



Datum

Ons Kenmerk

DSB/

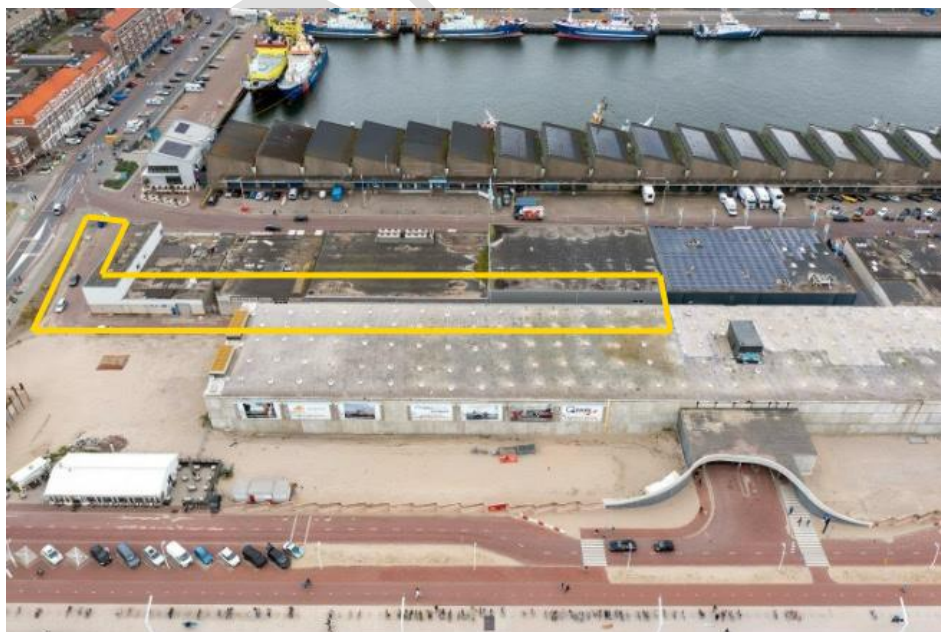
Concept-raadvoorstel (bijlage bij besluit tot vrijgave inspraak)

Raadsvoorstel van het college inzake Onttrekking aan het openbaar verkeer van een deel van de Visafslagweg.

Aanleiding

In het voorjaar van 2017 hebben VolkerWessels Vastgoed (VWV), het Viscluster (zoals Simonis en Van der Zwan) en de gemeente Den Haag de Gebiedsontwikkelingsovereenkomst Noordelijk Havenhoofd (GOO) gesloten. De gebiedsontwikkeling Noordelijk Havenhoofd betreft een ontwikkeling met een programma van zo'n 80.000m² bvo die zich zowel richt op het toevoegen van bedrijfsruimte aan de haven als ook op het recreatieve gebruik aan de strandzijde. De bebouwingsstructuur, de programmering en de inrichting van de openbare ruimte zijn hierop afgestemd, zoals de Visafslagweg en de Strandweg. Deze ontwikkeling is door het college vastgesteld: Projectdocument Scheveningen Haven RIS246576, Herziening Projectdocument Scheveningen Haven 2016 RIS295618 en Beeldkwaliteitsplan Scheveningen Haven - Noordelijk Havenhoofd RIS294962). Tot nu toe is de parkeergarage met 840 parkeerplekken opgeleverd, het Inntelhotel, hallen van 3xVis en het nieuwe boothuis van KNRM en het restaurant La Petite Encore. Eind 2023 is tevens de nieuwe parkeergarage met 840 parkeerplaatsen geopend.

De bestaande panden aan de Visafslagweg van AZ Fisheries en Simonis worden gesloopt en herontwikkeld. Op de plek van de huidige bedrijfsruimte van AZ Fisheries komt nieuwbouw met bedrijfsruimten op de begane grond aan de Visafslagweg, met recreatievoorzieningen aan het duin (North sea experience) en daarboven ca. 40 recreatieappartementen. De vergunning hiervoor is inmiddels verleend en onherroepelijk geworden. Op de hoek Visafslagweg en Vissershavenweg is nieuwbouw gepland voor Simonis voor horeca en recreatieappartementen. De vergunning hiervoor is ingediend. Deze twee ontwikkelingen worden tegen de parkeergarage aangebouwd, hierdoor vervalt een deel van de Visafslagweg en is niet meer toegankelijk voor auto's en ander verkeer. Deze opzet is planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven' (RIS 279659).



Afbeelding 1: huidige situatie Visafslagweg



Afbeelding 1 Nieuwe situatie deel Visafslagweg

Gevraagd besluit

U wordt gevraagd in te stemmen met het onttrekken van een gedeelte van de Visafslagweg.

Voor het standpunt over het vervallen van het openbare karakter van een deel van de Visafslagweg is de volgende overweging meegenomen:

Geen impact op verkeer en bereikbaarheid

De onttrekking van het aangegeven deel van de Visafslagweg heeft geen wezenlijke invloed op de toegankelijkheid en verkeersafwikkeling in het gebied. De huidige straat heeft meer de functie van een expeditiestraat. Het gedeelte van de straat dat onttrokken wordt, heeft geen echte functie en leidt niet naar een bestemming. De eigenaren van de panden bouwen hun herontwikkeling tegen de parkeergarage aan. Straks is de parkeergarage toegankelijk vanuit de binnenkant van de panden. Het gehele gebied wordt heringericht, waarbij het nieuw openbaar gebied wordt gerealiseerd dat voldoet aan de geldende gemeentelijke normen en eisen. De onttrekking heeft geen nadelige gevolgen voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor hulpdiensten.

De procedure van de Wegenwet en van de Algemene wet bestuursrecht

Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg die niet in onderhoud is bij het Rijk, de provincie of een waterschap, aan het openbaar verkeer kan worden onttrokken bij een besluit van de gemeenteraad van de gemeente waarin de weg is gelegen. Dit besluit moet worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten. Het onderhavige weggedeelte is in beheer en in onderhoud bij de gemeente Den Haag en derhalve is uw raad bevoegd tot het onttrekken aan het openbaar verkeer van bedoeld weggedeelte.

Met betrekking tot de voorbereiding van de beslissing tot onttrekking aan het openbaar verkeer is op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wegenwet de procedure zoals verwoord in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ter uitvoering van deze wettelijke bepalingen heeft het voorstel in concept gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze over de onttrekking aan het openbaar verkeer kenbaar te maken.

Ingekomen zienswijzen

Er zijn tijdens de inzage termijn WEL/GEEN mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingekomen.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor om het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college,

Gelet op de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

- I. de Visafslagweg, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK 4.07-SH-DIV-008 (opp.± 1.602 m²), zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlagen en daarvan onlosmakelijk deel uitmakende situatietekeningen, te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier, De voorzitter,

CONCEPT