

**Ontwerpbesluit van het college van gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht**

Datum	28 mei 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaakkenmerk	Z/25/1160065	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons briefnummer	D2026-1022805	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
DSO-nummer	2025061201907	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 13

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 12 juni 2025 hebben wij van BioValue B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Deze aanvraag gaat over het wijzigen van de gevels van de hallen, het plaatsen van een fakkel, het vergroten van de vergisters, het verplaatsen van de schoorsteen, het wijzigen van de CO₂-tanks en het inpassingsplan op de locatie 5.1.2e in Wijk bij Duurstede.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om aan BioValue B.V. voor bovengenoemde locatie:

- Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit te verlenen voor
 - o Bouwactiviteit (omgevingsplan), voor het wijzigen van de gevels van de hallen, het vergroten van de vergisters, het verplaatsen van de schoorsteen, het plaatsen van hogere CO₂-tanks, het aanleggen van een tweede weegbrug, het plaatsen van een fakkel en het plaatsen van keerwanden. Het bouwen van een bouwwerk dat volgens het Omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede (OP) vergunningplichtig is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 22.26 van het OP. De omgevingsvergunning is verleend gelet op hetgeen is bepaald in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in samenhang met afdeling 22.2 van het OP; en
 - o Afwijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Het buitenplans afwijken van regels uit het OP als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow. De omgevingsvergunning is verleend gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl.

Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). De activiteit is beschreven in artikel 22.62 van het OP. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow in samenhang met artikel 22.62 van het OP, is deze activiteit vergunningplichtig.

Zienswijze

Voordat wij definitief over de aanvraag besluiten, leggen wij een ontwerpbesluit ter inzage. Iedereen kan hierover een zienswijze indienen. Een zienswijze is een reactie op een voorgenomen besluit. Wie een zienswijze indient, kan daarin aangeven met welke punten diegene het niet eens is en waarom. Dit kan **binnen zes weken** vanaf de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen per post worden toegestuurd aan de Omgevingsdienst Utrecht (ODU), t.a.v. 5.1.2e postbus 85242, 3508 AE Utrecht, of per e-mail aan 5.1.2e @odu.nl. Voor mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e.

Wij wegen zienswijzen mee in onze beoordeling van de aanvraag.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit ontwerpbesluit verzonden aan BioValue B.V. en:

- gemeente Wijk bij Duurstede;
- Derks Advies.

Meer informatie?

Voor vragen over ontwerpbesluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of via 5.1.2e @odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/25/1160065.

Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht,
namens hen,



5.1.2e

Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht

Inhoudsopgave

I.	Voorschriften.....	4
1.	Brandveiligheid	4
2.	Algemeen	4
II.	Procedurele overwegingen	6
1.	Inleiding	6
2.	Omschrijving van de activiteit	6
3.	Vergunnings situatie	7
4.	Vergunningsplicht	7
5.	Bevoegd gezag	7
6.	Coördinatie	7
7.	Vorbereidingsprocedure	8
8.	Ontvankelijkheid	8
9.	M.e.r.-beoordelingsbesluit	8
10.	Kennisgeving	8
III.	Inhoudelijke overwegingen.....	9
1.	Toetsingskader	9
2.	Bouwactiviteit (omgevingsplan)	9
3.	Afwijken omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)	10
4.	Ecologie	11
5.	Schadeherstel	11
6.	Overige vergunningen en toestemmingen	12
7.	Eindconclusie	12
IV.	Advies, instemmingen en zienswijzen	13
1.	Advies.....	13
2.	Instemming	13
3.	Zienswijzen	13

I. Voorschriften

1. Brandveiligheid

- 1.1 Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij zonnepanelen te verkleinen dient te worden voldaan aan de vinklijst die is opgesteld door de brandweer, door:
- de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen;
 - de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- 1.2 Aanleg installatie: de totale zonnepaneleninstallatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.
- 1.3 De bekabeling dient deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, te worden gemonteerd. De bekabeling moet worden vastgezet, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot/Aanduiding PV-installatie in meterkast:
In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV-installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV-installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform NEN 1010.

