



- **Pere-mail;**



Onderwerp: Projectmer-beoordelingsbeslissing

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

De Omgevingsdienst heeft, ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van maximaal 290 woningen binnen het plangebied Bronsgeest II te Noordwijk een aanmeldnotitie, gedateerd 5 mei 2026, ontvangen.

Geconstateerd wordt dat deze aanmeldnotitie is opgesteld aan de hand van de selectiecriteria uit bijlage II van de SMB-richtlijn. De aanmeldnotitie is dus uitgevoerd als een planmer-beoordeling, terwijl het verzoek betrekking heeft op een Omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Bij het opstellen van de aanmeldnotitie is dus voorbij gegaan aan artikel 11.8, lid 3 van het Omgevingsbesluit. In dit artikel staat helder aangegeven dat, als voor een project een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, deze omgevingsvergunning wordt aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in bijlage V, kolom 4. Dit betekent dat de SMB-richtlijn (en daarmee de regelgeving voor planmer-beoordeling) niet van toepassing is, maar de Europese m.e.r.-richtlijn voor projecten (2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU).

Echter, gegeven het globale karakter van deze aanvraag Bopa, wordt deze aanmeldnotitie beschouwd als een mededeling zoals bedoeld in artikel 16.45, lid 1 Omgevingswet. Voor de beoordeling in dit besluit gaat de Omgevingsdienst uit van de selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn voor projecten.

Beslissing

De Omgevingsdienst stemt in met de conclusie in de aanmeldnotitie, dat voor dit concrete project geen milieueffectrapport (hierna: MER) hoeft te worden opgesteld. De Omgevingsdienst beslist (gelet op artikel 11.11, derde lid, Omgevingsbesluit), namens het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, daarom dat uit de aanmeldnotitie voldoende blijkt dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en daarom geen MER hoeft te worden opgesteld.

Ten behoeve van deze beslissing zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte (milieu)effecten. Hierbij is rekening gehouden met artikel 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Omgevingswet, en de 3 selectiecriteria opgenomen in bijlage III van deze m.e.r.-richtlijn.

De motivering van de Omgevingsdienst voor deze beslissing treft u aan in de bijlage van deze brief. Deze motivering kan, indien gewenst, gebruikt worden als een motivering zoals bedoeld in artikel 11.11, lid 2 van het Omgevingsbesluit.

Bezwaar en beroep

Tegen de beslissing dat er geen MER hoeft te worden opgesteld is geen direct bezwaar en beroep mogelijk. Wel is er inspraak mogelijk op of bezwaar en beroep tegen het besluit (omgevingsvergunning Bopa) waar deze mer-beoordelingsbeslissing onderdeel van uitmaakt.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Meld hierbij het zaaknummer: 1569681

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer [REDACTED]

Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland a.i.

Motivering behorende bij de beslissing project-mer-beoordeling Bopa Bronsgeest II te Noordwijk

Algemeen

Het uitgangspunt is dat voor een project-mer-beoordeling geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, als niet kan worden uitgesloten dat het project zal leiden tot aanzienlijke effecten voor het milieu. Dit dient te blijken uit een aanmeldnotitie met eventueel bijbehorende onderzoeken. De mer-beoordeling is uitgevoerd overeenkomstig artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet en artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit en (inhoudelijk) gebaseerd op:

- De aanmeldnotitie met de titel 'Aanmeldnotitie mer Bronsgeest II' opgesteld door het bureau Wissing, gedateerd 5 mei 2026 met het kenmerk '1040- Gemeente Noordwijk- Bronsgeest II' (hierna aanmeldnotitie);
- De ruimtelijke motivering met de titel 'OMGEVINGSVERGUNNING BOPA BRONGEEST II NOORDWIJK' opgesteld door het bureau Wissing, gedateerd 30 maart 2026 met het projectnummer NL.IMRO.0575.BronsgeestII-ON01 (hierna ETFAL)

Dit inclusief de onderliggende onderzoeken met betrekking tot verkeerslawaaai, milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie en stikstof.

