


Joure, 18 mei 2026  
Verzonden: 18 mei 2026

Ons kenmerk : Z.891738  
Verzoeknummer : 2026040201687  
Behandeld door :   
Bijlagen : diverse

Onderwerp:  
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 



U heeft op 02-04-2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een tijdelijke bedrijfswoning aan de Produksjeweï 12A te Joure (voorlopig adres). In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

#### Verleende activiteiten met een tijdelijke en persoonsgebonden karakter


- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

De omgevingsvergunning voor deze tijdelijke bedrijfswoning is persoonsgebonden. De omgevingsvergunning staat op naam van  en/of  (hierna te noemen: de vergunninghouders). De vergunning is niet overdraagbaar en vervalt van rechtswege als de vergunninghouders het bedrijfspand aan de Produksjeweï 12 Joure (kadastraal bekend gemeente Nijehaske, sectie K, nummer 522) niet meer bedrijfsmatig in gebruik hebben ten behoeve van de exploitatie van kermisattracties.

## Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

## De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

## U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

## Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

## Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514

### **Wij brengen u legeskosten in rekening**

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

<b>Uitgangspunten berekening</b>
Bouwkosten excl. BTW
<b>Activiteiten/onderdelen</b>
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Beoordeling akoestisch rapport

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

### **Voorlopige adressering**

De kavel zal naar alle waarschijnlijkheid het volgende adres krijgen:

#### **Produksjeweï 12A te Joure**

Het adres is onder voorbehoud van het huisnummerbesluit. Daarmee zal dan ook een postcode worden toegekend. Wanneer het huisnummerbesluit is genomen, dan zal deze zichtbaar zijn op [www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl). Als het adres na een week nog niet zichtbaar is, neem dan contact op met de BAG-afdeling van de gemeente, via 14 0514 of [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl).

### **Intrekken van de omgevingsvergunning**

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

[Redacted signature]

[Redacted line]

18-05-2026

[Redacted line]

Medewerker cluster vergunningen



## Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op <a href="http://www.fryslan.frl">www.fryslan.frl</a>.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport

en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden      Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel      Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren      Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen      Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem      Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

## Voorwaarden

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Persoonsgebonden	De omgevingsvergunning voor deze tijdelijke bedrijfswoning is persoonsgebonden. De omgevingsvergunning staat op naam van [REDACTED] en/of [REDACTED] (hierna te noemen: de vergunninghouders). De vergunning is niet overdraagbaar en vervalt van rechtswege als de vergunninghouders het bedrijfspand aan de Produksjeweï 12 Joure (kadastraal bekend gemeente Nijehaske, sectie K, nummer 522) niet meer bedrijfsmatig in gebruik hebben ten behoeve van de exploitatie van kermisattracties.
2.	Geluidwering	<p>a. Voor de woning op het perceel (kadastraal bekend gemeente Nijehaske, sectie K, nummer 522) geldt dat het gezamenlijk geluidniveau (Lg) van alle relevante geluidbronnen gezamenlijk, berekend volgens hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, op de meest belaste gevels niet meer mag bedragen dan 63 dB (Lden).</p> <p>b. Het vastgestelde gezamenlijk geluidniveau zoals genoemd in lid 1 geldt als afwijkende waarde ten opzichte van de standaardwaarde van 50 dB (Lden) zoals bedoeld in artikel 5.60 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).</p> <p>c. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de maatregelen ter geluidbeperking, zoals beschreven in het akoestisch rapport, realisatie bedrijfswoning op industrieterrein, uitgevoerd door dB-brothers, datum 23 maart 2026, worden toegepast.</p> <p>d. De gevelwering Ga;k dient minimaal 30 dB(A) te bedragen, zoals aangegeven in het akoestisch rapport.</p>

## Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>■■■■■ ■■■■■@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ■■■■■@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;</li><li>• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.</li></ul>
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).</p>

## Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

### Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

## Overwegingen per activiteit

### Activiteiten 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' en bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Joure - Bedrijventerrein', bestemming 'Bedrijventerrein', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

#### Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 4.2.2., omdat vrijstaande bedrijfswoningen uitsluitend gebouwd mogen worden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Deze aanduiding ontbreekt op dit perceel.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Aan dit besluit is genomen op grond van de volgende argumenten.

De aanvraag past binnen het Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024 tot en met 2028. In het gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma wordt de specifieke woonopgave voor aandachtsgroepen en ouderen benoemd. Vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting en het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat onder meer in gemeentelijk beleid bepaalde aandachtsgroepen een plaats moeten krijgen. Als aandachtsgroep zijn onder anderen personen opgenomen die willen wonen in een woonwag en voor wie het wonen in een woonwag onderdeel uitmaakt van diens culturele identiteit, doordat deze persoon zelf of zijn ouders of grootouders in een woonwag hebben gewoond. Wij hebben ervoor gekozen om ons de komende jaren in te zetten op instandhouding van het huidige aantal woonwagens en beperkte uitbreiding voor personen uit de gemeente die reeds familie hebben, of uit een familie komen die reeds in een woonwag heeft gewoond. Gezien voorgaande past het faciliteren van een (tijdelijke) bedrijfswoning (persoonsgebonden) voor een kermisexploitant binnen ons volkshuisvestingsprogramma.