2. Algemeen

Aanwezigheid vergunning op locatie

De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het team Vergunningverlening Industrieel, MKB en Agrarisch van de ODU moet in kennis worden gesteld van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
- bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen.

Voorwaarden in kader van de archeologie:

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). Dit dient te worden gemeld bij de minister van OCW (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). In de praktijk kan dit bij de ODU worden gemeld via telefoonnummer 5.1.2e. De melding moet voorzien zijn van een beschrijving en foto's. Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf.

Bouwactiviteiten start-/gereedmelding

Bouw en sloop veiligheidsmatrix

U dient voordat u begint met de bouw- of sloopwerkzaamheden te voldoen aan de informatieplicht 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden'. Indien de bijbehorende matrix voor de bouw- of sloopveiligheid meer dan 12 punten aangeeft dient u ook een bouw- of sloopveiligheidsplan aan te leveren.

Naleving ruimtelijke onderbouwing

Het landschappelijk inpassingsplan en overige aspecten die genoemd worden in de ruimtelijke onderbouwing waar geen specifieke voorschriften voor zijn opgenomen, dienen te worden uitgevoerd conform die ruimtelijke onderbouwing (document 'Bijlage_4_Landschappelijke inpassing update 28 augustus 2025, Bijlage bij RE Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf' met ontvangstdatum 22 oktober 2025).

Stikstofemissie

U dient voordat u begint met de bouw- of sloopwerkzaamheden te voldoen aan de informatieplicht 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden'. Hierbij dient u aan te tonen dat u adequate maatregelen gaat toepassen waaruit blijkt dat er voldoende wordt gedaan om de stikstofemissie naar de lucht te beperken.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden ons te informeren dat u wenst te starten. Dit doet u door de informatieplicht "Bouwactiviteit (technisch) – informatie" aan te leveren. Naar aanleiding van de door u aangevraagde informatieplicht controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

Start- en gereedmelding doorgeven via Omgevingsloket

U kunt de start- en gereedmelding indienen via het Omgevingsloket (omgevingswet.overheid.nl).

II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 12 juni 2025 heeft BioValue B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ingediend om een wijziging van de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op de locatie 5.1.2e te Cothen. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer: 20250612 01907.

2. Omschrijving van de activiteit

Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van een bestaande vergunning. De aanvraag ziet op het wijzigen van de gevels van de hallen, het plaatsen van een fakkels, het vergroten van de vergisters, het verplaatsen van de schoorsteen, het wijzigen van de CO2-tanks en het inpassingsplan.

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

Deze aanvraag gaat over het wijzigen van de gevels van de hallen, het plaatsen van een fakkels, het vergroten van de vergisters, het verplaatsen van de schoorsteen, het wijzigen van de CO2-tanks en het inpassingsplan zoals beschreven in artikel 22.26 van het OP.

-

Stukken bij de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- aanvraagformulier met DSO-nummer: 20250612 01907;
- Bijlage_1_bouwtekening_vergister_aanzicht_30m1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-02_aanzichten_Hal1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_vergister_30meter.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-01_plattegrond_hallen.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_5_verklaring_Afwijking_van_het_omgevingsplan.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_l175hak_keerwand.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_tekening_ruimtelijke_afwijkingen, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf met ontvangstdatum 17 september 2025;
- Bijlage_4_Landschappelijke inpassing update 28 augustus 2025, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf met ontvangstdatum 22 oktober 2025;
- Bijlage_1_milieutekening, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf met ontvangstdatum 17 september 2025;
- aanvraagformulier_DSO_Verzoek_2025061201907-000, Bijlage bij Groengas Cothen _ Omgevingsvergunning bouwactiviteit omgevingsplan - Z2025-000123.pdf met ontvangstdatum 17 juni 2025;
- Bijlage_3_overeenkomst_keerwand_buren, Bijlage bij Groengas Cothen _ Omgevingsvergunning bouwactiviteit omgevingsplan - Z2025-000123.pdf met ontvangstdatum 17 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-04_puttenplan.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_vergister_aanzicht_25m1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-03_aanzichten_Hal2.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_6_participatieverslag, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf met ontvangstdatum 22 oktober 2025;
- Bijlage_2_ruimtelijke_onderbouwing ETFAL4, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen.pdf met ontvangstdatum 22 oktober 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_l100hak_keerwand.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;

