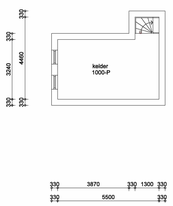
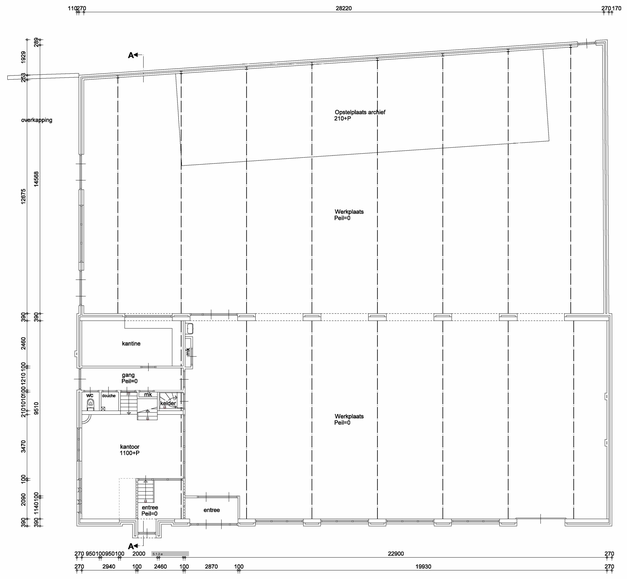
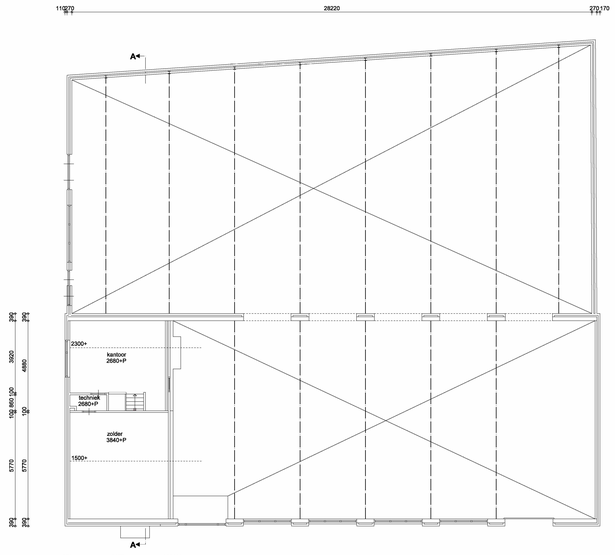


KELDER bestaand



BEGANE GROND bestaand



VERDIEPING bestaand

	Niet dragende lichte scheidingswand (metalstud) afgewerkt met berken multiplex
	DRAGENDE woningscheidende HSB wand, zie tekening doorsneden voor wandopbouw afgewerkt met berken multiplex
	DRAGENDE HSB wand Rc = 4,7 m^2K/W, zie tekening doorsneden voor wandopbouw afgewerkt met berken multiplex
	DRAGENDE HSB binnenwand Rc = 4,7 m^2K/W, zie constructie tekening afgewerkt met berken multiplex
	Metalwerk
	Geïsoleerde voorzetwand Rc = 2,92 m^2K/W, zie tekening doorsneden voor wandopbouw

VENTILATIE EISEN

Keuken:	21 dm^3/s (mechanische afvoer)
Badkamer:	14 dm^3/s (mechanische afvoer)
Toilet:	7 dm^3/s (mechanische afvoer)
Verblijfsruimten:	0,7 dm^3/s/m^2 (toevoer) min. 7 dm^3/s
Verblijfsgebied:	0,8 dm^3/s/m^2 (toevoer) min. 7 dm^3/s

TOEVOER:
Natuurlijk d.m.v. rooster op beglazing volgens opgave kozijnleverancier & muurroosters
AFVOER:
Mechanisch d.m.v. MV warmtepomp boiler ventilatie(retour)lucht

vr	natuurlijke toevoer middels Duco\line ZR benodigde toevoer vigns tekening BV-08.
wr	natuurlijke toevoer middels muurrooster Duco Silenzio Retro ZR benodigde toevoer vigns tekening BV-08.
+a	mechanische afvoer benodigde afvoer vigns tekening BV-08.

