



**ALGEMEEN FUNDERING**

- Staalkwaliteit wapening B500a/b.
- Betonkwaliteit C20/25 tenzij anders aangegeven.
- Fundering vorstvrij aanbrengen.
- Vorstrand en vloer aanleggen op vaste bank c.q. grondverbetering. Grond afgraven tot vaste grondslag (als bestaat)
- Grondverbetering conform richtlijnen NEN-EN 1997 Fundering vorstvrij (zand in aangetrilde lagen tot o.k. fundering/vloer)
- Bestaande fundering niet ondergraven
- In de berekening aangehouden grondspanningen nader te controleren
- Tijdens grondwerk de ondergrond controleren d.m.v. handsonderingem, waarde > 5 MPa.
- Bemalingsadviezen volgens derden
- Nieuwe vloer op zand dilateren van bestaande constructie.

**ALGEMEEN HOUT**

Houtkwaliteit C18, vigs opgave constructeur

Vloerbeschoot balklagen verspreiding leggen en vastschroeven op balklaag ijm stabiliteit.

Balklagen verankeren aan houtconstructie ijm stabiliteit.

HSB-wanden voorzien van horizontale multiplex-beplating o.g. ijm stabiliteit.

T.p.v. hoeken en T-aansluitingen van HSB-wanden een dubbele stijl toepassen.

Dubbele stijlen en bakken goed onderling verblijmen en koppelen.

Geen ballastlaag toepassen op platte daken, tenzij anders vermeld.

Stormankers/haakankers toepassen conform regeling.

Koppeling houten balklaag aan stalen balk dmv strips x 2x houtdraadboot.

Dubbele houten bakken onderling koppelen dmv geheel verblijmen en draadeinden rond 10 hoh 700mm

Alle constructieve houtverbindingen uitvoeren middels stalen balkankers.

Blijvend asficht platte daken 15mm/nl rekening houden met doorbuing constructie

- ALGEMEEN STAAL
  - Alle kolommen verankeren op fundering dmv 2x2 M16
  - Alle lasverbindingen op sterkte aflassen.
  - Voetplaten en lateien ondersabelen met krimpvrije mortel.
  - Stalen liggers vws koppolaten en schotten tpv opleggingen en tussensteekpunten
- STAALKWALITEIT
  - Profielstaal: S235 (tenzij anders vermeld door constructeur)
- BEHANDELING/KLEUR STAAL
  - Al het staal in contact met buitenlucht vws duplex-coating in RAL-kleur.
  - Overig staal menien in kleur vgs nadere opgave opdrachtgever.
  - Alle kleuren vgs nadere opgave opdrachtgever.
  - Voorbehandeling staal, laagdiktes vrs/uitwerk vgs geldende normen.
- AANVULLENDE TEKENINGEN/BEREKENINGEN/GEGEVENS STAAL
  - Werkplaattekeningen en detailberekeningen van verbindingen op, boutverbindingen tussen stalen balken/profielen/spanningen door leverancier staalconstructie te verzorgen
  - Ter controle aanbieden aan hoofdconstructeur en gemeente.
  - Anker berekening en tekening volgens opgave leverancier staalconstructie
  - Hulpstaat tbv diverse bevestigingen kozijnen, gevelbeplating etc
  - vgs tekening/berekening leverancier staalconstructie iom leveranciers onderdelen afgestemd op bouwkundige details.

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| BALKHOUT |                                                                 |
| Bgo:     | Bestaande gording 65x160mm vlg's bestaande tekening             |
| go1:     | Nieuwe gording als bestaand 65x160mm                            |
| SL1:     | Slaper 65x160mm                                                 |
| Bsp:     | Bestaand spant                                                  |
| hsb2:    | 38x235mm hoh 610mm C24                                          |
| hs1:     | 3 dubbele stijl 38x235mm                                        |
| hs2:     | 3 dubbele stijl 38x89mm, op HSB (3dubbele stijl) en 100mm opleg |
| Bbl      | bestaande balklaag platdack 70x200, hoh 1000mm                  |
| bl1      | balklaag platdack: 71x171 hoh 610mm                             |

