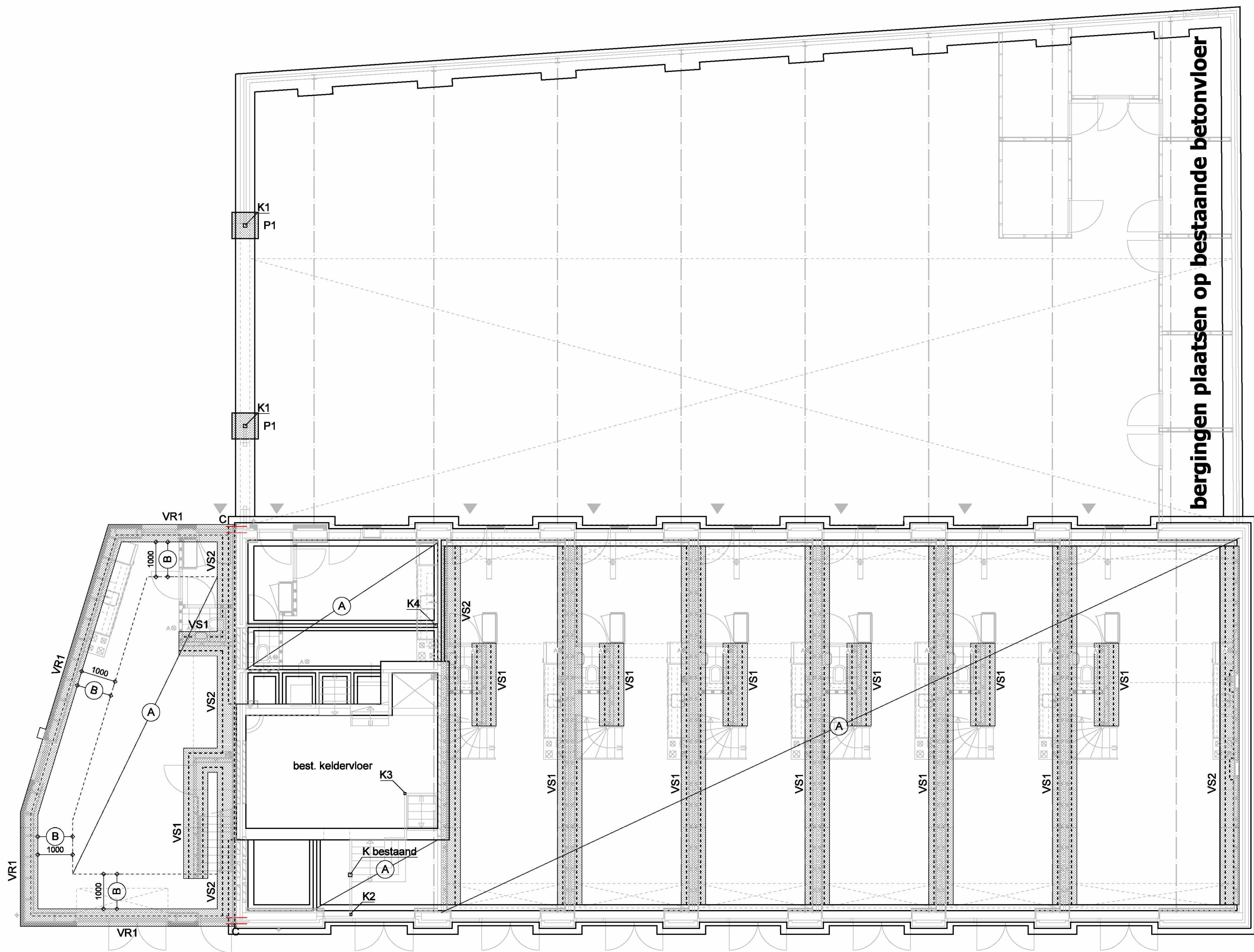




bergingen plaatsen op bestaande betonvloer

FUNDERING

FUNDERING	
VS1:	Verzwaarde strook, zie principe detail, Beton C20/25 XC2 dekking=30mm
VS2:	Verzwaarde strook, zie principe detail, Beton C20/25 XC2 dekking=30mm
VR1:	Verzwaarde strook, zie principe detail, Beton C20/25 XC2 dekking=30mm
P1:	Funderingspoer 750x750mm, wapeningsnet Ø8-150b/o, bestaande fundering verzwaren
C:	2 chemische boorankers Ø12, l=600mm Hilti HIT HY 200
A:	Vloer op zand h=100mm + krimpnet Ø6-150 middenin
B:	Vloer op zand h=160mm met dubbelnet Ø6-150 o/b