Behoort bij
Besluit verleende vergunning
Datum besluit 6 mei 2026

ROOKMELDER SD
Optische rookmelder vlgs. NEN 2555. Aansluiten op 230 volt voeding en v.z.v. backup-batterij.
Plaats: vlgs tekening

BRANDVEILIGHEID

30	Brandscheiding 30min wbdbo
60	Brandscheiding 60min wbdbo

LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartiment scheidingen (wanden en dakconstructie) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wbdbo-waarde van deze scheidingen
Bestaande houten sparren dienen brandwerend te worden geschilderd & bestaande gordingen worden afgewerkt doormiddel van een brandwerend plafond.

(sub) brandcompartime
Iedere woning is een appart (sub) brandcompartime

DAKLICHTEN
Roto Frank
Type: OnTop Tronic 1200x600mm (FF3C120/060 K1EF), Uw-waarde 0,86

TRAP WONING TYPE A

Optrede:	182,67mm
Aantrede:	220mm
Materialisatie:	Vuurenhout
Behandeling:	Gegrond
Opmerkingen:	Trap voorzien van leuning Dichte trap

TRAP WONING TYPE B t/m E

Optrede:	192,85mm
Aantrede:	213mm
Materialisatie:	Vuurenhout
Behandeling:	Gegrond
Opmerkingen:	Trap voorzien van leuning Dichte trap

ALGEMEEN ALUMINIUM KOZUNEN/RAMEN/DEUREN
Stelkozijnen vlgs opgave kozijnleverancier.
voorzien van DPC stroken van voldoende breedte,
rondom aanbrengen en aan bovenzijde opzetten tot in binnenpouwblad.
Aansluiting stelkozijn/binnenblad aan de buitenzijde rondom vzz plaktoile
tvm luchtdichtheid; alternatief is aansluiting voorzien van compriband.
Hang-en sluitwerk uitvoeren in weerstandsklasse 2, NEN 5087/5096 en
"Politie keurmerk Veilig Wonen"

GLAS; BUITEN
Beglazing in binnensponning.
Type: Tripple glas, UW waarde kozijn en glas < 1,31 W/m^K
Alle beglazingen welke doorlopen tot op vloerniveau
uitvoeren in veiligheidsbeglazing conform NEN 2608
Alle constructieve beglazingen conform NEN 1990-1991

ALUMINIUM KOZUNEN/RAMEN/DEUREN

Uitgangspunten:	
UW-waarde (gecombineerde waarde)	< 1,31 W/m^K
PROFIEL:	
Kozijnen:	Reynaers slf38 classic o.g.
Kleuren:	wit n.t.b.

BINNENDEUR KOZUNEN

Materiaal:	Plaatstalen kozijnen
Deuren:	opdekdeuren
Dagmaat:	type B t/m E: begane grond: 850x2300mm verdieping : 850x2100mm type A: 850x2300mm
Deuren techniek ruimten geluidswerend uitvoeren	

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN
Toe te passen voorzieningen conform BBL artikel 4.144
(geen openingen die breder zijn dan 0,01 m) Exacte uitvoering iom architect.

METERKASTEN
Meterkasten uitvoeren als prefab meterkasten,
Fabrikant: Jonka o.g.
Ventilatie: (doorlaat 200 cm^2),
onderzijde: deur voldoende vrij hangen
Vloer v.z.v. geïsoleerde prefab meterkastvloerplaat.

Warmtepomp conform installatie advies
Uitvoering/installatie volgens opgave installateur/leverancier
Zo kort mogelijke leidingen naar tuitingspunten van warm tapwater.
Buitenunit aanbrengen op gekoogd dak

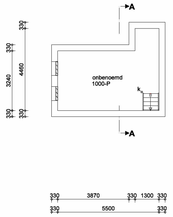
WATEROPNAME
Alle afwerkingen in sanitaire ruimtes v.z.v. afwerkingen conform art.4.120
Besluit bouwwerken leefomgeving. Exacte uitvoering afstemmen op interieur.