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LATEIEN/STALEN BALKEN</b>                                                                   |
| <b>B:</b> Bestaande latei/ligger handhaven                                                     |
| <b>BW:</b> Bestaand windverbanden handhaven                                                    |
| <b>L1:</b> HEA 180 met zeeg 7mm, op HSB (3dubbele stijl) en 100mm opleg                        |
| <b>L2:</b> HEA 180 met zeeg 4,4mm, op HSB (3dubbele stijl) en 100mm opleg                      |
| <b>L4:</b> L100x100x10, oplegging 100mm                                                        |
| <b>L5:</b> L200x100x10, oplegging 200mm                                                        |
| <b>L6:</b> L100x100x10, oplegging 200mm                                                        |
| <b>L7:</b> L150x100x10, oplegging 150mm                                                        |
| <b>L7:</b> L150x100x10, oplegging 150mm                                                        |
| <b>L16:</b> IPE 200, oplegging op HSB (3dubbele stijl) en 100mm oplegging op metselwerk penant |
| <b>WB1:</b> Windverband aanbrengen min. 50x5mm +2M12                                           |
| <b>SK1:</b> Stabiliteitskoker 60x60x4mm                                                        |

**OPLEGGINGEN (tenzij anders is aangegeven)**

Beton- of Staltonaleitei L<2m: 150 mm

Beton- of Staltonaleitei L>2m: 200 mm

Murfor minimaal: 300 mm

Boven alle binnenkozijnen, prefab latei aanbrengen vlg's opgave fabrikant.

- wand kalkzandsteen: betonlatei
- wand gebakken steen: staltonaleitei
- wand cellenbeton: cellenbetonlatei

Afmetingen prefab lateien vlg's te maken detailberekeningen fabrikant.

Oplegging prefab lateien vzw oplegglvits vlg opgave leverancier

Oplegging stalen balken/liggers uitvoeren met krimparme mortel.

**METSELERWERK**

Dragende wanden uitvoeren in kalkzandsteen lijmblokken CS12 100/120/150 dik

Niet-dragende wanden uitvoeren in kalkzandsteen

Eke spouwmuur vzw spouwankers conform NEN-EN 1996-1-1, afgestemd op eisen spouwisolatie.

Geen horizontale sleuven frezen in dragende metselwerk wanden.

Geen horizontale of verticale sleuven frezen in dragende penanten.

Stabiliteitswanden verband uitvoeren aan dragende wanden.

Niet-dragende wanden tijdens uitvoering vrijhouden van vloer en later opvullen.

Murforwepening vzw opgave fabrikant/leverancier.

Dilatatieplan metselwerk vzw leverancier, ter controle voorleggen aan constructeur.

Traasraam altijd uitvoeren in klinker/kwaliteit, 25 N/mm<sup>2</sup>

Minimale mortelkwaliteit M10 (10,0 N/mm<sup>2</sup>), tenzij anders aangegeven.



|                                            |
|--------------------------------------------|
| BALKHOUT                                   |
| hsb2: 38x235mm hoh 610mm C24               |
| bl3: balklaag platdak: 71x221hoh 488mm C24 |

bureau broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als

**buro de ville**  
— architecten van hier —

|               |                                                             |                                                                                                                                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER | Uylenhof Beheer BV<br>Duiksheef 2<br>5175 PG Loon op Zand   | Oranjeplein 20 5175BS Loon op Zand<br>van Tuldenstraat 13 5211TG 's Hertogenbosch<br>t. 0416 365140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl |
| PROJECT       | transformatie bedrijfsgebouw tot 8 gescheiden woningen      | WERKNR.<br>BDV22.107                                                                                                                       |
| ONDERWERP     | Bestektekeningen; Constructie verdieping 2e & 3e en kapplan | BLADNR.<br>BV-06                                                                                                                           |
| WIJZIGINGEN   | A ... E ...<br>B ... F ...<br>C ... G ...<br>D ... H ...    | GETEK. 5:1:4<br>SCHAAL: 1:100<br>DATUM 17-12-2024                                                                                          |