor deze overeenkomst buiten rechte te ontbinden zonder gehouden te zijn tot enige vergoeding van schade en/of kosten aan de Initiatiefnemer uit welke hoofde dan ook in het geval dat:
 - a. de voor de realisatie van het Project benodigde planologisch besluit niet binnen vijf jaar na ondertekening van deze Overeenkomst onherroepelijk is geworden waardoor de realisering van het Project en het beoogde gebruik niet mogelijk is, met uitzondering van de situatie dat vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst nog een beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aanhangig is, dan wordt genoemde termijn verlengd tot zes weken nadat einduitspraak is gedaan;
 - b. de Initiatiefnemer of diens rechtsopvolger(s) nadat het planologisch besluit onherroepelijk is geworden niet binnen zes maanden is gestart met de realisatie van het Project waarop het planologisch besluit betrekking heeft;
 - c. de Initiatiefnemer of diens rechtsopvolger(s) nadat het planologisch besluit onherroepelijk is geworden niet binnen twee jaar het Project volledig heeft gerealiseerd.
 - d. de Initiatiefnemer de Gemeente schriftelijk heeft meegedeeld niet over te gaan tot realisatie van het Project onder opgaaf van redenen;
 - e. de Initiatiefnemer in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, dan wel aan haar surseance van betaling is verleend;
 - f. de van overige organisaties benodigde medewerking welke noodzakelijk is voor de ontwikkeling en realisatie van het Project ontbreekt of aan deze medewerking naar het oordeel van de Gemeente onaanvaardbare voorwaarden zijn verbonden.
2. De Initiatiefnemer heeft tevens het recht deze overeenkomst buiten rechte te ontbinden in het geval dat sprake is van de situatie zoals omschreven in lid 1, sub a en f van dit artikel.
3. Indien de Initiatiefnemer in staat van faillissement of in surseance van betaling komt te verkeren alvorens de door de Initiatiefnemer gewenste planologische maatregel in werking treedt, kan dit aanleiding zijn voor de Gemeente om de financiële haalbaarheid van het Project te heroverwegen en de gewenste planologische maatregel geen doorgang te laten vinden.
4. Ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst heeft niet tot gevolg dat de Gemeente gehouden is enig door Initiatiefnemer al betaald bedrag aan hem te restitueren. Opeisbare, maar nog niet door Initiatiefnemer betaalde bedragen blijven verschuldigd. Initiatiefnemer doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventuele vordering uit hoofde van onverschuldigde betaling.

Artikel 15 Overdracht van rechten en verplichtingen

1. Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming

- voorwaarden te verbinden. Onder derden wordt hier niet verstaan de kopers van de door de Initiatiefnemer in het kader van deze overeenkomst te realiseren woningen.
2. De Gemeente zal aan het verlenen van toestemming als bedoeld in lid 1 in ieder geval de voorwaarde verbinden dat de Initiatiefnemer dan jegens de Gemeente instaat voor de nakoming van de op deze overgegangene verplichtingen.
Een toegestane overdracht zal derhalve, ondanks een daaraan voorafgaande toestemming, de Gemeente eerst binden, nadat de Initiatiefnemer en degene aan wie hij zijn contractpositie overdraagt en garantiestelling door de Initiatiefnemer alsmede de aanvaarding van eventuele andere door de Gemeente gestelde voorwaarden, de Gemeente hierover hebben bericht.
 3. In geval van niet nakoming van de verplichting conform het bepaalde in lid 1 verbeurt de Initiatiefnemer jegens de Gemeente zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete van € 200.000 (zegge: tweehonderdduizend euro) onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om deze overeenkomst met ingang van een door de Gemeente te bepalen tijdstip zonder enige rechterlijke tussenkomst en/of ingebrekestelling zal zijn vereist, voor ontbonden te verklaren, zulks onverminderd het recht van de Gemeente tot het vorderen van nakoming, al dan niet met schadevergoeding.

Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die hieruit mochten voortvloeien dan wel welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing
2. Partijen beogen geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die hieruit mochten voortvloeien dan wel welke daarmee samenhangen, in der minne te schikken en zijn door deze overeenkomst verbonden zich daarvoor in te spannen.
3. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, ingeval één van de partijen zulks beweert onder schriftelijke opgave van het punt van geschil aan de wederpartij.
4. Ingeval ingevolge lid 2 van dit artikel niet tot een schikking wordt gekomen of lijkt te worden gekomen, dan kunnen alle uit deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die hieruit mochten voortvloeien dan wel welke daarmee samenhangen voortvloeiende geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

Artikel 17 Duur en wijzigingen

1. De Overeenkomst gaat in zodra deze overeenkomst door partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend. Tot het moment dat is voldaan aan deze voorwaarden kan Initiatiefnemer geen enkel recht ontlenen aan de inhoud van deze overeenkomst. De Gemeente is daarnaast nooit aansprakelijk of kan door Initiatiefnemer niet worden aangesproken voor een vergoeding van enigerlei schade, kosten en/of rente.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de looptijd van het Project en totdat partijen aan hun verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst hebben voldaan.
3. Indien Initiatiefnemer niet binnen 10 jaar na ondertekening aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan, treden partijen in overleg over een mogelijke voortzetting van deze overeenkomst onder eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Ingeval één van de partijen op redelijke gronden een wijziging van deze overeenkomst wenst, dan is de andere partij in beginsel gehouden daaraan in redelijkheid medewerking te verlenen, mits althans de partij op wiens initiatief de wijziging plaatsvindt, bij optreden van financieel nadeel voor de andere partij, die partij daarvoor volledig schadeloos stelt.
5. De wijzigingen en/of aanvullingen in dan wel op deze overeenkomst en bijbehorende bijlagen zijn rechtsgeldig indien en voor zover deze wijzigingen dan wel aanvullingen schriftelijk door de partijen zijn overeengekomen.
6. Indien een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van deze overeenkomst onverlet. Voor het nietige of vernietigde deel geldt dan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.42 van het Burgerlijk Wetboek als overeengekomen, hetgeen de partijen overeengekomen zouden zijn, indien de partijen de vernietigbaarheid of nietigheid zouden hebben gekend. De partijen treden over de bepalingen in deze overeenkomst welke nietig dan wel vernietigbaar blijken te zijn gezamenlijk in overleg teneinde een vervangende regeling te treffen, in dier voege dat de strekking van deze overeenkomst behouden blijft.

Artikel 18 Slotbepalingen

1. Partijen verklaren over en weer dat door het sluiten van deze overeenkomst, alsmede de onverkorte uitvoering en naleving daarvan, wordt voldaan aan het bepaalde in de Omgevingswet.
2. Initiatiefnemer is ermee bekend dat de Gemeente binnen twee weken na het sluiten van deze overeenkomst verplicht is een kennisgeving van de zakelijke inhoud van de gesloten overeenkomst te doen op/in de voor haar gebruikelijke (elektronische) publicatiekanalen. Dit, met de bedoeling degenen, die geen partij zijn bij de overeenkomst, te informeren over het feit dat de overeenkomst is gesloten.
3. De Gemeente zal ter zake van de door haar uit hoofde van deze overeenkomst uit te voeren werken en werkzaamheden geen baatbelasting als bedoeld in artikel 222 van de Gemeentewet heffen.
4. Daar waar in deze overeenkomst enige beslissingen of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 19 Bijlagen

Alle navolgende bijlagen maken deel uit van de onderhavige overeenkomst en zijn hiermee onlosmakelijk verbonden:

Bijlage 1	Tekening exploitatiegebied
Bijlage 2	Motivering BOPA Weteringstraat 17a gemeente Loon op Zand (Ordito B.V. d.d. 18-12-2024),
Bijlage 3	Verkavelingsplan

Aldus opgemaakt en ondertekend op

23/10/2025 te Kaatsheuvel

Gemeente Loon op Zand

Manager Fysiek Domein

22-10-2025 te Loon op Zand

Initiatiefnemer