- Bijlage_1_bouwtekening_vergister_25meter.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-06_details1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_weegbrug.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-05_kapplan.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_A-07_brandcompartimenten1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_CLF12G_keerwand.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Bijlage_1_bouwtekening_fakkel.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025.

3. Vergunnings situatie

In onderstaand overzicht geven wij aan welke omgevingsvergunning(en) en/of maatwerkbesluit(en) op dit moment gelden voor de locatie waar de aangevraagde activiteiten plaats zullen gaan vinden. Ook geven wij voor de volledigheid aan welke meldingen zijn gedaan.

Type vergunning / melding	Activiteit	Datum	Kenmerk	Toelichting
Omgevingsvergunning	Milieu (Wabo)	30 maart 2017	Z/16/568349-603674	Omgevingsvergunning voor de oprichting van een inrichting met covergisting en digestaatverwerking
Omgevingsvergunning	Milieuneutrale verandering	28 augustus 2018	Z/18/633152-682728	Menuwijziging
Besluit wijziging omgevingsvergunning	Technische bouwactiviteit	10 september 2025	Z/25/1150844	Wijzigen van brandcompartimentering van de hallen, wijzigen van de locatie van de schoorsteen, plaatsen van keerwanden, vergroten vergisters, aanbrengen weegbrug en plaatsen fakkel.

4. Vergunningsplicht

- Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Ow in samenhang met artikel 22.26 van het OP is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder b, van het Ob.

6. Coördinatie

De coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is niet van toepassing op de aangevraagde activiteit.

7. Voorbereidingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Awb en paragraaf 16.5.3 van de Ow is van toepassing. Dit is tussen de aanvrager en het bevoegd gezag afgesproken en dus met wederzijdse goedkeuring tot stand gekomen door de te verwachten bezwaren gezien de eerdere bezwaren op de reeds verleende vergunningen.

8. Ontvankelijkheid

De Omgevingsregeling (Or), het OP en het Bbl bieden de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Or, het OP en het Bbl getoetst op ontvankelijkheid. Daaruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 8 augustus 2025 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen 54 dagen. De aanvullende gegevens zijn verstrekt op 16 augustus 2025. Vervolgens is op 11 september 2025 een aanvulling aangeleverd door de initiatiefnemer. Hier was formeel niet om verzocht, zodoende heeft deze aanvulling geen invloed op de beslistermijn. De aanvrager is op 16 oktober 2025 voor een tweede keer in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren, binnen 29 dagen. De aanvullende gegevens zijn verstrekt op 25 oktober 2025. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met zeventien dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

9. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt zoals beschreven in artikel 16.43 van de Ow.

10. Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij zullen een kennisgeving van dit ontwerpbesluit publiceren op: www.officielebekendmakingen.nl.

III. Inhoudelijke overwegingen

1. Toetsingskader

Omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Toets Omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede

Het perceel ^{5.1.2e} te Cothen ligt grotendeels binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijf - Co-vergistingsinstallatie Cothen', dat onderdeel uitmaakt van het OP. Daarnaast ligt het voor een klein deel binnen het plangebied 'Buitengebied 2015'. Grotendeels wordt gebouwd op het perceel dat op basis van het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf - Co-vergistingsinstallatie' heeft. Langs de westzijde van het perceel worden keerwanden gebouwd op een perceel met de bestemming 'agrarisch'.