De mer-beoordeling is uitgevoerd conform artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet en artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit. Daarmee voldoet de mer-beoordeling ook aan het gestelde in artikel 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn 2011/92/EU (en voor zover gewijzigd 2014/52/EU), en de 3 selectiecriteria uit bijlage III van deze m.e.r.- richtlijn.

Voorgenomen activiteit

Het realiseren van maximaal 290 woningen aan de rand van Noordwijk is een project (activiteit) genoemd in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, onder J11, het aanleggen, uitbreiden of wijzigen van een stedelijke ontwikkeling. De project-mer-beoordelingsbeslissing is genomen ten behoeve van een omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: Bopa).

Motivering

1. Kenmerken van de voorgenomen activiteit.

Het project omvat het realiseren van maximaal 290 woningen binnen het plangebied Bronsgeest II te Noordwijk. De beoogde situatie betreft het planologisch toestaan van de woonfunctie waarbij maximaal 290 woningen inclusief openbare ruimte mogelijk worden gemaakt. Ook wordt op de Van Berckelweg een verkeersontsluiting gerealiseerd. De basis bopa betreft alleen het toestaan van de woonfunctie inclusief de stedenbouwkundige kaders voor de verdere uitwerking.

Het besluitgebied van de basis bopa is groter dan alleen de woningbouwontwikkeling. Ook de beoogde stedenbouwkundige afronding van de wijk Bronsgeest, in de vorm van water en groen aangrenzend aan de agrarische gronden, maakt onderdeel uit van de basis bopa. Eveneens maakt de zoeklocatie voor de waterberging onderdeel uit van de basis bopa. Het programma is vertaald naar een stedenbouwkundig vlekkenplan.

De opzet van dit vlekkenplan sluit stedenbouwkundig aan op Bronsgeest I. In dit vlekkenplan zijn:

- de locaties aangewezen waar een verdere uitwerking van de functie wonen mogelijk is. Met inachtneming van het maximaal aantal woningen van 290 en het minimale woningbouwprogramma zoals hiervoor is aangegeven;

- de locaties voor de gebruiksfuncties groen, verkeer en water aangegeven;
- de bouwvelden bepaald waar de bebouwing is toegelaten. Per bouwveld is de toegelaten hoogte aangegeven;
- de zoeklocatie voor waterberging aangegeven;
- de verkeersontsluiting op de van Berckelweg aangegeven.

Dit vlekkenplan wordt vastgelegd in de voorschriften van de (basis) Bopa. Deze basis Bopa heeft betrekking op het planologisch faciliteren van het beoogde programma en het vlekkenplan. Daarbij is beoogd dat de ontwikkeling vanaf 2030 wordt opgestart. Een verdere stedenbouwkundige uitwerking vindt plaats in de opvolgende omgevingsvergunning Bopa.

Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied is de woningbouw van 350 woningen in het gebied Bronsgeest I toegestaan. Ook wordt vanuit dit gebied een (auto) ontsluiting op de Van Berckelweg gerealiseerd. Gezien de nabijheid zijn bij het uitvoeren van de relevante onderzoeken (stikstof en geluid) de gegevens van Bronsgeest I meegenomen. Verder zijn er geen andere plannen of programma's bekend, waardoor mogelijk sprake is van cumulatie met het planvoornemen.

Bovendien wordt opgemerkt dat het plan Bronsgeest II niet gelijktijdig met Bronsgeest I zal worden gerealiseerd. Cumulatie met andere projecten is derhalve, ook in de aanlegfase, niet aan de orde.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken. De nieuwe functies binnen het project maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Risico van ongevallen

Er is geen sprake van realisatie van een risicovolle inrichting. Daarnaast blijkt dat het plangebied niet ligt binnen aandachtsgebieden van transportroutes, stationaire risicobronnen en van (andere) activiteiten met risico's. Wel is het plan gelegen binnen het brandaandachtsgebied en gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitscontour van de aardgasleiding. Echter uit het onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico van de aardgasleiding geen belemmering vormt.