KOLOMMEN	
K1:	koker, afmeting vlgns vloerenplan 1e verdiepingvloer
K2:	koker, afmeting vlgns vloerenplan 1e verdiepingvloer
K3:	koker, afmeting vlgns vloerenplan 1e verdiepingvloer
K4:	koker, afmeting vlgns vloerenplan 2e en 3e verdiepingvloer

- ALGEMEEN FUNDERING**
- Staalkwaliteit wapening B500a/b.
 - Betonkwaliteit C20/25 tenzij anders aangegeven.
 - Fundering vorstvrij aanbrengen.
 - Vorstrand en vloer aanleggen op vaste bank c.q. grondverbetering. Grond afgraven tot vaste grondslag (als bestaand)
 - Grondverbetering conform richtlijnen NEN-EN 1997 Fundering vorstvrij (zand in aangetrilde lagen tot o.k. fundering/vloer)
 - Bestaande fundering niet ondergraven
 - In de berekening aangehouden grondspanningen nader te controleren
 - Tijdens grondwerk de ondergrond controleren d.m.v. handsonderingen, waarde > 5 MPa.
 - Bemalingsadviezen volgens derden
 - Nieuwe vloer op zand dilateren van bestaande constructie.

- ALGEMEEN HOUT**
- Houtkwaliteit C18, vlgns opgave constructeur
 - Vloerbeschot balklagen verspringend leggen en vastschroeven op balklaag ivm stabiliteit.
 - Balklagen verankeren aan houtconstructie ivm stabiliteit.
 - HSB-wanden voorzien van horizontale multiplex-beplating o.g. ivm stabiliteit.
 - T.p.v. hoeken en T-aansluitingen van HSB-wanden een dubbele stijl toepassen.
 - Dubbele stijlen en balken goed onderling verlijmen en koppelen.
 - Geen ballastlaag toepassen op platte daken, tenzij anders vermeld.
 - Stormmarkers/haakankers toepassen conform regelgeving.
 - Koppeling houten balklaag aan stalen balk dmv strips + 2x houtdraadbout.
 - Dubbele houten balken onderling koppelen dmv geheel verlijmen en draadeinden rond 10 hoh 700mm.
 - Alle constructieve houtverbindingen uitvoeren middels stalen balkankers.
 - Blijvend afschot platte daken 15mm/m rekening houden met doorbuiging constructie

- ALGEMEEN STAAL**
- Alle kolommen verankeren op fundering dmv 2x2 M16
 - Alle lasverbindingen op sterkte aflassen.
 - Voetplaten en lateien ondersabelen met krimprijge mortel.
 - Stalen liggers vzw kopplaten en schotten tpv opleggingen en tussensteunpunten
 - STAALKWALITEIT
 - Profielstaal: S235 (tenzij anders vermeld door constructeur)
 - BEHANDELING/KLEUR STAAL
 - Al het staal in contact met buitenlucht vzw duplex-coating in RAL-kleur.
 - Overig staal menien in kleur vlgns nadere opgave opdrachtgever.
 - Alle kleuren vlgns nadere opgave opdrachtgever.
 - Voorbehandeling staal, laagdiktes verf/spuitwerk vlgns geldende normen.
 - AANVULLENDE TEKENINGEN/BEREKENINGEN/GEVEGNS STAAL
 - Werkplaattekeningen en detailberekeningen van verbindingen
 - cq. boutverbindingen tussen stalen balken/profielen/spanten door leverancier staalconstructie te verzorgen
 - Ter controle aanbieden aan hoofdconstructeur en gemeente.
 - Anker berekening en tekening volgens opgave leverancier staalconstructie
 - Hulpstaal tbv diverse bevestigingen kozijnen, gevelbeplating etc
 - vlgns tekening/berekening leverancier staalconstructie iom leveranciers onderdelen afgestemd op bouwkundige detailleringen.