Het tijdelijke omgevingsplan biedt de mogelijkheid om binnen voorwaarden een in pandige bedrijfswoning toe te staan. Als voorwaarde is opgenomen dat met de bedrijfswoning geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden ende geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

Aanvrager heeft echter aangetoond dat er geen ruimte is om een bedrijfswoning in pandig te realiseren. Gezien sprake is van een aandachtsgroep willen wij een niet-in pandige tijdelijke persoonsgebonden bedrijfswoning faciliteren. Daarbij is ook van belang dat de aanvragers de unit maar enkele maanden per jaar bewonen.

## Milieu

Voor het toestaan van een nieuwe woning op het bedrijventerrein is van belang dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In het Besluit kwaliteit leefomgeving is dit nader uitgewerkt. Tevens moet beoordeeld worden of het verzoek uitvoerbaar is in het kader van Natura 2000-gebieden. De ETFAL-toets komt overeen met de voorwaarde voor een in pandige bedrijfswoning: er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden ende geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidsnormen zijn per 1-1-2024 vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (en niet meer in de Wgh).

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van Externe Veiligheid, dat de kwaliteit van de lucht is gewaarborgd, de woning geen geluidgevende activiteit betreft, voldaan wordt aan de geluidwaardes ten aanzien van lokale wegen en rijkswegen (A6), er geen hinder van trillingen of slagschaduw zal worden ondervonden en er van omliggende bedrijven geen geuroverlast is te verwachten.

Tevens blijkt dat er vanaf 2010 een woonwagen op deze locatie aanwezig was. De woonwagen was destijds een geluidgevoelige bestemming en was daarmee een tegen geluid te beschermen object. Omliggende bedrijven hebben hier altijd rekening mee gehouden. De nieuwe woning komt nu gedeeltelijk op dezelfde locatie als de woonwagen waardoor de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen niet anders wordt dan nu het geval is.

Hierbij moet ook in overweging worden genomen dat de omliggende bedrijven reeds worden beperkt in hun bedrijvigheid door omliggende maatgevende (bedrijfs)woningen:

- Produksjeweï 15: circa 30 meter
- Handelswei 6: circa 40 meter
- Handelswei 3: circa 65 meter
- Handelswei 2: circa 50 meter

Deze (en meer) zijn al beperkend voor ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. De toevoeging van een tijdelijke persoonsgebonden woonunit aan de Produksjeweï 12 leidt niet tot een groter beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de omliggende bedrijven. Woonunit voldoet in pandig aan een goed woon- en leefklimaat.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat er sprake is van verhoogde geluidwaardes op de gevel als gevolg van industrielaawaai en cumulatie met wegverkeerslaawaai. Ondanks dat sprake is van een slecht buitenklimaat staan wij de woning om de volgende redenen toe:

- Op dit perceel bevond zich historisch gezien al een geluidgevoelig gebouw (stacaravan) met een vergelijkbare akoestische belasting;
- De omliggende bedrijven worden planologisch niet in hun rechten geschaad;
- Door adequate gevelwering (Ga;k van minimaal 30 dB) is binnen in de verblijfsruimten van de nieuwe woning wél sprake van een goed woon- en leefklimaat

Uit de berekeningen voor de gevelwering blijkt dat de wettelijke binnenniveaus gewaarborgd kunnen worden door een verhoogde gevelisolatie waardoor het woon- en leefklimaat in de woning wordt gegarandeerd. Wij hebben hiervoor voorschriften opgenomen.

Doordat er al een woonwagen stond, is sprake van een voortzetting van een gevoelige functie en worden ook de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen ten aanzien van veiligheid, stof en geur niet verder beperkt dan nu het geval is. De geluidwaardes in de woning zelf worden gewaarborgd door een verhoogde



geluidsisolatie (gevelwering). Omdat er al een woonfunctie aanwezig is, is een nieuw bodemonderzoek niet noodzakelijk (geen verandering gevoelige functie). De woning voldoet aan de eisen voor duurzaamheid en verbetert de leefomstandigheden (betere gezondheid). Daarmee wordt voldaan aan een goede bedrijven en milieuzonering en voldaan aan het begrip ETFAL.

Ten aanzien van stikstof geldt dat het gaat om een voorgefabriceerde woning. Ter plaatse zal weinig stikstofuitstoot in de vorm van NOx te verwachten zijn. Gelet op de afstand van 9,9 km tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Rottige Meenthe en Brandemeer) is er geen depositie te verwachten op deze gebieden.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Joure - Bedrijventerrein', bestemming 'Bedrijventerrein'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### **Conclusie**

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' en bouwactiviteit omgevingsplan ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bijbehorende stukken**

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1951079	Verzoek 2026040201687_000pdf
2.	D.1951078	Akoestisch onderzoek weg- en industrielawaai Produksjeweï 12 te Joure V10
3.	D.1951077	20251204 2890 Joure Produksjeweï 12 300 Overzichtstekening Bouwaanvraag
4.	D.1951076	20251204 2890 Joure Produksjeweï 12 Principedetails 1-3
5.	D.1951074	2890_20260324 Produksjeweï 12 - ETFAL