- Alle materialen leveren met korno garantiemerk.
- In natte ruimtes waterveste stuc- en/of gipsplaten toepassen.
- In sanitaire ruimtes afwerkingen conform BB artikel 3.23 in verband met maximale wateropname.
- Alle steenachtige materialen die in contact kunnen komen met regen-, grond, of oppervlaktewater moeten voldoen aan het besluit Bodemkwaliteit.
- Verwerking, opslag en vervoer materialen volgens "Stabu"
- Standaardbepalingen 2007 en bestekscomschrijvingen leveranciers.
- Op het gehele werk is de UAV 2012 van toepassing mur de
- genoemde wijzigingen/aanvullingen in de technische omschrijving/bestek.
- Grondwaterstand bepalen middels gegevens verkennend bodemonderzoek, op sonderingstaten, via gemeente of ter plaatse in het werk bepalen.
- Nieuwbouw dilateren van bestaande bebouwing, tenzij anders is aangegeven.
- Indien aanname bestaande constructie niet correct is, contact opnemen met de hoofdconstructeur.
- Hoofdstraagconstructie brandwerend bekleden conform bouwbesluit.

!! ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !!

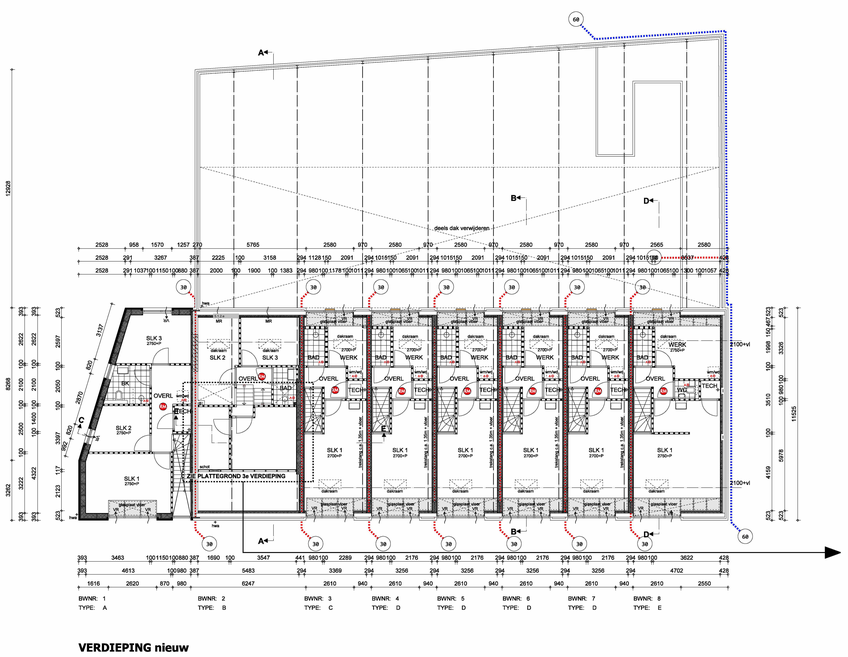
NENNORMEN

Traptoen	NEN-EN 14076
Electrische installatie:	NEN 1010
Geluidwering:	NEN 5077
Vochtwering:	NEN 2778
Rioleing:	NEN 3215
Luchtverversing:	NEN 1087
Kanalen verbrandingslucht en rook:	NEN 2757
Drinkwatervoorziening:	NEN 1006
Meterkast:	NEN 2768
C.v. installatie en ruimte:	NEN 3028
Glas:	NEN 2608/3569

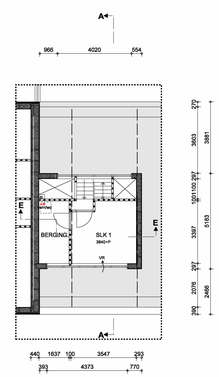


KELDER nieuw

BEGANE GROND nieuw



VERDIEPING nieuw



VERDIEPING 3840+P nieuw

bureau broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als:
buro de ville
architecten van hier

OPDRACHTGEVER: Uylenhof Beheer BV
Dulkaarhoef 2
5175 PG Loon op Zand

Oranjeplein 20 5175BE Loon op Zand
van Tuldenstraat 13 5211TG 's Hertogenbosch
t. 0416 365140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl

PROJECT: tranformatie bedrijfsgebouw lot 8 geschakelde woningen
TEKENNR: BDV22.107
ONDERWERP: Bestekteekeningen; Plattegronden
BLADNR: BV-03
WIJZIGINGEN: A. 16-01-2026 / B. ... / C. ... / D. ... / E. ... / F. ... / G. ... / H. ...
GETRK. SCHAL: 1:100
DATUM: 17-12-2024