- OPLEGGINGEN (tenzij anders is aangegeven)**
- Beton- of Staltonlateien L<2m: 150 mm
 - Beton- of Staltonlatei L>2m: 200 mm
 - Murfor minimaal: 300 mm
 - Boven alle binnenkozijnen, prefab latei aanbrengen vlgns opgave fabrikant.
 - wand kalkzandsteen: betonlatei
 - wand gebakken steen: staltonlatei
 - wand cellenbeton: cellenbetonlatei
 - Afmetingen prefab lateien vlgns te maken detailberekeningen fabrikant.
 - Oplegging prefab lateien vzw oplegviit vlgns opgave leverancier
 - Oplegging stalen balken/liggers uitvoeren met krimprijge mortel.

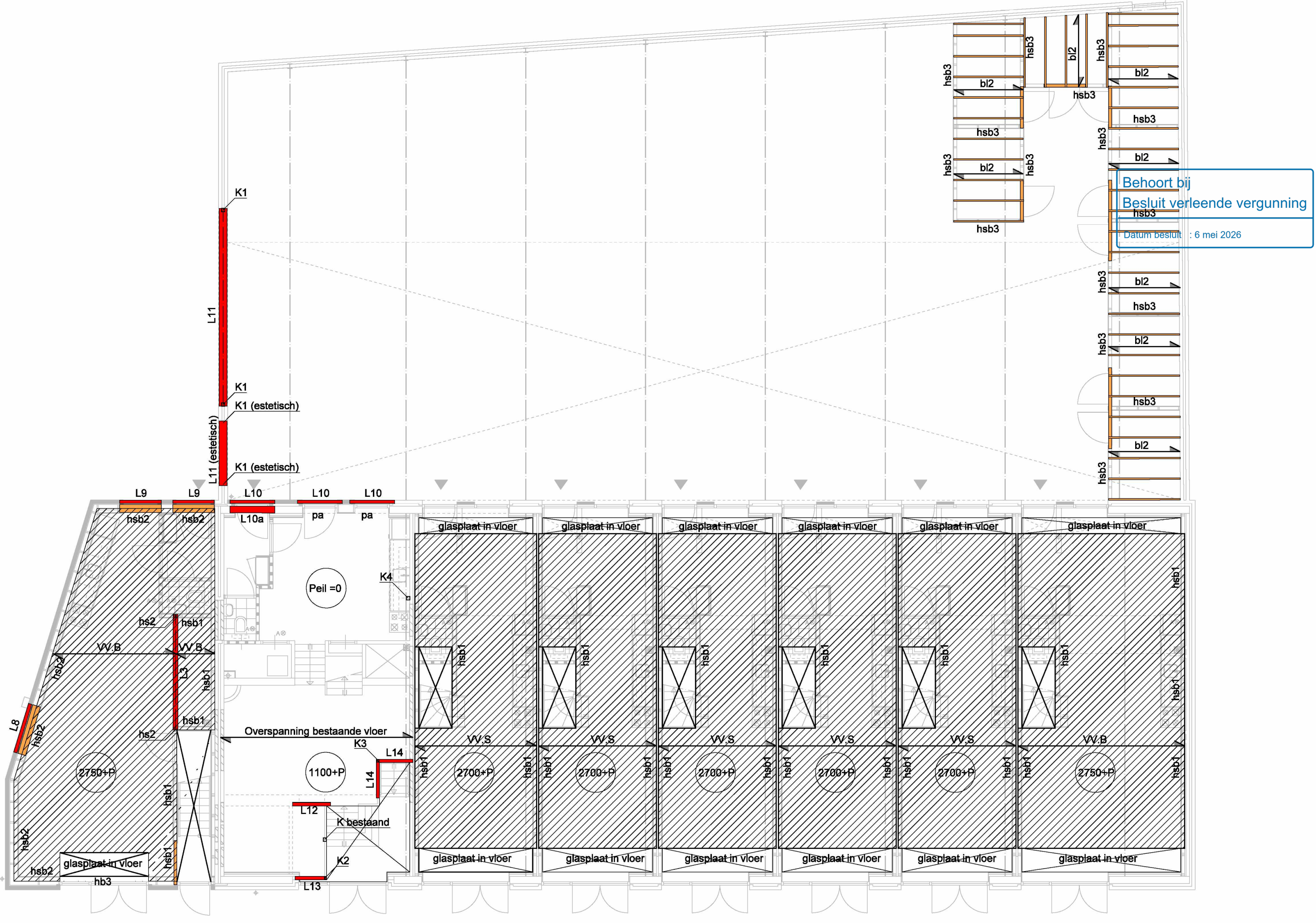
- METSELWERK**
- Dragende wanden uitvoeren in kalkzandsteen lijmblokken CS12 100/120/150 dik
 - Niet-dragende wanden uitvoeren in kalkzandsteen
 - Elke spouwmuur vzw spouwankers conform NEN-EN 1996-1-1, afgestemd op eisen spouwisolatie.
 - Geen horizontale sleuven frezen in dragende metselwerk wanden.
 - Geen horizontale of verticale sleuven frezen in dragende penanten.
 - Stabiliteitswanden vertand uitvoeren aan dragende wanden.
 - Niet-dragende wanden tijdens uitvoering vrijhouden van vloer en later opvullen.
 - Murforwapening vlgns opgave fabrikant/leverancier.
 - Dilatatieplan metselwerk vlgns leverancier, ter controle voorleggen aan constructeur.
 - Trasmaarm altijd uitvoeren in klinkerkwaliteit, 25 N/mm²
 - Minimale mortelkwaliteit M10 (10,0 N/mm²), tenzij anders aangegeven.