2. Locatie van de voorgenomen activiteit

Het plangebied, op dit moment nog agrarisch (bollen) gebied, ligt aan de Van Berckelweg, ook wel bekend als de N444. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan Bronsgeest I. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de Bronsgeesterweg. Ook grenst het plangebied aan de oostzijde aan agrarische (bollen) gronden.

Het plangebied wordt doorkruist door de Nieuwe Vaart. (De Nieuwe Vaart maakt geen onderdeel uit van het plangebied). De gehele woningbouwlocatie Bronsgeest beslaat 15 hectare. De woningontwikkeling van Bronsgeest I beslaat 8,3 hectare. Dat betekent dat nog 6,7 hectare ingevuld kan ten behoeve van de realisatie van Bronsgeest II. Onderstaande figuur geeft hiervan een beeld.



Vlekkenplan en ligging Bronsgeest II ten opzichte van Bronsgeest I (bron Waterpas, maart 2026)

Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied of aardkundig waardevol gebied. Het projectgebied ligt niet en vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelig habitat of leefgebieden betreft 'Kennemerland-Zuid'. Dit gebied ligt op ongeveer 1,7 kilometer afstand van het plangebied.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriteria is gebruik gemaakt van de ingediende aanmeldnotitie, de opgestelde ETFAL en onderliggende onderzoeken.

Dit laatste is gedaan omdat de aanmeldnotitie te beperkte informatie geeft over het voorgenomen plan en met de vele verwijzingen naar uitgevoerde onderzoeken voor de lezer onvoldoende herleidbaar en navolgbaar is.

Het betreft hier een mer-beoordelingsbesluit ten behoeve van het, door een omgevingsvergunning Bopa, enkel toestaan van de woonfunctie inclusief de stedenbouwkundige kaders voor de verdere uitwerking. Dit betekent dat de uitgevoerde onderzoeken globaal van aard zijn. En in het kader van dit besluit alleen relevant zijn voor het bepalen of er wel of geen milieueffectrapport moet worden opgesteld. Aan de hand van deze globale onderzoeken wordt enkel onderbouwd dat het project niet (evident) onuitvoerbaar is. Gedetailleerde onderzoeken worden later uitgevoerd in het kader van opvolgende bopa('s). Dit betekent ook dat voor deze mer-beoordeling primair is gekeken naar de beoordeling van de relevante milieuaspecten, ter onderbouwing van de functiewijziging naar wonen.

Hiervoor zijn naast de ingediende aanmeldnotitie, de ETFAL en de onderliggende onderzoeken gebruikt. Vastgesteld wordt dat, voor het verlenen van de (globale) Omgevingsvergunning en voor deze beoordeling, de volgende milieuaspecten van essentieel belang zijn:

Geluid

Ten behoeve van de vraag of de gewenste realisatie van 290 woningen haalbaar is, is onderzoek gedaan naar het aspect verkeerslawaaï (Onderzoek omgevingsgeluid, Cauberg Huygen, 12509-61927-02, d.d. 6 maart 2026). In dit onderzoek wordt inzicht gegeven in zowel de, te verwachten geluidsbelasting van de nieuwe woningen als de (toename) in geluidsbelasting voor de bestaande woningen. Voor de nieuwe woningen geldt dat er sprake zal zijn van hogere geluidsbelastingen en dat mitigerende maatregelen nodig zullen zijn. In het onderzoek worden een aantal

suggesties gedaan. Voor de bestaande woningen (paragraaf 5.2 Effecten op het geluid ter hoogte van omliggende bestaande woningen) wordt geconcludeerd dat de effecten niet noemenswaardig zullen zijn. De maximaal toename van het geluid betreft 1 dB.

Geconcludeerd wordt dat het aspect (verkeers)lawaai niet zal leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu.