Het bouwplan is strijdig met de twee hierboven genoemde bestemmingsplannen als onderdeel van het OP.

Enkelbestemming 'Bedrijf - Co-vergistingsinstallatie Cothen'

Het bouwplan is in strijd met de regels uit het bestemmingsplan. De strijdigheden zijn:

- Het verhogen van de CO₂-tanks achter hal 1 met een hoogte van 13,1 meter, wat strijdig is met artikel 3.2, lid b, onder 4 van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van de maximale toegestane bouwhoogte;
- Het realiseren van keerwanden rond het perceel buiten het bouwvlak met een bouwhoogte van 0,65 meter en 2 meter, welke strijdig is met artikel 3.2, lid b, onder 4 van het bestemmingsplan voor het gedeeltelijk realiseren buiten het bouwvlak;
- Het aanpassen van het inpassingsplan door het niet realiseren van een bomenrij aan de westzijde van het perceel, welke strijdig is met artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan.

2. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow juncto artikel 22.26 van het OP is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen. Op basis van artikel 22.29 tot en met 22.35 van het OP wordt de omgevingsvergunning verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt voldaan aan de regels uit het OP.

Op basis van het bepaalde in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl en afdeling 22.2 van het OP is de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

- Het plan is getoetst aan de gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken in het OP;
- Het plan is getoetst aan de Welstandsnota.

Toets bereikbaarheid en voorzieningen voor hulpverleningsdiensten

Het bouwplan dient te voldoen aan de artikelen 22.13 tot en met 22.15 van het OP.

Er moet rekening worden gehouden met de volgende verplichtingen:

- bluswatervoorzieningen;
- bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten;
- opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

De aanvraag voldoet aan de gestelde eisen voor bluswatervoorzieningen, de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, en voldoet hiermee aan de artikelen 22.13 tot en met 22.15 van het OP.

Toets welstandsbeleid

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op 11 november 2025 positief geadviseerd over het bouwplan. Het advies is gebaseerd op het beleid zoals vastgesteld in de welstandsnota. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur §5.1.4.5.1 Bkl –Bibob-onderzoek

Er dient beoordeeld te worden of de aanvraag volgens het Bibob-beleid van de provincie Utrecht, juncto artikel 5.31 Ow, voldoet. Het Bibob-onderzoek is reeds afgerond door de provincie Utrecht. Hierover is op 17 maart 2026 een besluit genomen. De uitkomst van het Bibob-onderzoek vormt geen belemmering voor het toestaan van de aangevraagde omgevingsvergunning bouw.

Conclusie bouwactiviteit (omgevingsplan)

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (omgevingsplan) kan worden toegekend voor het wijzigen van de gevels van de hallen, het vergroten van de vergisters, het verplaatsen van de schoorsteen, het plaatsen van hogere CO₂-tanks, het aanleggen van een tweede weegbrug, het plaatsen van een fakkelpaard en het plaatsen van keermuren.

3. Afwijken omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Het omgevingsplan bevat ten aanzien van de hierboven geconstateerde strijdigheden met het bestemmingsplan 'Bedrijf - Co-vergistingsinstallatie Cothen' (als onderdeel van het OP) geen binnenplanse afwijkmogelijkheden. De beoogde ontwikkeling kan dus alleen mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Hiervoor gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als:

- a. sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl); en
- b. daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl.

Ter motivering van de BOPA is een onderbouwing aangeleverd waaruit volgt dat er met het beoogde bouwplan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl. Deze onderbouwing maakt als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Dit is geborgd in een algemeen voorschrift in hoofdstuk I van dit ontwerpbesluit.