VLOERENPLAN 1e VERDIEPINGSVLOER

BALKHOUT	
hsb1:	2x38x89mm hoh 610mm C24
hsb2:	38x235mm hoh 610mm C24
hsb3:	38x89mm hoh 610mm C24
hs1:	3 dubbele stijl 38x235mm
hs2:	3 dubbele stijl 38x89mm
pa:	praktische afwerking boven kozijn tot o.k. bestaande latei
hb1:	38x184mm C24, l.b.v. glasplaat vloer
hb2:	38x285mm C24, l.b.v. glasplaat vloer
hb3:	38x140mm C24, l.b.v. glasplaat vloer
V.V.B.	CLT vloer 140mm 5-laags
V.V.S.	CLT vloer 90mm 3-laags
bl2	balklaag platdak: 45x145 hoh 610mm

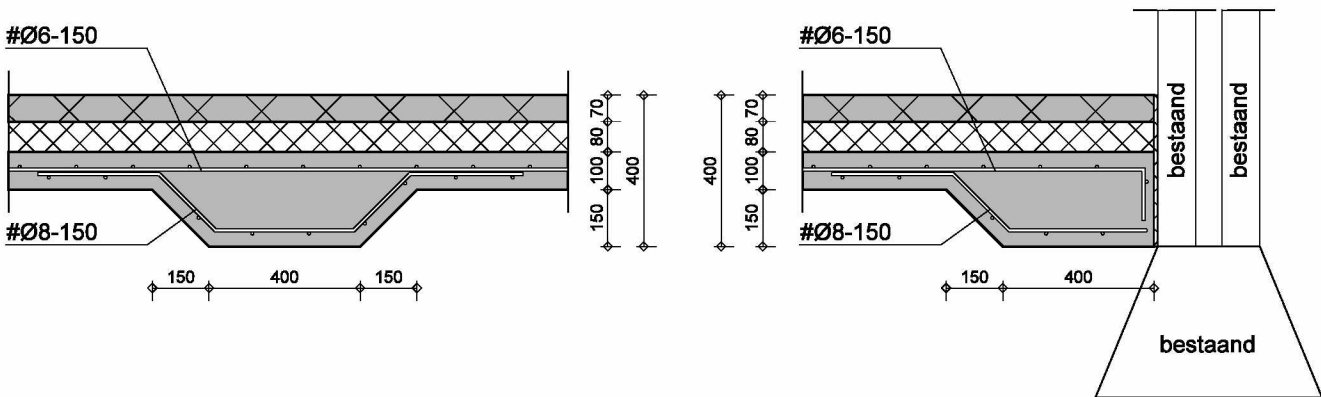
LATEIEN/STALEN BALKEN	
B:	Bestaande latei/ligger handhaven
L3:	HEA 140 onder vloer, op HSB (3dubbele stijl 38x89mm)
L8:	L150x100x10, oplegging 150mm
L9:	L100x100x10, oplegging 100mm
L10:	L150x100x10, oplegging 150mm, op spanning aanbrengen
L10a:	L200x200x16, oplegging 200mm, op spanning aanbrengen
L11:	HEA 240, op spanning aanbrengen op kolommen K1
L12:	HEA100, op spanning aanbrengen , 100mm opleg op kelderwand
L13:	L100x100x10mm, op spanning aanbrengen op kolom K2 en 100mm opleg
L14:	L100x100x10mm op spanning aanbrengen in vloerrand en koppelen met vloerrand, aanbrengen op kolom K3 en 100mm opleg