Stikstof

Ten behoeve van de planvorming is een passende beoordeling (met stikstofdepositieberekeningen) uitgevoerd. Uit dit onderzoek ('Bronsgeest II te Noordwijk Passende beoordeling', Antea, gedateerd 1 mei 2026 met het projectnummer 0510568.100) blijkt dat verstoringseffecten, uitgezonderd stikstofdepositie, zijn uit te sluiten. Ten gevolge van de planontwikkeling is er zonder mitigatie sprake van een toename van stikstofdepositie in zowel de aanleg- als in de gebruiksfase. Dit effect bedraagt maximaal 0,03 mol N/ha/jaar in de gebruiksfase. De stikstofdepositie als gevolg van het plan op Natura 2000-gebieden kunnen volledig worden gemitigeerd door middel van intern salderen met de feitelijk bestaande planologisch legale situatie. Na intern salderen is er nergens sprake van een toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er is zelfs sprake van een afname (maximaal 0,12 mol N/ha/jr op het gebied Kennemerland-Zuid). Met de inzet van de mitigerende maatregel 'intern salderen' is daarmee geen sprake van een significant negatief effect ten gevolge van stikstofdepositie. Hiermee is inzichtelijk gemaakt dat met het toepassen van intern salderen het plan de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet zal aantasten. Voor het plan zal te zijner tijd een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Het plan kan pas worden gerealiseerd als deze omgevingsvergunning is verleend.

Geconcludeerd wordt dat het aspect stikstof niet zal leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu.

Externe veiligheid

Bij de beschouwing van het criterium kenmerken van de voorgenomen activiteit is al vastgesteld dat er geen sprake is van de realisatie van een risicovolle inrichting. Ook ligt het plangebied niet binnen aandachtsgebieden van transportroutes, stationaire risicobronnen en van (andere) activiteiten met risico's. Wel is het plan gelegen binnen het brandaandachtsgebied en gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitscontour van de aardgasleiding A-560. Echter, uit het onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico van deze aardgasleiding geen belemmering vormt. Ook voor het groepsrisico geldt dat er sprake zal zijn van een verhoogd groepsrisico: uit de groepsrisicoberekening volgt dat het groepsrisico zowel voor als na planrealisatie kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde (AVIV, 16 april 2026, kenmerk 266735).

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid niet zal leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu.

Luchtkwaliteit

Voor de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit is aan de hand van de Monitoringstool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK, versie 2023) dit aspect beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat de achtergrondconcentratie NO₂ rondom het plangebied maximaal 15,6 ug/m³ bedraagt. De achtergrondconcentraties stikstofdioxide voldoen langs alle wegen aan de geldende wettelijke norm van maximaal 40 ug/m³. Uit de beoordeling volgt dat de achtergrondconcentratie PM₁₀ rond het plangebied maximaal 15,7 ug/m³ is. Ook blijkt dat de achtergrondconcentratie PM_{2,5} rondom het plangebied maximaal 8,2 ug/m³ bedraagt. De planlocatie voldoet daarmee zowel in de huidige situatie als in de plansituatie ruim aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit vastgelegd in de Omgevingsregeling.

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit niet zal leiden tot belangrijke of aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Drift ten gevolge van gewasbeschermingsmiddelen

In de directe omgeving van het plangebied is sprake van bollenteelt. Dit betekent dat er, vanwege spuitzones, een richtafstand van 50 meter wordt geadviseerd tot gevoelige functies (woningen) in het plangebied. In de omgevingsvergunning is een voorwaarde opgenomen waarmee voldoende afstand tussen de agrarische gebieden en woningen wordt behouden. Gegeven het feit dat deze Bopa alleen betrekking heeft op het toestaan van de woonfunctie inclusief de stedenbouwkundige kaders voor de verdere uitwerking, kan bij de nadere uitwerking van dit plan op voldoende wijze rekening worden gehouden met dit aspect.

Geconcludeerd wordt dat het aspect drift ten gevolge van gewasbeschermingsmiddelen op voorhand niet zal leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu.

BESLISSING

Op basis van de bovenstaande beoordeling van alle relevante aspecten op 'directe en indirecte effecten' wordt vastgesteld dat er, voor de realisatie van het voorgenomen project, geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en belangrijke gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten. De Omgevingsdienst beslist (gelet op artikel 11.11, derde lid, Omgevingsbesluit), namens het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, dat er voor dit project geen MER opgesteld hoeft te worden.