Beoordeling evenwichtige toedeling van functies aan locaties en bindend adviesrecht

De gemeenteraad kan vooraf gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is voordat een BOPA wordt verleend (artikel 16.15a en artikel 16.15b, Ow). Voor niet-aangewezen gevallen heeft de gemeenteraad geen adviesrecht. Bij raadsbesluit d.d. 5 april 2025, gemeentebladnummer 147596 heeft de raad een lijst vastgesteld voor BOPA's waar bindend adviesrecht op van toepassing is. Ingediende aanvraag betreft het wijzigen van de gevels van de hallen, het plaatsen van een fakkelpaard, het vergroten van de vergisters en het wijzigen van de CO₂-tanks en het inpassingsplan. Dergelijke aanvragen staan niet genoemd op de lijst voor bindend adviesrecht. Het bindend adviesrecht is daarmee niet van toepassing.

Stedenbouw

Voor dit bouwplan is een ETFAL-onderbouwing aangeleverd, genaamd:

'Bijlage_2_ruimtelijke_onderbouwing ETFAL4, Bijlage bij RE_ Aanvulling - ETFAL - Biovergister Cothen'. Deze verwijst naar verschillende ondersteunende onderbouwingen. Wij hebben het volgende beoordeeld:

1. de ETFAL-onderbouwing;
2. de nieuwe landschappelijke inpassingsschets;
3. het participatieverslag; en
4. de ondergenoemde tekeningen van de ruimtelijke wijzigingen.

Alle relevante omgevingsaspecten met betrekking tot de drie strijdigheden met het bestemmingsplan 'Bedrijf - Co-vergistingsinstallatie Cothen' (als onderdeel van het OP) zijn voldoende onderbouwd. De aanvraag is getoetst aan alle relevante wet- en regelgeving.

Het nieuwe landschappelijke inpassingsplan is door de landschapscoördinator getoetst en akkoord bevonden.

Ook is er op verzoek van de gemeente participatie uitgevoerd. Deze participatie voldoet aan het participatiebeleid 'Participatie onder de Ow gemeente Wijk bij Duurstede' en is hiermee akkoord.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beoogde ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.

Conclusie afwijken omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

De buitenplanse afwijkingen zijn niet in strijd met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Bkl) en de instructieregels van de provincie Utrecht (hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht). Er zijn geen instructies door het Rijk of de provincie Utrecht gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend zou kunnen worden.

De gevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

4. Ecologie

Op grond van afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het onder andere verboden beschermde planten, vogels en zoogdieren te verstoren, te doden of anderszins te schaden. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden moet u nagaan of beschermde dier- of plantsoorten aanwezig zijn en moet u waar nodig in bezit zijn van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. Hiernaast geldt op grond van artikel 11.27 van het Bal een specifieke zorgplicht. Wij achten het niet nodig aanvullende voorschriften hierover op te nemen in dit ontwerpbesluit.

5. Schadeherstel

Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van gemeente Wijk bij Duurstede ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Schade moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan hiervan worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Wijk bij Duurstede, telefoon ^{5.1.2e} [redacted]. Indien de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijk bij Duurstede en/of de provincie Utrecht de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

6. Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u erop dat er mogelijk nog andere toestemmingen benodigd zijn. In ieder geval is nodig:

1. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit.

7. Eindconclusie

Aan de hand van de hierboven genoemde onderbouwingen kan de vergunning verleend worden voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Afwijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

IV. Advies, instemmingen en zienswijzen

1. Advies

In de Ow kunnen bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviesorgaan. Voor de activiteit genoemd in dit ontwerpbesluit is advies gevraagd aan de Welstandscommissie.

De Welstandscommissie heeft op 11 november 2025 ingestemd met het realiseren van dit bouwplan.

Dit advies wordt overgenomen.

2. Instemming

Op grond van de Ow kan voor een omgevingsvergunning ook instemming nodig zijn van een adviesorgaan. Voor de activiteit genoemd in dit ontwerpbesluit is instemming nodig van de gemeente Wijk bij Duurstede.

Op 14 april 2026 heeft het college ingestemd met het realiseren van dit bouwplan.

3. Zienswijzen

Zoals eerder onder het kopje 'Zienswijze' beschreven, kan iedereen over dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6, 9, 11
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	6, 7