KOLOMMEN	
K1:	koker 100x100x5 CF S235
K2:	koker 60x60x4 CF S235
K3:	koker 60x60x4 CF S235



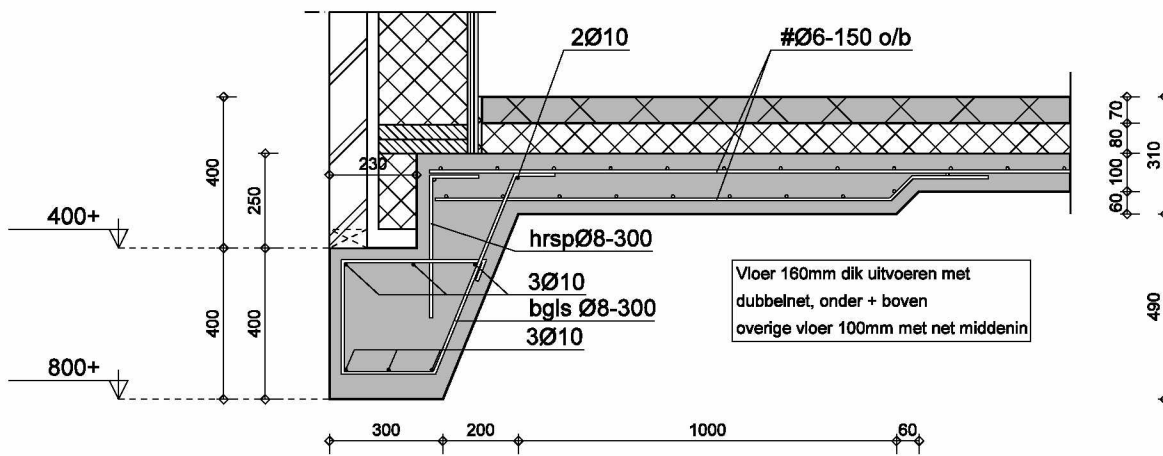
Behoort bij
Besluit verleende vergunning
Datum besluit : 6 mei 2026

Constructie glasplaat in
vloer n.t.b. vlgns opg. leverancier



Principe detail VS1

Principe detail VS2



Principe detail VR1

bureau broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als:

buro de ville
— architecten van hier —

OPDRACHTGEVER	Uylenhof Beheer BV Dulkehoef 2 5175 PG Loon op Zand	Oranjeplein 20 5175BE Loon op Zand van Tuldenstraat 13 5211TG 's Hertogenbosch t. 0416 365140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl
PROJECT	transformatie bedrijfspand tot 8 gescheiden woningen	WERKNR. BDV22.107
ONDERWERP	Bestektekeningen; Constructie fundering & verdieping	BLADNR. BV-05
WIJZIGINGEN	A. 17-12-2024 B. ... C. ... D. ...	GETEKT SCHAAAL 1:100 DATUM 16-12-2024